

DILIGENCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 13 de OCTUBRE de 2014



LA SECRETÀRIA AJUNTAMENTAL

[Handwritten signature]

JUNTA GOVERN LOCAL
10/09/2014

DILIGENCIA

Aprovació Inicial

Aprovació Provisional

Aprovació Definitiva

Calafell, 5 de GENYER de 2015



LA SECRETÀRIA AJUNTAMENTAL

[Handwritten signature]

JUNTA GOVERN LOCAL
23 12 2014



Projecte de reparcel.lació del PAU 12 Bonavista tennis I



Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

INDEX

1. MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS

1.2 MARC LEGAL DE REFERÈNCIA

1.3 CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

1.4 DEFINICIÓ DEL PAU 12. TENNIS BONAVISTA I QUE FA EL POU M

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

2. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS, SITUACIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

3. DEFINICIÓ I VALORACIÓ DELS DRETS URBANÍSTICS APORTATS.

4. DEFINICIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS.

5. ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

5.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS.

5.2 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES.

6. TAXACIÓ DELS DRETS A EXTINGIR O ENDERROCAR.

7. DESPESES D'EXECUCIÓ DEL POLÍGON, COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

7.1 DEFINICIÓ I DISTRIBUCIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ

7.2 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

8. ANNEXES

8.1 DOCUMENTACIÓ REGISTRAL DE LES FINQUES APORTADES

8.2 DOCUMENTACIÓ CADASTRAL DE LES FINQUES APORTADES

8.3 DESPESES D'URBANITZACIÓ

8. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

2. TOPOGRÀFIC

3. DEL·LIMITACIÓ ÀMBIT PAU 12 I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

4. ORTOFOTOMAPA

5. FINQUES APORTADES

6. FINQUES RESULTANTS



Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

1. MEMÒRIA

1.1 ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el 24 de gener de 2011, acord publicat al DOGC en data 24 d'octubre de 2011.

En l'apartat 4.1 "Objectius d'ordenació", del punt 4 "Objectius, anàlisi d'alternatives i descripció del model d'ordenació" de la Memòria Justificativa del POUM, es defineixen els seus objectius urbanístics i entre altres estableix el que segueix:

2.4. Reforçar com a centres municipals:

- Segur urbanitzacions, a través de transformar una sèrie de punts estratègics, perquè hi hagi serveis de primera necessitat.

5. Incrementar les reserves de sòl per equipament per cobrir les demandes que es puguin donar amb la transformació d'una part del parc de segona residència en residència permanent.

En l'apartat 4.2 "Model d'ordenació proposat", concreta actuacions en el sector de Segur muntanya:

5. Incrementar les reserves de sòl per equipament per cobrir les demandes que es puguin donar amb la transformació d'una part del parc de segona residència en residència permanent. Preveure diverses actuacions a Segur muntanya per cobrir els déficits que es puguin produir pel pas de segona a primera residència d'una part de la població. A aquests efectes, es proposa en els PAU Avinguda Brasil, Tennis Sant Miquel, Avinguda Espanya, **Tennis Bonavista**, Costes del Garraf i Línia d'Alta Tensió, a través d'operacions de concentració de l'edificació, alliberar sòl per a equipaments i zones verdes.

1.2 MARC LEGAL DE REFERÈNCIA

Trobem la justificació del Projecte de Reparcel·lació en les determinacions en el POUM aprovat definitivament; també a les determinacions establertes al Títol Quart, Capítol III del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, Text refós de la Llei d'Urbanisme, i al Títol Cinquè, capítol II del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El POUM defineix els terrenys objecte d'aquesta reparcel·lació com a Sòl Urbà no Consolidat, que integra un polígon d'actuació.

Es preveu per al seu desenvolupament el Sistema de Reparcel·lació, en la modalitat de Cooperació.

Pel que fa a tot allò relatiu a valoracions del sòl, la justificació del document ve recollida en les prescripcions incloses en el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl, i el RD 1492/2011 de 24 d'octubre pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la llei de sòl.



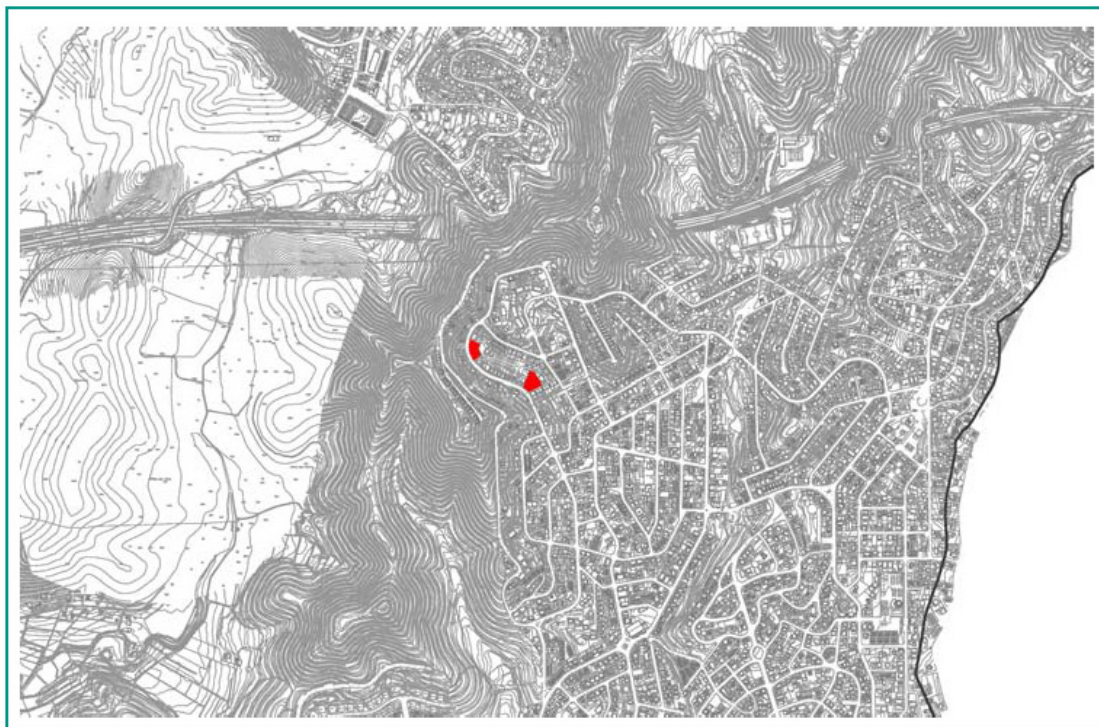
Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

1.3 CONTINGUT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

El document reparcel·latori s'ajusta al que preveu el Decret 305/2006, Reglament de la Llei d'Urbanisme, a allò previst a l'art. 144 pel que fa al contingut de la memòria, i l'art. 150 pel que fa al contingut de la documentació gràfica.

1.4 DEFINICIÓ DEL PAU 12. TENNIS BONAVISTA I QUE FA EL POU M

Règim del sòl	Sòl urbà no consolidat.
Objectiu	L'objectiu d'aquest polígon és equipar la zona de Segur de Calafell mitjançant operacions puntuals que mantenen el model urbanístic preexistent i que, en aquest cas, no incrementen l'aprofitament existent. En concret, es preveu concentrar l'edificació en una parcel·la municipal ubicada més al sud i així aconseguir, en l'altra, un equipament d'aproximadament 1.300 m ² , que es complementarà amb l'equipament previst en el PAU Tennis Bonavista II.
Àmbit	Polígon discontinu format per dos sectors, corresponents a una parcel·la cadascun d'ells, emplaçats a l'avinguda de Gómez d'Orbaneja, entre la línia d'alta tensió i el carrer de Palestina.
Superfície total	3.055 m ²





Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

Aprofitament urbanístic

Sostre total	1.313 m ² sostre
Sostre per a usos residencials	1.313 m ² sostre
Nombre màxim d'habitatges	7 habitatges
Cessió d'aprofitament	D'acord amb les determinacions dels articles 43.1 del TRLU 1/2010, de 3 d'agost, i 40.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquest sector no té el deure de cessió del 10 % de l'aprofitament urbanístic.

Percentatges mínims de sòl per a usos públics

Cessió sistemes, Total	42%
Sistema viari	0%
Sistema d'espais lliures i zones verdes	0%
Sistema d'equipaments	42%
Sistema d'habitatge dotacional	0%

Sostre de protecció pública

No s'estableix reserva de sostre per a habitatge de protecció pública.

Usos permesos

Els usos permesos seran els de la zona CU, condomini unifamiliar.

Terminis d'execució i sistema d'actuació

Programació 1r sexenni.

El sistema d'actuació serà per reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Condicions específiques d'ordenació

L'ordenació del sector es desenvoluparà d'acord amb les determinacions gràfiques establertes en els plànols d'aquest annex i en els plànols d'ordenació d'aquest POUM.

Tipus d'ordenació de l'edificació privada: aïllada.

L'ordenació de l'edificació de les parcel·les privades seguirà els paràmetres de la subzona C250.

Condicions específiques de gestió

Caldrà formular projecte de reparcel·lació i d'urbanització.

En aquest àmbit s'inclouen sòls municipals que provenen d'una cessió gratuïta i per tant no generen drets en el repartiment de l'aprofitament.



Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

1.5 DESCRIPCIÓ DE LA UNITAT REPARCEL·LABLE

Com queda recollit a la fitxa urbanística del POUM, el PAU 12 Bonavista tennis I, és un sector discontinu format per dos parts, una d'elles correspon a una finca propietat de l'Ajuntament de Calafell obtinguda per cessió gratuïta en execució del Pla parcial de la Quadra de Sant Miquel, segons escriptura de cessió de 13 de juliol de 1993, que va protocolitzar el document de cessió gratuïta de data 26 de gener de 1976. L'altra està format per dues parcel·les situades a l'avinguda Comte Gómez de Orbaneja que són propietat privada.

El projecte de Reparcel·lació ajusta els límits del polígon d'actuació urbanística a les dimensions reals de les finques.

D'acord amb el que preveu l'article 126.5 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la finca propietat de l'Ajuntament no dona lloc a atribució d'aprofitament urbanístic. No obstant això, com es dona el cas de que la superfície d'aquests terrenys de domini públic inclosos en el polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'Ajuntament s'integra amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

2. RELACIÓ DE PROPIETARIS I INTERESSATS, DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES APORTADES.

La unitat reparcel·lable està composta per tres finques:

2.1 Finca 10.075 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 126, llibre 126, foli 182, referència cadastral número 2327809CF8622N0001FP, propietat de l'Ajuntament de Calafell.

- Descripció registral: solar o terreny per a edificar, situat al terme municipal de Calafell, i procedent de l'heretat anomenada "Quadra de Sant Miquel de Segur", de figura irregular, amb una superfície mil vuit-cents vint metres seixanta-un decímetres, tots quadrats, que correspon al solar número 9, de l'illa G-6. Confronta: al Nord, en línia de 50,04 metres, amb el solar número 10, de l'illa G-6, propietat del Sr. Luis Traver Roca; al Sud, en línia de 40,98 metres, amb pas d'aigües, que la separa del solar número 8, propietat del Sr. Francisco Ruedas Bernabeu; a l'Est, en línia 15 metres, 22,65 metres i 21 metres, amb els solars números 32, 33 i 34 propietat del Sr. Francisco Ruedas Bernabeu; i a l'Oest, en línia 20,46 metres, amb l'av. Comte Gómez de Orbaneja.
- Càrregues, no consten.



Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

2.2 Finca 16.574 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 211, llibre 211, foli 171, referència cadastral número 2327823CF8622N0001JP, propietat de la Sra. Mònica Solanas Gracia.

- Descripció registral: Parcel·la de terreny, situada a Segur de Calafell, carrer Comte Gómez de Orbaneja, avui avinguda Comte Gómez de Orbaneja, número 106, solar 18, de l'illa G-6, de la Urbanització Jardí Europa. Té una superfície de set-cents trenta-vuit metres quadrats, equivalents a 19.533,38 pams quadrats. Confronta, al front, en línia de 35,40 metres, amb carrer de la seva situació; per la dreta entrant, en línia de 29,20 metres, amb el solar número 17; per l'esquerra entrant, en línia de 26,70 metres, amb el solar número 19; i pel fons, línia de 18 metres, amb el solar número 20 S, i part amb el solar número 29.
- Càrregues: Afeccions fiscals
- Adreça a efectes de notificació dels propietaris i interessats: Mònica Solanas Gracia, amb domicili al carrer Bonavista, 52-54, 2n. 1^a, de Sant Just Desvern CP 08960 (Barcelona).

2.3 Finca 16.570 del Registre de la Propietat de Calafell, tom 1.165, llibre 934, foli 76, referència cadastral número 2327824CF8622N0001EP, propietat de la l'entitat mercantil BUILDINGCENTER SA Societat Unipersonal.

- Descripció registral: Parcel·la de terreny situada a Segur de Calafell, carrer Comte Gómez de Orbaneja, número 110 i segons Cadastre número 108, solar número 19 de l'illa G-6 de la Urbanització Jardí Europa. Té una superfície de sis-cents vint-i-nou metres quadrats, equivalents a 16.648,37 pams quadrats. Confronta: al front, en línia de 28,70 metres, amb el carrer de la seva situació; per la dreta entrant, en línia de 26,70 metres, amb solar número 18; per l'esquerra, entrant en línia de 32 metres amb solar número 20; i pel fons en línia de 14,70 metres, amb el solar número 20-S.
- Càrregues: Afeccions fiscals
- Adreça a efectes de notificació dels propietaris i interessats: BUILDINGCENTER SA Societat Unipersonal, amb domicili al carrer Provençals, 39, de Barcelona CP 08019

El POUM preveu que les finques 16.574 i 16.570 siguin destinades a equipaments públics mentre que a la finca 10.075 es situarà l'aprofitament urbanístic. A partir d'aquesta premisa i de la documentació incorporada en el present Projecte de reparcel·lació s'elabora el següent quadre de superfícies:



Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

FINCA REGISTRAL	TITULARS FINQUES AFECTADES	SUP. CADASTRE	SUP. ESCRIP	SUP. POUM	SUP. MESURADA	SUP. PARTICIP. EN APROF.	PARTICIPACIÓ %
10.075	AJUNTAMENT DE CALAFELL	1.821	1.820,61		1.753,21	420,92*	24,01
16.574	MÒNICA SOLANAS GRACIA	738	738		719,17	719,17	41,02
16.570	BUILDINGCENTER S.A.	629	629		613,12	613,12	34,97
TOTAL		3.188	3.187,61	3055	3.085,5	1.753,21	100,00

* 1753,21 m² – 1.332,29 m² = 420,92 m² (veure punt 1.5 d'aquesta Memòria)

Les superfícies adoptades compleixen el POUM, ja que són un ajust de les mides donat el major grau de detall de la reparcel·lació. La superfície total de l'àmbit representa un 1,03% de modificació respecte a la prevista al POUM.

3. DEFINICIÓ I VALORACIÓ DELS DRETS URBANÍSTICS APORTATS.

3.1 Finca 10.075: la finca es troba sense cap edificació ni cap element vegetal incompatible amb l'execució del POUM, l'atribució d'aprofitament urbanístic es farà d'acord amb l'article 126.5 del decret legislatiu 1/2010 que preveu que si la superfície dels terrenys de domini públic inclosos en el polígon d'actuació urbanística és superior a la que determina el pla urbanístic per a la cessió gratuïta i obligatòria amb destinació a domini públic, l'Ajuntament s'integrarà amb aquest excés en la comunitat de reparcel·lació.

El valor cadastral és de 12.473,85 €.

3.2 Finca 16.574: la finca es troba sense cap edificació ni cap element vegetal incompatible amb l'execució del POUM.

El valor cadastral és de 33.266,02 €.

3.3 Finca 16.570: la finca es troba sense cap edificació ni cap element vegetal incompatible amb l'execució del POUM.

El valor cadastral és de 28.352,75 €.

4. DEFINICIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

Tenint en compte l'amidament real de les finques aportades, les finques resultants són les que segueixen:

- Parcel·la 1, de cessió a l'Ajuntament destinada a equipament públic de 1.332,29 m² de superfície.
- Parcel·la 2, on es situa l'aprofitament urbanístic a adjudicar als propietaris del sector de 1.753,21 m² de superfície.

5. ADJUDICACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS.

5.1 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ FINQUES RESULTANTS.

Els criteris bàsics de l'adjudicació són els continguts en els arts. 126 i 139 de la Llei d'Urbanisme i del Reglament respectivament.



Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

Tenint en compte els paràmetres del POUM, resulta una única finca susceptible d'aprofitament privat, que serà distribuïda en propietat indivisa entre els tres propietaris d'acord amb el criteris exposats a l'apartat 1.5 d'aquesta Memòria.

No es preveuen diferències d'adjudicació, tot això sens perjudici que la propietat consideri oportú dividir la propietat dels futurs habitatges en règim de divisió horitzontal.

L'adjudicació de finques en propietat indivisa és preferent a la indemnització en metàl·lic.

TITULARS		SUP. PREVISTA AL POUM (m2)	SUP. PARCEL·LA RESULTANT (m2)	
AJUNTAMENT DE CALAFELL	PARCEL·LA 1 EQUIPAMENT	1.283,1	1.332,29	PARTICIPACIÓ
MÓNICA SOLANAS GRACIA	PARCEL·LA 2	1.771,9	1.753,21	
AJUNTAMENT DE CALAFELL				
BUILDINGCENTER S.A.				
TOTAL		3.055	3.085,5	

D'acord amb les determinacions dels articles 43.1 del TRLU 1/2010, de 3 d'agost, i 40.2 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aquest sector no té el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic.

5.2 DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS ADJUDICADES

5.2.1 FINCA DESTINADA A EQUIPAMENTS.

DESCRIPCIÓ: Finca destinada a equipaments públics (clau 4), situada a l'avinguda Comte Gómez de Orbaneja, números 106 a 110, solars 18 i 19 de l'illa G-6, de la Urbanització Jardí Europa. Té una superfície de mil tres-cents trenta-dos metres quadrats amb vint-i-nou centímetres quadrats. Confronta, al front, en línia de 62,70 metres, amb carrer de la seva situació; per la dreta entrant, en línia de 29,20 metres, amb el solar número 17; per l'esquerra, entrant en línia de 32,22 metres amb solar número 20; i pel fons, línia quebrada de 32 metres, amb el solar número 20 S i part amb el solar número 29.

- PROPIETARI
S'adjudica a l'Ajuntament de Calafell.
- CÀRREGUES
Afeccions fiscals.



Projecte de reparcel·lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

5.2.2 PARCEL·LA

- DESCRIPCIÓ: Solar o terreny per a edificar, situat a l'avinguda Comte Gómez de Orbaneja, número 88, de figura irregular, amb una superfície mil set-cents cinquanta-tres metres, vint-i-un centímetres, tots quadrats, que correspon al solar número 9, de l'illa G-6. Confronta: al Nord, en línia de 49,37 metres, amb el solar número 10, de l'illa G-6, propietat del Sr. Luis Traver Roca; al Sud, en línia de 43,73 metres, amb pas d'aigües, que la separa del solar número 8, propietat del Sr. Francisco Ruedas Bernabeu; a l'Est, en línia 40,68 metres i 14,82 metres, amb els solars números 32, 33 i 34 propietat del Sr. Francisco Ruedas Bernabeu; i a l'Oest, en línia 20,15 metres, amb l'av. Comte Gómez de Orbaneja.
- PROPIETARI: S'adjudica el 41,02% a la Sra. Mònica Solanas Gracia, el 34,97% a l'entitat mercantil BUILDINGCENTER SA Societat Unipersonal, i l'Ajuntament de Calafell el 24,01%.
- CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens
- APROFITAMENT URBANÍSTIC: S'atorga un total de 1.313 m² de sostre per a construir un màxim de 7 habitatges.

6. TAXACIÓ DELS DRETS A EXTINGIR O ENDERROCAR.

No hi ha cap dret que calgui estingir.

7. DESPESES D'EXECUCIÓ DEL POLÍGON, COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

7.1 DEFINICIÓ I DISTRIBUCIÓ DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ

L'objectiu d'aquest polígon és equipar la zona de Segur de Calafell mitjançant operacions puntuals que mantenen el model urbanístic preexistent, creant noves zones d'equipaments. Atès que tots els terrenys incorporats a l'àmbit tenen la condició de solar i no es preveu cap reforma ni ampliació de la urbanització existent, els costos d'urbanització quedaran reduïts a la despesa necessària per construir les vorades adjacents a les finques afectades i a les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat del present projecte de reparcel·lació.

A l'Annex 8.3 es fa el càlcul de les despeses d'urbanització que s'incorporen al Compte de Liquidació Provisional.



Projecte de reparcel.lació del PAU 12 Bonavista Tennis I

7.2 COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

D'acord amb la valoració de les despeses d'urbanització recollides a l'Annex 8.3, el quadre de Compte de Liquidació Provisional és el que segueix:

	DESPESES TOTAL	QUOTA MONICA SOLANAS GRACIA	QUOTA BUILDINGCENTER S.A.	QUOTA AJUNTAMENT CALAFELL
DESPESES DE REDACCIÓ DOCUMENTS				
TREBALLS TOPOGRÀFICS	500,00	205,10	174,85	120,05
DESPESES DE GESTIÓ				
INSCRIPCIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ	1.500,00	615,30	524,55	360,15
DESPESES D'URBANITZACIÓ				
URBANITZACIÓ VORERES	10.989,83	4.508,03	3.843,14	2.638,66
TOTAL DE DESPESES	12.989,83	5.328,43	4.542,54	3.118,86

Calafell, setembre 2014

Joan López Vilà

Arquitecte Director del Departament d'Urbanisme

8.1 Documentació registral de les Finques Aportades



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 7199315

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI
Petición: 984
Página 1 de 2
Fecha 22/8/2014

Finca: 10075 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000083599)
Segregada

DATOS REGISTRALES

Tomo 126 Libro 126 Folio 182

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Solar o terreno para edificar, sito en término municipal de Calafell, y procedente de la heredad denominada cuadra de San Miguel de Segur, de figura irregular, con una superficie de mil ochocientos veinte metros sesenta y un decímetros, todos cuadrados, que corresponde al solar número 9, de la manzana G-6. Lindando: al Norte, en línea de 50'04 metros, con el solar número 10, de la manzana G-6, propiedad de Don Luis Traver Roca; al Sur, en línea de cuarenta metros noventa y ocho centímetros, con paso de aguas, que la separa del solar número 8, propiedad de Don Francisco Ruedas Bernabeu; al Este, en línea de quince metros, veintidos metros sesenta y cinco centímetros y veintiún metros, con solares números 32, 33 y 34 propiedad de Don Francisco Ruedas Bernabeu; y al Oeste, en línea de veinte metros cuarenta y seis centímetros, con la Avenida de Conde Gómez Orbaneja.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: -

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: AJUNTAMENT DE CALAFELL
Título: Donación
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: totalidad de la finca
Fecha del Título ..: 19-12-1975
Autoridad: Antonio Deu Font
Sede Autoridad: El Vendrell
Inscripción: 1ª de fecha 02-06-1976

Libre de cargas

SIN ASIENTOS PENDIENTES



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición:

Página 2 de 2

Fecha 22/8/2014

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : *Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).*

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 7199318

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Peticion:

Página 1 de 2

Fecha 22/8/2014

Finca: 16574 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000148427)

DATOS REGISTRALES

Tomo 211 Libro 211 Folio 171

DESCRIPCIÓN

URBANA.- Parcela de terreno, sita en Segur de Calafell, calle Conde Gómez de Orbaneja, hoy Avenida Comte Gómez de Orbaneja, número ciento seis, solar 18, de la Manzana G-6, de la Urbanización Jardín Europa. Tiene una superficie de setecientos treinta y ocho metros cuadrados, equivalentes a 19.533,38 palmos cuadrados. Linda, al frente, en línea de 35,40 metros, con calle de su situación; por la derecha entrando en línea de 29,20 metros, con el solar número 17; por la izquierda entrando, en línea de 26,70 metros, con el solar número 19; y por el fondo, en línea de 18 metros, con el solar número 20 S, y parte con el solar número 29.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 2327823CF8622N0001JP

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: Doña MONICA SOLANAS GRACIA
Caracter.....: Privativo
Título: Herencia
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación: totalidad de la finca
Fecha del Título ...: 23-02-2009
Autoridad: Juan José López Burniol
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 3ª de fecha 25-05-2010

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 12/07/2006, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición:

Página 2 de 2

Fecha 22/8/2014

girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Afección

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 25-05-2010, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, según nota al margen de la inscripción 3ª.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : *Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).*

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

L 7199319

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición:

Página 1 de 2

Fecha 22/8/2014

Finca: 16570 de Calafell
CLAVE IDUFIR: (43025000148380)

DATOS REGISTRALES

Tomo 1165 Libro 934 Folio 76

DESCRIPCIÓN

URBANA.- PARCELA DE TERRENO situada en Segur de Calafell, calle Conde Gómez de Orbaneja, número ciento diez y según Catastro número ciento ocho, solar número diecinueve de la manzana G-6 de la Urbanización Jardín Europa. Tiene una superficie de seiscientos veintinueve metros cuadrados, equivalentes a 16.648,37 palmos cuadrados. Linda: al frente, en línea de veintiocho metros setenta centímetros, con la calle de su situación; por la derecha entrando, en línea de veintiseis metros setenta centímetros, con solar número dieciocho; por la izquierda, entrando en línea de treinta y dos metros con solar número veinte; y por el fondo en línea de catorce metros setenta centímetros, con el solar número 20-S.

No es vivienda

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 2327824CF8622N0001EP

TITULARES ACTUALES

Nombre.....: BUILDINGCENTER, S.A., Sociedad Unipersonal
Título: Compraventa
Naturaleza Derecho.: Propiedad
Participación ..: totalidad de la finca
Fecha del Título ..: 17-10-2012
Autoridad: Fernando Bautista Pérez
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 7ª de fecha 15-01-2013

Cargas

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 05-06-2012, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CALAFELL
NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

Solicitante: AJUNTAMENT CALAFELL PATRIMONI

Petición:

Página 2 de 2

Fecha 22/8/2014

margen de la inscripción 6ª.

Afección

AFECCIÓN: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO años, contados a partir del día 15-01-2013, al pago de las liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 7ª.

SIN ASIENTOS PENDIENTES

AVISO : Los datos consignados en la presente Nota se refieren al día de ésta ANTES DE LA APERTURA DEL DIARIO.

Es **NOTA SIMPLE INFORMATIVA** conforme al Artº. 332 y 354 a) del Reglamento Hipotecario: para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Título VIII del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 del Título VIII Sección II de la Ley Hipotecaria.

MUY IMPORTANTE : Queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (Instrucción DGRN 17-02-1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

8.2 Documentació Cadastral de les Finques Aportades



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2327809CF8622N0001FP

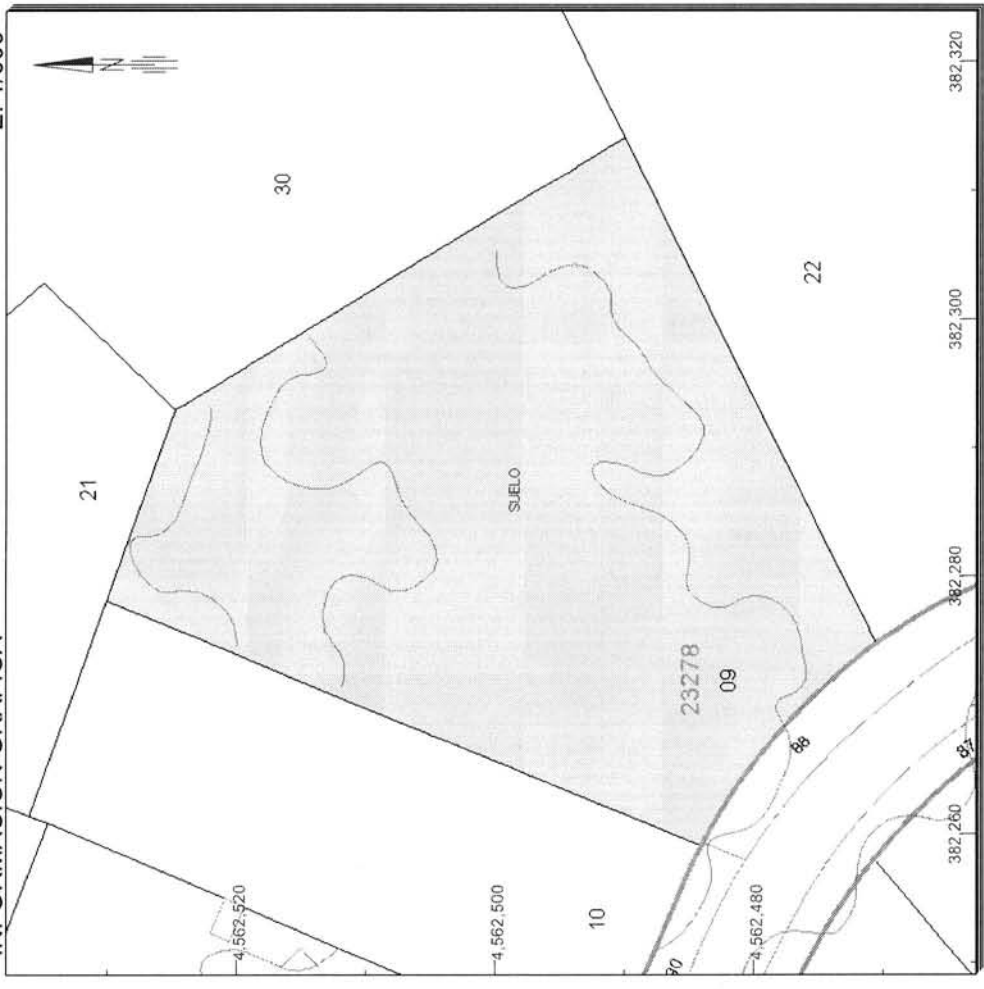
DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV COMTE GOMEZ DE ORBANEJA 88 Suelo SEGUR DE CALAFELL		
	43882 CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	--
	CÓEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	
	100,000000		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	AV COMTE GOMEZ DE ORBANEJA 88 SEGUR DE CALAFELL		
	CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	SUPERFICIE SUELO (m ²)	TIPO DE FINCA	
0	1.821	Suelo sin edificar	

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 6 de Mayo de 2013

- 382,320 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

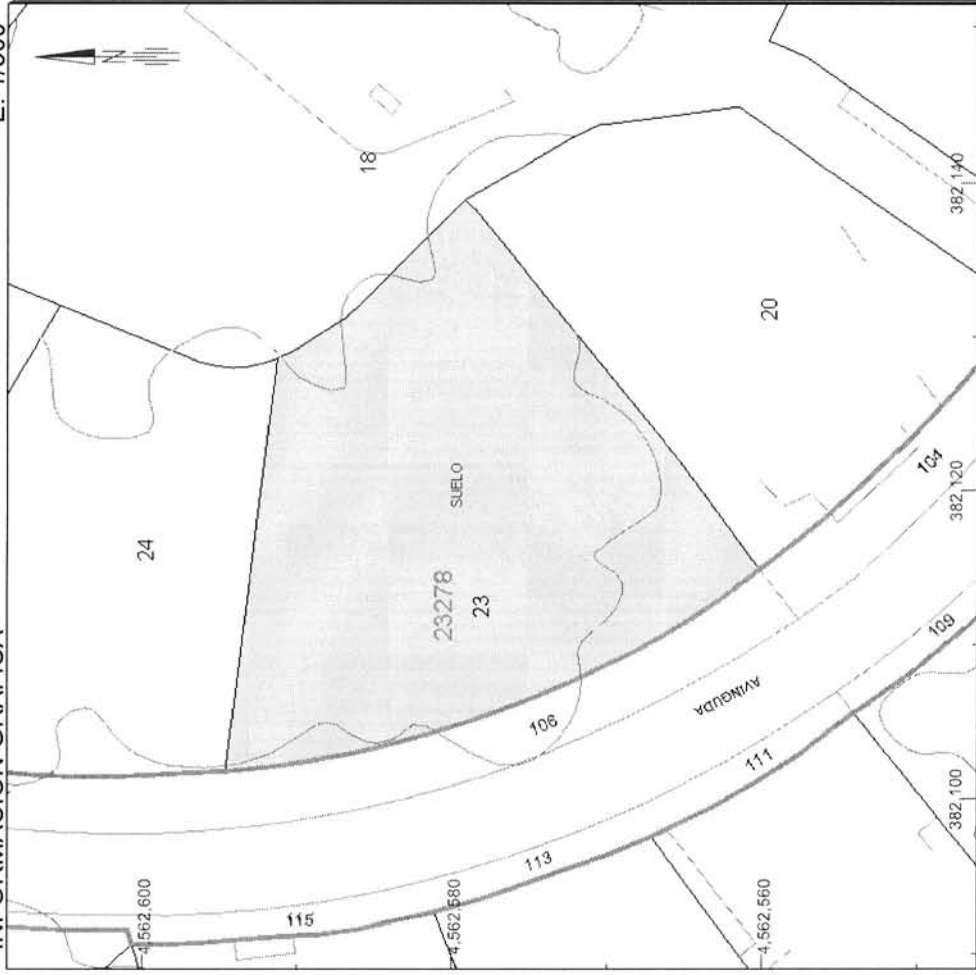
Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 6 de Mayo de 2013

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- 382,140 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2327823CF8622N0001JP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	AV COMTE GOMEZ DE ORBANEJA 106 Suelo SEGURO DE CALAFELL		
	43882 CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	AV COMTE GOMEZ DE ORBANEJA 106		
	CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	--	SUPERFICIE SUELO [m ²]	738
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



DIRECCIÓN GENERAL DEL Catastro

Sede Electrónica del Catastro

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de CALAFELL Provincia de TARRAGONA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2327824CF8622N0001EP

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
AV COMTE GOMEZ DE ORBANEJA 108 Suelo SEGURO DE CALAFELL
43882 CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]
USO LOCAL PRINCIPAL
Suelo sin edif.
AÑO CONSTRUCCIÓN
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
--

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
AV COMTE GOMEZ DE ORBANEJA 108
CALAFELL [SEGUR CALAFELL] [TARRAGONA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]
--
SUPERFICIE SUELO [m ²]
629
TIPO DE FINCA
Suelo sin edificar

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

382,140 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 6 de Mayo de 2013

8.3 Edificacions existents a la finca destinada a equipaments

AMIDAMENTS

OBRA 01 PRESSUPOST E-73-13
CAPÍTOL 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 G219Q105 m Tall amb serra de disc de paviment de mescles bituminoses o formigó, fins a una fondària de 20 cm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,150	2,000			6,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,300**

2 F2191306 m Demolició de vorada col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			65,000				65,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **65,000**

OBRA 01 PRESSUPOST E-73-13
CAPÍTOL 02 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1 F2213670 m3 Excavació per a esplanació en terreny de trànsit, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,150	65,000	0,100		20,475	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,475**

2 G2422069 m3 Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorada		65,000	0,250	0,150	1,200	2,925	C#*D#*E#*F#
2			3,150	65,000	0,100	1,200	24,570	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **27,495**

3 F2RA7581 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no especials amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), inclòs cànon abocador autoritzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Vorada		65,000	0,250	0,150	1,200	2,925	C#*D#*E#*F#
2			3,150	65,000	0,100	1,200	24,570	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **27,495**

OBRA 01 PRESSUPOST E-73-13

AMIDAMENTS

CAPÍTOL 03 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	F9365H21	m3	Base de formigó HM-20/B/12/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 12 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge mecànic, amb acabat reglejat
---	----------	----	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,150	65,000	0,100		20,475	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **20,475**

2	F9E1311G	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de ciment pòrtland
---	----------	----	---

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			3,150	65,000			204,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **204,750**

3	F965A7E9	m	Vorada recta de peces de formigó T3, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 de 25x15 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abrasió H i classe resistent a flexió U (R-6 MPa), segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó HM-20/P/40/IIa de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntada amb morter M-5
---	----------	---	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			65,000				65,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **65,000**

PRESSUPOST

Data: 05/06/13

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST E-73-13
 CAPÍTOL 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	G219Q105	m	Tall amb serra de disc de paviment de mescles bituminoses o formigó, fins a una fondària de 20 cm (P - 7)	3,78	6,300	23,81
2	F2191306	m	Demolició de vorada col·locada sobre formigó, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor (P - 1)	3,94	65,000	256,10
TOTAL			01.01			279,91

OBRA 01 PRESSUPOST E-73-13
 CAPÍTOL 02 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F2213670	m3	Excavació per a esplanació en terreny de trànsit, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora (P - 2)	10,38	20,475	212,53
2	G2422069	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres per a reutilitzar en obra, amb camió de 12 t, amb un recorregut de fins a 15 km (P - 8)	6,39	27,495	175,69
3	F2RA7581	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no especials amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002), inclòs cànon abocador autoritzat. (P - 3)	13,26	27,495	364,58
TOTAL			01.02			752,80

OBRA 01 PRESSUPOST E-73-13
 CAPÍTOL 03 PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	F9365H21	m3	Base de formigó HM-20/B/12/l, de consistència tova i grandària màxima del granulat 12 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge mecànic, amb acabat reglejat (P - 4)	89,99	20,475	1.842,55
2	F9E1311G	m2	Paviment de panot per a vorera gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de ciment portland (P - 6)	23,03	204,750	4.715,39
3	F965A7E9	m	Vorada recta de peces de formigó T3, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 de 25x15 cm, de classe climàtica B, classe resistent a l'abració H i classe resistent a flexió U (R-6 MPa), segons UNE-EN 1340, col·locada sobre base de formigó HM-20/P/40/IIa de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntada amb morter M-5 (P - 5)	25,30	65,000	1.644,50
TOTAL			01.03			8.202,44

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pag. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	9.235,15
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 9.235,15.....	1.200,57
6 % BENEFICI INDÚSTRIAL SOBRE 9.235,15.....	554,11
	<hr/>
Subtotal	10.989,83
	0,00
	<hr/>
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 10.989,83

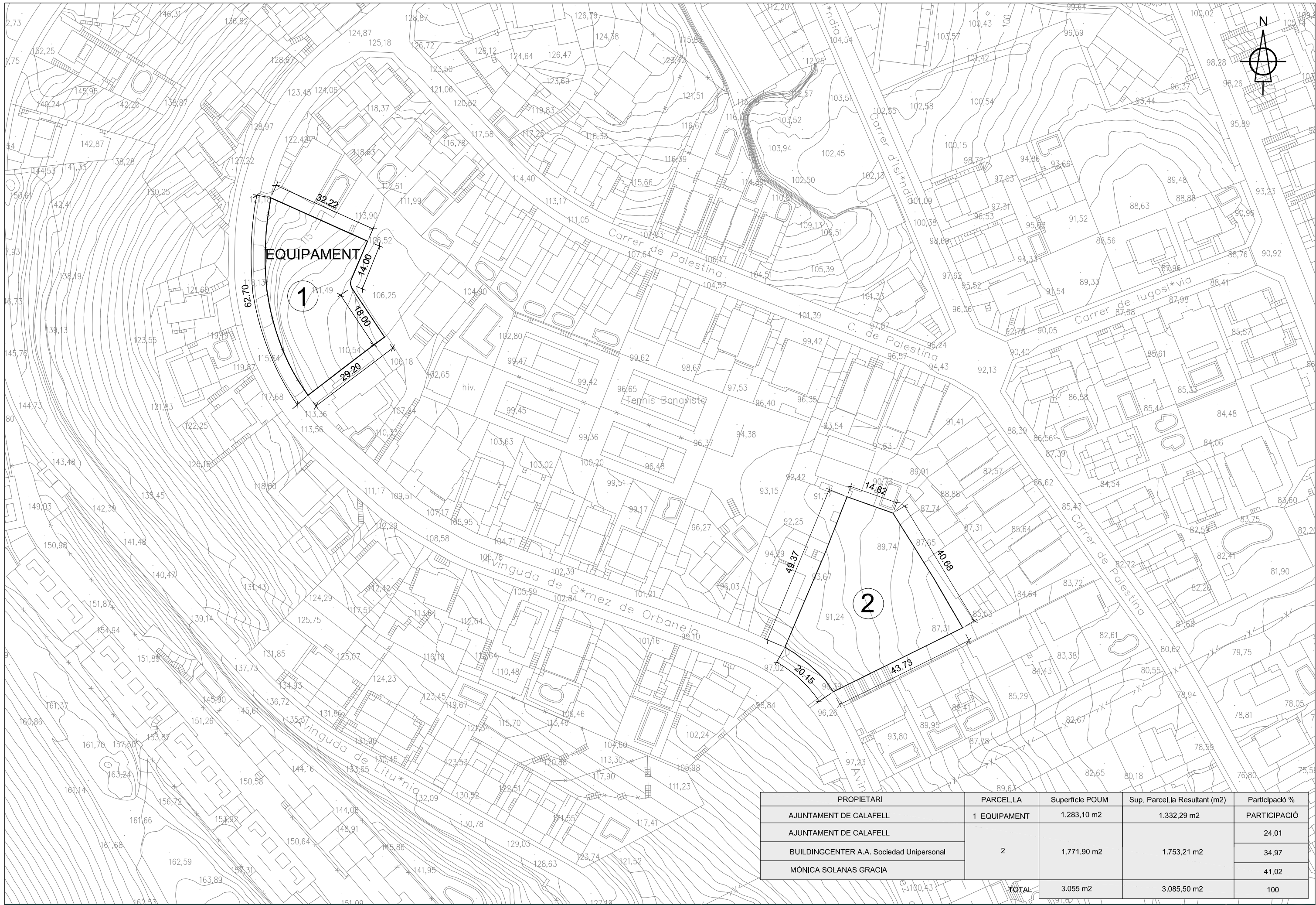
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(DEU MIL NOU-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-TRES CENTIMS)





REFERENCIA CADASTRAL	PROPIETARI	PARCEL·LA	Sup. Cadastral	Sup. Registre de la Propietat	Superfície Mesurada
2327824CF8622N0001EP	BUILDINGCENTER S.A. Sociedad Unipersonal	1	629 m2	629 m2	613,12 m2
2327823CF8622N0001JP	MÓNICA SOLANAS GRACIA	2	738 m2	738 m2	719,17 m2
2327809CF8622N0001FP	AJUNTAMENT DE CALAFELL	3	1.821 m2	1.820,61 m2	1.753,21 m2
TOTAL			3.188 m2	3.187,61 m2	3.085,50 m2



PROPIETARI	PARCEL·LA	Superfície POUM	Sup. Parcel·la Resultant (m2)	Participació %
AJUNTAMENT DE CALAFELL	1 EQUIPAMENT	1.283,10 m2	1.332,29 m2	PARTICIPACIÓ
AJUNTAMENT DE CALAFELL	2	1.771,90 m2	1.753,21 m2	24,01
BUILDINGCENTER A.A. Sociedad Unipersonal				34,97
MÓNICA SOLANAS GRACIA				41,02
TOTAL		3.055 m2	3.085,50 m2	100