Ajuntament de Calafell

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC AGILITY (Carrer Lluís Companys amb carrer Tajo de Segur de Calafell)

MEMÒRIA

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC AGILITY, AL CARRER LLUÍS COMPANYS CANTONADA CARRER TAJO DE SEGUR DE CALAFELL

1.- INTRODUCCIÓ

1.1 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Calafell vol impulsar la construcció d'un espai exclusiu per gossos a Segur de Calafell. Es tracta d'un solar municipal de 1.150 m2 situat en la cruïlla dels carrers Lluis Companys i el carrer Tajo a Segur de Calafell.

El solar es troba qualificat com a sistema d'equipaments pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell.

En aquests moments es solar es troba sense cap ús i activitat. El mateix es troba tancat de forma precària amb un filat metàl·lic.

L'agility és una activitat que cada vegada està tenint més tirada entre els propietaris de gossos per tal de d'exercitar els seus animals. L'agility és un esport on un equip format per un gos i un humà han de recórrer un circuit en el menor temps. L'humà, guia el gos sense tocar-lo i li dóna ordres perquè passi per una sèrie d'obstacles com rampes, tubs, tanques, etc..., en el menor temps possible. Als gossos i als humans els diverteix fer exercici junts a l'aire lliure i és per aquest motiu que aquesta activitat està guanyant molta popularitat.

El circuit que s'ha dissenyat inclou un mur, una roda, un salt d'altura, un salt de longitud, un eslàlom i un túnel, amb un cartell explicatiu amb recomanacions de com utilitzar-los. També hi ha una font per abeurar els gossos i una font-rentamans per als propietaris.

Tot el perímetre exterior del parc respecte el vial públic s'ha tancat per tal d'evitar que els animals puguin sortir del recinte. L'accés al parc es fa mitjançant una doble porta batent.

També s'ha volgut millorar les condicions de l'espai amb la plantació d'arbres de fulla caduca que puguin crear a l'estiu una zona d'ombra, i l'equipament amb bancs i papereres que son necessaris pel confort de les persones i afavorir les condicions de neteja.

1.2 OBJECTE

L'objecte d'aquesta memòria es aportar la documentació tècnica necessària per realitzar els treballs de construcció d'un circuit agility dintre del solar municipal, amb l'adequació del terreny, el tancament perimetral, l'equipament del mobiliari necessari pels gossos i per les persones, la plantació de l'arbrat, la urbanització de part de la vorera del carrer i les instal·lacions d'aigua potable per la font i el seu desguàs.

2.- SUPERFÍCIES I UNITATS DE LES ACTUACIONS

Les superfícies i unitats dels elements son les següents:

- 1.150 m2 d'adequació de la superfície del solar
- 66 ml de barana mixta de fusta i metàl·lica

- 6 unitats de mobiliari especialitzat Agility + 1 cartell amb normes generals
- 3 bancs de fusta + 2 papereres + 1 font per persones i gossos + dispensador de bosses pipi-can
- 46 m2 de pavimentació de vorera i adaptació d'un pas per vianants
- Plantació de 3 arbres (Morus Alba)

3.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

El condicionament del terreny es fa sobre la totalitat de la superfície de solar, 1.150 m2, i comporta primerament la retirada de la tanca de fila metàl·lic, la neteja i desbrossada del terreny amb la retirada de restes i possible runa apilada a l'interior; posteriorment el subministrament de terra seleccionada i la seva terraplenada i piconatge al 95% per reomplir el desnivell que te el terreny respecte les voreres. Per últim es farà una capa de sauló en tota la seva superfície d'un gruix de 5 cm, que es compactarà lleugerament.

El tancament de la zona es farà amb un tanca mixta de fusta tractada i fil ferro galvanitzat i lacat, d'una altura d'1 metre. La tanca incorporarà un vestíbul d'entrada amb dues portes batents del mateix material que la tanca.

L'equipament pels gossos inclou un mur, una roda, un salt d'altura, un salt de longitud, un eslàlom i un túnel. El material de l'equipament es reclinat amb resines, per tal de garantir la durabilitat del mateix i evitar costos de conservació. S'instal·larà a l'entrada del parc un cartell explicatiu amb recomanacions de com utilitzar-los. El mobiliari segons les indicacions del fabricant s'instal·larà sobre daus de formigó ancorats sobre el terreny.

S'instal·laran 3 bancs de fusta reciclada, 2 papereres de xapa galvanitzada i una font de foneria per a un ús mixta (persones i gossos).

Els treballs d'urbanització de la vorera consisteixen en la pavimentació del tram de la vorera davant del solar, que dona façana al carrer Lluis Companys que es troba sense pavimentar, amb un paviment de formigó acabat raspat. També es procedirà a l'adaptació de la vorera en el xamfrà per tal de fer un pas de vianants adaptat. El paviment del pas serà amb panot de formigó de tacs de 20x20x2,5 cm.

L'enjardinament de la zona es farà per un costat aprofitant l'arbre que es troba dintre del solar, fent una esporgada de les branques baixes i fent una neteja de les branques seques existents. Per l'altra costat es plantaran 3 nous arbres, Morus Alba (Morera), que es un tipus d'arbre de creixement ràpid i que en poc temps tindrà una envergadura suficient per donar una bona ombra.

Les instal·lacions que s'han de portar a terme son la formació d'una escomesa d'aigua potable per la font, amb tub de PE diàmetre 32-50 mm amb trampa per vàlvula, muntatge de compacte i comptador; i la formació d'un desguàs amb tub de PVC diàmetre 75 mm connectat a la xarxa de pluvials del carrer, que es situa al mig de la calçada del carrer Tajo.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ

S'estima un termini d'execució dels treballs de 4 setmanes.

5.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb el que estableix l'article 65 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, no s'estableix l'exigència de classificació empresarial per la contractació dels treballs recollits en el present projecte.

6.- PRESSUPOST DELS TREBALLS

El pressupost total d'execució per contracte ascendeix a la quantitat de 37.410,67 euros (TRENTA SET MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS).

Calafell, març de 2016

L'arquitecte tècnic municipal

Josep Gázquez Martínez

AMIDAMENTS I PRESSUPOST

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC AGILITY
(Carrer Lluís Companys amb carrer Tajo de Segur de Calafell)

				Preu	Amidament	Import
	Obra	**01**	**Pressupost**			
	Capítol	**01**	**Condicionament del terreny**			
1		m2	Neteja i esbrossada de terreny, amb retirada de restes vegetals a abocador	1,00	1.150,00	1.150,00
2		ml	Desmuntage i retirada de tanca existent, inclòs abocador	2,00	70,00	140,00
3		m3	Excavació per a rebaix del terreny	3,50	112,50	393,75
4		m3	Retirada de terres i runes del terreny, amb transport amb camió a l'abocador	15,00	60,00	900,00
5		m3	Subministrament de terra seleccionada d'aportació	9,50	287,50	2.731,25
6		m3	Terraplenada i piconatge de base amb terres seleccionades al 95% de PM	8,50	287,50	2.443,75
7		m3	Base de sauló amb estesa i piconatge al 95% de PM	28,00	57,50	1.610,00
			TOTAL CAPITOL 01			**9.368,75**
	Capítol	**02**	**Tancament parc**			
8		ml	Subministrament de material per tanca model Tordera 1001 de la casa Disseny Barraca o similar, sobre terreny tou i sense desnivells	32,00	66,00	2.112,00
9		u	Subministrament de porta per tanca Tordera 1001 de la casa Disseny Barraca o similar.	380,00	2,00	760,00
10		ml	Col.locació de tanca model Tordera 1001 de la casa Disseny Barraca o similar	28,00	66,00	1.848,00
			TOTAL CAPITOL 02			**4.720,00**
	Capítol	**03**	**Mobiliari agility**			
11		u	MP-2050.4 Mur - material 100% reciclat	510,00	1,00	510,00
12		u	MP-2050.6 Roda - material 100% reciclat	760,00	1,00	760,00
13		u	MP-2050.7 Salt d'alçada - material 100% reciclat	525,00	1,00	525,00
14		u	MP-2050.6 Salt longitud - material 100% reciclat	455,00	1,00	455,00
15		u	MP-2050.9 Eslalom - material 100% reciclat	470,00	1,00	470,00
16		u	MP-2050.10 Túnel - material 100% reciclat	960,00	1,00	960,00
17		u	Cartell Circuit Agility amb normes generals d'us. Panell en HPL imprès i amb poste en material 100% reciclat	300,00	1,00	300,00

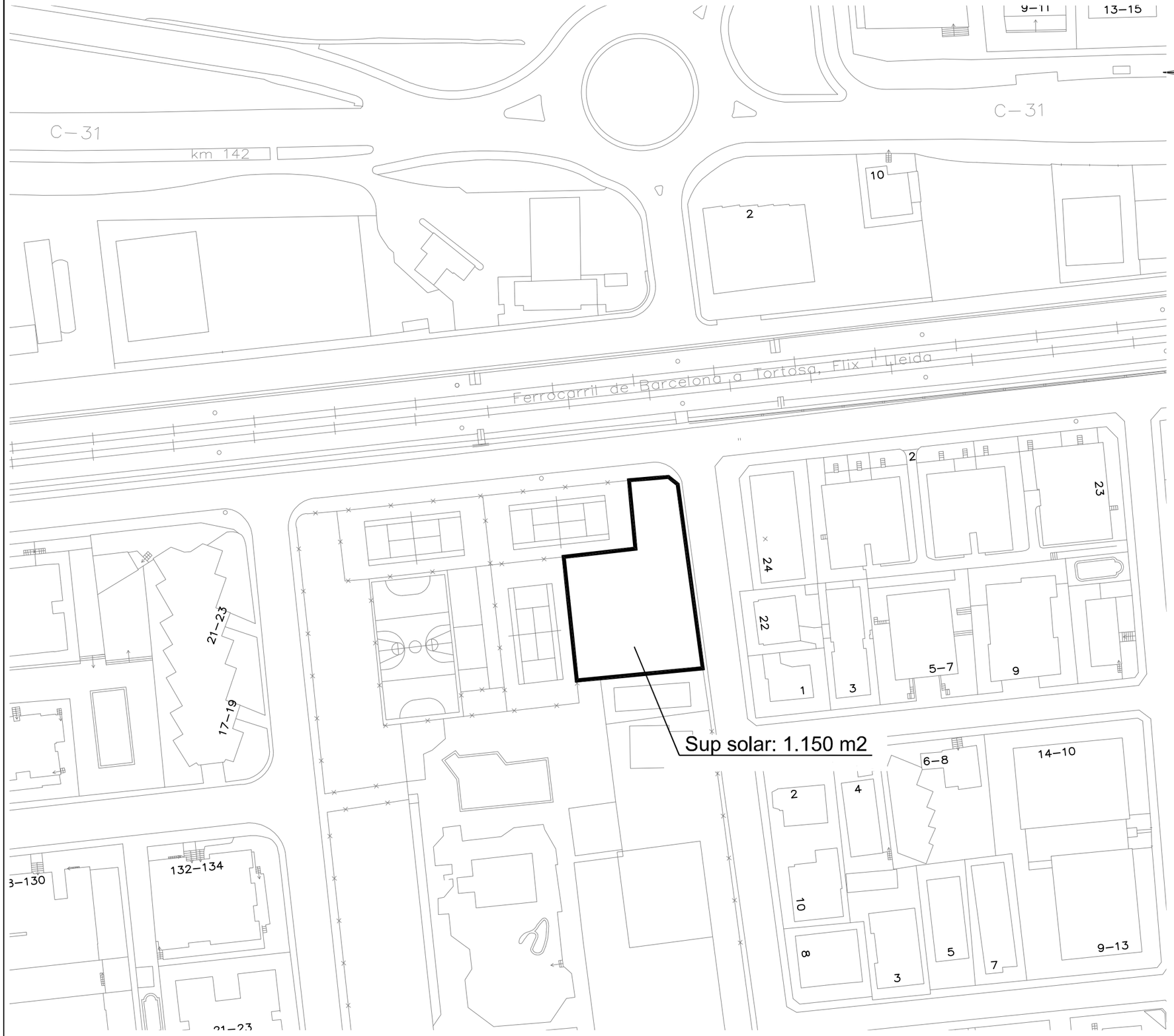
18		u	Dispensador de bosses pipí can de material 100% reciclat			
				400,00	1,00	400,00
19		u	Transport del mobiliari fins a l'obra			
				450,00	1,00	450,00
			TOTAL CAPITOL 03			**4.830,00**
	Capítol	**04**	**Instal.lació mobiliary**			
20		u	Instal.lació de mobiliari Agility, amb formació de daus de formigó i muntatge del material seguns especificacions tècniques inclòs, excavació i retirada de terres.			
				400,00	8,00	3.200,00
			TOTAL CAPITOL 04			**3.200,00**
	Capítol	**05**	**Mobiliari urbà**			
21		u	Banc de fusta reciclat inclòs muntatge, daus de formigó i transport, model Class de HappyLudic			
				350,00	3,00	1.050,00
22		u	Paperera de xapa galvanitzada inclòs muntatge, daus de formigó i trasport, model Lògica de HappyLudic			
				80,00	2,00	160,00
23		u	Font quadrada de fundició per persones i gossos, inclòs muntatge, daus de formigó,connexió a escomesa d'aigua, reixes de recollida. Model Dual de HappyLudic			
				1.000,00	1,00	1.000,00
			TOTAL CAPITOL 05			**1.210,00**
	Capítol	**06**	**Urbanització vorera**			
24		m3	Excavació per rebaix de terreny per formació de caixa de paviment de formigó			
				4,13	6,90	28,50
25		m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb compactació del 95% PM			
				1,30	46,00	59,80
26		ml	Demolició de vorada-rigola existent			
				12,00	6,00	72,00
27		m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de terres i runa, a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km			
				12,00	8,76	105,12
28		m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció inclòs, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no especials amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi			
				18,00	8,76	157,68
29		m3	Base de formigó HM-20/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió amb estesa i vibratge mecànic, amb acabat raspat			
				120,00	6,90	828,00

30		m2	Paviment de panot de color a tacs per formació de gual deprimit de 20x20x2,5 cm, classe 1a, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i beurada de ciment pòrtland			
				41,00	9,00	369,00
31		ml	Vorada recta de peçes de formigó T2, doble capa, amb secció normalitzada de calçada C5 de 25x15 cm, col.locada sobre base de formigó HM-20/P/40IIa de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntada amb morter			
				30,01	6,00	180,06
32		ml	Rigola prefabricada de formigó de 8 cm d'alçària col.locada sobre llosa de formigó de 10 cm d'alçària i rejuntada amb morter			
				15,00	6,00	90,00
			TOTAL CAPITOL 06			**1.890,16**
	Capítol	**07**	**Jardineria**			
33		u	Suministrament i plantació d'arbre de fulla caduca, Morus Alba de 25 cm de circunferencia amb contenidor, reg manual per arbres (5 unitats), amb camió cisterna de 8 m3 i una dotació de 50 l per alcorque, inclòs transport amb camió grúa, en una pendent inferior al 25%			
				400,00	3,00	1.200,00
34		u	Neteja, condicionament i esporgada d'arbre existent			
				150,00	1,00	150,00
			TOTAL CAPITOL 07			**1.350,00**
	Capítol	**08**	**Instal.lacions**			
35		u	Escomesa d'aigua potable per a la font amb tub de PE diàmetre 32-50 mm amb trapa per vàlvula, muntatge de compacte i comptador, totalment connectada a la xarxa pública, inclòs obra civil			
				1.905,00	1,00	1.905,00
36		u	Escomesa de xarxa de pluvials amb tub de PVC de diàmetre 75 mm, connectat a calaix de la xarxa general, totalment insatal.lat, inclòs obra civil			
				1.122,00	1,00	1.122,00
			TOTAL CAPITOL 08			**3.027,00**
	Capítol	**09**	**Varis**			
37		P.A.	Imprevistos a justificar			
				1.022,00	1,00	1.022,00
38		u	Mitjans de seguretat i salut en execució dels treballs	300,00	1,00	300,00
			TOTAL CAPITOL 09			**1.322,00**
						30.917,91
					IVA 21%	**6.492,76**
					TOTAL	**37.410,67**

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a la quantitat de:

(TRENTASET MIL QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB SEIXANTA-I-SET CÈNTIMS)

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA









MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC AGILITY
(Carrer Lluís Companys amb carrer Tajo de Segur de Calafell)

ESCALA 1 : 1000 | DATA 02/2016 | EXPEDIENT H180_2016_02 | NUM. 1

Autor del Projecte
JOSEP GÀZQUEZ MARTINEZ
Arquitecte Tècnic Municipal
SÒNIA JUÀREZ GÓMEZ
Aux. Delinenat

Plànol
EMPLAÇAMENT

Ajuntament de Calafell



FOTO TANCA

MOBILIARI AGILITY

1. Eslalom
2. Túnel
3. Roda
4. Mur
5. Salt d'alçada
6. Salt de longitud
7. Cartell normes
8. Banc de fusta
9. Paperera
10. Dispensador bosses pipí can
11. Font

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC AGILITY
(Carrer Lluís Companys amb carrer Tajo de Segur de Calafell)

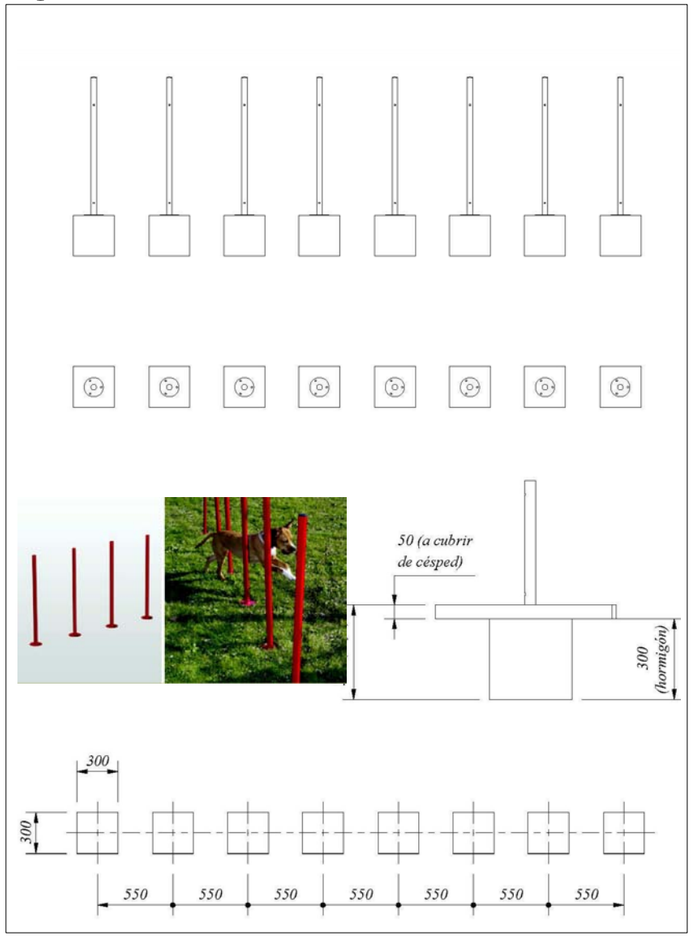
ESCALA: 1 : 200
DATA: 02/2016
EXPEDIENT: H180_2016_02
NUM.: 2

Autor del Projecte
JOSEP GÀZQUEZ MARTINEZ
Arquitecte Tècnic Municipal
SÒNIA JUÀREZ GÓMEZ
Aux. Delinenat

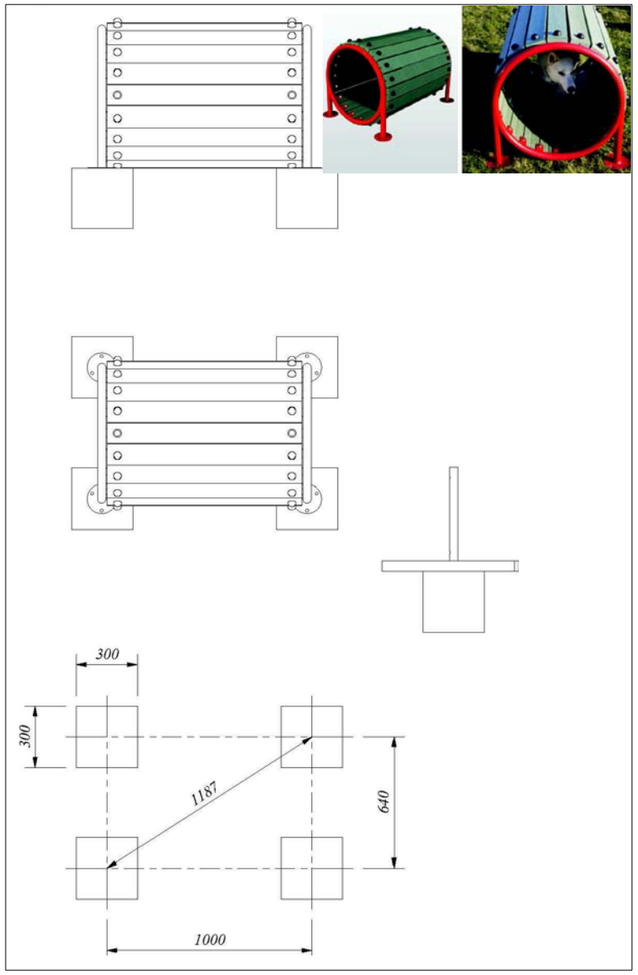
Plànol: PLANTA

Ajuntament de Calafell

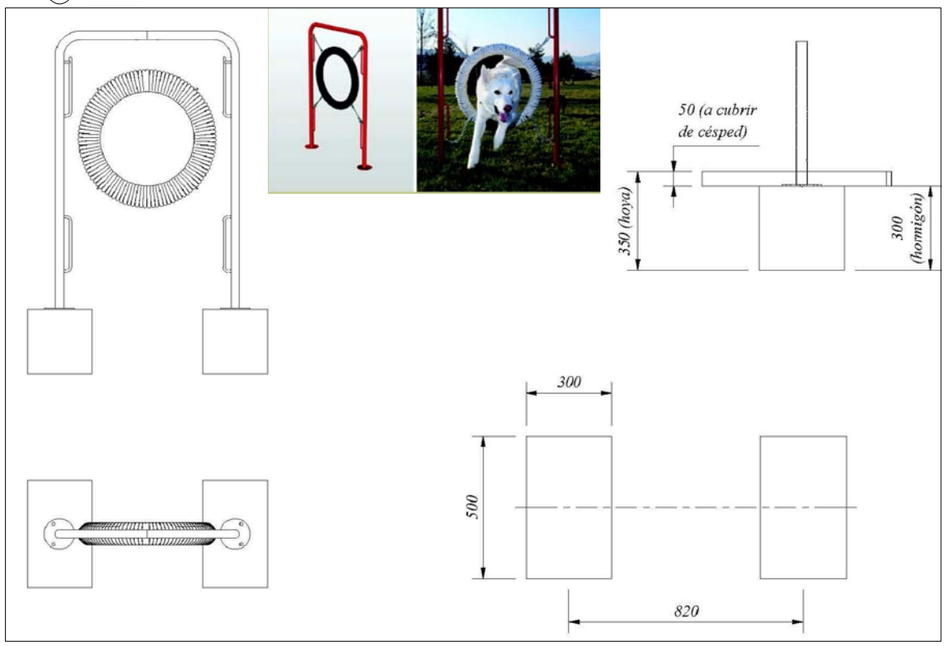
① Eslalom



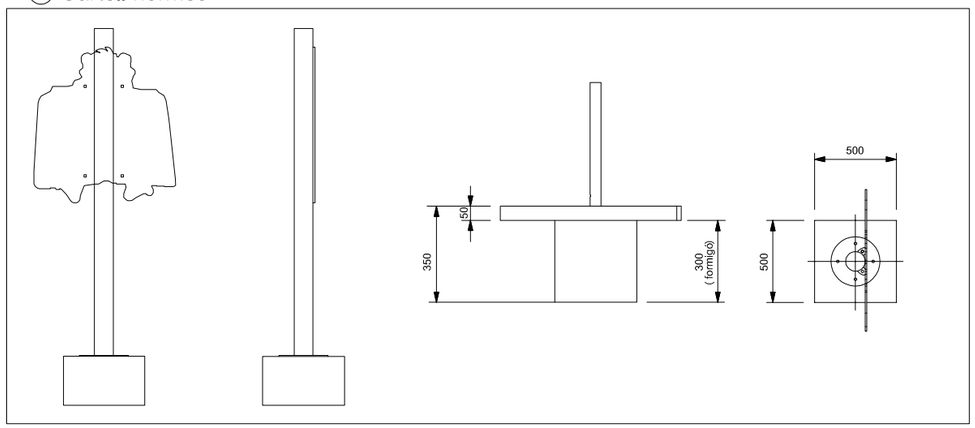
② Túnel



③ Roda



⑦ Cartell normes





⑧ Banc de fusta



⑨ Paperera

MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC AGILITY
(Carrer Lluís Companys amb carrer Tajo de Segur de Calafell)

ESCALA: S/E | DATA: 02/2016 | EXPEDIENT: H180_2016_02 | NUM.: 3.1

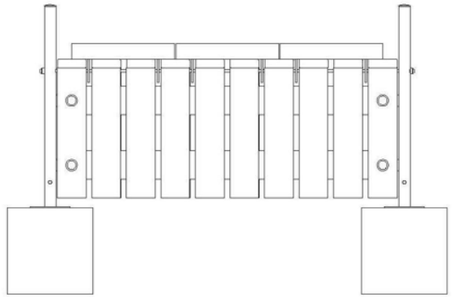
Autor del Projecte
JOSEP GÀZQUEZ MARTINEZ — Arquitecte Tècnic Municipal
SÒNIA JUÀREZ GÓMEZ — Aux. Delinenat

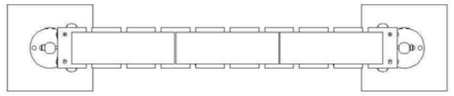
Plànol: MOBILIARI AGILITY CARACTERISTIQUES

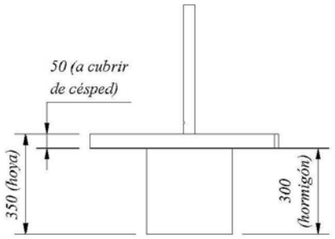
Ajuntament de Calafell

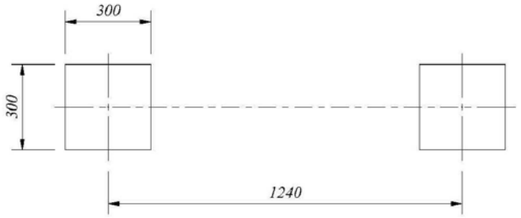
④ Mur



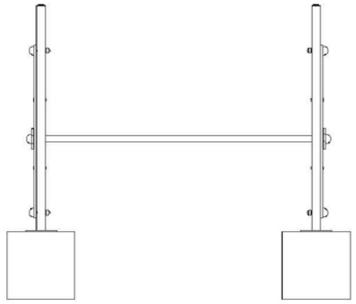






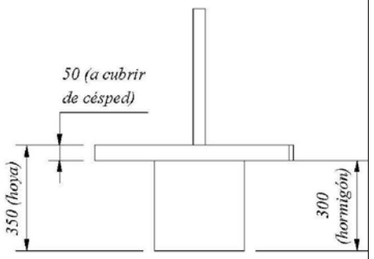


⑤ Salt d'alçada



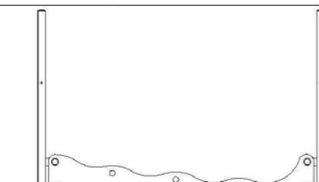


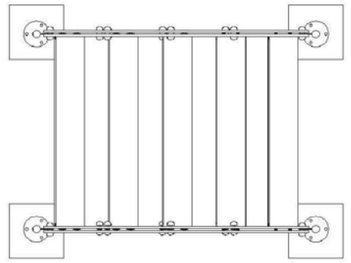


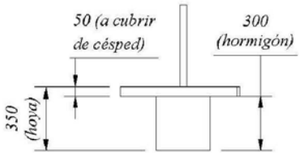


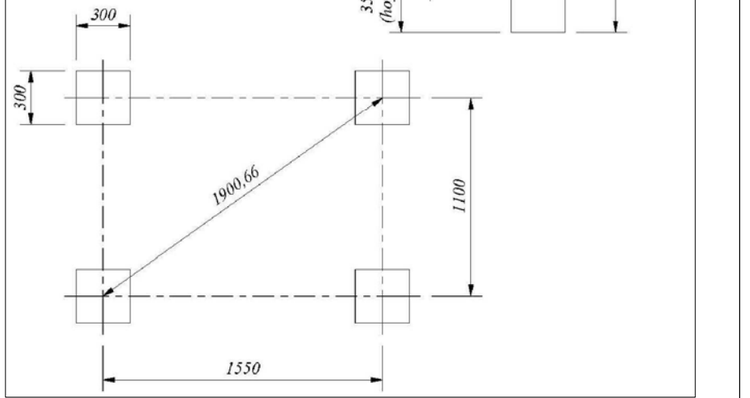
⑥ Salt de longitud













⑩ Dispensador bosses pipí can



⑪ Font

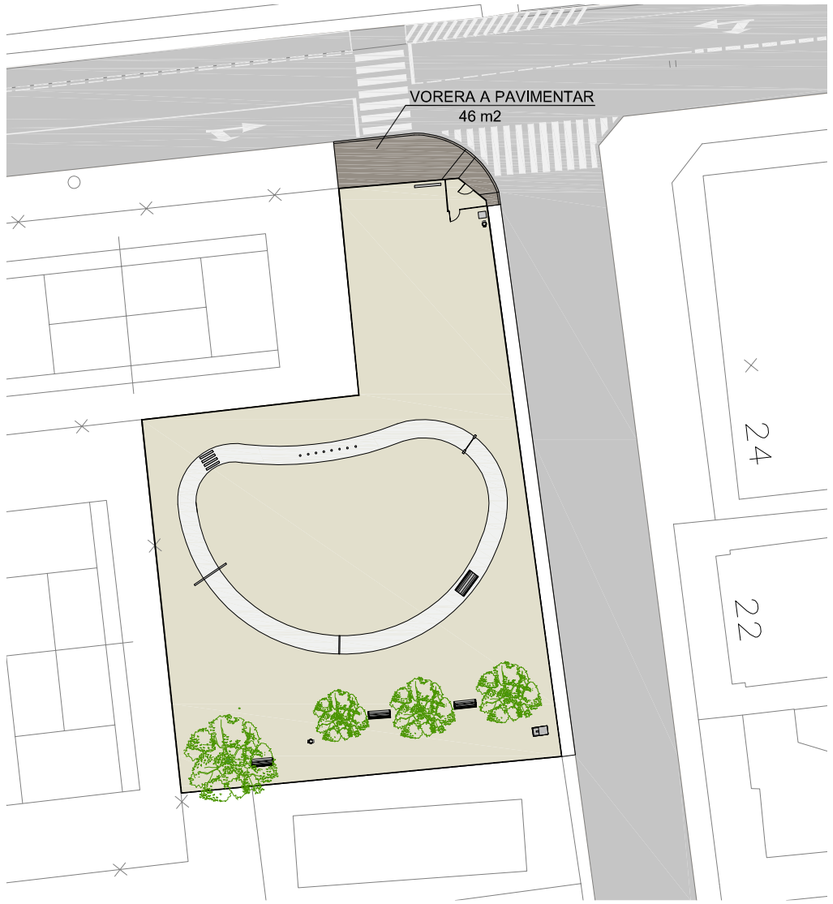
MEMÒRIA TÈCNICA VALORADA PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN PARC AGILITY
(Carrer Lluís Companys amb carrer Tajo de Segur de Calafell)

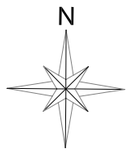
ESCALA S/E | DATA 02/2016 | EXPEDIENT H180_2016_02 | NUM. 3.2

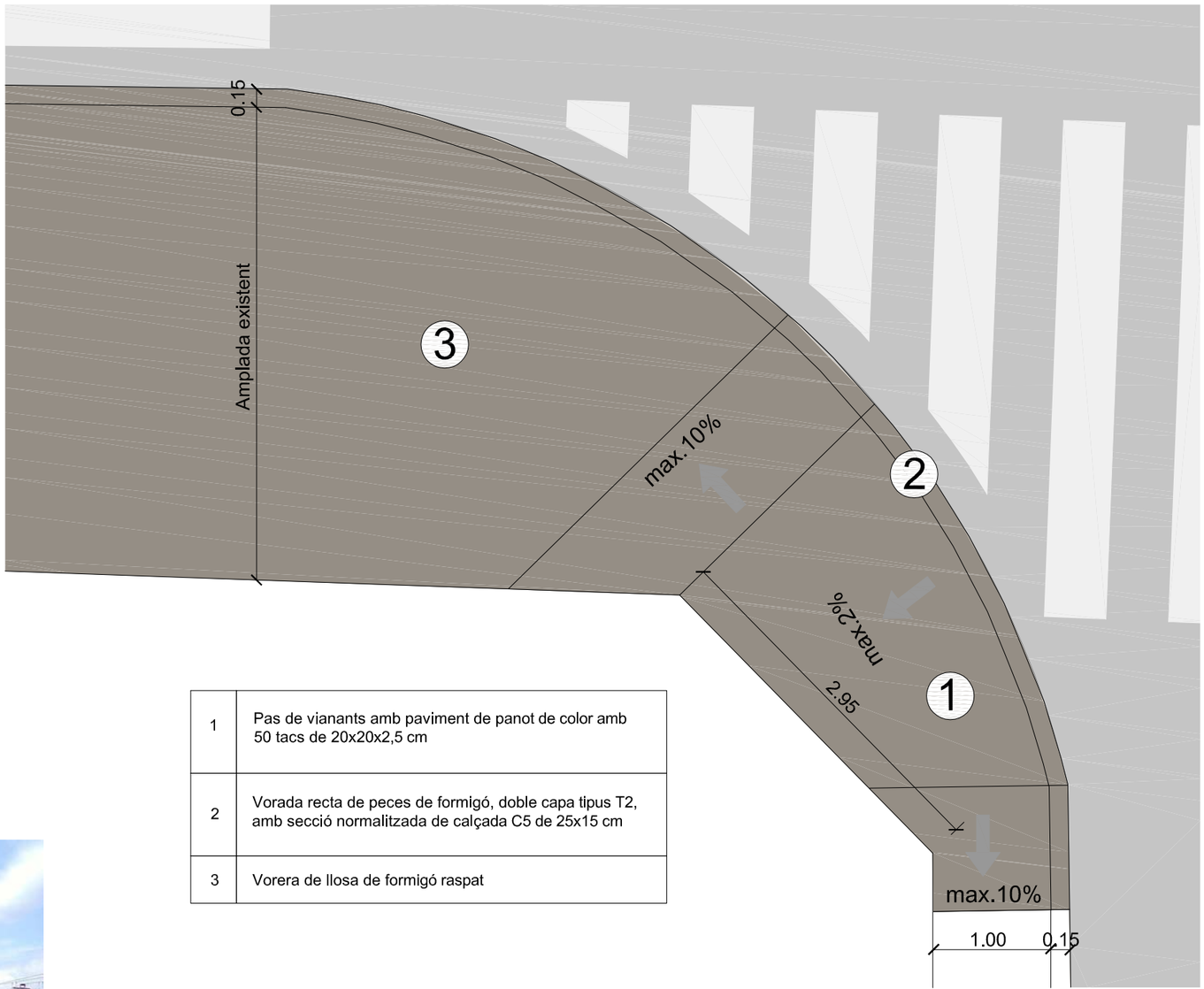
Autor del Projecte
JOSEP GÀZQUEZ MARTINEZ
Arquitecte Tècnic Municipal
SÒNIA JUÀREZ GÓMEZ
Aux. Delinenat

Plànol
MOBILIARI AGILITY
CARACTERISTIQUES

Ajuntament de Calafell



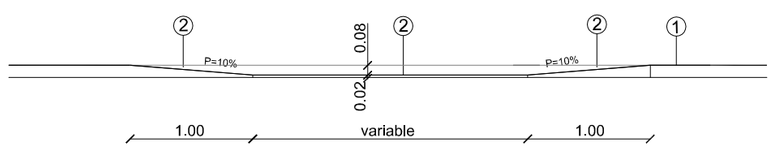




1	Pas de vianants amb paviment de panot de color amb 50 tacs de 20x20x2,5 cm
2	Vorada recta de peces de formigó, doble capa tipus T2, amb secció normalitzada de calçada C5 de 25x15 cm
3	Vorera de llosa de formigó raspat



Secció tipus e: 1/50



1. Paviment de llosa de formigó raspat
2. Paviment de panot de 50 tacs per a vorera 20x20x2,5 cm

ESTUDI PARCS AGILITY AL CARRER LLUÍS COMPANYS AMB CARRER TAJO DE SEGUR DE CALAFELL

ESCALA 1 : 1000 | DATA 16/9/2015 | EXPEDIENT 2015_39 | NUM. 4

Autor del Projecte
JOSEP GÀZQUEZ MARTINEZ
Arquitecte Tècnic Municipal
SÒNIA JUÀREZ GÓMEZ
Aux. Delinenat

Plànol
URBANITZACIÓ

Ajuntament de Calafell