

A Calafell, en data 25 de juliol de 2016, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, sota la presidència del senyor Ramon Ferré Solé, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits pel secretari accidental de la corporació senyor Carles Badel Domingo, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter ordinari de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Sr/a. MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA
Sr/a. ADRIÀ IGNASI SERAS VIOLA
Sr/a. TERESA GONZÁLEZ SANTIAGO
Sr/a. JOSEP PARERA RIBELL

ALTRES ASSISTENTS:

Sr/a. JOAN MARIA TRIADÓ JUAN
Sr/a. JUAN JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ
Sr/a. MARIA LLUÏSA LASTRA FLORES
Sr/a. HELENA RUBIO PÉREZ

Sr/a. MIREIA AYATS ESCARRE

A les 09:30, el Sr/a president/a obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1.1. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - SECRETARIA

1.1.1. DEIXAR SENSE EFECTE L'ENCOMANA DE GESTIÓ RESPECTE DELS LOCALS DEL PORT DE SEGUR

Fets

1. El 19 de novembre de 2008, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

"Primer.- Aprovar l'encàrrec de gestió a favor de la societat municipal "Calafell empresa municipal de serveis, S.A." (CEMSSA), de les següents activitats:

- *Redacció del projecte constructiu i execució de les obres de l'edifici del Port de Segur de Calafell per destinar-lo a l'ús que s'ha dit.*
- *Gestió d'instal·lacions esportives i de programes d'activitat esportiva, tant de competició com d'esport i lleure familiar se es realitzin en els locals del Port de Calafell segons el punt anterior.*
- *Fer-ho a través de qualsevol de les formes legals establertes per llei*

Segon.- Per poder dur a terme aquesta encomana de gestió es cedeix a favor de la societat municipal "Calafell empresa municipal de serveis, S.A." (CEMSSA) la titularitat dels drets d'ús i gaudi preferent, durant el temps de vigència de la Concessió administrativa atorgada a favor de la Societat PORT SEGUR-CALAFELL, SA. dels dotze locals comercials adquirits per l'Ajuntament de Calafell.

Terçer.- Advertir a la societat municipal municipal "Calafell empresa municipal de serveis, S.A." (CEMSSA), que la tramitació i aprovació de la concessió administrativa per destinar aquests locals a Centre d'esbarjo, salut, bellesa i thalassoteràpia s'haurà de realitzar seguint les disposicions legals vigents i la Llei de contractes del sector públic. L'adjudicació definitiva correspondrà a la Junta general de l'esmentada societat.

Quart.- Aprovar la minuta del conveni entre l'Ajuntament de Calafell i la societat "Calafell empresa municipal de serveis, S.A." (CEMSSA), per a l'encàrrec de gestió de les activitats descrites en el primer punt de la part resolutiva.

Cinquè.- Sotmetre a informació pública el present conveni d'encàrrec de gestió, per mitjà d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província, de conformitat amb el que disposa l'article 15.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Sisè.- Facultar a l'Alcalde President per la plena execució del present acord i per portar a terme quantes gestions i procediments siguin necessàries per aconseguir la finalitat especificada anteriorment i, en concret, l'atorgament dels documents públics necessaris.

Setè.- Notificar el present acord a la societat municipal "Calafell empresa municipal de serveis, S.A." (CEMSSA)."

2. L'encomana de gestió efectuada era per un objectiu molt concret, destinar els locals cedits a Centre d'esbarjo, salut, bellesa i thalassoteràpia.
3. Durant el temps transcorregut des de l'encomana, CEMSSA no ha aconseguit trobar viabilitat econòmica ni inversors interessats en aquest objectiu, per la qual cosa el 28 d'abril de 2018, el Consell d'Administració de CEMSSA va acordar retornar l'encomana efectuada, per tal que l'Ajuntament de Calafell els pugui destinar a l'ús que consideri més adient.

Fonaments de dret

De conformitat amb l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú:

"1. La realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència dels òrgans administratius o de les Entitats de dret públic, podrà ser encomanada a altres òrgans o entitats de la mateixa o de diferent Administració, per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans tècnics idonis per al seu desenvolupament.

2. L'encomana de gestió no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici, essent responsabilitat de l'òrgan o entitat comandant dictar quants actes o resolucions de caràcter jurídic donin suport o en els que s'integra la concreta activitat material objecte de comanda.

3. L'encomana de gestió entre òrgans administratius o entitats de dret públic que pertanyen a la mateixa Administració haurà de formalitzar-se en els termes que estableixi la seva normativa pròpia i, en el seu defecte, per acord exprés dels òrgans o entitats que hi intervenen. En tot cas, l'instrument de formació de l'encomana de gestió i la seva resolució haurà de ser publicat, per a la seva eficàcia, en el diari corresponent. Cada Administració podrà regular els requisits necessaris per a la validesa de dits acords que inclouran, almenys, expressa menció de l'activitat o activitats als que afectin, el termini de vigència i la naturalesa i abast de la gestió encomanada."

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - SECRETARIA i per unanimitat acorda:

1. Deixar sense efecte l'encomana de gestió que va efectuar la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell el 19 de novembre de 2008, per dur a terme, les activitats següents:
 - Redacció del projecte constructiu i execució de les obres de l'edifici del Port de Segur de Calafell per destinar-lo a l'ús que s'ha dit.
 - Gestió d'instal·lacions esportives i de programes d'activitat esportiva, tant de competició com d'esport i lleure familiar se es realitzin en els local del Port de Calafell segons el punt anterior.
 - Fer-ho a través de qualsevol de les formes legals establertes per llei
2. Acordar que retorni a l'Ajuntament de Calafell la titularitat dels drets d'ús i gaudi preferent dels setze locals comercials adquirits per l'Ajuntament de Calafell.
3. Publicar aquest acord al BOPT.
4. Notificar aquest acord a CEMSSA i a la Societat PORT SEGUR-CALAFELL, SA.

1.2. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - INTERVENCIÓ

1.2.1. DONAR COMPTE DELS DECRETS NUMS. 1344/16, 1427/16, 1488/16, 1603/16, 1687/16, 1753/16, 1854/16, 1964/16 I 2062/16, D'APROVACIÓ RELACIONS DE FACTURES.

El Tinent d'Alcalde, en base a les atribucions que li són conferides d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost del 2016 art. 29 apartat 3 ha dictat la resolució dels continguts literals següents:

" **DECRET NÚM. 2016/1344**

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures núms. 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 i 147 de l'Ajuntament.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total de 89.262,64 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 140 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 7.121,83 €.
- Relació de factures núm. 141 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 4,43 €.
- Relació de factures núm. 142 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 7.260,00 €.

- Relació de factures núm. 143 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 7.933,50 €.
- Relació de factures núm. 144 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 48.085,74 €.
- Relació de factures núm. 145 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 600,00 €.
- Relació de factures núm. 146 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 18.007,14 €.
- Relació de factures núm. 147 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 250,00 €.

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 436/16, sobre consignació pressupostària.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

Resolució

Per tant, resolc:

1. Aprovar les relacions de factures núms. 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 i 147 de l'Ajuntament, per un import total de 89.262,64 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelació establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local."

"DECRET NÚM. 2016/1427

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures núms. 166, 167, 168, 169, 170 i 171 de l'Ajuntament i 14 i 15 de Patronat Turisme.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total de 1.638.343,42 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 166 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 5.869,17 €.
- Relació de factures núm.167 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 1.382.588,13 €.
- Relació de factures núm. 168 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 27.247,43 €.
- Relació de factures núm. 169 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 162.139,32 €.
- Relació de factures núm.170 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 35,46 €.
- Relació de factures núm.171 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 31.258,44 €.
- Relació de factures núm. 14 de Patronat Turisme, d'import 28.830,47 €.
- Relació de factures núm. 15 de Patronat Turisme, d'import 375,00 €.

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 467/16, sobre consignació pressupostària.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

Resolució

Per tant, resolc:

1. Aprovar les relacions de factures núms. 166, 167, 168, 169, 170 i 171 de l'Ajuntament i 14 i 15 de Patronat Turisme, per un import total de 1.638.343,42 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelació establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local."

"DECRET NÚM. 2016/1488

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures núms. 176, 177, 178, 179 i 180 de l'Ajuntament.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total de 123.275,40 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 176 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 4.826,60 €.
- Relació de factures núm. 177 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 15.430,51 €.
- Relació de factures núm. 178 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 59.769,24 €.
- Relació de factures núm. 179 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 41.875,44 € (s'inclouen abonaments d'import total -897,20 €).
- Relació de factures núm. 180 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 1.373,61 €.

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 490/16, sobre consignació pressupostària.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

1. Aprovar les relacions de factures núms. 176, 177, 178, 179 i 180 de l'Ajuntament, per un import total de 123.275,40 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelación establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local."

"DECRET NÚM. 2016/1603

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures núms. 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 i 199 de l'Ajuntament i 18 de Patronat Turisme.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total de 440.598,54 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 190 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 239,61 €.
- Relació de factures núm. 191 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 4.729,26 €.
- Relació de factures núm. 192 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 309.506,21 €.
- Relació de factures núm. 193 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 692,46 €.
- Relació de factures núm. 194 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 32.714,54 €.
- Relació de factures núm. 195 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 34.108,64 €.
- Relació de factures núm. 196 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 2.888,41 €.
- Relació de factures núm. 197 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 3.900,00 €.
- Relació de factures núm. 198 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 17.761,65 € (s'inclou un abonament per import total -4,63 €).
- Relació de factures núm. 199 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 118,40 €.
- Relació de factures núm. 18 de Patronat Turisme, d'import 33.939,36 €.

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 527/16, sobre consignació pressupostària.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

1. Aprovar les relacions de factures nùms. 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 i 199 de l'Ajuntament i 18 de Patronat Turisme , per un import total de 440.598,54 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelació establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local."

"DECRET NÚM. 2016/1687

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures nùms. 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216 i 217 de l'Ajuntament i 20 de Patronat Turisme.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total de 158.259,71 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 209 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 324,89 €.
- Relació de factures núm. 210 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 60.161,43 €.
- Relació de factures núm. 211 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 35.908,57 €.
- Relació de factures núm. 212 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 4.600,00 €.
- Relació de factures núm. 214 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 5.914,27 €.
- Relació de factures núm. 215 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 796,15 €.
- Relació de factures núm. 216 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 33.635,15 €.
- Relació de factures núm. 217 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 5.023,90 €.
- Relació de factures núm. 20 de Patronat Turisme, d'import 11.895,35

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 0557_16, sobre consignació pressupostària.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

1. Aprovar les relacions de factures núms. 209, 210, 211, 212, 214, 215, 216 i 217 de l'Ajuntament i 20 de Patronat Turisme, per un import total de 158.259,71 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelación establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local."

"DECRET NÚM. 2016/1753

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures núms. 223, 224, 225, 226, 228 i 229 de l'Ajuntament i 24 de Patronat Turisme.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total de 191.963,93 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 223 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 2.248,00 €.
- Relació de factures núm. 224 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 38.412,86 €.
- Relació de factures núm. 225 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 110.794,64 €.
- Relació de factures núm. 226 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 23.578,99 €.
- Relació de factures núm. 228 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 10.566,23 €.
- Relació de factures núm. 229 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 356,01 €.
- Relació de factures núm. 24 de Patronat Turisme, d'import 5.912,70 €.

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 0602_16, sobre consignació pressupostària.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

1. Aprovar les relacions de factures núms. 223, 224, 225, 226, 228 i 229 de l'Ajuntament i 24 de Patronat Turisme, per un import total de 191.963,93 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelación establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local."

"DECRET NÚM. 2016/1854

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures núms. 233, 234, 235, 236, 237, 255 i 256 de l'Ajuntament i 29 de Patronat Turisme.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total de 467.968,45 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 233 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 1.446,48 €.
- Relació de factures núm. 234 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 432.240,57 €.
- Relació de factures núm. 235 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 5.946,79 €.
- Relació de factures núm. 236 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 24.727,67 €.
- Relació de factures núm. 237 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 637,47 €.
- Relació de factures núm. 255 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 900,00 €.
- Relació de factures núm. 256 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 907,52 €.
- Relació de factures núm. 29 de Patronat Turisme, d'import 1.161,95 €.

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 0636_16, sobre consignació pressupostària.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

Resolució

Per tant, resolc:

1. Aprovar les relacions de factures núms. 233, 234, 235, 236, 237, 255 i 256 de l'Ajuntament i 29 de Patronat Turisme, per un import total de 467.968,45 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelació establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local."

"DECRET NÚM. 2016/1964

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures núms. 257, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 274 de l'Ajuntament i 32 de Patronat Turisme.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total d'1.048.460,80 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 257 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 590.047,24 €.
- Relació de factures núm. 258 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 15.577,38 €.
- Relació de factures núm. 259 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 48.282,13 €.
- Relació de factures núm. 260 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 114,07 €.
- Relació de factures núm. 261 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 60.668,12 €.
- Relació de factures núm. 264 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 311.858,03 €.
- Relació de factures núm. 265 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 2.182,07 €.
- Relació de factures núm. 266 de l'Àrea d'Alcaldia, Transparència i Participació, d'import 8.577,24 €.
- Relació de factures núm. 274 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 281,93 €.
- Relació de factures núm. 32 de Patronat Turisme, d'import 10.872,59 €.

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 0684/16, sobre consignació pressupostària.

4. Vist l'informe de Secretaria.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

Resolució

Per tant, resolc:

1. Aprovar les relacions de factures núms. 257, 258, 259, 260, 261, 264, 265, 266, 274 de l'Ajuntament i 32 de Patronat Turisme, per un import total d'1.048.460,80 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelació establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local."

"DECRET NÚM. 2016/2062

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Aprovació relacions de factures núms. 277, 278, 279, 287, 288, 290, 291 de l'Ajuntament i 33 de Patronat Turisme.

Fets

1. Les àrees gestores han registrat les factures que es presenten per a la seva aprovació per decret del Tinent d'Alcalde de Serveis Econòmics i Urbanístics, per un import total de 254.961,02 €, segons el següent detall:

- Relació de factures núm. 277 de l'Àrea de Turisme i Via Pública, d'import 71.339,74 €.
- Relació de factures núm. 278 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 9.982,75 €.
- Relació de factures núm. 279 de l'Àrea de Serveis Econòmics i Urbanístics, d'import 148.736,27 €.
- Relació de factures núm. 287 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 679,80 €.
- Relació de factures núm. 288 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 16.334,18 €.
- Relació de factures núm. 290 de l'Àrea de Medi Ambient i Seguretat, d'import 1.388,28 €.
- Relació de factures núm. 291 de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica, d'import 6.450,00 €.
- Relació de factures núm. 33 de Patronat Turisme, d'import 50,00 €.

2. Les factures relacionades tenen la conformitat tècnica i del regidor responsable.

3. Vist l'informe d'Intervenció núm. 0700/16, sobre consignació pressupostària.

4. Vist l'informe de Secretaria.

Fonaments de dret

1. L'article 29 de les Bases d'execució del Pressupost, en el seu apartat 1, diu que les factures, una vegada registrades, el Servei Gestor de la despesa procedirà a conformar la factura i la registrarà en el subsistema comptable per via de la seva incorporació en el Registre de factures. I per part d'Intervenció es procedirà a la seva fiscalització, comptabilització definitiva i aprovació per l'òrgan competent.

2. Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 2669/15 de data 22 de juny de 2015.

Resolució

Per tant, resolc:

1. Aprovar les relacions de factures núms. 277, 278, 279, 287, 288, 290, 291 de l'Ajuntament i 33 de Patronat Turisme, per un import total de 254.961,02 €.

2. Ordenar el pagament de les obligacions reconegudes en aquest Decret d'acord amb la prelación establerta en el Pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal vigent.

3. Donar-ne compte en la propera Junta de Govern Local.”

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - INTERVENCIÓ i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Quedar-ne assabentats.

1.3. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - URBANISME

1.3.1. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 24/2016

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 24/2016

Titular: R. F. M.

Emplaçament: CR SANT PERE . 43820

Fets

1. En data 20/05/2016 el Sr. R. F. M. sol·licita la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. C/ SANT PERE 43820 CALAFELL, amb la referència cadastral núm. XXX.

Amb la sol·licitud s'acompanya el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. J. M. J. I C., visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el dia 06/05/2016, amb núm. 2016600472, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. J. M. J. I C. i de l'arquitecte tècnic Sr. J. R. J.

2. En data 15 de juliol de 2016, l'arquitecte municipal emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

“ En cas de desperfectes en el paviment de la zona de vianants, s'haurà de substituir per peces noves iguals a les existents”

3. En data 15 de juliol de 2016, l'assessor jurídic emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).

2. D'acord amb l'art. 187, 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

3. D'acord amb l'article 5 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

4. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Calafell (POUM) (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011)

5. D'acord amb les següents condicions per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

*Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).*

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

*Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.*

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja.

- 1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.
- 2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.
- 3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.
- 4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i constituir una fiança amb la finalitat de garantir el

compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, al titular de la llicència haurà d'abonar la taxa corresponent per el lliurament de la placa identificativa de la llicència d'obres.

8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

9. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. R. F. M. llicència urbanística d'obra major per realitzar la REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES. C/ SANT PERE 43820 CALAFELL, d'acord amb el projecte tècnic.

2. L'esmentada llicència queda subjecte a les condicions particulars de l'informe emès per l'arquitecte municipal i a les condicions generals transcrites a la part expositiva.

3. Advertir que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat i per la paralització durant les dues terceres parts del termini concedit per al seu acabament.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Advertir a titular de la llicència d'obres que prèviament al començament de l'obra haurà d'haver:

- Pagar la taxa per la concessió de la llicència urbanística.
- Pagar la taxa per la placa identificativa de la llicència d'obres.
- Pagar l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (BASE es l'organisme delegat encarregat de fer la liquidació d'aquest impost, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin)
- I, constituir la fiança esmentada a l'apartat 6 dels fonaments de dret, per un import de 1.760,00 euros.

6. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

7. Comunicar a la/es interessada/es que contra la present resolució de concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.3.2. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. NÚM. 104/2016.

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 104/2016

Interessat: TELEFONICA

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

Fets

En data 11/05/2016 , TELEFONICA, va sol·licitar llicència urbanística d'obres menors Exp. núm. 104/2016 pel DESPLAÇAMENT D'UN PAL DE FUSTA SITUAT AL C/ MARINADA 43820 DE CALAFELL (MAS MEL).

Tramesa al departament d'Urbanisme, l'enginyer tècnic municipal, Aleix Solé i Ramon, ha emès informe favorable en data 5 de juliol de 2016 el qual consta a l'expedient amb els següents condicionants:

- *Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.*
- *Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.*
- *La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.*
- *Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.*
- *El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.*
- *En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.*
- *Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat per peticionari de les obres.*
- *En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.*
- *Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.*
- *Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.*
- *Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.*

- *Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.*
- *Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.*
- *Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.*
- *Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.*
- *Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.*

Vist l'informe jurídic, de data 13/07/2016, emès per l'assessor jurídic, el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

L'esmentat article, en el seu apartat segon, relaciona, entre d'altres, les següents actuacions que resten subjecte a llicència urbanística:

Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.
3. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), les obligacions dimanants de la producció i gestió de residus no són d'aplicació a les llicències d'obres menors mentre no sigui regulat per la respectiva ordenança municipal.
4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorga o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos respecte les obres que la normativa reguladora exigeixi projecte i d'un mes per la resta d'obres.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.
6. Advertir que el titular de la llicència d'obres haurà d'abonar la corresponent taxa d'ocupació de via pública al Departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 2.2.8, en el supòsit d'ocupar terrenys d'ús públic per a la realització de les obres amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc.
7. Condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per Ple Municipal el 15 de juliol de 1997 i posteriorment, modificades pels acords de Ple de data 30 de juny de 2004, 2 d'agost de 2005 i 30 d'octubre de 2008.
8. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. **Atorgar** a TELEFONICA la llicència d'obres menors Exp. Núm. 104/2016 pel DESPLAÇAMENT D'UN PAL DE FUSTA SITUAT AL C/ MARINADA 43820 DE CALAFELL (MAS MEL). subjecte a les condicions especials requerides en l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, 5 de juliol de 2016 adjunt a aquesta resolució, i a les següents condicions generals:
 - La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient - si s'escau - amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.
 - No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sifó hidràulic, només es permetran en el cas de no existir clavegueres a menys distància de 30 metres de la línia de façana, i en aquest cas serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a càrrec del propietari i havent pagat els drets corresponents.
 - Queda també prohibit:
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.
 - Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.
- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.
- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.
- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació. **1.-** Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc. **2.-** Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc). **3.-** Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble). **1.-** Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre: No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes. No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents. No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior). En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres. Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió. L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal. **1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost. Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.** Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres. Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja. **1.-** Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic. **2.-** La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats. **3.-** La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles. **4.-** A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

2. **Advertir** que, si en fer obres s'ocupa la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc. s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització, i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8. vigent.
3. **Notificar** la present resolució als interessats.

1.3.3. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. NÚM. 112/2016

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 112/2016

Interessat: GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG S.A.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

Fets

En data 03/06/2016, GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG S.A., va sol·licitar llicència urbanística d'obres menors Exp. núm. 112/2016 per l' OBERTURA D' 1 CATA SOBRE VORERA I CALÇADA DE 2 X 0,4 M2 EN TOTAL, PER CONNEXIÓ DE 1 RAMAL PER A SUBMINISTRAR GAS NATURAL A NOUS ABONATS DEL C/ MONTPAO REF. NÚM. 160374TRC SH. 43882 de Calafell.

Tramesa al departament d'Urbanisme, l'Enginyer Tècnic Municipal, Aleix Solé i Ramon, ha emès informe favorable en data 23 de juny de 2016 el qual consta a l'expedient amb els següents condicionants:

- *Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.*
- *Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.*
- *La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.*
- *Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.*
- *El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.*
- *En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.*
- *Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat per peticionari de les obres.*
- *En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.*
- *Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.*
- *Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.*
- *Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.*

- *Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.*
- *Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.*
- *Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.*
- *Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.*
- *Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.*

Vist l'informe jurídic, de data 13/07/2016, emès per l'assessor jurídic, el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

L'esmentat article, en el seu apartat segon, relaciona, entre d'altres, les següents actuacions que resten subjecte a llicència urbanística:

Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.
3. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), les obligacions dimanants de la producció i gestió de residus no són d'aplicació a les llicències d'obres menors mentre no sigui regulat per la respectiva ordenança municipal.
4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorga o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos respecte les obres que la normativa reguladora exigeixi projecte i d'un mes per la resta d'obres.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.
6. Advertir que el titular de la llicència d'obres haurà d'abonar la corresponent taxa d'ocupació de via pública al Departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 2.2.8, en el supòsit d'ocupar terrenys d'ús públic per a la realització de les obres amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc.
7. Condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per Ple Municipal el 15 de juliol de 1997 i posteriorment, modificades pels acords de Ple de data 30 de juny de 2004, 2 d'agost de 2005 i 30 d'octubre de 2008.
8. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. **Atorgar** a GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG S.A. la llicència d'obres menors Exp. Núm. 112/2016 per l' OBERTURA D' 1 CATA SOBRE VORERA I CALÇADA DE 2 X 0,4 M2 EN TOTAL, PER CONNEXIÓ DE 1 RAMAL PER A SUBMINISTRAR GAS NATURAL A NOUS ABONATS DEL C/ MONTPAO REF. NÚM. 160374TRC SH 43882 de Segur de Calafell subjecte a les condicions especials requerides en l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, 23 de juny de 2016 adjunt a aquesta resolució, i a les següents condicions generals:
 - La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient - si s'escau - amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.
 - No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sifó hidràulic, només es permetran en el cas de no existir clavegueres a menys distància de 30 metres de la línia de façana, i en aquest cas serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a càrrec del propietari i havent pagat els drets corresponents.
 - Queda també prohibit:
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.
- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.
- El sol·licitant queda obligar al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.
- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació. **1.-** Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc. **2.-** Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc). **3.-** Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble). **1.-** Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre: No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes. No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents. No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior). En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres. Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió. L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal. **1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost. Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.** Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres. Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja. **1.-** Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic. **2.-** La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats. **3.-** La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la

façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles. **4.-** A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

2. **Advertir** que, si en fer obres s'ocupa la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc. s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització, i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8. vigent.
3. **Notificar** la present resolució als interessats.

1.3.4. PROPOSTA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA A L'HABITATGE DEL C. CANADÀ DE SEGUR DE CALAFELL (EXP. NÚM. RL 12/16)

Fets

En data 21 de juny de 2016, l'inspector d'obres municipal, va realitzar inspecció urbanística en l'habitatge del c. Canadà de Segur de Calafell, propietat del Sr. G. T. V. i la Sra. M. I. C. S. deixant constància que s'ha realitzat una infracció urbanística legalitzable sense la preceptiva llicència d'obres, consistent en:

“Construcció d'una piscina d'uns 4,0 m x 7,0 m. localitzada a la part posterior de l'habitatge i construcció de platja al seu voltant mitjançant pavimentació d'uns 100 m2.”

En data 15 de juliol de 2016, l'Arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe adjunt com Annex 1 mitjançant el qual proposa iniciar expedient de restauració de la legalitat urbanística i sancionador, contra la propietat de l'immoble esmentat, per haver realitzat una infracció urbanística legalitzable i sense la preceptiva llicència d'obres.

En dat 21 de juliol de 2016, l'assessor jurídic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell ha emès l'informe adjunt com Annex 2.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

L'article 110 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) que regulen el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

D'acord amb els articles 119 i 120 del RPLU, es fa saber a la persona obligada que, en els casos que l'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de denegació prèvia o s'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat, la resolució que posi fi a procediment ordenarà que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, amb l'advertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa. Entre altres d'escaiements, es poden ordenar les mesures següents:

- a) L'enderrocament de les obres executades.
- b) La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat enderrocades o que hagin estat modificades en els casos següents:

1r Quan els immobles afectats estiguin protegits.

2n Quan els immobles afectats, tot i que no estiguin protegits, hagin estat enderrocats parcialment, sempre que la part enderrocada no sigui estructuralment o funcionalment autònoma ni separable de la part no enderrocada.

3r Quan la reposició dels immobles afectats sigui necessària per al funcionament dels serveis públics o per garantir la seguretat de les persones i les coses.

c) La reposició dels terrenys al seu estat inicial.

d) El cessament dels usos il·legals.

e) El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.

f) L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.

g) El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.

h) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Vistos els antecedents i fonaments jurídics de dret.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada contra els interessats, el Sr. G. T. V. i la Sra. M. I. C. S. en la seva condició de propietaris de l'immoble situat al carrer Canadà de Segur de Calafell, per les obres i treballs executats sense la llicència d'obres o comunicació exigida i essent legalitzables consistents en:

- "Construcció d'una piscina d'uns 4,0 m x 7,0 m. localitzada a la part posterior de l'habitatge i construcció de platja al seu voltant mitjançant pavimentació d'uns 100 m2."

2.- Ordenar com a mesures provisionals la suspensió immediata de les obres esmentades.

3.- Atorgar als interessats un termini d' audiència de 15 dies a comptar de l'endemà de al notificació d'aquesta resolució, a l'efecte de que puguin tenir vista de l'expedient i, si ho consideren convenient, puguin formular al·legacions.

4.- Nomenar al Sr. Joan Lopez Vilà, com a instructor, i a la Sra. Vanessa Olivé Osés, com a secretària, del present expedient de restauració de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 112.2 del RPLU.

5.- Informar als interessats que aquesta Resolució es un acte de tràmit i contra el qual no es pot interposar cap mena de recurs.

6.- Notificar aquesta resolució als interessats.

1.3.5. PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LEGALITAT A LA FINCA DEL C. JOAN MIRÓ, CALAFELL (RL 13/16)

En data 10 de maig de 2016, l'inspector d'obres municipal ha realitzat inspecció urbanística a la finca situada al c. Joan Miró de Calafell, propietat del Sr. A. V. M. i la Sra. J. P. J. i emet informe posant en coneixement que s'han fet unes obres consistents en:

- "Instal·lació en planta baixa de caseta de fusta de superfície 4 x 3,5m (14m2) en el pati posterior de la finca. Els treballs s'han finalitzat en la seva totalitat i s'han executat sense llicència municipal urbanística.

En data 1 de juliol de 2016 l'arquitecte tècnic municipal, a resultes de l'esmentada inspecció municipal, va emetre informe urbanístic, adjunt com annex 1, en el que proposa el següent:

"1.- Incoar expedient de restauració de la legalitat urbanística i sancionador contra el Sr. Alberto Ventosa Miret i la Sra. Josefa Perez Jimenez, propietaris de la finca, per la realització d'una infracció urbanística no legalitzable detallada en l'informe tècnic.

2.- Ordenar per la restauració de la legalitat urbanística infringida el desmuntatge i retirada de la totalitat de la caseta de fusta."

En data 21 de juliol de 2016 l'assessor jurídic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell emet informe adjunt com annex núm. 2.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

L'article 110 i següents del Decreto 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) que regulen el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

D'acord amb els articles 119 i 120 del RPLU, es fa saber a la persona obligada que, en els casos que l'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de denegació prèvia o s'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat, la resolució que posi fi a procediment ordenarà que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa. Entre altres d'escaients, es poden ordenar les mesures següents:

- a) L'enderrocament de les obres executades.
- b) La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat enderrocades o que hagin estat modificades en els casos següents:
 - 1r Quan els immobles afectats estiguin protegits.
 - 2n Quan els immobles afectats, tot i que no estiguin protegits, hagin estat enderrocats parcialment, sempre que la part enderrocada no sigui estructuralment o funcionalment autònoma ni separable de la part no enderrocada.
 - 3r Quan la reposició dels immobles afectats sigui necessària per al funcionament dels serveis públics o per garantir la seguretat de les persones i les coses.
- c) La reposició dels terrenys al seu estat inicial.
- d) El cessament dels usos il·legals.
- e) El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.

- f) L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.
- g) El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.
- h) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

D'acord amb el que disposa l'article 117 del RPLU, es poden adoptar, entre d'altres que siguin escaients, les mesures provisionals següents:

- a) La suspensió de les obres en curs d'execució.
- b) El precintament o la retirada de la maquinària i els materials a emprar en l'execució de les obres.
- c) La suspensió dels subministraments dels serveis o de la seva contractació.
- d) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions i la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques de primera utilització i ocupació parcials.

117.2 Les mesures provisionals adoptades són executives a partir de la seva notificació a les persones destinatàries. La resolució que les adopti ha d'advertir que el seu incompliment habilita l'òrgan competent per ordenar l'execució forçosa de les mesures adoptades.

Vistos els antecedents i fonaments jurídics de dret.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada contra el Sr. A. V. M. i la Sra. J. P. J. per haver executat obres o treballs a la finca situada al c. Joan Miró de Calafell, sense disposar de llicència d'obres o de la comunicació prèvia exigida i essent manifestament il·legalitzables consistents en:

- "Instal·lació en planta baixa de caseta de fusta de superfície 4 x 3,5m (14m2) en el pati posterior de la finca. Els treballs s'han finalitzat en la seva totalitat i s'han executat sense llicència municipal urbanística.

2.- Advertir als interessats que les esmentades obres objecte d'aquest expedient tenen el caràcter de manifestament il·legalitzables i que, entre d'altres d'escaients, es poden ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat previstes a l'esmentat article 120 RPLU.

3.- Nomenar al Sr. Joan Lopez Vilà, com a instructor, i a la Sra. Vanessa Olivé Osés, com a secretària, del present expedient de restauració de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 112.2 del RPLU.

4.- Atorgar, d'acord amb l'article 112.3 RPLU, als interessats un termini d'audiència de 15 dies a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, a l'efecte de que puguin tenir vista de l'expedient i, si ho consideren convenient, puguin formular al·legacions.

5.- Informar als interessats que aquesta resolució és un acte de tràmit i contra el qual no es pot interposar cap mena de recurs.

6.- Notificar aquesta resolució als interessats.

1.3.6. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. NÚM. 116/2016

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 116/2016

Interessat: GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG S.A.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

Fets

En data 10/06/2016, GAS NATURAL DISTRIBUCION SDG S.A., va sol·licitar llicència urbanística d'obres menors Exp. núm. 116/2016 per l'Obertura d'1 cata sobre vorera i calçada de 4 x 0,4 m2 en total, per connexió de 1 ramal per a subministrar gas natural a nous abonats del c/ Vilamar. Ref. Núm. 160385TRC SH. 43820 de Calafell.

Tramesa al departament d'Urbanisme, l'Enginyer Tècnic Municipal, Aleix Solé i Ramon ha emès informe favorable en data 23 de juny de 2016 el qual consta a l'expedient amb els següents condicionants:

- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.
- Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat per peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

Vist l'informe jurídic, de data 13/07/2016, emès per l'assessor jurídic, el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

L'esmentat article, en el seu apartat segon, relaciona, entre d'altres, les següents actuacions que resten subjecte a llicència urbanística:

Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.
3. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), les obligacions dimanants de la producció i gestió de residus no són d'aplicació a les llicències d'obres menors mentre no sigui regulat per la respectiva ordenança municipal.
4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorga o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos respecte les obres que la normativa reguladora exigeixi projecte i d'un mes per la resta d'obres.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.
6. Advertir que el titular de la llicència d'obres haurà d'abonar la corresponent taxa d'ocupació de via pública al Departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 2.2.8, en el supòsit d'ocupar terrenys d'ús públic per a la realització de les obres amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc.
7. Condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per Ple Municipal el 15 de juliol de 1997 i posteriorment, modificades pels acords de Ple de data 30 de juny de 2004, 2 d'agost de 2005 i 30 d'octubre de 2008.

8. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

AQUEST ASSUMPTE QUEDA SOBRE LA TAULA

1.3.7. APROVACIÓ CERTIFICACIÓ OBRES NÚM. 3 OBRES ADEQUACIÓ ANTIC CLUB TENNIS BONAVISTA PER A LA UBICACIÓ D'UN CICLE FORMATIU DE GRAU MIG DE JARDINERIA I FLORISTERIA

Fets

Vista la certificació d'obra núm. 3, i la corresponent factura relativa al projecte d'Adequació de l'antic tennis Bonavista, per a la ubicació d'un cicle formatiu de grau mig de jardineria i floristeria, presentada per l'empresa adjudicatària BECSA SAU, per un import de 91.403,76€.

Atès que la mateixa ha estat conformada pel director de les obres, l'arquitecte municipal, Xavier Canyellas.

Fonaments de dret

Vist l'informe núm. 974/15-PD 1759 i 1771, emès pel Departament d'Intervenció que consta a l'expedient de licitació de les obres.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar la certificació d'obra núm. 3, i la corresponent factura relativa al projecte d'Adequació de l'antic tennis Bonavista, per a la ubicació d'un cicle formatiu de grau mig de jardineria i floristeria, presentada per l'empresa adjudicatària BECSA SAU, per un import de 91.403,76€.

SEGON. Donar compte d'aquest acord a l'interessat i al Departament d'Intervenció.

1.3.8. PROPOSTA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA A L'HABITATGE DE L'AV. MARCA HISPÀNICA, DE LA URB. SEGUR DE DALT DE CALAFELL (EXP. NÚM. RL 14/16)

Fets

En data 21 de juny de 2016, l'inspector d'obres municipal, va realitzar inspecció urbanística en l'habitatge de l'av. Marca Hispànica de la Urb. Segur de Dalt de Calafell, propietat CERRO MURILLO, SA, deixant constància que s'estan realitzant unes obres legalitzables sense la preceptiva llicència d'obres, consistents en:

“construcció d'una piscina la part posterior de l'habitatge de superfície aprox. 4 x 7 m (28m2),
construcció de platja al seu voltant mitjançant rebaix de terres i pavimentació d'uns 250 m2 i
construcció de mur de contenció de terres d'una longitud de 14 m. Les esmentades obres
s'estan executant sense la preceptiva llicència d'obres.”

En data 14 de juliol de 2016, l'Arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe adjunt com Annex 1 mitjançant el qual proposa iniciar expedient de restauració de la legalitat urbanística i sancionador, contra la propietat de l'immoble esmentat, per haver realitzat una infracció urbanística legalitzable i sense la preceptiva llicència d'obres.

En dat 21 de juliol de 2016, l'assessor jurídic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell ha emès l'informe adjunt com Annex 2.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

L'article 110 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) que regulen el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

D'acord amb els articles 119 i 120 del RPLU, es fa saber a la persona obligada que, en els casos que l'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de denegació prèvia o s'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat, la resolució que posi fi a procediment ordenarà que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa. Entre altres d'escaients, es poden ordenar les mesures següents:

a) L'enderrocament de les obres executades.

b) La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat enderrocades o que hagin estat modificades en els casos següents:

1r Quan els immobles afectats estiguin protegits.

2n Quan els immobles afectats, tot i que no estiguin protegits, hagin estat enderrocats parcialment, sempre que la part enderrocada no sigui estructuralment o funcionalment autònoma ni separable de la part no enderrocada.

3r Quan la reposició dels immobles afectats sigui necessària per al funcionament dels serveis públics o per garantir la seguretat de les persones i les coses.

c) La reposició dels terrenys al seu estat inicial.

d) El cessament dels usos il·legals.

- e) El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.
- f) L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.
- g) El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.
- h) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Vistos els antecedents i fonaments jurídics de dret.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada contra la interessada, CERRO MURILLO, SA, en la seva condició de propietari de l'immoble situat a l'av. Marca Hispànica, 146 de la Urb. Segur de Dalt de Calafell, per les obres i treballs que s'estan executant sense la llicència d'obres o comunicació exigida i essent legalitzables consistents en:

“construcció d'una piscina la part posterior de l'habitatge de superfície aprox. 4 x 7 m (28m2), construcció de platja al seu voltant mitjançant rebaix de terres i pavimentació d'uns 250 m2 i construcció de mur de contenció de terres d'una longitud de 14 m.”

2.- Ordenar com a mesures provisionals la suspensió immediata de les obres esmentades.

3.- Atorgar als interessats un termini d'audiència de 15 dies a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, a l'efecte de que puguin tenir vista de l'expedient i, si ho consideren convenient, puguin formular al·legacions.

4.- Nomenar al Sr. Joan Lopez Vilà, com a instructor, i a la Sra. Vanessa Olivé Osés, com a secretària, del present expedient de restauració de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 112.2 del RPLU.

5.- Informar als interessats que aquesta Resolució es un acte de tràmit i contra el qual no es pot interposar cap mena de recurs.

6.- Notificar aquesta resolució als interessats.

1.3.9. PROPOSTA D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE RESTAURACIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA A L'HABITATGE DEL C. DELTA DE L'EBRE, DE LA URB. SEGUR DE DALT DE CALAFELL (EXP. NÚM. RL 15/16)

Fets

En data 21 de juny de 2016, l'inspector d'obres municipal, va realitzar inspecció urbanística en l'habitatge del c. Delta de l'Ebre de la Urb. Segur de Dalt de Calafell, propietat del Sr. D. B. M. i la Sra. P. M. H. deixant constància que s'està realitzant una infracció urbanística legalitzable sense la preceptiva llicència d'obres, consistent en:

“construcció d'una piscina de 2 x 7 (14m²) localitzada en la part posterior de l'habitatge i construcció de platja al seu voltant de 250 m².”

En data 13 de juliol de 2016, l'Arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe adjunt com Annex 1 mitjançant el qual proposa el següent:

1. Iniciar expedient de restauració de la legalitat urbanística i sancionador, contra la propietat de la finca, el Sr. D. B. M. i la Sra. P. M. H. per estar realitzant una infracció urbanística legalitzable detallada a l'informe tècnic.
2. Ordenar com a mesures provisionals les següents:
 - La suspensió immediata de les obres detallades en l'informe tècnic.

En dat 21 de juliol de 2016, l'assessor jurídic de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Calafell ha emès l'informe adjunt com Annex 2.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

L'article 110 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) que regulen el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

D'acord amb els articles 119 i 120 del RPLU, es fa saber a la persona obligada que, en els casos que l'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de denegació prèvia o s'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat, la resolució que posi fi a procediment ordenarà que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures per restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa. Entre altres d'escaients, es poden ordenar les mesures següents:

a) L'enderrocament de les obres executades.

b) La reposició al seu estat inicial de les obres que hagin estat enderrocades o que hagin estat modificades en els casos següents:

1r Quan els immobles afectats estiguin protegits.

2n Quan els immobles afectats, tot i que no estiguin protegits, hagin estat enderrocats parcialment, sempre que la part enderrocada no sigui estructuralment o funcionalment autònoma ni separable de la part no enderrocada.

3r Quan la reposició dels immobles afectats sigui necessària per al funcionament dels serveis públics o per garantir la seguretat de les persones i les coses.

c) La reposició dels terrenys al seu estat inicial.

d) El cessament dels usos il·legals.

e) El desallotjament de les persones usuàries i la retirada de les coses mobles relatives als usos il·legals de l'immoble de què es tracti.

f) L'execució de les obres necessàries per impedir els usos il·legals.

g) El cessament dels subministraments dels serveis o la prohibició de la seva contractació.

h) La prohibició de la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions.

Vistos els antecedents i fonaments jurídics de dret.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar procediment de restauració de la legalitat urbanística vulnerada contra els interessats, el Sr. D. B. M. i la Sra. P. M. H. en la seva condició de propietaris de l'immoble situat al carrer Delta de l'Ebre de la Urb. Segur de Dalt de Calafell, per les obres i treballs que estan executant sense la llicència d'obres o comunicació exigida i essent legalitzables consistents en:

- "construcció d'una piscina de 2 x 7 (14m2) localitzada en la part posterior de l'habitatge i construcció de platja al seu voltant de 250 m2."

2.- Ordenar com a mesures provisionals la suspensió immediata de les obres esmentades.

3.- Atorgar als interessats un termini d'audiència de 15 dies a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, a l'efecte de que puguin tenir vista de l'expedient i, si ho consideren convenient, puguin formular al·legacions.

4.- Nomenar al Sr. Joan Lopez Vilà, com a instructor, i a la Sra. Vanessa Olivé Osés, com a secretària, del present expedient de restauració de la legalitat urbanística, d'acord amb l'article 112.2 del RPLU.

5.- Informar als interessats que aquesta Resolució es un acte de tràmit i contra el qual no es pot interposar cap mena de recurs.

6.- Notificar aquesta resolució als interessats.

1.3.10. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. NÚM. 119/2016

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 119/2016

Interessat: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

Fets

En data 21/06/2016, ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL, va sol·licitar llicència urbanística d'obres menors Exp. núm. 119/2016 per l'ESTESA DE LÍNIA SUBTERRANIA DE BAIXA TENSÍO DE 10 MTS DE C.S. 0,6/KV DES D'ENTRONCAMENTS A EFECTUAR EN LA LINIA PROVIENT DEL CT TA24560 Q.01-S.04 FINS A LA CDU. PLN/REF.: SOL.537026-BT. C/ RASA DEL MEIX, 10 DE CALAFELL 43820.

Tramesa al departament d'Urbanisme, l'Enginyer Tècnic Municipal, Aleix Solé i Ramón, ha emès informe favorable en data 5 de juliol de 2016 el qual consta a l'expedient amb els següents condicionants:

- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.
- Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat per peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

Vist l'informe jurídic, de data 13/07/2016, emès per l'assessor jurídic, el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

L'esmentat article, en el seu apartat segon, relaciona, entre d'altres, les següents actuacions que resten subjecte a llicència urbanística:

Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.
3. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), les obligacions dimanants de la producció i gestió de residus no són d'aplicació a les llicències d'obres menors mentre no sigui regulat per la respectiva ordenança municipal.
4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorga o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos respecte les obres que la normativa reguladora exigeixi projecte i d'un mes per la resta d'obres.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.
6. Advertir que el titular de la llicència d'obres haurà d'abonar la corresponent taxa d'ocupació de via pública al Departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 2.2.8, en el supòsit d'ocupar terrenys d'ús públic per a la realització de les obres amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc.
7. Condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per Ple Municipal el 15 de juliol de 1997 i posteriorment, modificades pels acords de Ple de data 30 de juny de 2004, 2 d'agost de 2005 i 30 d'octubre de 2008.
8. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. **Atorgar** a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL la llicència d'obres menors Exp. Núm. 119/2016 per l'execució de ESTESA DE LÍNIA SUBTERRANIA DE BAIXA TENSIÓ DE 10 MTS DE C.S. 0,6/KV DES D'ENTRONCAMENTS A EFECTUAR EN LA LINIA PROVIENT DEL CT TA24560 Q.01-S.04 FINS A LA CDU. PLN/REF.: SOL.537026-BT. C/ RASA DEL MEIX 43820 CALAFELL subjecte a les condicions especials requerides en l'informe de l'Enginyer Tècnic Municipal, 5 de juliol de 2016 adjunt a aquesta resolució, i a les següents condicions generals:

- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient - si s'escau - amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.
- No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sífó hidràulic, només es permetran en el cas de no existir clavegueres a menys distància de 30 metres de la línia de façana, i en aquest cas serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a càrrec del propietari i havent pagat els drets corresponents.
- Queda també prohibit:
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.
- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.
- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.
- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.
- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació. **1.-** Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc. **2.-** Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc). **3.-** Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble). **1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:** No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes. No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents. No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior). En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres. Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió. L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal. **1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost. Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.** Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres. Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja. **1.-** Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic. **2.-** La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats. **3.-** La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles. **4.-** A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

2. **Advertir** que, si en fer obres s'ocupa la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc. s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització, i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8. vigent.

3. **Notificar** la present resolució als interessats.

1.3.11. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 19/2016

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 19/2016

Titular: J. L. P. M.

Emplaçament: CR CLOS DEL BECU 43820

Fets

1. En data 04/05/2016 el Sr. J. L. P. M., sol·licita la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE.

IMMOBLE SITUAT AL C/ CLOS DEL BECU 43820 DE CALAFELL. , amb la referència cadastral núm. 0020361CF8602S0013LL.

Amb la sol·licitud s'acompanya el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic Sr. Pedro Javier Rodríguez Leyva, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte tècnic Sr. Pedro Javier Rodríguez Leyva.

2. En data 20 de maig de 2016, l'arquitecte municipal emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

"Conclusió

És procedent concedir la llicència d'acord amb la legislació urbanística, compleix la normativa del POUM de Calafell a la zona.

"

3. En data 23 de maig de 2016, l'assessor jurídic emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).

2. D'acord amb l'art. 187, 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

3. D'acord amb l'article 5 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

4. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Calafell (POUM) (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011)

5. D'acord amb les següents condicions per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

- a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
- b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

- 1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.
- 2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).
- 3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: *Correspon a tot el terme municipal.*

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja.

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- *(Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)*

17.- *Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).*

18.- *El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.*

19.- *No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.*

20.- *Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.*

21.- *(Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).*

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i constituir una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, al titular de la llicència haurà d'abonar la taxa corresponent per el lliurament de la placa identificativa de la llicència d'obres.

8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

9. D'acord amb el decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. J. L. P. M. llicència urbanística d'obra major per realitzar CANVI D'ÚS DE DESPATX A HABITATGE. IMMOBLE SITUAT AL C/ CLOS DEL BECU 43820 DE CALAFELL, d'acord amb el projecte tècnic.

2. L'esmentada llicència queda subjecte a les condicions particulars de l'informe emès per l'arquitecte municipal i a les condicions generals transcrites a la part expositiva.

3. Advertir que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat i per la paralització durant les dues terceres parts del termini concedit per al seu acabament.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Advertir a titular de la llicència d'obres que prèviament al començament de l'obra haurà d'haver:

- Pagar la taxa per la concessió de la llicència urbanística.
- Pagar la taxa per la placa identificativa de la llicència d'obres.
- Pagar l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (BASE es l'organisme delegat encarregat de fer la liquidació d'aquest impost, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin)
- I, constituir la fiança esmentada a l'apartat 6 dels fonaments de dret, per un import de 0,00 euros.

6. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

7. Comunicar a la/es interessada/es que contra la present resolució de concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.3.12. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 28/2016.

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 28/2016

Titular: J. M. Y. T.

Emplaçament: C BISBE CATALA 43820 CALAFELL

Fets

1. En data 15/06/2016 el Sr. J. M. Y. T. , sol·licita la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres d' ENDERROC D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES SITUAT AL C/ BISBE CATALÀ 43820 CALAFELL , amb la referència cadastral núm. XXXX.

Amb la sol·licitud s'acompanya el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic Sr. DAVID RAVENTOS OLIVELLA, visat pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Tarragona, el dia 03/05/2016, amb núm. 16-01166, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte tècnic Sr. DAVID RAVENTOS OLIVELLA.

2. En data 12 de juliol de 2016, l'arquitecte municipal emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

Un cop finalitzat l'enderroc la parcel·la haurà de quedar tancada, i la vorera i la calçada lliures d'obstacles i netes.

3. En data 13 de juliol de 2016, l'assessor jurídic emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).

2. D'acord amb l'art. 187, 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

3. D'acord amb l'article 5 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

4. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Calafell (POUM) (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011)

5. D'acord amb les següents condicions per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

- a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
- b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

- 1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.
- 2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).
- 3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: *Correspon a tot el terme municipal.*

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja.

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- *(Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)*

17.- *Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).*

18.- *El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.*

19.- *No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.*

20.- *Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.*

21.- *(Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).*

22.- *Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la*

llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i constituir una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, al titular de la llicència haurà d'abonar la taxa corresponent per el lliurament de la placa identificativa de la llicència d'obres.

8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

9. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. J. M. Y. T. llicència urbanística d'obra major per a l' ENDERROC D'EDIFICACIÓ ENTRE MITGERES SITUAT AL C/ BISBE CATALÀ 43820 de CALAFELL , d'acord amb el projecte tècnic.

2. L'esmentada llicència queda subjecte a les condicions particulars de l'informe emès per l'arquitecte municipal i a les condicions generals transcrites a la part expositiva.

3. Advertir que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat i per la paralització durant les dues terceres parts del termini concedit per al seu acabament.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Advertir a titular de la llicència d'obres que prèviament al començament de l'obra haurà d'haver:

- Pagar la taxa per la concessió de la llicència urbanística.
- Pagar la taxa per la placa identificativa de la llicència d'obres.
- Pagar l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (BASE es l'organisme delegat encarregat de fer la liquidació d'aquest impost, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin)
- I, constituir la fiança esmentada a l'apartat 6 dels fonaments de dret, per un import de 0,00 euros.

6. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

7. Comunicar a la/es interessada/es que contra la present resolució de concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.3.13. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 16/2016

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 16/2016

Titular: J. M. Y. T.

Emplaçament: CR BISBE CATALA 43820

Fets

1. En data 11/04/2016 el Sr. J. M. Y. T., sol·licita la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents EN LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE I PISCINA AL C/ BISBE CATALA, DE CALAFELL 43820 , amb la referència cadastral núm. XXXXX.

Amb la sol·licitud s'acompanya el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Francisco Pérez Méndez, i l'estudi bàsic de seguretat i salut de l'arquitecte tècnic Sr. David Raventós Olivella.

2. En data 23 de juny de 2016, l'arquitecte municipal emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

1. *Cisterna i grup de pressió.*
2. *En cas de reparació de vorada, s'haurà de substituir amb peces noves iguals a les existents.*
3. *Els guals d'accés rodat s'executaran amb el model establert a l'ordenança municipal de guals.*
4. *Prèviament a iniciar de les obres caldrà aportar la següent documentació:*
 - a) *El projecte executiu visat.*
 - b) *Informe de la direcció facultativa sobre l'adequació del projecte executiu al projecte autoritzat (art. 34.3 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística).*
 - c) *Dins del projecte executiu caldrà aportar plànols d'arquitectura i instal·lacions de la piscina.*
 - d) *Els assumeixos tècnics de direcció d'obres visats.*
 - e) *El programa de control de qualitat visat.*
5. *El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram.*

3. En data 30 de juny de 2016, l'assessor jurídic emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).

2. D'acord amb l'art. 187, 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

3. D'acord amb l'article 5 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

4. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Calafell (POUM) (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011)

5. D'acord amb les següents condicions per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- *La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- *Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

*Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).*

*1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:***

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

*Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.*

*1.- **Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.***

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja.

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i constituir una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, al titular de la llicència haurà d'abonar la taxa corresponent per el lliurament de la placa identificativa de la llicència d'obres.

8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

9. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. J. M. Y. T. la llicència urbanística d'obra major per realitzar la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE I PISCINA situat al C/ BISBE CATALA DE CALAFELL, d'acord amb el projecte tècnic.

2. L'esmentada llicència queda subjecte a les condicions particulars de l'informe emès per l'arquitecte municipal i a les condicions generals transcrites a la part expositiva.

3. Advertir que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat i per la paralització durant les dues terceres parts del termini concedit per al seu acabament.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Advertir a titular de la llicència d'obres que prèviament al començament de l'obra haurà d'haver:

- Pagar la taxa per la concessió de la llicència urbanística.
- Pagar la taxa per la placa identificativa de la llicència d'obres.
- Pagar l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (BASE es l'organisme delegat encarregat de fer la liquidació d'aquest impost, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin)
- I, constituir la fiança esmentada a l'apartat 6 dels fonaments de dret, per un import de 3.187,50 euros.

6. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

7. Comunicar a la/es interessada/es que contra la present resolució de concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.3.14. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. NÚM. 69/2016.

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 69/2016

Interessat: SANTOS GALAN SL

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

Fets

En data 18 d'abril de 2016, l'empresa SANTOS GALAN SL, amb va sol·licitar llicència urbanística d'obres menors Exp. núm. 69/2016 per l'execució de REFORMA INTERIOR DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA immoble situat al PG MARITIM DE SANT JOAN DE DEU 43820 de Calafell.

Tramesa al departament d'Urbanisme, l'Arquitecte Tècnic Municipal, Josep Gázquez Martínez ha emès informe favorable en data 27 de juny de 2016 el qual consta a l'expedient i del que es desprèn: **"Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.**

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- **En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc. s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de la via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8"**

Vist l'informe jurídic, de data 30 de juny de 2016 , emès per l'assessor jurídic, el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

L'esmentat article, en el seu apartat segon, relaciona, entre d'altres, les següents actuacions que resten subjecte a llicència urbanística:

Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.
3. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), les

obligacions dimanants de la producció i gestió de residus no son d'aplicació a les llicències d'obres menors mentre no sigui regulat per la respectiva ordenança municipal.

4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorga o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos respecte les obres que la normativa reguladora exigeixi projecte i d'un mes per la resta d'obres.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.
6. Advertir que el titular de la llicència d'obres haurà d'abonar la corresponent taxa d'ocupació de via pública al Departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 2.2.8, en el supòsit d'ocupar terrenys d'ús públic per a la realització de les obres amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc.
7. Condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per Ple Municipal el 15 de juliol de 1997 i posteriorment, modificades pels acords de Ple de data 30 de juny de 2004, 2 d'agost de 2005 i 30 d'octubre de 2008.
8. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. **Atorgar** a l'empresa SANTOS GALAN SL la llicència d'obres menors Exp. Núm. 69/2016 per la REFORMA INTERIOR DE DOS LOCALS EN PLANTA BAIXA de l'IMMOBLE SITUAT AL PG MARÍTIM DE SANT JOAN DE DEU 43820 DE CALAFELL subjecte a les condicions especials requerides en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, 27 de juny de 2016 adjunt a aquesta resolució, i a les següents condicions generals:
 - La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient - si s'escau - amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.
 - No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sífo hidràulic, només es permetran en el cas de no existir clavegueres a menys distància de 30 metres de la línia de façana, i en aquest cas serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a càrrec del propietari i havent pagat els drets corresponents.
 - Queda també prohibit:

- a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.
- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
 - No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.
 - En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.
 - El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.
 - No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació. **1.-** Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc. **2.-** Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÓNICA, GAS-NATURAL, etc). **3.-** Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble). **1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:** No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes. No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents. No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior). En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres. Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió. L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal. **1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost. Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.**

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres. Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja. **1.-** Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic. **2.-** La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats. **3.-** La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles. **4.-** A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

2. **Advertir que**, si en fer obres s'ocupa la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc. s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització, i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8. vigent.

3. **Notificar** la present resolució als interessats.

1.3.15. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 21/2016

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 21/2016

Títular: G. M. S.

Emplaçament: CR ALCOVER 43820 DE CALAFELL.

Fets

1. En data 09/05/2016 el Sr. G. M. S. , sol·licita la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA C/ALCOVER 43820 de Calafell, amb la referència cadastral núm. XXXX.

Amb la sol·licitud s'acompanya el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Rafael Herrera Cortés, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el dia 15/06/2016, amb núm. 2016600434, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. Rafael Herrera Cortés i de l'arquitecte tècnic Sr. Marc Font i Nin.

2. En data 12 de juliol de 2016, l'arquitecte municipal emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

1. Cisterna i grup de pressió.

2. En cas de reparació de vorada i/o vorera, s'haurà d'executar amb els mateixos materials i tipologia que l'existent.

3. El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram.

3. En data 13 de juliol de 2016, l'assessor jurídic emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).
2. D'acord amb l'art. 187, 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
3. D'acord amb l'article 5 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
4. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Calafell (POUM) (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011)
5. D'acord amb les següents condicions per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran*

d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

*Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).*

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: *Correspon a tot el terme municipal.*

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja.

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- *(Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)*

17.- *Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).*

18.- *El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.*

19.- *No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.*

20.- *Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.*

21.- *(Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).*

22.- *Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.*

23.- *Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.*

24.- *El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.*

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i constituir una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, al titular de la llicència haurà d'abonar la taxa corresponent per el lliurament de la placa identificativa de la llicència d'obres.

8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. G. M. S. llicència urbanística d'obra major per realitzar la CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA situat al C/ ALCOVER 43820 CALAFELL, d'acord amb el projecte tècnic.

2. L'esmentada llicència queda subjecte a les condicions particulars de l'informe emès per l'arquitecte municipal i a les condicions generals transcrites a la part expositiva.

3. Advertir que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat i per la paralització durant les dues terceres parts del termini concedit per al seu acabament.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Advertir a titular de la llicència d'obres que prèviament al començament de l'obra haurà d'haver:

- Pagar la taxa per la concessió de la llicència urbanística.
- Pagar la taxa per la placa identificativa de la llicència d'obres.
- Pagar l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (BASE es l'organisme delegat encarregat de fer la liquidació d'aquest impost, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin)
- I, constituir la fiança esmentada a l'apartat 6 dels fonaments de dret, per un import de 7.562,50 euros.

6. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

7. Comunicar a la/es interessada/es que contra la present resolució de concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.3.16. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 27/2016

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 27/2016

Titular: M. N. M. R.

Emplaçament: CR ISAAC ALBENIZ 43820

Fets

1. En data 10/06/2016 la Sra. M. N. M. R. , sol·licita la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA emplaçada al C/ ISAAC ALBENIZ 43820 CALAFELL, amb la referència cadastral núm. XXXX.

Amb la sol·licitud s'acompanya el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Joan Urgell Ventosa, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el dia 25/05/2016, amb núm. 2016600452, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. Joan Urgell Ventosa

2. En data 6 de juliol de 2016, l'arquitecte municipal emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

"Conclusió

És procedent concedir la llicència d'acord amb la legislació urbanística, compleix la normativa del POUM de Calafell a la zona.

Condicionaments

El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram."

3. En data 8 de juliol de 2016, l'assessor jurídic emet informe, que consta a l'expedient, en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'art. 71 a 97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals (ROAS).

2. D'acord amb l'art. 187, 188 i 189 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).

3. D'acord amb l'article 5 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

4. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística de Calafell (POUM) (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011)

5. D'acord amb les següents condicions per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: *Correspon a tot el terme municipal.*

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja.

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- *(Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)*

17.- *Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).*

18.- *El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.*

19.- *No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.*

20.- *Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.*

21.- *(Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).*

22.- *Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.*

23.- *Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.*

24.- *El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.*

25.- *El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació.*

La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de la cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i constituir una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, al titular de la llicència haurà d'abonar la taxa corresponent per el lliurament de la placa identificativa de la llicència d'obres.

8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Sra. M. N. M. R. llicència urbanística d'obra major per la CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA. emplaçada C/ISAAC ALBENIZ 43820 CALAFELL, d'acord amb el projecte tècnic.

2. L'esmentada llicència queda subjecte a les condicions particulars de l'informe emès per l'arquitecte municipal i a les condicions generals transcrites a la part expositiva.

3. Advertir que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat i per la paralització durant les dues terceres parts del termini concedit per al seu acabament.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Advertir a titular de la llicència d'obres que prèviament al començament de l'obra haurà d'haver:

- Pagar la taxa per la concessió de la llicència urbanística.
- Pagar la taxa per la placa identificativa de la llicència d'obres.
- Pagar l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (BASE es l'organisme delegat encarregat de fer la liquidació d'aquest impost, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin)
- I, constituir la fiança esmentada a l'apartat 6 dels fonaments de dret, per un import de 750,00 euros.

6. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

7. Comunicar a la/es interessada/es que contra la present resolució de concessió de la llicència urbanística, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.3.17. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. NÚM. 125/2016

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 125/2016

Interessat: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

Fets

En data 23/06/2016, ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL, va sol·licitar llicència urbanística d'obres menors Exp. núm. 125/2016 per l'ESTESA DE LINIA SUBTERRANIA DE BAIXA TENSIÓ PER A NOU SUBMINISTRAMENT, AL C/ DE BOI ES PROJECTA L'ESTESA DE 4M C.S. 0,6/1KV DES D'ENTRONCAMENTS A EFECTUAR EN EL CABLE EXISTENT PROVIENT DEL CT TA24086 Q.01-S.02 FINS CDU. REF. SOL. 536892-BT.

Tramesa al departament d'Urbanisme, l'enginyer tècnic municipal, Aleix Solé i Ramon ha emès informe favorable en data 14 de juliol de 2016 el qual consta a l'expedient i amb els següents condicionants:

- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.
- Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada

costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.

- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

Vist l'informe jurídic, de data 15/07/2016, emès per l'assessor jurídic, el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

L'esmentat article, en el seu apartat segon, relaciona, entre d'altres, les següents actuacions que resten subjecte a llicència urbanística:

Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.

3. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), les obligacions dimanants de la producció i gestió de residus no son d'aplicació a les llicències d'obres menors mentre no sigui regulat per la respectiva ordenança municipal.
4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorga o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos respecte les obres que la normativa reguladora exigeixi projecte i d'un mes per la resta d'obres.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitat locals.
6. Advertir que el titular de la llicència d'obres haurà d'abonar la corresponent taxa d'ocupació de via pública al Departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 2.2.8, en el supòsit d'ocupar terrenys d'ús públic per a la realització de les obres amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc.
7. Condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per Ple Municipal el 15 de juliol de 1997 i posteriorment, modificades pels acords de Ple de data 30 de juny de 2004, 2 d'agost de 2005 i 30 d'octubre de 2008.
8. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. **Atorgar** a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL la llicència d'obres menors Exp. Núm. 125/2016 per l'ESTESA DE LINIA SUBTERRANIA DE BAIXA TENSIÓ PER A NOU SUBMINISTRAMENT, AL C/ DE BOI, 102 , 43882 de Segur de Calafell, ES PROJECTA L'ESTESA DE 4M C.S. 0,6/1KV DES D'ENTRONCAMENTS A EFECTUAR EN EL CABLE EXISTENT PROVINENT DEL CT TA24086 Q.01-S.02 FINS CDU. REF. SOL. 536892-BT subjecte a les condicions especials requerides en l'informe de l'enginyer tècnic municipal, 14 de juliol de 2016 adjunt a aquesta resolució, i a les següents condicions generals:
 - La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient - si s'escau - amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

- No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sifó hidràulic, només es permetran en el cas de no existir clavegueres a menys distància de 30 metres de la línia de façana, i en aquest cas serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a càrrec del propietari i havent pagat els drets corresponents.
- Queda també prohibit:
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.
- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.
- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.
- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.
- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació. **1.-** Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc. **2.-** Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc). **3.-** Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble). **1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:** No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes. No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents. No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior). En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o

polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres. Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió. L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal. **1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost. Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.** Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres. Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja. **1.-** Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic. **2.-** La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats. **3.-** La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles. **4.-** A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

2. **Advertir** que, si en fer obres s'ocupa la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc. s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització, i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8. vigent.

3. **Notificar** la present resolució als interessats.

1.3.18. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. NÚM. 29/2016

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 29/2016

Interessat: C. P. C.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

Fets

En data , el Sr. C. P. C. , va sol·licitar llicència urbanística d'obres menors Exp. núm. 29/2016 per A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CARPA A LA TERRASSA DEL LOCAL ANOMENAT RINCON DEL BIERZO, SITUAT AL PG. MARITIM DE SANT JOAN DE DEU DE CALAFELL 43820.

Tramesa al departament d'Urbanisme, l'Arquitecte Tècnic Municipal, Josep Gázquez Martínez ha emès informe favorable en data 13 de juliol de 2016 el qual consta a l'expedient i del que es desprèn: **"Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.**

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc. s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de la via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.
- D'acord amb l'article 13 de l'ordenança fiscal 2.2.4 TAXA DE L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA, el beneficiari estarà obligat a fer un dipòsit previ per garantir els possibles desperfectes o deteriorament del domini públic"

Vist l'informe jurídic, de data 15/07/2016 , emès per l'assessor jurídic, el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. L'art. 187.1 del Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU), estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

L'esmentat article, en el seu apartat segon, relaciona, entre d'altres, les següents actuacions que resten subjecte a llicència urbanística:

Les obres de construcció i d'edificació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents. En aquests casos, les llicències han de contenir necessàriament la previsió del nombre d'habitatges o d'establiments.

L'article 188.1 de TRLU, disposa que les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

2. L'art. 188.3 del TRLU, estableix que l'expedient per a atorgar la llicència urbanística ha d'incorporar els informes de caràcter tècnic i jurídic. L'informe previ de la Secretaria de l'ajuntament és preceptiu sempre que els informes anteriors siguin contradictoris en la interpretació de la normativa urbanística aplicable i si manca d'altra assistència lletrada, fets que no es donen en el present expedient de llicència d'obres. Totes les denegacions de llicència urbanística han d'estar motivades.
3. D'acord amb la Disposició Addicional Tercera del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), les obligacions dimanants de la producció i gestió de residus no són d'aplicació a les llicències d'obres menors mentre no sigui regulat per la respectiva ordenança municipal.
4. D'acord amb l'art. 81.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aquesta sol·licitud de llicència d'obres s'ha atorga o denegar de manera motivada en el termini de dos mesos respecte les obres que la normativa reguladora exigeixi projecte i d'un mes per la resta d'obres.

D'acord amb l'art. 188.2 del TRLU, el sentit del silenci en aquesta matèria és positiu llevat del que estableix l'art. 5.2 d'aquest mateix Decret legislatiu i en el marc del que estableix la legislació aplicable sobre procediment administratiu comú.

5. D'acord amb l'art. 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'òrgan competent per atorgar la llicència urbanística és l'alcalde, si el pla d'ordenació urbanística municipal no disposa una altra cosa, delegable en la junta de govern local o en regidor d'acord amb l'art. 21.3 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, l'art. 72 del ROAS i l'art. 43 del Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals.
6. Advertir que el titular de la llicència d'obres haurà d'abonar la corresponent taxa d'ocupació de via pública al Departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 2.2.8, en el supòsit d'ocupar terrenys d'ús públic per a la realització de les obres amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc.
7. Condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per Ple Municipal el 15 de juliol de 1997 i posteriorment, modificades pels acords de Ple de data 30 de juny de 2004, 2 d'agost de 2005 i 30 d'octubre de 2008.
8. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. **Atorgar** al Sr. C. P. C. la llicència d'obres menors Exp. Núm. 29/2016 per A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CARPA A LA TERRASSA DEL LOCAL ANOMENAT RINCON DEL BIERZO, SITUAT AL PG. MARITIM DE SANT JOAN DE DEU 43820 DE CALAFELL, subjecte a les condicions especials requerides en l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, 13 de juliol de 2016 adjunt a aquesta resolució, i a les següents condicions generals:
 - La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
 - Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient - si s'escau - amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.
 - No es podrà construir, en cap cas, pous negres. Les fosses impermeables, amb sifó hidràulic, només es permetran en el cas de no existir clavegueres a menys distància de 30 metres de la línia de façana, i en aquest cas serà obligatòria la construcció del ramal corresponent a càrrec del propietari i havent pagat els drets corresponents.
 - Queda també prohibit:
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.
 - Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.
- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.
- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.
- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació. **1.-** Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc. **2.-** Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc). **3.-** Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble). **1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:** No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes. No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents. No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior). En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres. Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió. L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal. **1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost. Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.** Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres. Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, emmagatzematge de materials i neteja. **1.-** Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats. **3.-** La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels

vehicles. **4.-** A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

2. **Advertir** que, si en fer obres s'ocupa la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc. s'haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització, i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8. vigent.

3. **Notificar** la present resolució als interessats.

1.3.19. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'ORDENACIÓ DE NETEJA DE LA FINCA A LA RONDA UNIVERSITAT, DE SEGUR DE CALAFELL (EXPEDIENT NÚM. OE 156/14)

Fets

En data 5 de maig de 2015, mitjançant decret núm. 2015/1893, es va imposar una primera multa coercitiva per la quantitat de 300.-euros a la Sra. T. O. J. propietària de la finca situada a la Ronda Universitat de Segur de Calafell, per l'incompliment del Decret 2014/57, de 13 de gener de 2015, mitjançant el qual se li va ordenar la neteja de la finca esmentada.

El 4 de juny de 2015 amb Registre general d'entrada núm. 2015/20611, la Sra. Teresa Obiol Jordana presenta escrit manifestant la no conformitat amb la multa imposada al·legant que es va procedir a la neteja i exposa poder demostrar-ho amb l'aportació de fotografies, les quals, finalment, no va aportar.

Vist l'informe de l'inspector d'Obres Municipal, de data 1 de juliol de 2015, adjunt com a Document Núm. 1, del que es desprèn que no s'ha dut a terme la neteja del solar i que únicament s'ha desbrossat la part central del solar però que no s'han retirat les restes vegetals.

En data 26 de maig de 2016, l'inspector d'obres realitza inspecció a la finca esmentada i emet informe, s'adjunta com a document núm. 2, del que es desprèn que es comprova que no s'ha dut a terme la neteja del solar.

Fonaments de dret

Atès que per al compliment dels deures d'ús, conservació rehabilitació dels terrenys, construccions i instal·lacions, l'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries.

Vist el procediment per dictar ordres d'execució regulat als articles 83 a 94 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Ordenar a la Sra. T. O. J. com a propietària de la finca situada a la Ronda Universitat de Segur de Calafell, per que en el termini de 20 dies, comptats des de la notificació d'aquesta resolució, executi les següents acutacions:

- La neteja de la totalitat de la finca situada a la Ronda Universitat, 72 de Segur de Calafell.

2.- Advertir a la propietat de la finca esmentada que, l'incompliment injustificat d'aquesta ordre habilitarà aquesta Administració municipal per procedir a l'execució subsidiària a costa de l'obligat, o a la imposició de multes coercitives, d'acord amb allò establert a l'article 225.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació l'ordre d'execució dictada en aquesta resolució, l'import de les quals pot arribar fins als 3.000 euros.

3.- Advertir a la interessada que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.- Notificar la present resolució a la propietat, així com a tots els interessats en l'expedient.

1.4. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS

1.4.1. PROPOSTA SOBRE LA RECLAMACIÓ PRESENTADA PER UN TREBALLADOR CONTRACTAT A CÀRREC D'UNA SUBVENCIÓ DEL SOC, PEL QUE FA A LA MANCA DE LIQUIDACIÓ DE LES VACANCES NO GAUDIDES DURANT EL TEMPS TREBALLAT.

Fets

1. El 23 de desembre de 2015, la Junta de Govern Local, va acordar contractar mitjançant un contracte d'obra o servei determinat d'interès social al senyor A. L. R. entre d'altres, a temps complert, des del 30 de desembre de 2015 fins el 29 de juny de 2016, ambdós inclosos, com a peó de neteja i manteniment dins del Programa Treball i Formació per a persones aturades beneficiàries de la renda mínima d'inserció, amb número d'expedient 2015/PRMI/SPO/0026/EX02, projecte: Conservació i manteniment del patrimoni històric de Calafell.
2. El 8 de juliol de 2016, mitjançant instància amb registre general d'entrada en aquesta Corporació número 23921, el senyor Andrés Lara Redondo, reclama li siguin abonats els dies de vacances gaudits durant el contracte per trobar-se en situació de baixa per Incapacitat Temporal (IT).
3. A la vista d'aquesta reclamació, es consulta el seu expedient comprovant que va estar de baixa del 5 d'abril al 29 de juny de 2016, ambdós inclosos, i que li resten per gaudir 5 dies de vacances. Per la qual cosa es demana a la gestoria que porta els temes de personal la revisió de la liquidació efectuada, donant el següent resultat:

DESGLOSSAMENT DE LA LIQUIDACIÓ	
CONCEPTE	SOU
Part proporcional vacances (5 dies)	225,38 €
Total brut	225,38 €
IRPF	-4,51 €
Quota Obrera	-14,43 €
Total net	206,44 €

4. Vist l'informe de la directora de Recursos Humans núm. 0273/2016/RH/CG, de data 15 de juliol de 2016, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Article 38 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2015, sobre el gaudiment de les vacances.
2. Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, del text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
3. Article 15.1.a) i article 15.5 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors.
4. Article 2 del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 del Real Decret Legislatiu 2/2015, pel que fa al contracte d'obra o servei determinat.
5. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
6. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
7. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Acceptar la reclamació presentada per l'empleat, senyor A. L. R. amb RGE número 23921/2016, en el sentit d'abonar la part proporcional de les vacances no gaudides i que ascendeix a un total de 206,44 € nets, d'acord amb la distribució que es detalla en la part expositiva, a abonar mitjançant transferència bancària a banda.
2. Notificar aquesta resolució a la part interessada, donar trasllat als departaments de Treball, Recursos Humans i d'Intervenció i Tresoreria, informar al Comitè d'Empresa i a la gestoria que porta els assumptes de personal d'aquest Ajuntament, pel seu coneixement i als efectes escaients.

1.5. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - L·LICÈNCIES D'ACT.

1.5.1. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE REQUERIMENT CERTIFICAT INCIDÈNCIES FAVORABLE DE L'APARELL LIMITADOR-ENREGISTRADOR INTERCALAT A LA CADENA DE SO QUE REULLI LES DADES DE LA TEMPORADA D'ESTIU

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte:	Requeriment de certificat d'incidències favorable
Expedient:	RL-021/2016
Exp. Activitat	ACM-026/14
Títular:	J. P. R. S.
Activitat:	Bar
Nom Comercial:	Buda's Bar
Emplaçament:	Carrer Monturiol

Fets

1. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de setembre de 2015, on s'acorda de requerir a la titularitat de l'establiment un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrador on posi de manifest si hi han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat i si s'ha superat el nivell límit programat de l'aparell en algun moment.
2. Vist que s'ha presentat el certificat d'extracció de les incidències del limitador enregistrator emès pel Sr. Carles Pont Reina de data 8 d'octubre de 2015 (RGE 2015/38694).
3. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 1 d'octubre de 2015, on s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

4. Vist l'acta d'inspecció realitzada a l'establiment per la Sra. R.B.C de data 6 de novembre de 2015 amb núm. d'acta 03/2015 formant part de les actuacions que conformen el pla d'actuació als establiments aprovat per Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2015.
1. Vist el certificat d'extracció d'incidències emès pel Sr. Carles Pont Reina, "distribuidor-instal·lador oficial de Cesva" de data 8 d'octubre de 2015, certificant que es va procedir a l'extracció de les dades enregistrades del dia 25/6/2015 al 6/10/2015 del limitador enregistrator núm. T240054. El tècnic indica que el limitador està programat per una activitat del grup III amb una limitació de 80 dB(A) (emissió) i 28 dB(A) (recepció) certificant que s'han detectat incidències importants a la sala els dies 5/10/2015, 17/9/2015, 19/9/2015, 20/9/2015 i 26/9/2015 indicant sensor inactiu, línia insuficient amb possible sensor tapat, equip pontejat i possiblement limitador desconnectat, concloent que el limitador ha estat manipulat.

L'aportació d'aquest certificat dona compliment a l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de setembre de 2015.

2. Vist l'acta d'inspecció realitzada a l'establiment per la Sra. R.B.C de data 6 de novembre de 2015 amb núm. d'acta 03/2015 formant part de les actuacions que conformen el pla d'actuació als establiments aprovat per Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2015, on reflexa que el local disposa de 4 televisors, un funcionant i tres no funcionen.

Fonaments de dret

1. Article 30.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que:

"Només es poden autoritzar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives que compleixen les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers afectats, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, d'acord amb aquesta llei i la resta de normativa aplicable ."

2. Article 34 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

- a) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.
- b) En aquells establiments o espais oberts al públic on es realitzin activitats o espectacles musicals i que en el seu interior es puguin superar els 90 dB (A), cal que a la seva entrada o entrades hi hagi un rètol o placa que adverteixi d'aquest fet, segons el que preveu aquest Reglament."

3. Disposició transitòria Cinquena del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

"Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals, que han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no es sobrepassen els valors límits establerts, disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament per instal·lar-lo."

4. L'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:

"Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control."

5. L'article 135.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu en relació als establiments oberts al públic preveu que són objecte de control, a més de les determinacions fixades a la llicència o autorització, entre d'altres:

"Les emissions, amb especial atenció als sorolls. En el cas dels establiments d'activitats musicals, un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha d'aportar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no se superen els valors límits d'immissió que siguin d'aplicació, i se n'ha de comprovar l'efectivitat mitjançant el mesurament de l'aïllament acústic en el mateix establiment i en el s domicilis afectats, d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'edificació."

6. Article 136.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, disposa que el control dels establiments sotmesos al tràmit de la comunicació prèvia davant de l'Administració consisteix en una verificació tècnica amb l'objecte d'acreditar que l'establiment i les activitats que s'hi desenvolupen s'ajusten a la comunicació i a la documentació que l'acompanya i, en especial, entre d'altres, aspectes:

"Les emissions, en especial atenció a les de soroll i vibracions. Un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha de portar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no superen els valors límit d'immissió que siguin d'aplicació."

7. L'article 26.1.g de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció lleu:

"Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció grau o molt greu".

8. L'article 26.2.i de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció greu:

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys"

9. L'article 26.3.j de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció molt greu:

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys"

10. L'article 29.1.a, b i c de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d'acord amb els límits següents:

"a. Infraccions lleus, fins a 900 euros."

"b. Infraccions greus, des de 901 fins a 12.000 euros."

"c. Infraccions molt greus, des de 12.001 fins a 300.000 euros."

11. L'article 29.3 de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que la comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus emissors.

També disposa que la comissió d'infraccions molt greus de l'art 26.3, pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

12. Atribucions conferides per decret 2666/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. Donar per complimentat els requeriments fixats a la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de setembre de 2015, havent presentat el certificat d'incidències registrades al limitador enregistrator instal·lat a l'activitat.
2. Recordar al titular de l'establiment que té l'obligació de revisar i verificar el bon funcionament del limitador enregistrator.
3. Comunicar al titular de l'establiment que entre els dies 19 i 23 de setembre de 2016 hauran d'aportar un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrator on posi de manifest si hi han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat durant la temporada d'estiu. A més a més, caldrà aportar els registres de dades obtingudes de l'aparell limitador.
4. Advertir a l'interessat que si no presenta el nou certificat en el termini atorgat o que si presentat, d'ell es desprèn el mal funcionament o algun incident per haver estat d'alguna manera manipulat o que han estat superats els límits establerts a l'Ordenança Municipal, l'Ajuntament podrà iniciar el corresponent expedient sancionador per infracció lleu que pot significar la imposició d'una sanció de fins a 900 euros, que la reincidència d'infraccions lleus pot comportar la imposició d'una sanció greu i que pot significar la imposició d'una sanció d'entre 901 fins a 12.000 euros i la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.
5. Advertir al titular de l'activitat que haurà de complir amb els següents aspectes relacionats amb la seva activitat:
 - Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador.
 - El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.
 - Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador enregistrator.
 - A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el valors registrats pel limitador enregistrator de so.
 - Els TV's només es podrà utilitzar com a imatge sense que hi pugui haver so. En cas que el TV es vulgui utilitzar amb so caldrà aportar certificat específic emès per un tècnic competent on s'especifiqui el sistema utilitzat per a la seva limitació mecànica i al nivell al que s'ha limitat.

6. NOTIFICAR la present resolució a la interessada.

1.5.2. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE REQUERIMENT CERTIFICAT INCIDÈNCIES FAVORABLE DE L'APARELL LIMITADOR-ENREGISTRADOR INTERCALAT A LA CADENA DE SO QUE RECULLI LES DADES DE LA TEMPORADA D'ESTIU

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Requeriment de certificat d'incidències favorable
Expedient: RL-022/2016
Exp. Activitat ACM-049/1978 N. K. J.
Titular: S.
Activitat: Bar
Nom Comercial: Sammy's
Emplaçament: Carrer Monturiol

Fets

1. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de setembre de 2015, on s'acorda de requerir a la titularitat de l'establiment un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrador on posi de manifest si hi han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat i si s'ha superat el nivell límit programat de l'aparell en algun moment.
2. Vist que s'ha presentat el certificat d'extracció de les incidències del limitador enregistrador emès pel Sr. Carles Pont Reina de data 8 d'octubre de 2015.
3. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 1 d'octubre de 2015, on s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

4. Vist l'acta d'inspecció realitzada a l'establiment per la Sra. R.B.C de data 13 de novembre de 2015 amb núm. d'acta 10/2015 formant part de les actuacions que conformen el pla d'actuació als establiments aprovat per Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2015.
5. Vist el certificat d'extracció d'incidències emès pel Sr. Carles Pont Reina, "distribuïdor-instal·lador oficial de Cesva" de data 8 d'octubre de 2015, certificant que es va procedir a l'extracció de les dades enregistrades del dia 21/8/2015 al 8/10/2015 del limitador enregistrador núm. T240057. El tècnic indica que el limitador està programat per una activitat del grup IV amb una limitació de 75 dB(A) (emissió) i 28 dB(A) (recepció) certificant que s'han detectat incidències importants a la sala els dies 21/08/2015 (possiblement equip pantejat), i 23/08/2015 i a la majoria de les sessions s'ha excedit el nivell de 75 dBA i la

mitjana ha estat 83, 85, 88 i pics de 90 dBA. A més a més, es detecta l'ENA = 10 en tots els casos (possible font sonora externa), concloent que el limitador ha estat manipulat.

L'aportació d'aquest certificat dona compliment a l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de setembre de 2015.

6. Vist l'acta d'inspecció realitzada a l'establiment per la Sra. R.B.C de data 13 de novembre de 2015 amb núm. d'acta 10/2015 formant part de les actuacions que conformen el pla d'actuació als establiments aprovat per Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2015, on reflexa que el local disposa de 3 televisors, que s'usen ocasionalment.

Fonaments de dret

1. Article 30.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que:

"Només es poden autoritzar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives que compleixen les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers afectats, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, d'acord amb aquesta llei i la resta de normativa aplicable ."

2. Article 34 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

- a) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.
- b) En aquells establiments o espais oberts al públic on es realitzin activitats o espectacles musicals i que en el seu interior es puguin superar els 90 dB (A), cal que a la seva entrada o entrades hi hagi un rètol o placa que adverteixi d'aquest fet, segons el que preveu aquest Reglament."

3. Disposició transitòria Cinquena del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

"Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals, que han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no es sobrepassen els valors límits establerts, disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament per instal·lar-lo."

4. L'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:

"Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control."

5. L'article 135.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu en relació als establiments oberts al públic preveu que són objecte de control, a més de les determinacions fixades a la llicència o autorització, entre d'altres:

"Les emissions, amb especial atenció als sorolls. En el cas dels establiments d'activitats musicals, un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha d'aportar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no se superen els valors límits d'immissió que siguin d'aplicació, i se n'ha de comprovar l'efectivitat mitjançant el mesurament de l'aïllament acústic en el mateix establiment i en els domicilis afectats, d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'edificació."

6. Article 136.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, disposa que el control dels establiments sotmesos al tràmit de la comunicació prèvia davant de l'Administració consisteix en una verificació tècnica amb l'objecte d'acreditar que l'establiment i les activitats que s'hi desenvolupen s'ajusten a la comunicació i a la documentació que l'acompanya i, en especial, entre d'altres, aspectes:

"Les emissions, en especial atenció a les de soroll i vibracions. Un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha de portar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no superen els valors límit d'immissió que siguin d'aplicació."

7. L'article 26.1.g de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció lleu:

"Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció greu o molt greu".

8. L'article 26.2.i de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció greu:

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys"

9. L'article 26.3.j de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció molt greu:

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys"

10. L'article 29.1.a, b i c de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d'acord amb els límits següents:

"a. Infraccions lleus, fins a 900 euros."

"b. Infraccions greus, des de 901 fins a 12.000 euros."

"c. Infraccions molt greus, des de 12.001 fins a 300.000 euros."

11. L'article 29.3 de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que la comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus emissors.

També disposa que la comissió d'infraccions molt greus de l'art 26.3, pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

12. Atribucions conferides per decret 2666/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Donar per complimentat** els requeriments fixats a la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de setembre de 2015, havent presentat el certificat d'incidències registrades al limitador enregistrator instal·lat a l'activitat.
2. **Recordar** al titular de l'establiment, el senyor Nicolas Karel Joseph Smit, que té la obligació de revisar i verificar el bon funcionament del limitador enregistrator.
3. **Comunicar** al titular de l'establiment que entre els dies 19 i 23 de setembre de 2016 haurà d'aportar un certificat emès per l'instal·lador del limitador-entregistrator on posi de manifest si hi han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat durant la temporada d'estiu. A més a més, caldrà aportar els registres de dades obtingudes de l'aparell limitador.
4. **Advertir** a l'interessat que si no presenta el nou certificat en el termini atorgat o que si presentat, d'ell es desprèn el mal funcionament o algun incident per haver estat d'alguna manera manipulat o que han estat superats els límits establerts a l'Ordenança Municipal, l'Ajuntament podrà iniciar el corresponent expedient sancionador per infracció lleu que pot significar la imposició d'una sanció de fins a 900 euros, que la reincidència d'infraccions lleus pot comportar la imposició d'una sanció greu i que pot significar la imposició d'una sanció d'entre 901 fins a 12.000 euros i la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.
5. **Advertir** al titular de l'activitat que haurà de complir amb els següents aspectes relacionats amb la seva activitat:
 - Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador.
 - El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.
 - Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador enregistrator.
 - A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el valors registrats pel limitador enregistrator de so.

- Els TV's només es podrà utilitzar com a imatge sense que hi pugui haver so. En cas que el TV es vulgui utilitzar amb so caldrà aportar certificat específic emès per un tècnic competent on s'especifiqui el sistema utilitzat per a la seva limitació mecànica i al nivell al que s'ha limitat.

6. Notificar la present resolució a la interessada.

1.5.3. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE REQUERIMENT CERTIFICAT INCIDÈNCIES FAVORABLE DE L'APARELL LIMITADOR-ENREGISTRADOR INTERCALAT A LA CADENA DE SO QUE REULLI LES DADES DE LA TEMPORADA D'ESTIU

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Requeriment de certificat d'incidències favorable
Expedient: RL-023/2016
Exp. Activitat ACM-121/2007
Titular: Nova 06, SL
Activitat: Discoteca
Nom Comercial: Dejavú
Emplaçament: Carrer Monturiol

Fets

1. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de setembre de 2015, on s'acorda de requerir a la titularitat de l'establiment un certificat emès per l'instal·lador del limitador-entregistrador on posi de manifest si hi han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat i si s'ha superat el nivell límit programat de l'aparell en algun moment.
2. Vist que s'ha presentat el certificat d'extracció de les incidències del limitador enregistrador emès pel Sr. Carles Pont Reina de data 13 d'octubre de 2015.
3. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 1 d'octubre de 2015, on s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

4. Vist l'acta d'inspecció realitzada a l'establiment per la Sra. R.B.C de data 13 de novembre de 2015 amb núm. d'acta 11/2015 formant part de les actuacions que conformen el pla d'actuació als establiments aprovat per Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2015.

5. Vist el certificat d'extracció d'incidències emès pel Sr. Carles Pont Reina, "distribuïdor-instal·lador oficial de Cesva" de data 13 d'octubre de 2015, certificant que es va procedir a l'extracció de les dades enregistrades del dia 12/06/2016 al 13/10/2015 del limitador enregistrador núm. T240060. El tècnic indica que el limitador està programat per una activitat del grup I amb una limitació de 100 dB(A) (emissió) i 25 dB(A) (recepció). Al certificat emès pel senyor Carles Pont Reina es conclou que el sistema ha sigut manipulat al connectar un equalitzador després del limitador i augmentar al 100% totes les freqüències i nivell de volum del propi, el limitador no ha pogut calibrar el senyal electrònic de la taula de so amb el sensor acústic i es per això que donava error, i per tant conclou que el limitador ha estat manipulat.

L'aportació d'aquest certificat dona compliment a l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de setembre de 2015.

6. Vist l'acta d'inspecció realitzada a l'establiment per la Sra. R.B.C de data 13 de novembre de 2015 amb núm. d'acta 11/2015 formant part de les actuacions que conformen el pla d'actuació als establiments aprovat per Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2015.

Fonaments de dret

1. Article 30.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que:

"Només es poden autoritzar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives que compleixen les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers afectats, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, d'acord amb aquesta llei i la resta de normativa aplicable."

2. Article 34 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

- a) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.
- b) En aquells establiments o espais oberts al públic on es realitzin activitats o espectacles musicals i que en el seu interior es puguin superar els 90 dB (A), cal que a la seva entrada o entrades hi hagi un rètol o placa que adverteixi d'aquest fet, segons el que preveu aquest Reglament."

3. Disposició transitòria Cinquena del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

"Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals, que han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no es

sobrepassen els valors límits establerts, disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament per instal·lar-lo."

4. L'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:

"Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control."

5. L'article 135.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu en relació als establiments oberts al públic preveu que són objecte de control, a més de les determinacions fixades a la llicència o autorització, entre d'altres:

"Les emissions, amb especial atenció als sorolls. En el cas dels establiments d'activitats musicals, un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha d'aportar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no se superen els valors límits d'immissió que siguin d'aplicació, i se n'ha de comprovar l'efectivitat mitjançant el mesurament de l'aïllament acústic en el mateix establiment i en els domicilis afectats, d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'edificació."

6. **Article 136.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, disposa que el control dels establiments sotmesos al tràmit de la comunicació prèvia davant de l'Administració consisteix en una verificació tècnica amb l'objecte d'acreditar que l'establiment i les activitats que s'hi desenvolupen s'ajusten a la comunicació i a la documentació que l'acompanya i, en especial, entre d'altres, aspectes:**

"Les emissions, en especial atenció a les de soroll i vibracions. Un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha de portar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no superen els valors límit d'immissió que siguin d'aplicació."

7. **L'article 26.1.g de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció lleu:**

"Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció greu o molt greu".

8. **L'article 26.2.i de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció greu:**

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys"

9. **L'article 26.3.j de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció molt greu:**

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys"

10. **L'article 29.1.a, b i c de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d'acord amb els límits següents:**

“a. Infraccions lleus , fins a 900 euros.”

“b. Infraccions greus , des de 901 fins a 12.000 euros.”

“c. Infraccions molt greus , des de 12.001 fins a 300.000 euros.”

11. L'article 29.3 de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que la comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus emissors.

També disposa que la comissió d'infraccions molt greus de l'art 26.3, pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

12. Atribucions conferides per decret 2666/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Donar per complimentat** els requeriments fixats a la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de setembre de 2015, havent presentat el certificat d'incidències registrades al limitador enregistrator instal·lat a l'activitat.
2. **Recordar** al titular de l'establiment, Nova 06, SL, que té la obligació de revisar i verificar el bon funcionament del limitador enregistrator.
3. **Comunicar** al titular de l'establiment que entre els dies 19 i 23 de setembre de 2016 haurà d'aportar un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrator on posi de manifest si han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat durant la temporada d'estiu. A més a més, caldrà aportar els registres de dades obtingudes de l'aparell limitador.
4. **Advertir a l'interessat** que si no presenta el nou certificat en el termini atorgat o que si presentat, d'ell es desprèn el mal funcionament o algun incident per haver estat d'alguna manera manipulat o que han estat superats els límits establerts a l'Ordenança Municipal, l'Ajuntament podrà iniciar el corresponent expedient sancionador per infracció lleu que pot significar la imposició d'una sanció de fins a 900 euros, que la reincidència d'infraccions lleus pot comportar la imposició d'una sanció greu i que pot significar la imposició d'una sanció d'entre 901 fins a 12.000 euros i la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.
5. **Advertir a la titularitat de l'activitat** que haurà de complir amb els següents aspectes relacionats amb la seva activitat:
 - Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador.
 - El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.

- Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador registrador.
- A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el valors registrats pel limitador registrador de so.

6. Notificar la present resolució a la interessada.

1.5.4. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE REQUERIMENT CERTIFICAT INCIDÈNCIES FAVORABLE DE L'APARELL LIMITADOR-ENREGISTRADOR INTERCALAT A LA CADENA DE SO QUE RECULLI LES DADES DE LA TEMPORADA D'ESTIU

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Requeriment de certificat d'incidències favorable
Expedient: RL-024/2016
Exp. Activitat ACM-116/2016
Titular: Jamp 98, SL
Activitat: Bar Musical
Nom Comercial: The Suite
Emplaçament: Carrer Monturiol

Fets

1. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de setembre de 2015, on s'acorda de requerir a la titularitat de l'establiment un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrador on posi de manifest si hi han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat i si s'ha superat el nivell límit programat de l'aparell en algun moment.
2. Vist que s'ha presentat el certificat d'extracció de les incidències del limitador enregistrador emès pel Sr. Carles Pont Reina de data 13 d'octubre de 2015.
3. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 1 d'octubre de 2015, on s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

4. Vist l'acta d'inspecció realitzada a l'establiment per la Sra. R.B.C de data 13 de novembre de 2015 amb núm. d'acta 11/2015 formant part de les actuacions que conformen el pla d'actuació als establiments aprovat per Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2015.
5. Vist el certificat d'extracció d'incidències emès pel Sr. Carles Pont Reina, "distribuïdor-instal·lador oficial de Cesva" de data 13 d'octubre de 2015, certificant que es va procedir a l'extracció de les dades enregistrades del dia 26/08/2015 al 13/10/2015 del limitador enregistrador núm. T240063. El tècnic indica que el limitador està programat per una activitat

del grup II amb una limitació de 94 dB(A) (emissió) i 25 dB(A) (recepció). Al certificat emès pel senyor Carles Pont Reina es conclou que el sistema ha sigut manipulat al connectar un equalitzador després del limitador i augmentar al 100% totes les freqüències i nivell de volum del propi, el limitador no ha pogut calibrar el senyal electrònic de la taula de so amb el sensor acústic i es per això que donava error, i per tant conclou que el limitador ha estat manipulat.

L'aportació d'aquest certificat dona compliment a l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 24 de setembre de 2015.

6. Vist l'acta d'inspecció realitzada a l'establiment per la Sra. R.B.C de data 13 de novembre de 2015 amb núm. d'acta 12/2015 formant part de les actuacions que conformen el pla d'actuació als establiments aprovat per Junta de Govern Local de data 1 d'octubre de 2015.

Fonaments de dret

1. Article 30.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que:

"Només es poden autoritzar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives que compleixen les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers afectats, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, d'acord amb aquesta llei i la resta de normativa aplicable ."

2. Article 34 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

- a) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.
- b) En aquells establiments o espais oberts al públic on es realitzin activitats o espectacles musicals i que en el seu interior es puguin superar els 90 dB (A), cal que a la seva entrada o entrades hi hagi un rètol o placa que adverteixi d'aquest fet, segons el que preveu aquest Reglament."

3. Disposició transitòria Cinquena del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

"Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals, que han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no es sobrepassen els valors límits establerts, disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament per instal·lar-lo."

4. L'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:

"Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control."

5. L'article 135.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu en relació als establiments oberts al públic preveu que són objecte de control, a més de les determinacions fixades a la llicència o autorització, entre d'altres:

"Les emissions, amb especial atenció als sorolls. En el cas dels establiments d'activitats musicals, un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha d'aportar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no se superen els valors límits d'immissió que siguin d'aplicació, i se n'ha de comprovar l'efectivitat mitjançant el mesurament de l'aïllament acústic en el mateix establiment i en els domicilis afectats, d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'edificació."

6. Article 136.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, disposa que el control dels establiments sotmesos al tràmit de la comunicació prèvia davant de l'Administració consisteix en una verificació tècnica amb l'objecte d'acreditar que l'establiment i les activitats que s'hi desenvolupen s'ajusten a la comunicació i a la documentació que l'acompanya i, en especial, entre d'altres, aspectes:

"Les emissions, en especial atenció a les de soroll i vibracions. Un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha de portar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no superen els valors límit d'immissió que siguin d'aplicació."

7. L'article 26.1.g de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció lleu:

"Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció greu o molt greu".

8. L'article 26.2.i de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció greu:

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys"

9. L'article 26.3.j de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció molt greu:

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys"

10. L'article 29.1.a, b i c de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d'acord amb els límits següents:

"a. Infraccions lleus, fins a 900 euros."

"b. Infraccions greus, des de 901 fins a 12.000 euros."

"c. Infraccions molt greus, des de 12.001 fins a 300.000 euros."

11. L'article 29.3 de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que la comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus emissors.

També disposa que la comissió d'infraccions molt greus de l'art 26.3, pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

12. Atribucions conferides per decret 2666/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. Donar per complimentat els requeriments fixats a la Junta de Govern Local celebrada el dia 24 de setembre de 2015, havent presentat el certificat d'incidències registrades al limitador enregistrator instal·lat a l'activitat.
2. Recordar al titular de l'establiment, Jamp 98, SL, que té la obligació de revisar i verificar el bon funcionament del limitador enregistrator.
3. Comunicar al titular de l'establiment que entre els dies 19 i 23 de setembre de 2016 haurà d'aportar un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrator on posi de manifest si han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat durant la temporada d'estiu. A més a més, caldrà aportar els registres de dades obtingudes de l'aparell limitador.
4. Advertir a l'interessat que si no presenta el nou certificat en el termini atorgat o que si presentat, d'ell es desprèn el mal funcionament o algun incident per haver estat d'alguna manera manipulat o que han estat superats els límits establerts a l'Ordenança Municipal, l'Ajuntament podrà iniciar el corresponent expedient sancionador per infracció lleu que pot significar la imposició d'una sanció de fins a 900 euros, que la reincidència d'infraccions lleus pot comportar la imposició d'una sanció greu i que pot significar la imposició d'una sanció d'entre 901 fins a 12.000 euros i la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.
5. Advertir a la titularitat de l'activitat que haurà de complir amb els següents aspectes relacionats amb la seva activitat:
 - Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador.
 - El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.
 - Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador enregistrator.
 - A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el valors registrats pel limitador enregistrator de so.

6. Notificar la present resolució a la interessada.

1.5.5. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE REQUERIMENT CERTIFICAT INCIDÈNCIES FAVORABLE DE L'APARELL LIMITADOR-ENREGISTRADOR INTERCALAT A LA CADENA DE SO QUE REULLI LES DADES DE LA TEMPORADA D'ESTIU

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Requeriment de certificat d'incidències favorable
Expedient: RL-025/2016
Exp. Activitat ACM-009/1990
Titular: Salome CB
Activitat: Bar
Nom Comercial: Salome
Emplaçament: Carrer Monturiol

Fets

1. **Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 1 d'octubre de 2015, on s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.**

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

2. Vist que el bar amb nom comercial Salome ubicat al carrer Monturiol, 29, disposa d'un limitador-enregistrador de so.
3. **Atès l'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:**

"Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control."

Fonaments de dret

1. **Article 30.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que:**

"Només es poden autoritzar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives que compleixen les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i

higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers afectats, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, d'acord amb aquesta llei i la resta de normativa aplicable .”

2. Article 34 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

“Prevencion acustiques especials”

- a) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.
- b) En aquells establiments o espais oberts al públic on es realitzin activitats o espectacles musicals i que en el seu interior es puguin superar els 90 dB (A), cal que a la seva entrada o entrades hi hagi un rètol o placa que adverteixi d'aquest fet, segons el que preveu aquest Reglament.”

3. Disposició transitòria Cinquena del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques espacials:

“Prevencions acústiques especials”

“Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals, que han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no es sobrepassen els valors límits establerts, disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament per instal·lar-lo.”

4. L'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:

“Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control.”

5. L'article 135.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu en relació als establiments oberts al públic preveu que són objecte de control, a més de les determinacions fixades a la llicència o autorització, entre d'altres:

“Les emissions, amb especial atenció als sorolls. En el cas dels establiments d'activitats musicals, un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha d'aportar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no se superen els valors límits d'immissió que siguin d'aplicació, i se n'ha de comprovar l'efectivitat mitjançant el mesurament de l'aïllament acústic en el mateix establiment i en els domicilis afectats, d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'edificació.”

6. Article 136.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, disposa que el control dels establiments sotmesos al tràmit de la comunicació prèvia davant de l'Administració consisteix en una verificació tècnica amb l'objecte d'acreditar que l'establiment i les activitats que s'hi desenvolupen s'ajusten a la comunicació i a la documentació que l'acompanya i, en especial, entre d'altres, aspectes:

"Les emissions, en especial atenció a les de soroll i vibracions. Un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha de portar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no superen els valors límit d'immissió que siguin d'aplicació."

7. L'article 26.1.g de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció lleu:

"Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció grau o molt greu".

8. L'article 26.2.i de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció greu:

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys"

9. L'article 26.3.j de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció molt greu:

"Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys"

10. L'article 29.1.a, b i c de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d'acord amb els límits següents:

"a. Infraccions lleus, fins a 900 euros."

"b. Infraccions greus, des de 901 fins a 12.000 euros."

"c. Infraccions molt greus, des de 12.001 fins a 300.000 euros."

11. L'article 29.3 de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que la comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus emissors.

També disposa que la comissió d'infraccions molt greus de l'art 26.3, pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

12. Atribucions conferides per decret 2666/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Informar** al titular del bar Salome, la comunitat de bens Salome CB, que té la obligació de revisar i verificar el bon funcionament del limitador enregistrator.
2. **Comunicar** a la titular de l'establiment que entre els dies 19 i 23 de setembre de 2016 haurà d'aportar un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrator on posi de manifest si han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat durant la temporada d'estiu. A més a més, caldrà aportar els registres de dades obtingudes de l'aparell limitador.
3. **Advertir a l'interessat** que si no presenta el nou certificat en el termini atorgat o que si presentat, d'ell es desprèn el mal funcionament o algun incident per haver estat d'alguna manera manipulat o que han estat superats els límits establerts a l'Ordenança Municipal, l'Ajuntament podrà iniciar el corresponent expedient sancionador per infracció lleu que pot significar la imposició d'una sanció de fins a 900 euros, que la reincidència d'infraccions lleus pot comportar la imposició d'una sanció greu i que pot significar la imposició d'una sanció d'entre 901 fins a 12.000 euros i la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.
4. **Advertir a la titularitat de l'activitat** que haurà de complir amb els següents aspectes relacionats amb la seva activitat:
 - Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador.
 - El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.
 - Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador enregistrator.
 - A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el valors registrats pel limitador enregistrator de so.
 - Els TV's només es podrà utilitzar com a imatge sens que hi pugui haver so. En cas que el TV es vulgui utilitzar amb so caldrà aportar certificat específic emès per un tècnic competent on s'especifiqui el sistema utilitzat per a la seva limitació mecànica i al nivell al que s'ha limitat.
5. **Notificar** la present resolució a la interessada.

1.5.6. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE REQUERIMENT CERTIFICAT INCIDÈNCIES FAVORABLE DE L'APARELL LIMITADOR-ENREGISTRADOR INTERCALAT A LA CADENA DE SO QUE REULLI LES DADES DE LA TEMPORADA D'ESTIU

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Requeriment de certificat d'incidències favorable
Expedient: RL-026/2016
Exp. Activitat: ACM-118/2016 H. C. F.
Titular:
Activitat: Bar Musical
Nom Comercial: Kildo
Emplaçament: Carrer Monturiol

Fets

1. **Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 1 d'octubre de 2015, on s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.**

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

Vist que el bar musical amb nom comercial Kildo ubicat al carrer Monturiol, 3, disposa d'un limitador-enregistrador de so.

2. **Atès l'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:**

"Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control."

Fonaments de dret

1. **Article 30.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que:**

"Només es poden autoritzar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives que compleixen les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers afectats, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, d'acord amb aquesta llei i la resta de normativa aplicable."

2. **Article 34 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:**

"Prevencions acústiques especials"

- a) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.
- b) En aquells establiments o espais oberts al públic on es realitzin activitats o espectacles musicals i que en el seu interior es puguin superar els 90 dB (A), cal que a la seva

entrada o entrades hi hagi un rètol o placa que adverteixi d'aquest fet, segons el que preveu aquest Reglament.”

3. **Disposició transitòria Cinquena del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques espacials:**

“Prevencions acústiques especials”

“Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals, que han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no es sobrepassen els valors límits establerts, disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament per instal·lar-lo.”

4. **L'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:**

“Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control.”

5. **L'article 135.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu en relació als establiments oberts al públic preveu que són objecte de control, a més de les determinacions fixades a la llicència o autorització, entre d'altres:**

“Les emissions, amb especial atenció als sorolls. En el cas dels establiments d'activitats musicals, un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha d'aportar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no se superen els valors límits d'immissió que siguin d'aplicació, i se n'ha de comprovar l'efectivitat mitjançant el mesurament de l'aïllament acústic en el mateix establiment i en els domicilis afectats, d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'edificació.”

6. **Article 136.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, disposa que el control dels establiments sotmesos al tràmit de la comunicació prèvia davant de l'Administració consisteix en una verificació tècnica amb l'objecte d'acreditar que l'establiment i les activitats que s'hi desenvolupen s'ajusten a la comunicació i a la documentació que l'acompanya i, en especial, entre d'altres, aspectes:**

“Les emissions, en especial atenció a les de soroll i vibracions. Un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha de portar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no superen els valors límit d'immissió que siguin d'aplicació.”

7. **L'article 26.1.g de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció lleu:**

“Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció grau o molt greu”.

8. **L'article 26.2.i de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció greu:**

“Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys”

9. L'article 26.3.j de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció molt greu:

“Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys”

10. L'article 29.1.a, b i c de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d'acord amb els límits següents:

“a. Infraccions lleus , fins a 900 euros.”

“b. Infraccions greus , des de 901 fins a 12.000 euros.”

“c. Infraccions molt greus , des de 12.001 fins a 300.000 euros.”

11. L'article 29.3 de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que la comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus emissors.

També disposa que la comissió d'infraccions molt greus de l'art 26.3, pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

12. Atribucions conferides per decret 2666/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Informar** al titular del bar musical Kildo, el senyor H. C. F. que té la obligació de revisar i verificar el bon funcionament del limitador enregistrador.
2. **Comunicar** al titular de l'establiment que entre els dies 19 i 23 de setembre de 2016 haurà d'aportar un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrador on posi de manifest si han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat durant la temporada d'estiu. A més a més, caldrà aportar els registres de dades obtingudes de l'aparell limitador.
3. Advertir a l'interessat que si no presenta el nou certificat en el termini atorgat o que si presentat, d'ell es desprèn el mal funcionament o algun incident per haver estat d'alguna manera manipulat o que han estat superats els límits establerts a l'Ordenança Municipal, l'Ajuntament podrà iniciar el corresponent expedient sancionador per infracció lleu que pot significar la imposició d'una sanció de fins a 900 euros, que la reincidència d'infraccions lleus pot comportar la imposició d'una sanció greu i que pot significar la imposició d'una sanció d'entre 901 fins a 12.000 euros i la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

4. Advertir a la titularitat de l'activitat que haurà de complir amb els següents aspectes relacionats amb la seva activitat:

- Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador.
- El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.
- Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador registrador.
- A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el valors registrats pel limitador registrador de so.
- Els TV's només es podrà utilitzar com a imatge sense que hi pugui haver so. En cas que el TV es vulgui utilitzar amb so caldrà aportar certificat específic emès per un tècnic competent on s'especifiqui el sistema utilitzat per a la seva limitació mecànica i al nivell al que s'ha limitat.

5. Notificar la present resolució a la interessada.

1.5.7. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE REQUERIMENT CERTIFICAT INCIDÈNCIES FAVORABLE DE L'APARELL LIMITADOR-ENREGISTRADOR INTERCALAT A LA CADENA DE SO QUE RECULLI LES DADES DE LA TEMPORADA D'ESTIU

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Requeriment de certificat d'incidències favorable
Expedient: RL-027/2016
Exp. Activitat ACM-063/1995
Titular: Marin Oliveros SCCL
Activitat: Bar Musical
Nom Comercial: La Gioconda
Emplaçament: Carrer Monturiol

Fets

- 1. Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 1 d'octubre de 2015, on s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.**

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

Vist que el bar musical amb nom comercial Kildo ubicat al carrer Monturiol, 3, disposa d'un limitador-enregistrador de so.

2. Atès l'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:

"Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control."

Fonaments de dret

1. Article 30.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que:

"Només es poden autoritzar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives que compleixen les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers afectats, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, d'acord amb aquesta llei i la resta de normativa aplicable."

2. Article 34 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

- a) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.
- b) En aquells establiments o espais oberts al públic on es realitzin activitats o espectacles musicals i que en el seu interior es puguin superar els 90 dB (A), cal que a la seva entrada o entrades hi hagi un rètol o placa que adverteixi d'aquest fet, segons el que preveu aquest Reglament."

3. Disposició transitòria Cinquena del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

"Prevencions acústiques especials"

"Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals, que han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no es sobrepassen els valors límits establerts, disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament per instal·lar-lo."

4. L'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:

“Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l’actuació de control.”

5. **L’article 135.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d’agost, pel qual s’aprova el reglament d’Espectacles públics i activitats recreatives, preveu en relació als establiments oberts al públic preveu que són objecte de control, a més de les determinacions fixades a la llicència o autorització, entre d’altres:**

“Les emissions, amb especial atenció als sorolls. En el cas dels establiments d’activitats musicals, un cop instal·lats els elements d’aïllament s’ha d’aportar certificació emesa per l’empresa projectista o instal·ladora que no se superen els valors límits d’immissió que siguin d’aplicació, i se n’ha de comprovar l’efectivitat mitjançant el mesurament de l’aïllament acústic en el mateix establiment i en els domicilis afectats, d’acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l’edificació.”

6. **Article 136.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d’agost, pel qual s’aprova el reglament d’Espectacles públics i activitats recreatives, disposa que el control dels establiments sotmesos al tràmit de la comunicació prèvia davant de l’Administració consisteix en una verificació tècnica amb l’objecte d’acreditar que l’establiment i les activitats que s’hi desenvolupen s’ajusten a la comunicació i a la documentació que l’acompanya i, en especial, entre d’altres, aspectes:**

“Les emissions, en especial atenció a les de soroll i vibracions. Un cop instal·lats els elements d’aïllament s’ha de portar certificació emesa per l’empresa projectista o instal·ladora que no superen els valors límit d’immissió que siguin d’aplicació.”

7. **L’article 26.1.g de l’Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció lleu:**

“Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció greu o molt greu”.

8. **L’article 26.2.i de l’Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció greu:**

“Reincidir en la omisió d’infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys”

9. **L’article 26.3.j de l’Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció molt greu:**

“Reincidir en la omisió d’infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys”

10. **L’article 29.1.a, b i c de l’Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d’acord amb els límits següents:**

“a. Infraccions lleus, fins a 900 euros.”

“b. Infraccions greus, des de 901 fins a 12.000 euros.”

“c. Infraccions molt greus, des de 12.001 fins a 300.000 euros.”

11. **L’article 29.3 de l’Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que la comissió d’infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que**

correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus emissors.

També disposa que la comissió d'infraccions molt greus de l'art 26.3, pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

12. Atribucions conferides per decret 2666/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Informar** al titular del bar musical La Gioconda, la societat Marin Oliveros, SCCL, que té la obligació de revisar i verificar el bon funcionament del limitador enregistrador.
2. **Comunicar** al titular de l'establiment que entre els dies 19 i 23 de setembre de 2016 haurà d'aportar un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrador on posi de manifest si han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat durant la temporada d'estiu. A més a més, caldrà aportar els registres de dades obtingudes de l'aparell limitador.
3. **Advertir a l'interessat que si no presenta el nou certificat en el termini atorgat o que si presentat, d'ell es desprèn el mal funcionament o algun incident per haver estat d'alguna manera manipulat o que han estat superats els límits establerts a l'Ordenança Municipal, l'Ajuntament podrà iniciar el corresponent expedient sancionador per infracció lleu que pot significar la imposició d'una sanció de fins a 900 euros, que la reincidència d'infraccions lleus pot comportar la imposició d'una sanció greu i que pot significar la imposició d'una sanció d'entre 901 fins a 12.000 euros i la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.**
4. **Advertir a la titularitat de l'activitat que haurà de complir amb els següents aspectes relacionats amb la seva activitat:**
 - Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador.
 - El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.
 - Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador registrador.
 - A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el valors registrats pel limitador registrador de so.
5. **Notificar** la present resolució a la interessada.

1.5.8. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE REQUERIMENT CERTIFICAT INCIDÈNCIES FAVORABLE DE L'APARELL LIMITADOR-ENREGISTRADOR INTERCALAT A LA CADENA DE SO QUE RECULLI LES DADES DE LA TEMPORADA D'ESTIU

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Requeriment de certificat d'incidències favorable
Expedient: RL-028/2016
Exp. Activitat ACM-017/2015
Titular: Noctivago, SL
Activitat: Bar Musical
Nom Comercial: Da Vinci
Emplaçament: Carrer Monturiol

Fets

1. **Vist l'acord de Junta de Govern Local, celebrada el dia 1 d'octubre de 2015, on s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.**

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

Vist que el bar musical amb nom comercial Da Vinci ubicat al carrer Monturiol, 12, disposa d'un limitador-enregistrador de so.

2. **Atès l'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:**

"Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control."

Fonaments de dret

1. **Article 30.2 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, disposa que:**

"Només es poden autoritzar els establiments oberts al públic, els espectacles públics i les activitats recreatives que compleixen les condicions de seguretat, qualitat, comoditat, salubritat i higiene adequades per tal de garantir els drets del públic assistent i de tercers afectats, la convivència veïnal i la integritat dels espais públics, d'acord amb aquesta llei i la resta de normativa aplicable."

2. **Article 34 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:**

“Prevencions acústiques especials”

- a) Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no se sobrepassen els valors límits establerts a la normativa de contaminació acústica o a les ordenances municipals.
- b) En aquells establiments o espais oberts al públic on es realitzin activitats o espectacles musicals i que en el seu interior es puguin superar els 90 dB (A), cal que a la seva entrada o entrades hi hagi un rètol o placa que adverteixi d'aquest fet, segons el que preveu aquest Reglament.”

3. Disposició transitòria Cinquena del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu com a prevencions acústiques especials:

“Prevencions acústiques especials”

“Els establiments oberts al públic destinats a espectacles musicals o a activitats musicals, que han de tenir instal·lat un limitador de so amb registrador, per tal d'assegurar que no es sobrepassen els valors límits establerts, disposen d'un termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Reglament per instal·lar-lo.”

4. L'article 133.1.d) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu que la persona titular de l'establiment resta obligada a:

“Posar a disposició del personal inspector o del personal tècnic acreditat la informació, la documentació, els equips i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control.”

5. L'article 135.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, preveu en relació als establiments oberts al públic preveu que són objecte de control, a més de les determinacions fixades a la llicència o autorització, entre d'altres:

“Les emissions, amb especial atenció als sorolls. En el cas dels establiments d'activitats musicals, un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha d'aportar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no se superen els valors límits d'immissió que siguin d'aplicació, i se n'ha de comprovar l'efectivitat mitjançant el mesurament de l'aïllament acústic en el mateix establiment i en els domicilis afectats, d'acord amb el que estableix el Codi Tècnic de l'edificació.”

6. Article 136.1.a) del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives, disposa que el control dels establiments sotmesos al tràmit de la comunicació prèvia davant de l'Administració consisteix en una verificació tècnica amb l'objecte d'acreditar que l'establiment i les activitats que s'hi desenvolupen s'ajusten a la comunicació i a la documentació que l'acompanya i, en especial, entre d'altres, aspectes:

“Les emissions, en especial atenció a les de soroll i vibracions. Un cop instal·lats els elements d'aïllament s'ha de portar certificació emesa per l'empresa projectista o instal·ladora que no superen els valors límit d'immissió que siguin d'aplicació.”

7. **L'article 26.1.g de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció lleu:**

“Qualsevol altra infracció no tipificada expressament com a infracció greu o molt greu”.

8. **L'article 26.2.i de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció greu:**

“Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter lleu en el termini de dos anys”

9. **L'article 26.3.j de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que és una infracció molt greu:**

“Reincidir en la omisió d'infraccions de caràcter greu en el termini de dos anys”

10. **L'article 29.1.a, b i c de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que les infraccions tipificades per aquesta Ordenança se sancionen d'acord amb els límits següents:**

“a. Infraccions lleus , fins a 900 euros.”

“b. Infraccions greus , des de 901 fins a 12.000 euros.”

“c. Infraccions molt greus , des de 12.001 fins a 300.000 euros.”

11. **L'article 29.3 de l'Ordenança Reguladora de Soroll i les Vibracions, disposa que la comissió d'infraccions greus pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat durant un termini no superior a sis mesos i el precintament dels focus emissors.**

També disposa que la comissió d'infraccions molt greus de l'art 26.3, pot implicar, a més de la sanció pecuniària que correspongui, la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.

12. **Atribucions conferides per decret 2666/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en la Junta de Govern Local.**

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Informar** al titular del bar musical Da Vinci, la societat Noctivago, SL, que té la obligació de revisar i verificar el bon funcionament del limitador enregistrator.
2. **Comunicar** al titular de l'establiment que entre els dies 19 i 23 de setembre de 2016 haurà d'aportar un certificat emès per l'instal·lador del limitador-enregistrator on posi de manifest si han hagut o no incidències registrades a l'aparell instal·lat durant la temporada d'estiu. A més a més, caldrà aportar els registres de dades obtingudes de l'aparell limitador.

3. **Advertir a l'interessat** que si no presenta el nou certificat en el termini atorgat o que si presentat, d'ell es desprèn el mal funcionament o algun incident per haver estat d'alguna manera manipulat o que han estat superats els límits establerts a l'Ordenança Municipal, l'Ajuntament podrà iniciar el corresponent expedient sancionador per infracció lleu que pot significar la imposició d'una sanció de fins a 900 euros, que la reincidència d'infraccions lleus pot comportar la imposició d'una sanció greu i que pot significar la imposició d'una sanció d'entre 901 fins a 12.000 euros i la suspensió temporal de l'activitat, durant un termini superior a sis mesos o amb caràcter definitiu, la retirada temporal o definitiva de l'autorització i el precintament dels focus emissors.
4. **Advertir a la titularitat de l'activitat** que haurà de complir amb els següents aspectes relacionats amb la seva activitat:
 - Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador.
 - El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.
 - Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador registrador.
 - A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el valors registrats pel limitador registrador de so.
5. **Notificar** la present resolució a la interessada.

1.6. TURISME I VIA PÚBLICA - TURISME

1.6.1. PROPOSTA DE SOL·LICITAR SUBVENCIÓ AL PATRONAT DE TURISME DE LA DIPUTACIÓ DE TARRAGONA PER A PROGRAMES CONCRETS I ACTIVITATS DE PROMOCIÓ TURÍSTICA ANY 2016.

Que el Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona ha publicat les bases específiques que han de regir la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions per a programes concrets i activitats de promoció turística durant l'exercici 2016, que contribueixen a la divulgació de les marques turístiques COSTA DAURADA I TERRES DE L'EBRE.

Que s'indica que en aquest exercici s'ha replantejat l'abast dels elements subvencionables i s'han deixat bàsicament aquells que fan referència o estan relacionats amb les noves tecnologies. Que l'altre element important segueixen sent les banderes blaves tot i que ha calgut fer un reajustament dels imports per posar-los en consonància amb la disminució de la partida.

Que en aquest exercici les accions promocionals que es porten a terme des del Patronat de Turisme de Calafell no són objecte de subvenció, i les activitats subvencionables impulsades pel Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona (difusió on line, actualització pàgines web, etc..) ja es varen demanar l'exercici 2015. En quant a plans estratègics, no consta cap partida pressupostària en el pressupost del Patronat de Turisme de Calafell exercici 2016 ja que es va reduir considerablement el pressupost respecte l'any 2015.

Que l'obtenció de les banderes blaves a les platges tenen un tractament diferenciat, concedint-se una quantia de 2.500 euros pels que acreditin l'obtenció de tres banderes blaves o més.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - TURISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Sol·licitar subvenció al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona per a programes concrets i activitats de promoció turística any 2016, per accions específiques platges (en el sentit d'obtenció de les banderes blaves).

SEGON.- Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat establerta, així com complir totes i cadascuna de les obligacions establertes a les bases de la convocatòria.

TERCER.- Donar compte a Intervenció i Tresoreria.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 10:30, i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.