

Calafell, en data vint d'octubre dos mil vuit . Es reuneixen els membres del PLE DE L'AJUNTAMENT, sota la presidència del senyor **SR. JORDI SÀNCHEZ I SOLSONA**, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per la secretària accidental de la Corporació senyora SRA. ÀGÜEDA SUBIRANA ÀLVAREZ, amb l'objecte de celebrar sessió urgent de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

SR. JORDI SANCHEZ I SOLSONA
SR. RAMON FERRÉ I SOLÉ
SRA. MARIA TERESA CUMPLIDO I MANCEBO
SR. ANGEL VERGE I MARTIN
SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS
SR. CARLES RION I TETAS
SR. JOSE BONILLA JIMÉNEZ
SRA. MARIA YOLANDA ALMAGRO CARDENETE
SRA. MARIA VICTORIA ORTIGOSA RODRÍGUEZ
SRA. MARIA JOSEPA SANS I OLMEDO
SRA. ANA MARIA GONZALEZ LUQUE
SR. JOSE MANUEL NUÑEZ CASTAÑO
SR JOAN OLIVELLA I RICART
SRA. MARIA VERGE I PASCUAL
SRA. SANDRA SUAREZ PLANA
SR. JOAQUIM VIDAL I RAVENTOS
SRA. MARIA MONTSERRAT LÓPEZ UREÑA
SRA. OLGA ELVIRA CAÑAS

ABSENTS:

SR. JOAQUÍN OJEDA VIVAS
SR. JOSEP MARIA GARRIGA MILA
SR. JOSEP PARERA I RIBELL

Altres assistents: Raquel Ibar Fañanas

I a les 09:32, el Sr President obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1.- RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

S'aprova per unanimitat la urgència de la sessió.

2. DECLARACIÓ DE NUL·LITAT D'ACORD DE PLE DE 20 D'OCTUBRE DE 2006, PEL QUAL S'APROVA EL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT ENTRE L'AJUNTAMENT I GRUP GAUDIR SL EL SET DE NOVEMBRE DE 2006

El de 10 d'abril de 2008, l'Alcalde va emetre, en relació a aquest expedient de revisió d'ofici de l'acord de Ple, de 20 d'octubre de 2006, pel qual s'aprova el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Calafell i el Grup Gaudir, posteriorment, signat el 7 de novembre de 2006, la proposta adjunta de la que es deriven els següents antecedents:

En data 20 d'octubre de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Calafell i el Grup Gaudir. Com a conseqüència del que es va convenir, en data 20 d'octubre de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General del Sector K, polígon 2 i 3, i dels Sectors Segur de Dalt II i II-E.

Igualment en data 20 d'octubre de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va aprovar inicialment la Modificació del Pla Parcial de Segur de Dalt II "La casa nova de Segur".

En data 7 de novembre de 2006, es va signar l'esmentat conveni, que havia estat aprovat pel Ple municipal.

En data 22 de març de 2007, i conseqüència de la tramitació feta de les modificacions puntuals del PGOM, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General del Sector K, polígon 2 i 3, i dels Sectors Segur de Dalt II i II-E, en la mateixa data del 22 de març de 2007, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va, també, aprovar provisionalment la Modificació del Pla Parcial de Segur de Dalt II "La casa nova de Segur".

En data 12 de setembre de 2007, mitjançant Decret Núm. 4932/2007 se sol·licita a la Comissió d'Urbanisme la devolució de tots els expedients abans relacionats.

En el mes de novembre del 2007 es va realitzar un informe per part del doctor en Dret Sr. Josep Mir Bagó, que en resum feia les següents manifestacions per fonamentar la nul·litat del conveni i del que es desprenen les següents conclusions:

"Primera

D'acord amb les consideracions fetes en els apartats anteriors, concorren en el Conveni Urbanístic subscrit entre l'Ajuntament de Calafell i el Grup Gaudir objecte del present Dictamen les següents il·legalitats:

Clàusula 2^o. 1: Els compromisos assumits per l'Ajuntament en ordre a l'aprovació de les propostes de modificació del planejament urbanístic del Sector K, en la mesura que garanteixen en qualsevol cas a Gaudir uns determinats nivells d'aprofitament urbanístic, que no es corresponen amb la fórmula acordada als efectes de mantenir l'equilibri de beneficis i càrregues pel cas d'obtenir-ne aprofitaments superiors, infringeix el principi d'equitat, en perjudici per a l'interès públic municipal (així s'acredita a l'apartat III.1.1 d'aquest Dictamen).

Clàusula 2^a.3 paràgraf 1r: Les modificacions del planejament general i del pla parcial en l'àmbit del sector K acordades pel Conveni preveuen reserves inferiors a les exigides legalment per a la construcció d'habitatges de protecció pública i de preu concertat, amb infracció directa de l'article 57.3 TRLU, interpretat d'acord amb el que preveu la Disposició transitòria 2^a.3 TRLU, i per la Disposició 9^a.2 RLU. Aquesta infracció resulta encara molt més flagrant a partir de l'entrada en vigor de la nova redacció donada pel Decret Llei 1/2007 als apartats 3 i 4 de l'article 57 TRLU, que és plenament aplicable a aquestes propostes de planejament (així s'acredita a l'apartat III.1.2 d'aquest Dictamen).

Clàusula 2^a.3 paràgrafs 3r i següents: Les previsions que es fan en ordre a la determinació

dels aprofitaments urbanístics que correspondran a Gaudir i a l'Ajuntament, així com a la seva valoració econòmica, són pròpies del futur projecte de reparcel·lació, de manera que la seva previsió detallada en el Conveni suposa una infracció del procediment establert legalment per a l'aprovació de l'esmentat projecte, amb detriment, entre d'altres, de la necessària participació de tots els propietaris del sector, de manera que s'infringeixen els articles 118, 119 i 120 TRLU i els articles 142 i 144 RLU (així s'acredita a l'apartat III.4.1 d'aquest Dictamen).

Clàusula 2ª.3 paràgraf 4t: El compromís d'assignar a Gaudir part del sostre residencial lliure que correspondrà a l'Ajuntament en concepte del 10 % d'aprofitament urbanístic en l'àmbit del Sector K comporta alienació directa de béns que han d'integrar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, amb infracció directa dels articles 156, 157, 160 i 161 TRLU i 220.2 RLU (així s'acredita a l'apartat III.4.3 d'aquest Dictamen).

Clàusula 2ª.3 paràgraf 5è: L'acord entre Gaudir i l'Ajuntament de substituir parcialment la cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic en l'àmbit del Sector K per l'equivalent del seu valor econòmic s'adopta amb infracció directa del règim establert per l'article 45.3 TRLU per a aquestes compensacions (així s'acredita a l'apartat III.4.2 d'aquest Dictamen).

Clàusula 3ª.2 paràgraf 1r: Les modificacions del planejament general en l'àmbit del Sector E i el corresponent pla parcial acordats pel Conveni preveuen reserves inferiors a les exigides legalment per a la construcció d'habitatges de protecció pública i no preveuen cap mena de reserva per a habitatges de preu concertat, amb infracció directa de l'article 57.3 TRLU, interpretat d'acord amb el que preveu la Disposició transitòria 2ª.3 TRLU i per la Disposició 9ª.2 RLU. Aquesta infracció resulta encara molt més flagrant a partir de l'entrada en vigor de la nova redacció donada pel Decret Llei 1/2007 als apartats 3 i 4 de l'article 57 TRLU, que és plenament aplicable a aquestes propostes de planejament (així s'acredita a l'apartat III.2 d'aquest Dictamen).

Clàusula 3ª. 2 paràgrafs 2n i següents: Les previsions que es fan en ordre a la determinació dels aprofitaments urbanístics que correspondran a Gaudir i a l'Ajuntament, així com a la seva valoració econòmica, són pròpies del futur projecte de reparcel·lació, de manera que la seva previsió detallada en el Conveni suposa una infracció del procediment establert legalment per a l'aprovació de l'esmentat projecte, amb detriment, entre d'altres, de la necessària participació de tots els propietaris del sector, de manera que s'infringeixen els articles 118, 119 i 120 TRLU i els articles 142 i 144 RLU (així s'acredita a l'apartat III.4.1 d'aquest Dictamen).

Clàusula 3ª.2 paràgraf 2n: El compromís d'assignar a Gaudir el sostre residencial lliure que correspondrà a l'Ajuntament en concepte del 10 % d'aprofitament urbanístic en l'àmbit del Sector E comporta alienació directa de béns que han d'integrar el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, amb infracció directa dels articles 156, 157, 160 i 161 TRLU i 220.2 RLU (així s'acredita a l'apartat III.4.3 d'aquest Dictamen).

Clàusula 3ª.2 paràgraf 4t: L'acord entre Gaudir i l'Ajuntament de substituir parcialment la cessió obligatòria i gratuïta del 10 % d'aprofitament urbanístic en l'àmbit del Sector E per l'equivalent del seu valor econòmic s'adopta amb infracció directa del règim establert per l'article 45.3 TRLU per a aquestes compensacions (així s'acredita a l'apartat III.4.2 d'aquest Dictamen).

Clàusula 3ª.3: Es posa de manifest l'acord de l'Ajuntament en concentrar en un determinat terreny l'habitatge de protecció pública que correspongui al Sector E, així com també l'habitatge en règim de protecció i de preu concertat que correspongui al Sector K i que no

s'hi pugui ubicar, amb possible infracció d'allò que estableix l'article 57.6 TRLU (així s'acredita a l'apartat III.2 d'aquest Dictamen).

Clàusula 4ª.2: Les modificacions del planejament general en l'àmbit del Sector II-C i del corresponent Pla parcial acordades pel Conveni no preveuen expressament reserves per a habitatges sotmesos a cap règim de protecció en aquest àmbit, ni de preu concertat, la qual cosa pot infringir l'article 57.3 TRLU, interpretat d'acord amb el que preveu la Disposició transitòria 2ª.3 TRLU i per la Disposició 9ª.2 RLU. Aquesta infracció resulta més flagrant a partir de l'entrada en vigor de la nova redacció donada pel Decret Llei 1/2007 als apartats 3 i 4 de l'article 57 TRLU, que és aplicable a aquestes propostes de planejament (així s'acredita a l'apartat III.3 d'aquest Dictamen).

Clàusula 5ª, darrer paràgraf: La previsió que es fa de destinar part dels ingressos que obtindrà l'Ajuntament en concepte d'alienació de sòl residencial lliure, obtingut per cessió obligatòria del 10 % d'aprofitament urbanístic en els àmbits dels sectors K i E, a la construcció o rehabilitació de tres centres cívics infringeix directament el règim establert pels articles 153.4.b i 156.2 TRLU per a l'objecte al que s'han de destinar aquests tipus d'ingressos municipals (així s'acredita a l'apartat III.4.4. d'aquest Dictamen).

Així mateix, l'apartat III.5 d'aquest Dictamen posa de manifest que el Conveni urbanístic que ens ocupa va ser aprovat per l'Ajuntament de Calafell sense haver-lo sotmès prèviament al tràmit d'informació pública, incomplint d'aquesta manera els requeriments que resulten dels articles 98.4 TRLU i 26.3 RLU, interpretats en coherència amb el contingut que la institució de la informació pública té en el nostre ordenament jurídic, en els termes analitzats a l'apartat II d'aquest Dictamen.

Segona

La major part de les il·legalitats indicades a l'anterior conclusió constitueixen, a més a més, motius de nul·litat de ple dret, per incórrer en les circumstàncies previstes pels apartats e i f de l'article 62.1 de la Llei 30/1992, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Procedeix, per tant, declarar la seva nul·litat. Com que les clàusules viciades d'il·legalitat constitueixen la major part del Conveni, incloses les seves determinacions de major transcendència jurídica i econòmica, la declaració de nul·litat es pot aplicar al Conveni en el seu conjunt.

Tercera

Ateses les circumstàncies del cas que ens ocupa, es poden considerar dos procediments per obtenir la declaració de nul·litat del Conveni:

Per una banda, l'aplanament de l'Ajuntament a les pretensions formulades per la demanda presentada en el recurs contenciós administratiu plantejat contra el Conveni, i que actualment es troba en situació de suspensió. Aquesta opció, que podria conduir a una ràpida sentència estimatòria de la demanda, i en conseqüència a la declaració judicial de nul·litat del Conveni, només és aconsellable si l'aplanament és compartit pel Grup Gaudir, ja que si només és l'Ajuntament que s'aplanarà, el procés contenciós administratiu seguirà el seu curs si així ho reclama Gaudir.

Per l'altra banda, es pot declarar la nul·litat del Conveni mitjançant el procediment de revisió d'ofici, que és el més aconsellable a manca d'acord amb Gaudir.

L'Ajuntament de Calafell, en tant que administració competent sobre aquest Conveni, té la

potestat i la responsabilitat de declarar la seva nul·litat.

A aquests efectes, caldrà seguir el procediment de revisió d'ofici dels actes nuls de ple dret previst per l'article 102 de la Llei 30/1992, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, essent necessari el dictamen favorable de la Comissió jurídica assessora.

El fet que el Conveni hagi estat objecte de recurs contenciós administratiu no enerva la potestat i responsabilitat municipal de declarar-lo nul, al menys mentre no es produeixi una sentència judicial ferma sobre aquest assumpte.

Quarta

Els motius que porten a la declaració de nul·litat de les clàusules 2^a.3, 3^a.2 i 3 i 4^a.2 del Conveni comporten també la il·legalitat de les propostes de modificació del planejament urbanístic en els àmbits dels sectors K, E i II-C de Calafell, que han estat aprovades provisionalment per l'Ajuntament.

També procedeix, per tant, i pels mateixos motius, que l'Ajuntament deixi sense efectes els indicats acords, amb arxiu dels corresponents procediments.

Cinquena

La declaració de nul·litat del Conveni no genera cap dret a indemnització per part del Grup Gaudir.

Tanmateix, aquesta empresa sí que té dret a què l'Ajuntament li retorni les quantitats econòmiques i els avals presentats en aplicació del Conveni, amb compensació dels corresponents interessos i despeses ocasionades pels mateixos."

En data 5 de desembre de 2007 la Junta de Govern Local va acordar iniciar la revisió d'ofici de l'acord de Ple, de 20 d'octubre de 2006, pel qual s'aprova el conveni urbanístic entra l'Ajuntament de Calafell i el Grup Gaudir, posteriorment, signat el 7 de novembre de 2006, incorporant informe dels serveis jurídics municipals, de data 4 de desembre de 2007, que expressava, en resum, els següents extrems al respecte del conveni:

"Segons es desprèn del Dictamen emès pel Dr. Mir Bagó, del conveni signat entre l'Ajuntament i el Grup Gaudir concorren motius de nul·litat de ple dret, dels previstos a l'article 62.1 de la Llei 30/1992, que afecten a la major part de les seves clàusules, i en qualsevol cas les següents: 2^o, apartats 1 i 3; 3^a, apartats 2 i 3; 3^a, apartat 2 i darrer paràgraf de la 5^a.

Davant d'aquest fet, l'article 102 de la Llei 30/1992 estableix la possibilitat les administracions públiques de revisar als seus actes i acords, en concret, té la potestat, d'ofici o a instància de part, de declarar la nul·litat dels actes administratius que hagin posat fi a la via administrativa, en els supòsits previstos en l'article 62.1, com és el cas que ens ocupa.

L'esmentat article 102 regula el procediment d'ofici que l'Ajuntament ha de seguir si vol declarar la nul·litat del conveni signat entre ell i el Grupo Gaudir. Un tràmit essencial i preceptiu per adoptar aquest tipus d'acords de nul·litat és que cal un dictamen favorable del Consell d'Estat, que en el cas de la nostra Comunitat Autònoma és Comissió Jurídica Assessora. Aquest informe és vinculant, és a dir, encara que l'Ajuntament pot incoar aquest tipus de procediment únicament podrà declarar la nul·litat si obté un dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora. La sol·licitud d'aquest dictamen s'haurà d'instrumentar a través de la Conselleria de Governació trametent-li l'expedient instruït complet, d'acord amb el que disposa l'article 10.3 de la Llei 5/2005, de 2 de maig, de la Comissió Jurídica

assessora.

La revisió dels actes administratius constitueixen procediments administratius especials i, com a tals, és doctrina constant que l'audiència als interessats és requisit, perquè la revisió d'ofici pugui ésser acordada vàlidament. Aquest requisit, segons la doctrina, respon als principis elementals de la raó i en tot cas, l'audiència dels tercers interessats, no pot ésser esmenada per l'audiència de l'interessat davant del consell d'estat o Comissió Jurídica Assessora.

En data 15 d'octubre de 2008 (REN 22759), ha estat notificat a aquesta Corporació l'ofici de la Direcció General d'Administracions Locals de la Generalitat de Catalunya mitjançant el qual ens retornen l'expedient administratiu sobre la revisió d'ofici i ens adjunten el dictamen 203/08 favorable emès per la Comissió Jurídica Assessora del qual es desprèn que és procedent informar favorablement sobre la revisió d'ofici del conveni urbanístic signat entre l'Ajuntament de Calafell i el Grup Gaudir.

En data 16 d'octubre de 2008, mitjançant Decret d'Alcaldia 5454/2008 s'ha acordat aixecar la suspensió de la tramitació acordada per Junta de Govern Local, de 27 de febrer de 2008, i donar continuïtat a l'expedient pel termini màxim restant de 6 dies naturals.

D'acord amb el que disposa l'article 102 de revisió de disposicions i actes nuls de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Es proposa al Ple de la Corporació, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER.- DECLARAR nul de ple dret l'acord de Ple, de 20 d'octubre de 2006, d'aprovació del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Calafell i el Grup Gaudir i, en conseqüència, el propi conveni, signat, el 7 de novembre de 2006. I, estendre la nul·litat del conveni, a tots els actes d'execució del mateix i, en concret, els acords del plenari, de 22 de març de 2007, sobre la modificació puntual del PGOM i dels corresponents Plans Parcials.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord, amb la proposta d'alcaldia i el dictamen 230/08 de la Comissió Jurídica Assessora, a les entitats del Grup Gaudir, Gaudir Costa, SL i Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, SL.

TERCER.- PUBLICAR aquest acord.

Sr.Ferré: Seré breu, només volia dir que el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora que estàvem esperant sobre aquest punt, ens ha arribat ja i no fem res més que ratificar el que es va prendre aquell dia, l'acord de declarar nul aquest conveni, això és el que diu aquest dictamen i a partir d'aquí comencem de nou a treballar no només amb Gaudir sinó amb tots els promotors i tota la gent implicada al municipi per tal de poder arribar a acords i permetre que Calafell tingui un Pla General com toca avui dia i que la gent vol. Aquest punt no és un punt on ningú s'ha de sentir ni guanyador ni vençut, és un punt de partida i per tant, entenem que a partir d'aquí comença una nova etapa de diàleg per tal d'assolir els acords que ens permetin desenvolupar un Pla General nou per Calafell.

Sr.Rion: Tan sols manifestar que en el dia d'avui estem d'alguna manera arribant a un punt final i a l'hora un punt de sortida, tal com assenyalava el Ramon Ferré. Hem arribat a un punt final, que és el d'un conveni que si bé es va fer amb bona voluntat i ben intencionadament, volem pensar, no es va fer bé i el que ha d'entendre tothom és que quan les coses no es fan bé, al final el resultat és aquest: una declaració de nul·litat. Un òrgan

superior, un òrgan imparcial, la Generalitat a través de la seva Comissió Jurídica Assessora ha dit senzillament que aquest conveni estava malalt i no es va fer com s'havia de fer. Per tant, cal fer aquesta declaració de nul·litat i després amb posterioritat ja se'n farà un de nou, si és el cas, respectuós amb el que s'ha de respectar, que és en primer lloc la voluntat del poble que es manifestarà a través del nou Pla General i respectuós amb la legalitat urbanística vigent que és la que d'alguna forma en l'anterior conveni no es respectava en la mesura que s'havia de respectar.

Sr.Verge: Nosaltres acceptem la resolució del Consell Assessor Urbanístic de la Generalitat i esperem que en el proper conveni el resultat sigui el millor pel nostre municipi.

Sr.Olivella: En principi nosaltres volem expressar breument què va passar amb aquest conveni. Nosaltres també estàvem i estem en contra de la construcció massiva a Calafell que amb la revisió del Pla General que s'està fent ara per tornar a centrar aquests temes i marcar ja unes línies futures i que no tornéssim a trobar-nos amb aquest cas, que teníem un Pla General que permetia construir un seguit d'habitatges en aquesta zona. I aleshores, nosaltres en aquell moment no ens podíem oposar a la construcció d'aquella zona perquè el Pla General permetia per part del propietari de fer tot un seguit d'habitatges, el que sí que quedava desferrat perquè es trobava entre una Llei i una altra, i llavors el que sí que vam intentar va ser el millor pel municipi; aquesta va ser la premisa que ens va moure a tirar endavant aquest conveni i això vull deixar-ho molt clar, perquè crec que quan unes persones fan unes coses, les es fan desinteressadament, d'una forma que estigui bé i a sobre amb benefici pel municipi. Per això, els dos grups que vam votar a favor, Convergència i Unió i Agrupació Democràtica, bàsicament el que es va fer fou demanar informes, n'hi havia dels tècnics i inclús de diferents departaments de la Generalitat on es deia que les modificacions que es feien estaven ben fetes. Sí que ens vam trobar en el període de dues Lleis i per tant, crec que el conveni en el moment que es va tirar endavant era correcte i nosaltres defensarem fins l'últim moment la legalitat amb la que es va fer el conveni; que després hagi sortit el que hagi sortit i que s'hagi comentat o no, però nosaltres sempre creiem i ens van dir i teníem tota la informació de què es podia tirar endavant. I per altra banda, crec que era un conveni que no era especulatiu en cap moment, ni requalificava res, simplement el que es feia era intentar adaptar canvis al municipi. Per tant, molt bé, avui es trenca, esperem que el nou Pla General, com s'ha dit a portaveus també, trobem una sortida i marqui ja les pautes perquè no es doni més situació de pressió de cap propietari perquè vulgui fer un altre tipus de cosa o s'hagi quedat desferrat des de fa molts anys i es vulgui adaptar al temps i això ho resolgui. De tota manera, mentre això no passi, suposo que aquests senyors, aquesta zona continuarà sent edificable, encara que ara estigui aturat, esperem que amb el nou Pla General tot això es resolgui. De tota manera, tal com he dit a portaveus, nosaltres per coherència de tot el que havíem fet, votarem en contra del que passa avui, i això no vol dir que ho haguem d'acceptar perquè ve d'un òrgan superior, però creiem que per coherència votarem en contra.

Sr.Ferré: Bé, només agrair l'actitud de Convergència i Unió, que crec que és positiva en aquest cas, tot i el vot en contra, i esperem que en la revisió del Pla General poguem arribar a acords, i també que el nou POUM ens permeti també tenir una mica més de llibertat amb l'anul·lació d'aquest conveni de cara a planificar el que ha de ser el futur de Calafell, per tant res més.

El Ple de la corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 4 dels membres d'ADMC i 7 dels membres del PSC-PM, 1 abstenció del membre del PPC i 5 vots en contra dels membres de CIU, acorda:

PRIMER.- DECLARAR nul de ple dret l'acord de Ple, de 20 d'octubre de 2006, d'aprovació

del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Calafell i el Grup Gaudir i, en conseqüència, el propi conveni, signat, el 7 de novembre de 2006. I, estendre la nul·litat del conveni, a tots els actes d'execució del mateix i, en concret, els acords del plenari, de 22 de març de 2007, sobre la modificació puntual del PGOM i dels corresponents Plans Parciais.

SEGON.- NOTIFICAR aquest acord, amb la proposta d'alcaldia i el dictamen 230/08 de la Comissió Jurídica Assessora, a les entitats del Grup Gaudir, Gaudir Costa , SL i Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, SL.

TERCER.- PUBLICAR aquest acord.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 09:42 , i dóna l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/a en dono fe.