

PLE DE L'AJUNTAMENT

ACTA NÚM: 19

Calafell, en data vint-i-set de desembre dos mil set . Es reuneix el PLE DE L'AJUNTAMENT, a Calafell, sota la presidència del **SR. JORDI SÀNCHEZ I SOLSONA**, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits pel secretari de la Corporació SRA. ÀGÜEDA SUBIRANA ÀLVAREZ, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària de primera convocatòria. Assisteix també la Interventora accidental, senyora MIREIA AYATS ESCARRÉ.

ASSISTENTS:

SR. JORDI SANCHEZ I SOLSONA
SR. JOSEP PARERA I RIBELL
SR. RAMON FERRÉ I SOLÉ
SRA. MARIA TERESA CUMPLIDO I MANCEBO
SR. ANGEL VERGE I MARTIN
SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS
SR. CARLES RION I TETAS
SR. JOSE BONILLA JIMÉNEZ
SRA. MARIA VICTORIA ORTIGOSA RODRÍGUEZ
SRA. MARIA JOSEPA SANS I OLMEDO
SRA. ANA MARIA GONZALEZ LUQUE
SR. JOSE MANUEL NUÑEZ CASTAÑO
SR JOAN OLIVELLA I RICART
SRA. MARIA VERGE I PASCUAL
SR. JOAQUÍN OJEDA VIVAS
SRA. SANDRA SUAREZ PLANA
SR. JOAQUIM VIDAL I RAVENTOS
SR. JOSEP MARIA GARRIGA MILA
SRA. MARIA MONTSERRAT LÓPEZ UREÑA

ABSENTS:

MARIA YOLANDA ALMAGRO CARDENETE
OLGA ELVIRA CAÑAS

I a les 09:13, el Sr President obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

Sr. Sánchez: Bé, bon dia. Anem, doncs a començar el darrer Ple d'aquest any, d'aquest 2007 que acaba i en tot cas, faríem una prèvia. Com tots sabeu, doncs hi ha hagut la mort del Miquel, del Miquel Roso, com a director de la ràdio, sobretot també com ex regidor de Cultura i doncs també faríem constar a l'acta i fer arribar a la família el condol per la lamentable pèrdua. Passariem, doncs al primer punt.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA NÚM. 17 DE 8 DE NOVEMBRE DE 2007

El Ple de la Corporació per unanimitat dels membres assistents acorda: aprovar l'acta núm. 17 de data 8 de novembre de 2007.

2.- DONAR COMPTE EXPEDIENTS DE PERSONAL

2.1 DONAR COMPTE DEL DECRET NÚM. 5978/2007, DE 31 D'OCTUBRE, SOBRE CONTRACTACIÓ LABORAL, EN RÈGIM D'INTERINATGE, PER MÀXIMA URGÈNCIA, DE LA SENYORA IMMACULADA SÁNCHEZ PÉREZ, COM MONITORA DE SERVEIS PERSONALS, AL DEPARTAMENT DE GENT GRAN, BENESTAR, FAMÍLIA I IGUALTAT.

El Tinent d'Alcalde que te delegades les atribucions en matèria de Serveis Interns, en Decret 5978/2007, de data 31 d'octubre, va dictar la resolució del contingut literal següent:

"DECRET NÚM 2.007/5978

Vist l'informe de la Coordinadora d'Activitat Física i Dinamització Cultural, de data 24 d'octubre, el que manifesta la necessitat urgent de cobrir el lloc de treball vacant de monitora de promoció de l'esport, amb especialitat de gent gran pel programa d'Activitat Física i Dinamització Cultural Posa-hi oli, fins ara ocupat pel monitor Joan Palau Arans, amb contracte a mitja jornada, per la qual cosa, sol·licita que, una vegada analitzada i avaluada la Borsa de treball, creu que la persona idònia per ocupar aquest lloc de treball és la senyora IMMACULADA SÁNCHEZ PÉREZ, a mitja jornada i amb un horari de 8,30 a 12 hores del matí.

Atès que en la plantilla i relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Calafell per l'any 2007, aprovada definitivament en la sessió plenària de data 13 de setembre de 2007, hi figura una plaça vacant de monitora de serveis personals, Grup D, complement de destí 12, al Departament de Gent Gran, Benestar, Família i Igualtat.

Vist el que disposa l'art.4 del Reial Decret 2720/1998 de 18 de desembre, que regula els contractes d'interinitat per cobrir temporalment un lloc de treball.

Vist el Decret 214/90, de 30 de juliol, que aprova el reglament del personal al servei d'entitats locals, i, en igual sentit el Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, relatiu a la selecció del personal interí i laboral no permanent, que diu, que per a cobrir aquest llocs de treball, el personal ha de ser seleccionat mitjançant convocatòria pública que garanteixi els principis enunciats en els articles 23.2. i 103.3 de la Constitució, i que, excepcionalment, per causa d'urgència apreciada per l'Administració, es pot nomenar personal interí o contractar personal laboral temporal directament, sense necessitat de convocatòria. A aquests efectes, el Govern pot regular per reglament una borsa de personal per prestar serveis amb caràcter temporal per als casos de màxima urgència.

En igual sentit la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic en el seu article 11, regula al personal laboral.

Vist l'article núm.291.1 i 291.3 de la Llei 2/2003, de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, disposen què, el personal interí i el personal laboral no permanent és seleccionat mitjançant convocatòria pública i pel sistema de concurs, llevat dels casos de màxima urgència, havent-se de publicar el nomenament en el B.O.P. i en el D.O.G.C. i donar compte al Ple en la primera sessió que se celebri.

Vist que s'ha demanat informe a Intervenció sobre la existència de consignació pressupostària per fer efectiva aquesta contractació.

Vist informe núm.562/2007-RH, de data 31 d'octubre, emès pel Departament de Recursos Humans, que s'uneix a l'expedient.

Vist informe de Secretaria General.

Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 3621/2007 de data 27 de juny

de 2007.

RESOLC:

PRIMER.- Contractar laboralment per màxima urgència en règim d'interinatge a la senyora IMMACULADA SÁNCHEZ PÉREZ, com a monitora de serveis personals, al Departament de Gent Gran, Benestar, Família i Igualtat, a mitja jornada, amb efectes del dia 5 de novembre de 2007, i amb un horari de 8,30 a 12 hores del matí.

SEGON.- La finalització d'aquest contracte es produirà per la cobertura de la plaça de la forma reglamentària o quan finalitzi la causa que va donar lloc al seu nomenament, com també, quan la Corporació els deixi sense efecte per raons d'interès públic o derivades de preceptes d'obligat compliment

TERCER.- Fixar unes retribucions de monitora de serveis personals, grup D Complement destí 12, complement específic 3.309,07 € anuals, adaptats a la jornada efectiva de treball.

QUART.-En compliment del que disposa l'article núm. 291.3 de la Llei 2/2003, de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, aquest nomenament es publicarà en el B.O.P. i en el D.O.G.C.

CINQUÈ.- Tanmateix, se'n donarà coneixement al Ple de la Corporació en la primera sessió que tingui.

SISÈ.-Donar trasllat d'aquest acord a la part interessada, al Departament de Gent Gran, Benestar, família i Igualtat,, al Departament d'Intervenció i Tresoreria municipals, a les seccions sindicals d'UGT, CCOO i CSI-CSIF, i SIC, així com, a la Gestoria que porta els assumptes de personal, pel seu coneixement i per tal de fer els tràmits precisos per fer efectiu aquest nomenament."

La Comissió Informativa de Serveis Interns per unanimitat proposa al Ple de la Corporació: Quedar-ne assabentats

(deliberació)

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres presents que constitueixen quórum suficient per la majoria legal acorda: Quedar-ne assabentats

2.2 DONAR COMPTE DEL DECRET NÚMERO 2007/5881 DE 29/10/07 DE CONTRACTACIÓ LABORAL PER MÀXIMA URGÈNCIA DEL SENYOR PAU MARCE GALOFRE COM A MONITOR DE SERVEIS PERSONALS

El Regidor senyor JOAN CARLES ROBERT I POYATOS, en data 29/10/07, va dictar la resolució del contingut literal següent:

DECRET DEL REGIDOR/A SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS

DECRET NÚM 2.007/5.881

Vist que en data 30 de setembre de 2007 va cessar de forma voluntària la senyora Anna Valle Tàpia al lloc de monitor de serveis personals a mitja jornada que ocupava al departament de joventut en caràcter d'interinatge.

Des d'aquesta data la plaça monitor de serveis personals està vacant i desocupada. Així mateix,

en data 3 d'octubre de 2007, el departament de joventut, amb el vist i plau de la regidora corresponent emet informe pel qual es manifesta la necessitat urgent de cobrir aquesta vacant i així mateix es proposa al senyor Pau Marce Galofré per a ocupar aquesta vacant, atès que ha estat vinculat al departament mitjançant un pla d'ocupació i ha mostrat la seva vàlua professional.

Vist el que disposen els següents preceptes legals :

-Art.4 del Reial Decret 2720/1998 de 18 de desembre, referent al contracte d'interinitat per cobrir temporalment un lloc de treball.

-Art.. 291,1 i 291.3 de la Llei 2/2003 de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya, segons els quals el personal interí i el personal laboral no permanent és seleccionat mitjançant convocatòria pública i pel sistema de concurs, llevat dels casos de màxima urgència, havent-se de publicar el nomenament en el B.O.P i en el D.O.G.C i donar compte al ple en la primera sessió que se celebri.

Vist informe de consignació favorable corresponent a la PD 3041, emès pel departament d'Intervenció.

Vist l'informe número 558/07 emès pel Departament de Recursos Humans.

Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 3621/2007 de data 27 de juny de 2007.

RESOLC:

PRIMER.- Contractar laboralment per màxima urgència en règim d'interinatge al senyor PAU MARCÈ GALOFRÉ com a monitor de serveis personals a mitja jornada, al reunir els requisits d'idoneïtat i capacitat, i altres previstos en l'art. 71 del Decret 214/90 amb efectes del dia 29 d'octubre de 2007 i fins a la cobertura de la plaça de la forma reglamentària.

SEGON.- Fixar unes retribucions de monitor de serveis personals, grup D Complement desti 12, complement específic 3.309,07 € anuals, adaptats a la jornada efectiva de treball.

TERCER.-Publicar aquest nomenament al BOP i al DOGC, en compliment del que disposa l'art. 291,3 de la Llei 2/2003 de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

QUART.- Tanmateix, se'n donarà coneixement al Ple de la Corporació en la primera sessió que tingui.

CINQUÈ.-Donar trasllat d'aquesta resolució a l'interessat, al departament de joventut al Departament d'Intervenció, a les seccions sindicals i a la gestoria que porta els assumptes de personal d'aquest Ajuntament, per tal de realitzar els tràmits precisos per fer efectiva aquesta contractació.

La Comissió Informativa de Serveis Interns, acorda proposar al Ple: Quedar-ne assabentats

(deliberació)

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres que constitueixen quórum suficient per la majoria legal acorda: Quedar-ne assabentats

2.3 DONAR COMPTE DEL DECRET NÚM. 2007/6120 DE DATA 09/11/07 DE CONTRACTACIÓ LABORAL PER MÀXIMA URGÈNCIA DE CONTRACTAR LABORALMENT PER MÀXIMA URGÈNCIA AL SENYOR ARTURO CARCELER BLASCO MITJANÇANT CONTRACTE D'OBRA O SERVEI DETERMINAT AMB EFECTES DEL DIA 12/11/07 COM A AUXILIAR D'INSPECTOR

El Regidor senyor JOAN CARLES ROBERT I POYATOS, en data 09/11/07, va dictar la resolució del contingut literal següent:

DECRET DEL REGIDOR/A SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS

DECRET NÚM 2.007/6.120

Vist l'informe de data 9 de novembre de 2007 emès pel Director de Medi Ambient, Serveis i Via Pública, senyor Lluís Bayó i Ortonoves, en el qual manifesta la necessitat urgent de contractar al senyor ARTURO CARCELER BLASCO com a auxiliar d'inspector al departament de Medi Ambient mitjançant contracte d'obra o servei determinat amb efectes del dia 12 de novembre de 2007 i amb una durada d'1 any, fins el 11 de novembre de 2008.

Atès que en l'actualitat no es disposa de cap borsa de treball, que ens pugui proveir d'aquest tipus de professional.

Atès el que disposa l'art. 2, del RD 2720/98, de 18 de desembre, sobre els contractes d'obra o servei determinat, i vist l'art. 15, 1, a) del Real Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en el sentit de què, el contracte de treball podrà concertar-se per a una obra o servei determinat, i que la seva execució, encara que limitada en el temps, és de duració incerta.

Vist l'art. 12, 1) del conveni col·lectiu del personal laboral al servei de l'Ajuntament de Calafell, per als anys 2006-2009, que preveu que respecte als contractes d'obra o servei determinat regulats a l'article 15.1.a) de l'Estatut dels treballadors, a més de la facultat de concertar-los per a les situacions previstes en la norma, amb caràcter enunciatiu i sense perjudici d'aplicar-se a situacions que hi tinguin analogia, seguidament queden identificades les feines, serveis i treballs que poden ser objecte d'aquesta modalitat de contractació, en el seu apartat c) regula que, quan una àrea, departament o regidoria tingui una tasca específica a realitzar que no pugui ser suficientment coberta amb el personal adscrit, i la seva durada, encara que amb naturalesa temporal, no es pugui concretar amb exactitud.

Vist l'informe del Director de Recursos Humans, de data 9 de novembre de 2007 que queda unit a l'expedient.

Vist l'informe de la Secretària acctal.

Vist l'informe de consignació emès pel departament d'Intervenció i que consta a l'expedient.

Vistes les atribucions que em són conferides per Decret d'Alcaldia 3621/2007 de data 27 de juny de 2007.

RESOLC:

PRIMER.-Contractar laboralment al senyor ARTURO CARCELER BLASCO mitjançant contracte d'obra o servei determinat, previst a l'art. 2, del RD 2720/98, de 18 de desembre, amb efectes del dia 12 de novembre de 2007, i amb una durada d'1 any, fins el 11 de novembre de 2008, com a auxiliar d'inspector al departament de Medi Ambient.

SEGON.-Fixar unes retribucions com a auxiliar d'inspector , corresponents a grup E, complement de destí 11, i un complement específic de 3507.08€ bruts anuals, distribuïts d'acord amb la LPGE per a l'any 2007.

TERCER.- Publicar aquesta contractació per màxima urgència al BOP i al DOGC, en compliment del que disposa l'article 291.3 de la Llei 2/2003 de 28 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

QUART.- Donar compte a l'interessat, al departament de Medi Ambient, al departament d'intervenció, al departament de tresoreria, a les seccions sindicals, i a la gestoria J. Olano.

La Comissió Informativa de Serveis Interns per unanimitat proposa al Ple de la Corporació: Quedar-ne assabentats.

(deliberació)

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres que constitueixen quórum suficient per la majoria legal, acorda: Quedar-ne assabentats.

Sr. Sánchez: Era un donar compte. Hi ha alguna intervenció?

Sr. Olivella: Voldríem fer un petit comentari, si ens permet senyor Alcalde. El farà la Sandra.

Sra. Suàrez: Sí, més que res perquè almenys consti en acta, ja que bé, passem tres contractacions, les tres contractacions són per màxima urgència, novament. Llavors, nosaltres volíem deixar palesa la hipocresia de l'equip de govern, que porta la hipocresia per bandera, ja que doncs ens comenten que volen a la gent preparada dins l'Ajuntament, que s'ha de fer fora la gent que no estigui preparada, que les contractacions de duració determinada, quan arriben a la seva finalització, doncs es fan fora, però en canvi, per altra banda, van contractant a gent a dit, gent que no té ni tan sols els requisits que pertocquen per la plaça que els hi toca, gent que no estan ni tan sols, ni tan sols tenen plaça i se'ls contracta inventant-nos un lloc de treball, llavors això el que entenem que és, per nosaltres, política d'amiguisme i sense cap mena de coherència ni de racionalització del capítol I, tal com s'indica i es diu per part de l'equip de govern. Senzillament això.

Sr. Sánchez: Per part del regidor?

Sr. Robert: Sí, gràcies senyor Alcalde. No, només són les tres darreres contractacions de l'any, i el que em sobta és que no s'hagin mirat bé la documentació, perquè dos d'aquestes persones són monitors especialistes i tenen acreditada suficientment la seva vàlua amb documents i amb títols, o sigui que no digui que són contractacions a dit perquè s'han fet a través de borsa de treball algun d'ells i tenen tota l'acreditació necessària per ocupar aquests llocs. O sigui no és dit, és que estan suficientment preparats. Si vostè quan els vegi pel carrer els hi vol dir "Oye que no estás preparado, ¿y cómo es que has entrado en el Ayuntamiento?", li diu vostè, però jo crec que estan suficientment preparats. Gràcies senyor Alcalde.

Sra. Suàrez: Bé, jo només comentar que si estan prou preparats llavors no entenc com és que el director de recursos humans i la mateixa secretària, en els seus informes, especifiquen que no estan prou preparats i que no compleixen tots els requisits, segons la llei per ocupar aquests llocs. Senzillament agrairia que us llegíssi els informes i si voleu us els llegeixo jo, però en els informes, tant d'un monitor com d'aquest senyor que és auxiliar d'inspector, que suposo que per cert, devia saber que no complia els requisits, perquè ens va demanar, amb un de nosaltres, que

no féssim sang de la seva contractació, bé doncs, ni l'un ni l'altre compleixen els requisits, segons els propis tècnics de l'ajuntament de Calafell. No m'ho he inventat jo.

Sr. Sánchez: Bé, doncs passem al següent punt de l'ordre del dia.

3. RESOL·LUCIÓ AL·LEGACIONS ORDENANCES FISCALS 2008 I APROVACIÓ DEFINITIVA

Dins el termini d'exposició al públic dels acords provisional d'imposició i ordenació de tributs, i de modificació d'ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2008, s'han presentat reclamacions per persones legítimament interessades. Examinades aquestes reclamacions es resol:

Vist que la reclamació del Sr. José Juan Lubary Casas amb registre d'entrada 31.279 el 18 de desembre de 2007, facilitarà i agilitzarà el cobrament de les esmentades taxes donat que serà més còmode el pagament per part dels usuaris, es proposa estimar l'esmentada reclamació.

Desestimar les reclamacions presentades per:

-M^a Carmen Cenes Álvarez amb registre d'entrada 31.107 el 17 de desembre de 2007.

Vist l'informe d'intervenció núm. 4809/07 del 20 de desembre de 2007.

De conformitat amb el que disposa l'article del Reial decret legislatiu que aprova el Text refós de la Llei d'hisendes Locals.

La Comissió Informativa de Serveis Interns, amb el vot a favor dels membres d'ERC, PSC-PM i ADMC i amb l'abstenció del membre de CIU proposa al Ple:

PRIMER-

Estimar la reclamació presentada per:

-José Juan Lubary Casas amb registre d'entrada 31.279 el 18 de desembre de 2007.

Desestimar les reclamacions presentades per:

-M^a Carmen Cenes Álvarez amb registre d'entrada 31.107 el 17 de desembre de 2007.

SEGON: Aprovar per a l'exercici de 2008 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 1.1	Reguladora de l'Impost sobre Béns Immoble
Ordenança Fiscal núm. 1.2	Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 1.3	Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres
Ordenança Fiscal núm. 1.4	Reguladora de l'Impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Ordenança Fiscal núm.	Reguladora de la taxa per expedició de documents administratius

2.1.1.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa sobre plaques, patents i distintius	
2.1.2.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per l'atorgament de llicències d'autotaxis i altres vehicles de lloguer	
2.1.3.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per a la retirada de vehicles de la via pública i objectes abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.	
2.1.4.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques	
2.1.5.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per a la recollida d'escombraries	
2.1.7.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram	
2.1.8.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa del cementiri municipal	
2.1.9.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la prestació del servei de proveïment d'aigües	
2.1.10.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa d'utilització de columnes i altres instal·lacions anàlogues per l'exhibició d'anuncis.	
2.1.13.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa pels serveis de l'emissora municipal	
2.1.14.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la venda de textos, publicacions i impresos	
2.1.17.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions	
2.1.18.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de l'àrea de serveis personals	
2.1.19.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa pel servei de transport escolar	
2.1.21.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa pel servei de transport urbà	
2.1.22.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de les tarifes del servei municipal d'escoles bressol	
2.1.23.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa pel servei de transport turístic	
2.1.24.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa sobre comandaments d'entrada i sortida illa vianants	
2.1.25.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals	
2.2.1.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.	
2.2.3.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa	
2.2.4.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'ocupació de platges	
2.2.5.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per col·locació de tarimes i tribunes i altres elements anàlegs en terrenys d'ús públic	
2.2.6.				
Ordenança	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'ocupació de la via pública amb quiosqs, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodats cinematogràfics	
2.2.7.				

Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.	Reguladora de l'ocupació de terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, etc.
Ordenança Fiscal núm. 2.2.9.	Reguladora de la taxa de l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres
Ordenança Fiscal núm. 4.0.	Reguladora dels preus públics
Preu públic núm. 4.4.	Per serveis turisme

TERCER- Aprovar les modificacions, eliminacions i incorporacions en la classificació fiscal dels carrers a efectes de l'aplicació de les ordenances fiscals.

QUART- Derogar els apartats 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1 i 4.2 de l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 2.1.19 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de l'àrea de serveis personals i el preu públic per serveis de turisme 4.4.7.

CINQUÈ- Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Sr. Sánchez: Bé, intervencions? Endavant el ponent.

Sr. Robert: Gràcies senyor Alcalde. Bé avui estem ja davant de l'aprovació definitiva de les ordenances fiscals, després d'haver fet la resolució de les al·legacions que s'han presentat. En aquest cas comentar que només hi ha hagut dues al·legacions presentades per, bàsicament, particulars. Una d'elles és d'una persona coneguda que utilitza habitualment els serveis de cultura, en quant entrada als seus, als recintes i al patrimoni en general del nostre ajuntament, i que té vinculació amb l'Organisme Autònom Municipal, a través de l'Associació Amics del Patrimoni i mostrant aquesta sensibilitat, ha presentat una al·legació on ens proposava un arrodoniment dels preus públics per entrar als monuments del nostre municipi. Aquesta és l'al·legació que nosaltres acceptaríem, tot i que no està taxada per la llei, es podia haver desestimat, però creiem que té tot el seny posat en ella, perquè és millor tenir els preus arrodonits i que no es tingui que anar amb canvi de monedes i monedetes, llavors li acceptaríem aquesta al·legació. L'altra al·legació no la podem acceptar, perquè és molt generalista i tampoc no, tal com diuen els informes, no està tampoc taxada i no concreta, ni sabem exactament a què es volia referir l'al·legació en aquest cas. Sí que tenim clar el tema, però no el que volia exactament. Per tant, de les dues al·legacions que s'han presentat, acceptaríem la que proposa arrodonir els preus de les entrades pels monuments del nostre patrimoni i desestimaríem l'altra. Una vegada resoltes les al·legacions, passarem a l'aprovació definitiva de les ordenances que estaran en vigor a partir del dia un de gener de l'any que ve i com que ja es va parlar vastament al darrer ple, on es va presentar l'aprovació inicial, doncs no cal que ens estenguem més i aquestes ordenances ja seran, ja estaran en vigor a partir del mes de gener. Gràcies senyor Alcalde.

Sr. Sánchez: Alguna intervenció per part dels grups? Convergència? Endavant.

Sra. López: Bon dia. Miri, des de Convergència i Unió fem una oposició diferent a la que havia fet el PSC en l'anterior legislatura. Vostès es caracteritzaven per presentar al·legacions a tot, entrant-les el darrer dia i fins i tot enviar-les per correu des de Barcelona. Nosaltres, un cop s'ha fet el debat al ple, som conscients que el govern no anava a rectificar cap de les decisions que s'havien pres. La prova que el govern no rectifica és l'al·legació d'una mare afectada pel transport escolar, per l'increment desmesurat que s'ha aprovat. Hem pogut veure als diaris que el senyor

Alcalde, l'altre dia, davant d'uns manifestants va defensar-se dient que només porten tres mesos, ara ja són sis, que no hi havia diners, però s'han apujat el sou, s'estan contractant assessoraments a preu d'or i tot un reguitzell de coneguts, amics i saludats i a més en sis mesos, l'ajuntament ha incrementat un nou per cent, ai, en nou milions d'euros l'endeutament. Però sobretot es va comprometre a reestudiar la taxa del transport escolar i a fer un seguiment del pla de barris amb els veïns. Avui comprovem de quina manera ha reestudiat la taxa del transport escolar, aprovant-la tal qual, sense cap rebaixa. Per nosaltres, un incompliment més. Una darrera dada, també de com som de diferents el PSC i nosaltres, va ser, va quedar constància amb el motiu de la sisena hora, que va produir un problema en els horaris del transport escolar l'any passat. Regidores del PSC ràpidament es van reunir amb mares afectades i ens van intentar boicotejar la inauguració del local de Segur de Calafell el dia que venia l'Artur Mas. Eren unes dotze persones o quinze però feien soroll i tenien tot el suport del PSC. S'imaginem vostès si aquest increment del preu del transport escolar l'haguéssim fet nosaltres? S'imaginem la campanya que ens haurien fet del PSC? Un altre exemple més de com actuen alguns quan són a l'oposició i com al govern. Per cert, respecte a les ordenances, s'han cansat de dir que s'han congelat els impostos i que s'ha congelat la pressió fiscal. Des d'aquí vull demanar a tots els calafellencs i les calafellenques que ens escolten que facin un petit exercici, agafin tots els rebuts que han pagat aquest any de l'ajuntament i que els guardin. Quan us vagin arribant els rebuts del 2008, feu la comparació, recordeu que el regidor, el senyor Robert Poyatos, i l'Alcalde, el senyor Jordi Sánchez, han dit que es congelen els impostos, i a partir de llavors sabreu quina credibilitat tenen un i l'altre. Ah, també volia dir que en el tema de l'al·legació del senyor Lubary, que es va quedar d'acord en el consell rector, o sigui de fer aquesta aprovació, simplement com a nota.

Sr. Sánchez: Molt bé.

Sr. Ferré: Jo, per al·lusions, vull replicar, perquè això que ha dit del boicot de la inauguració del local, primera notícia, perquè no sé del que està parlant. Però, a mi m'ha empenyat molt això, perquè és l'actitud de Convergència. Aquesta és la diferència entre vostès i nosaltres, que vostès sembla que vulguin burxar i vulguin veure coses on no n'hi ha, perquè amb això precisament no hi ha hagut cap mena d'actuació per part nostra. Vull dir, si vostès van inaugurar un local i aquell dia va coincidir que hi havia una protesta de no se què, doncs, és el seu problema, però nosaltres no hi hem tingut res a veure amb això. I em sap greu que aquesta actitud de Convergència vulgui que aquest enfrontament sigui permanent, perquè per nosaltres no hi ha cap tipus d'enfrontament i molt menys amb aquestes actituds.

Sr. Robert: bé, gràcies senyor Alcalde. Només per tancar el punt com a ponent. Aquí estem davant de l'aprovació definitiva de les ordenances i se m'ha parlat d'un dia que si inaugurarem un local... vull dir, jo no tinc ni idea de què va tot això.

Sra. López: pel tema del transport escolar senyor Poyatos. O sigui és per aquest tema, no per res més.

Sr. Robert: Que estava en ús de la paraula vostè?

Sra. López: vostè també ho fa quan vol, i simplement perquè quedi constància.

Sr. Sánchez: Si us plau.

Sr. Robert: Gràcies senyor Alcalde. Ja veu el tarannà diferent que tenim els uns amb els altres, com ha dit el meu company Ramon Ferré. Bé, la qüestió és que tot aquest discurs que ens han llegit al peu de la lletra tal i com està escrit, no sé a què venia a conte, però el que sí que els puc dir és que les ordenances per primer cop en uns quants anys, s'aproven quan s'han d'aprovar. Estaran en vigor a partir del dia u de gener i això és el que a vostès els raca, que nosaltres estem fent bé les coses. Vostès ens van amenaçar que ens farien mil al·legacions, i la qüestió és que no

n'han fet ni una i això és treballar pel poble, no fer al·legacions? Treballar pel poble sota el seu criteri, per descomptat. Nosaltres quan presentem al·legacions, més que al·legacions eren propostes. Vostès no han presentat ni propostes ni al·legacions. Aquest és el tarannà que vostès tenen. La qüestió és que les ordenances s'aproven en els terminis que s'han d'aprovar i la qüestió és que estem contents de què tot funcioni com ha de funcionar. Gràcies senyor Alcalde.

Sra. Sans: un moment, per al·lusions, quan parlaven de regidores, suposo que dec de ser una de les dues i mirin bé a la cara. A mi em veu la cara de presentar-me davant de l'oficina de Convergència a muntar un sidral? A mi em veu la cara de manipular o de presentar-me allà? Perdoni, això serà a casa seva, però a la meua no.

Sr. Sànchez: Bé, aquest punt es dona per acabat i passem al punt següent.

El Ple de la Corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 6 dels membres del PSC-PM i 7 vots en contra dels membres de CIU, acorda:

PRIMER-

Estimar la reclamació presentada per:

-José Juan Lubary Casas amb registre d'entrada 31.279 el 18 de desembre de 2007.

Desestimar les reclamacions presentades per:

-M^a Carmen Cenes Álvarez amb registre d'entrada 31.107 el 17 de desembre de 2007.

SEGON: Aprovar per a l'exercici de 2008 i següents la modificació de les Ordenances Fiscals que a continuació es relacionen:

Ordenança Fiscal núm. 1.1	Reguladora de l'Impost sobre Béns Immoble
Ordenança Fiscal núm. 1.2	Reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica
Ordenança Fiscal núm. 1.3	Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres
Ordenança Fiscal núm. 1.4	Reguladora de l'Impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana
Ordenança Fiscal núm. 2.1.1.	Reguladora de la taxa per expedició de documents administratius
Ordenança Fiscal núm. 2.1.2.	Reguladora de la taxa sobre plaques, patents i distintius
Ordenança Fiscal núm. 2.1.3.	Reguladora de la taxa per l'atorgament de llicències d'autotaxis i altres vehicles de lloguer
Ordenança Fiscal núm. 2.1.4.	Reguladora de la taxa per a la retirada de vehicles de la via pública i objectes abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública.
Ordenança Fiscal núm. 2.1.5.	Reguladora de la taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques
Ordenança Fiscal núm. 2.1.7.	Reguladora de la taxa per a la recollida d'escombraries
Ordenança Fiscal núm. 2.1.8.	Reguladora de la taxa per la prestació del servei de clavegueram

Ordenança 2.1.9.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa del cementiri municipal
Ordenança 2.1.10.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la prestació del servei de proveïment d'aigües
Ordenança 2.1.13.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa d'utilització de columnes i altres instal·lacions anàlogues per l'exhibició d'anuncis.
Ordenança 2.1.14.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa pels serveis de l'emissora municipal
Ordenança 2.1.17.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la venda de textos, publicacions i impresos
Ordenança 2.1.18.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la prestació de serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions
Ordenança 2.1.19.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de l'àrea de serveis personals
Ordenança 2.1.21.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa pel servei de transport escolar
Ordenança 2.1.22.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa pel servei de transport urbà
Ordenança 2.1.23.	Fiscal	núm.	Reguladora de les tarifes del servei municipal d'escoles bressol
Ordenança 2.1.24.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa pel servei de transport turístic
Ordenança 2.1.25.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa sobre comandaments d'entrada i sortida illa vianants
Ordenança 2.2.1.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals
Ordenança 2.2.3.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena.
Ordenança 2.2.4.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
Ordenança 2.2.5.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'ocupació de platges
Ordenança 2.2.6.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa per col·locació de tarimes i tribunes i altres elements anàlegs en terrenys d'ús públic
Ordenança 2.2.7.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'ocupació de la via pública amb quiosqs, parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions, indústries de carrer i ambulants i rodatges cinematogràfics
Ordenança 2.2.8.	Fiscal	núm.	Reguladora de l'ocupació de terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, etc.
Ordenança 2.2.9.	Fiscal	núm.	Reguladora de la taxa de l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres
Ordenança 4.0.	Fiscal	núm.	Reguladora dels preus públics
Preu públic núm. 4.4.			Per serveis turisme

TERCER- Aprovar les modificacions, eliminacions i incorporacions en la classificació fiscal dels carrers a efectes de l'aplicació de les ordenances fiscals.

QUART- Derogar els apartats 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 4.1 i 4.2 de l'article 5 de l'ordenança fiscal núm. 2.1.19 reguladora de la taxa per la prestació dels serveis de l'àrea de serveis personals i el preu públic per serveis de turisme 4.4.7.

CINQUÈ-Contra l'aprovació de les Ordenances Fiscals, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

4. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDIT DE DIVERSES FACTURES DE L'AREA DE SERVEIS INTERNS

Atès que s'han acreditat obligacions a càrrec d'aquest ajuntament que per diverses causes no han estat reconegudes ni liquidades.

Atès que els serveis tècnics i jurídics municipals, han emès informe proposant que es reconegui un crèdit extrajudicial a favor de les persones que han executat i/o prestat els serveis de què es tracta.

Vistos els informes emesos per la Intervenció o secretaria que s'adjunten a l'expedient.

La Comissió Informativa de Serveis Interns amb el vot a favor dels membres d' ERC, PSC-PM i ADMC, i l'abstenció del membre de CIU, proposa al Ple:

PRIMER-Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art. 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i l'article 163 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor dels creditors següents, pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

Núm. Document	Nom tercer	Descripció	Import
897	ABS Informàtica, S.L.	SERVEI ASSISTÈNCIA GENERACIÓ IBI URBANA	11.136,00
898	ABS Informàtica, S.L.	SESSIONS DE TECNIC REINSTAL·LACIÓ APLICACIONS	1.160,00
1160	ABS Informàtica, S.L.	PROJECTE PER A LA IMPLANTACIÓ D'APLICACIONS DE GESTIO TRIBUTÀRIA I RECAPTACIÓ	129.378,98
1161	ABS Informàtica, S.L.	PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'APLICACIO REGISTRE ENTRADES I SORTIDES	12.482,76
1162	ABS Informàtica, S.L.	PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'ORGANS COL·LEGIATS	17.447,56
1163	ABS Informàtica, S.L.	PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'APLICACIÓ DE SEGUIMENT D'EXPEDIENTS	25.291,48
	TOTAL		196.896,78

Sr. Robert: Bé, tal i com es va dir a la Comissió Informativa ens trobem davant d'un punt de

reconeixement de deute, davant d'un proveïdor de programes informàtics el qual a l'Ajuntament ens vam trobar que estaven instal·lats els programes i no estaven comprats, amb la qual cosa com vostès poden veure, l'Ajuntament estava en una situació de semi irregularitat. També teníem alguns programes que funcionaven i no estan comprats i uns que estaven comprats o semi comprats i no funcionaven. La qüestió és que, una de les tantes coses que ens hem trobat és aquesta, que a més, tot i que ens sàpiga greu, ho hem de fer amb reconeixement de deute, perquè les coses estiguin com han d'estar, que els programes informàtics funcionin com han de funcionar i amb la legalitat màxima possible. Pensem que estem parlant de gairebé dos cents mil euros i que amb aquests endarreriments en quant a formalització de contractes amb proveïdors, no afavoríem gens al municipi. Gràcies.

Sr. Sànchez: Bé, intervencions per part dels grups? No? Doncs passem a la votació.

El Ple de la Corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 6 dels membres del PSC-PM, i 7 vots en contra dels membres de CIU, acorda:

PRIMER-Reconèixer a l'emparament del que disposa l'art. 23.1.e) del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril i l'article 163 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60.2 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, un crèdit extrajudicial a favor dels creditors següents, pels deutes acreditats i informats pel responsable del Servei.

Núm. Document	Nom tercer	Descripció	Import
897	ABS Informàtica, S.L.	SERVEI ASSISTÈNCIA GENERACIÓ IBI URBANA	11.136,00
898	ABS Informàtica, S.L.	SESSIONS DE TECNIC REINSTAL·LACIÓ APLICACIONS	1.160,00
1160	ABS Informàtica, S.L.	PROJECTE PER A LA IMPLANTACIÓ D'APLICACIONS DE GESTIO TRIBUTÀRIA I RECAPTACIÓ	129.378,98
1161	ABS Informàtica, S.L.	PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'APLICACIÓ REGISTRE ENTRADES I SORTIDES	12.482,76
1162	ABS Informàtica, S.L.	PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'ORGANS COL·LEGIATS	17.447,56
1163	ABS Informàtica, S.L.	PROJECTE D'IMPLANTACIÓ D'APLICACIÓ DE SEGUIMENT D'EXPEDIENTS	25.291,48
	TOTAL		196.896,78

5. PROPOSTA DE BONIFICACIÓ IMPOST INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I OBRES SOL·LICITADA PER KAJ CHRISTENSEN

Mitjançant Resolució núm. 2007/3765, de data 8 de setembre de 2005 el regidor delegat de l'Àrea de Territori, Josep Parera i Ribell, es va atorgar la llicència d'obres núm. 2005/116 al sr. KAJ CHRISTENSEN, per l'Ampliació i Reforma d'Habitatge entre mitgeres al c/ Penyes 1 de Calafell.

Atès que el Sr. KAJ CHRISTENSEN, ha sol·licitat gaudir de les bonificacions i exempcions previstes a les ordenances fiscals municipals.

Atès el que disposa l'article 6, de l'Ordenança fiscal municipal núm. 1.3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a l'exercici 2007.

Vist l'informe emès per la Secretaria Acctal., que queda adjuntat a l'expedient.

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres assistents que constitueixen quòrum suficient per la majoria legal acorda:

PRIMER.- Atorgar una bonificació del 95%, de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions a la llicència d'obres núm. 2005/116, atorgada al Sr. KAJ CHRISTENSEN, per l'Ampliació i Reforma d'Habitatge entre mitgeres al c/ Penyes 1 de Calafell.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat, al Departament d'Intervenció i BASE, Oficina de Recaptació de Calafell.

6. PROPOSTA DE BONIFICACIÓ IMPOST INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I OBRES SOL·LICITADA PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS CALAFELL NOVA ESCALA K.

Mitjançant Resolució núm. 2007/6026, de data 6 de novembre de 2007, del Regidor delegat de l'Àrea de Territori, Ramón Ferré i Solé, es va atorgar la llicència d'obres menors núm. 2007/265 a la COMUNITAT DE PROPIETARIS PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ 8, escala K, per la Rehabilitació de la façana, de l'esmentat edifici.

Atès que, la Comunitat de Propietaris, de la Plaça de la Constitució 8, escala K, ha sol·licitat gaudir de les bonificacions i exempcions previstes a les ordenances fiscals municipals.

Atès el que disposa l'article 6, de l'Ordenança fiscal municipal núm. 1.3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a l'exercici 2007.

Vist l'informe emès per la Secretaria Acctal., que queda adjuntat a l'expedient.

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres assistents que constitueixen quòrum suficient per la majoria legal, acorda:

PRIMER.- Atorgar una bonificació del 95%, de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions a la llicència d'obres menors núm. 2007/265, atorgada a la COMUNITAT DE PROPIETARIS PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ 8, escala K, per la Rehabilitació de la façana, de l'esmentat edifici.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat, al Departament d'Intervenció i BASE, Oficina de Recaptació de Calafell.

7. PROPOSTA DE BONIFICACIÓ IMPOST INSTAL·LACIONS, CONSTRUCCIONS I OBRES, SOL·LICITADA PER LA COMUNITAT DE PROPIETARIS ESTANY 17 DE CALAFELL

Mitjançant Resolució núm. 2007/5789, de data 25 d'octubre de 2007, el regidor delegat de l'Àrea de Territori, Ramón Ferré i Solé, es va atorgar la llicència d'obres menors núm. 2007/293, a la Comunitat de Propietaris, per la Rehabilitació de la façana del c/ Estany 17 de Calafell.

Atès que la Comunitat de Propietaris del c/ Estany 17, ha sol·licitat gaudir de les bonificacions i exempcions previstes a les ordenances fiscals municipals.

Atès el que disposa l'article 6, de l'Ordenança fiscal municipal núm. 1.3, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per a l'exercici 2007.

Vist l'informe emès per la Secretaria Acctal., que queda adjuntat a l'expedient.

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres que constitueixen quórum suficient per la majoria legal, acorda:

PRIMER.- Atorgar una bonificació del 95%, de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions a la llicència d'obres menors núm. 2007/293, a la Comunitat de Propietaris, per la Rehabilitació de la façana del c/ Estany 17 de Calafell.

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat, al Departament d'Intervenció i BASE, Oficina de Recaptació de Calafell.

8. PROPOSTA APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PLA GENERAL, ZONA APARCAMENT MERCAT MUNICIPAL

El Ple de la Corporació de data 27 de setembre de 2007, va aprovar inicialment la Modificació Puntual del Pla General de la Zona d'Aparcament del Mercat Municipal de Calafell, redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que, l'esmentat acord ha estat objecte d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant edictes publicats a:

- *BOPT núm. 241 de data 17 d'octubre de 2007.
- *DOGC núm. 4996 de data 26 d'octubre de 2007.
- * Diari de Tarragona de data 8 d'octubre de 2007.

Atès que sol·licitats informes als organismes afectats per llurs competències sectorials, han emès informe favorable.

- L'AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA
- SECRETARIA PER A LA MOBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
- FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Atès que per part de la DELEGACIÓ TERRITORIAL DEL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, no s'ha rebut informe dins del termini que finalitzava el 16-11-2007, de conformitat amb el que disposa l'art. 83.1 del Decret Legislatiu 1/2005.

Atès que, per part de la DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA I PAISATGE, no s'ha rebut informe dins del termini que finalitzava el 17-11-2007, de conformitat amb el que disposa l'art. 83.1 del Decret Legislatiu 1/2005.

Atès que, per part d'ADIF i el MINISTERIO DE FOMENTO, han emès informe favorable amb observacions.

Atès que, les esmentades observacions, han estat esmenades amb la inclusió del plànol núm. 7.

La Comissió Informativa de Territori, amb l'abstenció del Grup Municipal de CIU, proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General de la Zona d'Aparcament del Mercat Municipal de Calafell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- Trametre el projecte i la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, per tal d'obtenir si s'escau, l'aprovació definitiva.

Sr. Ferré: Bé, només dir que respecte a l'aprovació inicial s'ha modificat la zona verda, que això ja ho hem comentat a la comissió i l'emplaçament final i definitiu d'aquesta zona verda, que es treu de l'aparcament del mercat, serà a la zona d'equipaments de Mas Mel, per completar la superfície que hi havia allà, perquè en l'altre punt la resta de superfície passarà a compensar les zones verdes de l'altra modificació que també és el punt següent.

Sr. Rion: Gràcies senyor Alcalde. Aquesta sí que és una mesura que voldríem comentar, fonamentalment perquè suposa a través d'aquest canvi, doncs, posar un valor i treure una major rendibilitat a una peça estratègica per tot el municipi i en particular pel nucli de la platja, que és el mercat municipal i on es troba també l'aparcament municipal del barri de la platja, diem-ho així. Amb aquesta modificació puntual s'estableixen les bases per què allà en aquell espai es pugui, en un futur immediat, construir un nou centre d'ensenyament, d'educació primària, que és una necessitat sentida de la població. I no només això, sinó col·locar-hi altres equipaments complementaris, com podria ser una escola bressol o altres equipaments educatius i culturals. Per tant, Esquerra Republicana veu amb molta satisfacció aquest primer pas que és imprescindible per poder posar un valor a aquella peça. L'aparcament quedarà en el soterrani i per tant, tindrem el mateix espai per aparcar els vehicles i a partir d'aquí, a la part superior s'hi col·locaran tots aquests equipaments. Conseqüentment, senyor Alcalde, com a part integrant de l'equip de govern, reiterar que és una fita important per la població per poder seguir treballant en la cobertura d'aquestes necessitats tan sentides. I des del primer dia s'ha posat de manifest per part d'aquest equip de govern, que l'ensenyament i la sanitat seran algunes de les prioritats fonamentals que se seguiran des del primer dia. Per tant, ja li anuncio que Esquerra Republicana votarà a favor, però volíem fer palès aquest comentari. Gràcies.

Sr. Garriga: Senzillament, nosaltres, el nostre grup municipal de Convergència i Unió votarem en contra. Primerament, per la senzilla raó de la molt i ràpida improvisació que estan donant vostès en un punt que fa referència a una zona tan important del nostre municipi. Segona, que sobre aquesta zona de l'aparcament municipal, nosaltres vam fer una moció en un passat ple, on se'ns va acceptar en part que s'informaria o explicaria als ciutadans i ciutadanes sobre el projecte que es vol fer en aquesta zona. Si és que s'han de posar escoles o altres equipaments, senyors nosaltres no en tenim coneixement ni ningú ens ha informat que això s'hagi fet. I per finalitzar hi ha els informes per part de l'ADIF i del Ministerio de Fomento que encara que s'hagin emès favorablement, hi ha una sèrie d'observacions. A més com diuen falten altres informes, com el de la delegació territorial del departament d'educació de la Generalitat de Catalunya i de la Direcció General d'arquitectura i paisatge. Creiem que encara que no s'han presentat abans d'acabar el termini seria bo tenir-los amb el vistiplau corresponent. Moltes gràcies.

Sr. Ferré: Bé, doncs, respecte l'última cosa que ha dit dels informes, el d'ensenyament ja vam dir a comissió que no ens presentarien informe i el d'arquitectura i paisatge també ens van dir que seria favorable. Pel que ha dit d'improvisar i tot això, nosaltres no improvisem, això ja ho portàvem pensat des del programa electoral. I aquesta peça creiem que per l'aprofitament que tenia farà d'aparcament, doncs, creiem que se li podia treure un millor partit, perquè en el barri de la platja, com vostès saben, no hi ha espai per aquests equipaments de tanta superfície, com pot ser una escola. Pel que fa a la zona verda, que és l'única cosa que s'ha canviat, doncs, els veïns de Mas Mel també era una vella reivindicació que tenien que aquell espai d'equipaments es convertís en zona verda i no es pogués ocupar, i per tant, donem satisfacció als dos barris, platja i Mas Mel. Respecte la participació, li puc dir que l'avantprojecte ja hem començat a tenir dibuixos i el tenim

prou avançat. L'única cosa és que s'estan fent algunes rectificacions, perquè hi ha algunes coses que hem volgut introduir i quan el tinguem redactat ja definitivament, que calculo serà a finals de gener o mitjans de febrer, ja explicarem a la resta de grups com estarà prevista aquesta peça. A més, quan vostès van entrar la moció i la vam aprovar parcialment, nosaltres quan tinguem el projecte ho explicarem a la gent de Calafell i evidentment podran donar la seva opinió sobre aquest projecte. Per tant, tot això que vostè ha dit, crec que queda prou recollit amb la voluntat de l'equip de govern i em sap greu que votin en contra d'això, perquè com a mínim el que podien fer és abstenir-se, veure el que es proposa i a partir de que es vegi el que es proposa, doncs, prendre aquesta posició. Però, doncs, em sap greu, perquè de fet és una modificació del pla general que és important pel barri de la platja i em sap greu que un grup tan important com Convergència i Unió hi estigui en contra. Res més.

Sr. Sànchez: Alguna rèplica respecte aquesta intervenció? Bé, només un aclariment respecte aquest punt. En urbanisme, el tema del tràmit de modificar el planejament en un sector concret, l'important és que si inicialment tots hi estiguéssim d'acord que aquell espai tenir-lo només com aparcament uns mesos a l'any i la resta de l'any, tot aquell terreny, donat el seu emplaçament estigui desaprofitat, crec que això Convergència hagués hagut de valorar-ho molt més. Una altra cosa és que un cop canviada la qualificació que enlloc de ser per aparcament pugui ser un lloc on puguem fer equipaments, entréssim en el debat polític de quins equipaments es poden fer. Jo amb això estaria d'acord, però senzillament per canviar la qualificació, penso que Convergència això no ho ha valorat prou. I estic d'acord amb el Ramon que, en tot cas, més que anar el vot en contra, com a molt i que tampoc ho entendria, podrien anar cap a una abstenció. Però, repeteixo, estem de moment en un procediment on només es canvia la qualificació. Tota la resta, hi poden haver voluntats polítiques de fer-hi quelcom es cregui oportú, però en tot cas, aquest debat ja vindrà. Ara no és el debat. A mi m'ha sorprès molt aquest vot en contra, perquè realment anar contra la possibilitat de què el barri de la platja pugui tenir equipament sent aquest entorn, políticament no ho entenc. Però bé, les seves raons tindrà Convergència que han quedat exposades, però si més no volia fer aquest aclariment que aquest procediment és només de canvi de qualificació urbanística i res més. Passem a la votació.

Sr. Olivella: Nosaltres ens ratifiquem i votem en contra com ja he dit i si em permet diré que a la definitiva en parlarem, però és que veiem que estan canviant la qualificació d'una cosa que vostès portaven en una campanya electoral, però que realment nosaltres al principi ens vam abstenir i avui votem en contra, perquè veiem que hi ha manca d'informació. No veiem clar cap on van, no sabem com quedarà tota la zona del mercat, ningú no ens ha explicat res més i per tant, davant d'aquesta incertesa, encara que veiem que pot ser beneficis pel barri de la platja, ens agradaria saber més coses. I per tant, responsablement, en principi votem en contra i ja veurem què passa. A veure com ho plantegen, com ha dit el Ramon, el mes de gener, i potser veiem les coses d'una altra manera. Però, de moment canviar-ho per canviar-ho, i a veure què passarà després, la veritat és que ens fa una mica de por, perquè la zona és un punt que creiem que és molt delicat i creiem que s'hauria de comentar potser alguna cosa més.

Sr. Sànchez: Moltes gràcies. Torno a veure que no entenen. El punt no l'han entès. Perquè l'aprovació definitiva, senyor Joan Olivella, no es produeix en aquesta taula sinó a urbanisme a Tarragona. Per tant, poca cosa podem dir i vostès tampoc. En tot cas, serà la Comissió la que dirà si aprova o no aquest procediment. I repeteixo, és un procediment urbanístic que l'únic que fa és donar peu, perquè en aquell indret es puguin fer els equipaments que cregui oportú fer a l'ajuntament, aquest és el procediment. Per tant, davant d'aquest procediment, aquest vot en contra és el que no he entès i continuo no entenent el posicionament polític que ha fet Convergència. Però bé, no vull entrar-hi més, ja ha quedat clar.

Sr. Olivella: Sí, nosaltres tampoc entenem el vostre posicionament. El fet de què abans de presentar-ho a Tarragona, vostès que estan acostumats a fer tants dibuixos i tantes coses, doncs, que no ens hagin presentat un projecte més clar i definitiu abans de presentar aquesta

modificació. O sigui, vostès modifiquen i volen que ens enganxem al carro. Ja ens hi enganxarem després potser, si des de Tarragona ho veuen clar. És un posicionament diferent. A veure, nosaltres no creiem en aquest moment, tal com ho plantegen que s'hagi de demanar aquest canvi. Ara, si allà ens diguessin exactament què és el que pensem entre tots, com quedaria aquella pastilla gran, doncs, possiblement ja ens hi haguéssim enganxat des del primer dia. Ho hem demanat un munt de vegades, són punts de vista diferents.

Sr. Sánchez: Senyor Olivella, deixem-ho aquí. Era tan senzill com que aquella illa pot ser equipaments, si o no? Era tant senzill com això. No estem fent el debat de què hi posem. No toca, ja vindrà i el dia de l'aprovació inicial tampoc tocava.

Sr. Olivella: Perquè no fem el debat aquest abans i després ho plantegem conjuntament tots a l'hora amb un projecte comú.

Sr. Sánchez: Però si és tan senzill com dir que aquella illa, per equipaments si o no?

Sr. Olivella: Bé, doncs, no. Nosaltres en principi, no.

Sr. Sánchez: És buscar-li tres peus al gat quan no,... Bé, és igual deixem-ho. Cadascú és titular de la seva traça.

Sr. Ferré: Nosaltres ho aprovarem, però no entenem l'actitud de Convergència, perquè el que estem aprovant avui és una modificació del Pla General i tots els dibuixos que hi ha sobre aquesta modificació, el dossier el vam facilitar a la comissió i el vam deixar a la bústia del regidor que ve a la comissió. Per tant, no sé quins dibuixos espera que aprovi més Tarragona, perquè els que aprovi Tarragona seran els que vostès tenen. Vull dir, a Tarragona no s'ha ensenyat res del que es pensa fer allà, només s'enviarà avui la qualificació que és el que es canvia. A Tarragona ningú ens ha d'aprovar si allà hi va un CEIP, un institut o una residència d'avis. No ho aprova això Tarragona, sinó el canvi de qualificació que es passa avui pel Ple. Pel que fa a l'avantprojecte ja els he dit que quan estigui redactat i més ben polit llavors els l'ensenyarem, evidentment. Però, abans de començar a ensenyar coses, primer volem passar la qualificació i que després es pugui passar el projecte conforme que la qualificació estigui aprovada.

El Ple de la Corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 6 dels membres del PSC-PM, i 7 vots en contra dels membres de CIU, acorda:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la Modificació Puntual del Pla General de la Zona d'Aparcament del Mercat Municipal de Calafell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- Trametre el projecte i la documentació a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, per tal d'obtenir si s'escau, l'aprovació definitiva.

9. PROPOSTA APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA GENERAL; FINQUES SITUADES ALS CARRERS TERRAL, BRASIL-AV. ALEMANYA, AV. ARGENTINA, REPÒS-MÈXIC, AV. D'ESPANYA I COMTE GOMEZ DE ORBANEJA

Vist el Projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de les finques situades al carrer Terral, Brasil, av. Alemanya, av. Argentina, del Repòs, Mèxic, av. Espanya i comte Gomez de Orbaneja a Segur de Calafell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que, la present modificació té per objecte la unificació de les diferents Zones d'Equipaments municipals, per tal agrupar-les i aconseguir una finca resultant que permeti la construcció de centres docents, i centres d'Assistència Primària.

Tanmateix passa amb les zones verdes, que son petits solars que no permet donar l'ús a que estan destinades, motiu pel qual, cal agrupar-les amb una sola gran zona.

La Comissió Informativa de Territori, amb l'abstenció del grup municipal de CIU, proposa al Ple l'adopció del següent acord:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, Projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de les finques situades al carrer Terral, Brasil, av. Alemanya, av. Argentina, del Repòs, Mèxic, av. Espanya i comte Gomez de Orbaneja a Segur de Calafell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- Sotmetre aquesta aprovació inicial de Modificació Puntual a informació pública pel termini d'un mes en el BOP, DOGC i Diari de major circulació de la província, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

Sr. Ferré: Aquesta aprovació inicial, com veieu en aquest punt tornem a aprovar inicialment, perquè hem introduït més coses en aquesta modificació, no només preveiem ara l'espai que ja vam comentar amb la primera aprovació que vam fer al carrer Brasil, que es pogués fer l'institut i que hi pogués haver un espai que compensés després aquesta zona verda que hi ha ara, doncs, també al sector de Mas Mel, i per tant, hem introduït altres terrenys en joc, com per exemple el que hi ha ara actualment l'institut provisionalment, doncs, que també el canviem de qualificació i puguem també allà en un futur tenir un espai important d'equipaments d'uns sis mil metres quadrats. Per tant, també serà un lloc important per Segur que recuperem com equipaments si aquesta modificació es tira endavant. Pel que fa al lloc previst del carrer Brasil, doncs, comentar que durant aquesta exposició al públic vam anar a Ensenyament i van ser ells els que ens van proposar que aquell espai fos per fer l'institut i per tant, nosaltres evidentment com que veiem que l'emplaçament és molt cèntric i adequat, en principi demanàvem al departament d'Ensenyament de tramitar aquest solar que hi ha al carrer Brasil com a futur solar per fer la construcció definitiva de l'institut. En qualsevol cas, la qualificació que li donem avui és la d'equipaments i per tant tornem a estar en el mateix que amb el mercat. Nosaltres, el que fem avui és canviar la qualificació d'aquests espais. Estem fent una mini redistribució interna del que són els equipaments i les zones verdes dins del nucli de Segur, i per tant, creiem que a partir d'aquí això ens permetrà tenir la revisió del Pla General lliure de modificacions i a l'hora, doncs, mentre es faci la revisió aquesta del Pla General, doncs, poder fer els equipaments necessaris per Segur.

Sr. Rion: Igual que s'ha fet al punt anterior, Esquerra Republicana aquí també ja avança el seu vot favorable d'aquesta modificació puntual del Pla General i en aquest cas per Segur de Calafell. Aquí també com explicava el ponent, s'està fent una redistribució dels pocs espais disponibles municipals per tal de poder oferir a Segur de Calafell els equipaments que tant es necessiten i que tant es reclamen. És més, s'està fent d'una manera que es vol fer una distribució que després permeti fer, des del punt de vista per exemple dels equipaments escolars, una bona sectorització, amb la qual cosa alguns dels problemes que tenim avui de transport escolar vinculats als desplaçaments etzètera, minvarien notablement i per tant, solucionant una necessitat també solucionaríem un problema que és d'avui i que esperem que no sigui un problema del demà. Pel que fa a l'institut i certament, estem ara en una fase molt preliminar i tot seria modificable i parlable, però pel que fa a l'institut es busca el punt de major centralització i pel que fa a les escoles d'ensenyament primari, de nou l'ensenyament com a prioritat d'aquest equip de govern, també per Segur de Calafell el que es busca és donar-li una forma triangular, de manera que hi hagi una proximitat per part de tots els residents per què puguin anar amb totes les facilitats possibles a les escoles. També es fan previsions pel que fa al tema de l'assistència sanitària, una altra de les prioritats d'aquest equip de govern. Per tant Esquerra Republicana es congratula de

que es tiri endavant aquesta proposta, espera que es pugui acabar de completar de manera que aquests equipaments es puguin, en el decurs d'aquest mandat, fer realitat per Segur de Calafell. Gràcies.

Sr. Sánchez: Agrupació Democràtica? Convergència i Unió?

Sr. Garriga: Sí, a veure. En coherència també amb l'anterior punt, el nostre grup també votarem en contra. Encara que voldríem dir-li que seguim considerant que aquesta zona no la trobem un lloc idoni per fer escoles, ja que el Departament d'Educació en moments passats, quan ja es van fer consultes per posar uns prefabricats en aquella zona, els tècnics sempre havien dit que no era el lloc més idoni degut al torrent que hi passava pel costat i la forta pendent que hi havia. Només volem dir-li una cosa, senyor Alcalde, i reflexionin seriosament per un moment. Un torrent és un torrent, no passa mai res fins que passa, l'aigua sempre busca una sortida, i llavors tots busquem el per què. Una escola al costat d'un torrent en aquesta zona seria un greu error que potser al cap d'uns anys podríem donar-nos compte, i amb això que estic dient, no em diguin ni que som pessimistes, ni que veiem les coses de diferent manera. No senyors, només us expresso el pensament que molts ciutadans del nostre municipi, els quals no es creuen que s'estan fent els passos per construir escoles en aquesta zona tan perillosa, no s'ho acaben de creure tots aquests passos. Moltes gràcies.

Sr. Sánchez: Bé, doncs a veure. Torno a tenir una sorpresa al veure el nivell polític de Convergència i Unió. Mirin, jo sé que la vida està plena de contradiccions, vostès, el govern passat 2003-2007 van autoritzar, i per tant són corresponsables de l'escola La Ginesta, senyor Garriga, que un dels seus límits del solar és el torrent.

Sr. Garriga: Perdoni senyor Alcalde, a l'anterior govern també estava part del govern que està amb vostè.

Sr. Sánchez: És igual, si, però escolti'm, jo sempre he dit.

Sr. Garriga: Allò era un seixanta per cent.

Sr. Sánchez: Senyor Garriga, jo sempre he dit que per sobre de tot també hi ha l'alcalde, d'acord? El límit del solar, un dels límits del solar del col·legi La Ginesta és el torrent, i allà està el col·legi. El solar que avui està passant per aquí, s'hi podrà fer una escola, un institut, el que es cregui oportú en el seu moment, però el primer que hem de fer és canviar la qualificació. Sap què passa senyor Garriga? Sap el que està passant amb aquests només sis mesos? I prenguin bona nota d'això, és que amb el mateix municipi, amb els mateixos terrenys, el nou equip de govern és capaç de remenar la situació urbanística i trobar solucions d'encaix per poder fer equipaments, en el mateix municipi, no en el municipi del costat, i vostès són corresponsables de quatre anys de govern on no han estat capaços de fer aquest estudi anàlisi de com combinar la situació urbanística per tal d'encabir possibilitat d'equipaments. Aquesta és la realitat, i aquest no radical és el que jo no entenc on vostès la lectura política que fan, que des del meu punt de vista és molt dèbil, perquè estàvem parlant en el punt anterior de donar possibilitats d'equipaments a la platja, i ara estem donant possibilitats d'equipaments a Segur. És molt més intel·ligent votar-hi a favor, i després ja discutirem quins equipaments, però si en el procediment de poder aconseguir terrenys, que es puguin desenvolupar equipaments i dotacions, escolti'm ben vinguts siguin. L'anàlisi podria ser, no vam tenir capacitat de poder resoldre aquesta possibilitat de combinació urbanística i ara sembla, doncs que aquesta possibilitat hi pot ser. Però bé és de savis corregir i rectificar, i per tant vostès potser enlloc de la rabieta de dir, ara resulta que en aquests sis mesos, aquesta cuina que tant critiquen, està treballant i fent feina aquesta cuina, la prova la tenen aquí a la taula avui. La prova la tenen, aprovacions inicials i provisionals, vol dir que aquí hi ha un procediment que ja s'ha fet i que no ha tingut al·legacions en contra per part de ningú, i vostès venen aquí, calla que avui toca ple i el més fàcil és dir "Pues això nosaltres, perquè el terreny ja es va dir un dia que

tenia pendent i no sé què, doncs ara hi votarem en contra". Home! Em sembla que val la pena que treballin una mica més, eh? Perquè per això hi ha el període d'exposició pública, per treballar i fer feina, i presentar les al·legacions que calguin. Vostès al·legacions zero, igual que han fet amb les ordenances fiscals. Vol que porti la premsa on deien que presentarien al·legacions? Quina al·legació ens han presentat a les ordenances fiscals? Zero, ni una. Aquest és el suport que donen vostès als pares en el transport escolar? Aquest és el suport? Siguem més seriosos. Per tant, jo parlaré poc, però les vegades que parli parlaré, perquè el got està ple, i llavors com a mínim deixar clar que per estar assentat aquí a la taula s'ha de treballar més, no només preparar un discurs, s'ha de treballar més i fins avui, en aquests sis mesos, han tingut oportunitat amb coses molt importants de treballar. Resultat del treball, zero, però bé tenen temps per anar canviant aquesta actitud. Jo només volia destacar això, abans per equipaments a la platja, aportació zero, ara per equipaments a Segur, aportacions zero. Podem discutir quins equipaments, evidentment, però home, negar inclús la possibilitat de que hi siguin, és el que estan fent, negar la possibilitat de que hi siguin, és molt greu. Bé, en tot cas, fem un torn de rèplica. Esquerra Republicana, no hi ha rèplica. Agrupació Democràtica, tampoc. Convergència i Unió, hi ha rèplica? Hi ha rèplica?

Sr. Olivella: Sí, hi ha rèplica.

Sr. Sánchez: Endavant.

Sr. Olivella: Hi ha rèplica, perquè m'agrada la seva voluntat de treball i de participació quan parla pel micròfon. M'agradaria que aquesta voluntat de participació i aquest esperit que mostra per mi, que el mostrés i fos coherent sempre. Aleshores se'ns demana aquí un suport amb un seguit de coses que, tot és fer bufar fum, en principi, no hi ha cap projecte en concret de cap cosa d'aquestes. Nosaltres també teníem els nostres punts de vista. M'entén? On és el seu suport que ha donat a les polítiques socials amb el transport escolar, vostès? On són? O sigui si vostè es posa en aquesta línia de barrejar i barrejar i només donar la culpa als demés, els demés també sabem parlar. També sabem dir el que pensem i també treballem, el que passa és que avui se'ns presenta aquí tot un seguit de modificacions d'obres, que nosaltres també en vam plantejar el temps que hi vam ser, i vam intentar encaminar tot un seguit de coses, a nivell escolar, amb errors i amb encerts, i resulta que ara vostè ens diu tot això, aprofita per descarregar, desqualificar, deixar-nos que no es treballa, bé, això és la millor sortida, però on són aquestes polítiques socials que vostè, com a govern, va dir que tiraria endavant? On són? Els pares estan molt disgustats amb la qüestió del transport escolar, hi havia altres maneres de fer-ho i nosaltres vam donar la forma de fer-ho i ningú ens va escoltar. Es van plantejar sortides. En quant a la qüestió de les escoles i de planificació, es porten terrenys a canviar simplement de zona verda, i canviar-les d'aquí cap allà, molt bé, ens sembla molt bé, nosaltres també havíem plantejat qüestions d'aquest tipus. Perquè això abans de presentar-ho a Tarragona, que ens diran sí o no, per què no ens assèiem i buscàvem a veure quina cosa es podia fer allà? Què es podia fer allà? Què es podia amb una altra cosa? Per què no es miraven coses que estaven en marxa i que s'han aturat, i que s'han deixat i s'han oblidat totalment, perquè eren dolentes per vostès, per vostès eren dolentes, però eren polítiques que podien beneficiar al poble, la platja i Segur. I això ja no n'han parlat més, només aquí ens diuen de que vostès, que nosaltres que dolents que sou, que ara no voleu estar a favor de res. Vostès estaven a favor d'alguna cosa del que plantejàvem nosaltres? Home, jo crec que posem-nos la mà al cor, entre tots plegats senyor Alcalde, i busquem un camí diferent, si vostè vol. Però busquem un camí diferent, no només desqualificant, perquè a veure, tothom en sap de desqualificar d'una manera o una altra, i cala o no cala. Només li vull dir que dins de tot, tan malament que ho vam fer, i vam tenir set regidors, va ser l'únic grup d'aquesta taula que vam augmentar en vots, que quedi clar. Vostès en van perdre vint en relació a les últimes eleccions, que els hi quedi clar, ho tinc calculat. És igual, no té importància, però vam tenir un suport. Aquell govern que ho va fer tan malament, va passar de quatre regidors a set.

Sr. Sánchez: Molt bé. Doncs miri, això de que nosaltres no donàvem suport a les propostes de

vostès, no els donàvem, perquè vostès ho feien a través d'ajudar a l'especulació urbanística. No, mentida no, tan mentida que vam tenir que posar un contenciós, tan mentida que ara llegirem un punt que ve a aquest ple, i que ens hi estem jugant moltíssim en aquest poble, moltíssim. No, ja ho veurem no, ja ho veuran, i tant que ho veuran! I escolti'm, el creixement, jo ja els hi vaig felicitar en el seu moment, és cert, quan es passa de quatre a set, alguna cosa ha passat. Jo potser si l'últim any em poso tres milions d'euros per fer-me propaganda, potser en treuré quinze de regidors. Home clar! És que les coses s'han de dir, les coses s'han de dir. Llavors escolti'm, no, mentida no, que ara sóc Alcalde i els comprovants els tinc, mentida no. Quan jo parlo, parlo amb la fermesa que puc parlar. Vostès es van gastar una barbaritat per poder-se promocionar, anar fent regals als nou vinguts, cada quinze dies, i escolti'm no cal retreure-li ara tot el que van fer, perquè és de vergonya, i jo em sentiria avergonyit del que vostès van fer, tibant del calaix dels impostos dels ciutadans, només per promocionar-se de cara a unes eleccions, vergonya sentiria jo d'això. Però és igual, tot això és aigua passada, però com que vostè ho ha tret, jo li contesto, i escolti'm, els equipaments, li repeteixo, si per vostè era fer l'institut a través de l'especulació, doncs miri, no ens hi trobarà en aquest camí. I el que ara aquest govern fa, i avui tornarem a trobar-nos-hi, vostès van tenir quatre anys per fer-ho i no ho van fer, que era iniciar els treballs de la revisió del pla general, i havent revisat el pla general en quatre anys, com han fet diferents municipis, Cunit, Sitges, diferents municipis. Amb quatre anys han fet la revisió del pla general, cosa que nosaltres també farem, per una raó, per quina raó? Perquè treballem. Aquesta cuina avui ja demostra que està traient plats, ja està traient menjar, i perquè és impossible que sense poder cuinar es pugui treure després això, aquí darrera hi ha un treball, i jo el que he volgut destacar, igual que l'altre punt, és de que senzillament és l'oportunitat de canviar la qualificació d'un terreny, només és això, i buscar-me l'excusa del torrent és molt pobra, aquesta excusa, perquè els terrenys, morfològicament, senyor Garriga, poden canviar.

Sr. Garriga: Potser li sortirà un altre dia tot això.

Sr. Sánchez: No, no. Senyor Garriga, escolti si us plau. El terreny morfològicament pot canviar i pot millorar moltíssim. Quantes ciutats voldrien tenir els metres que té, els terrenys, no m'interrompi si us plau, quantes ciutats voldrien tenir els terrenys que hi ha en aquella zona a Segur, fent-hi l'operació que calgui de modificació del perfil del terreny? Quantes ciutats voldrien tenir aquells metres? És un luxe poder tenir aquells metres allà en aquella centralitat que té a Segur, i ja li demostrarem que és un luxe. I aquest luxe el disfrutaran els ciutadans de Segur, que tindran equipaments, i els tindran, perquè tenen un equip de govern que des del primer dia hi està treballant molt seriosament amb tot això, i la prova la tenen: sis mesos i ja venen aquí aprovacions provisionals de planejaments. No per fer especulació, per fer equipaments, que aquesta és la gran diferència, per tant passem a la votació. Esquerra Republicana?

Sr. Rion: Esquerra Republicana vota a favor.

Sr. Sánchez: Agrupació Democràtica?

Sr. Verge: Agrupació Democràtica Municipal ho aprova.

Sr. Sánchez: Convergència i Unió?

Sr. Olivella: Nosaltres, bé avui hem vist el senyor Sánchez de sempre, m'agrada això, m'ha agradat molt.

Sr. Sánchez: Passem a la votació si us plau senyor Joan Olivella.

Sr. Olivella: Sí, l'únic que sap fer per sortir-se'n és difamar, difamar i difamar.

Sr. Sánchez: Vol passar a la votació si us plau?

Sr. Olivella: Per tant, davant de la prepotència que continua mostrant, que la té dintre i que no vol manifestar, vol presentar-se com ...

Sr. Sánchez: Vol passar a la votació i no s'enrotlli si us plau? Vol passar a la votació.

Sr. Olivella: Faig el mateix que fa vostè, s'enrotlla sempre que vol.

Sr. Sánchez: Vol passar a la votació? Escolti sóc l'Alcalde per tant tinc tot el dret a tancar el punt.

Sr. Olivella: I el respecte més que vostè em respectava a mi.

Sr. Sánchez: Doncs passi a la votació.

Sr. Olivella: Miri d'especulació res, i nosaltres votem en contra.

Sr. Sánchez: Molt bé, doncs ja està.

Sr. Ferré: Nosaltres ho aprovem.

El Ple de la Corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 6 dels membres del PSC-PM, i 7 vots en contra dels membres de CIU, acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT, Projecte de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de les finques situades al carrer Terral, Brasil, av. Alemanya, av. Argentina, del Repòs, Mèxic, av. Espanya i comte Gomez de Orbaneja a Segur de Calafell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

SEGON.- Sotmetre aquesta aprovació inicial de Modificació Puntual a informació pública pel termini d'un mes en el BOP, DOGC i Diari de major circulació de la província, i sol·licitar els informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

10. RATIFICAR ACORD JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5-12-2007, D'INICI D'EXPEDIENT PER LA REVISIÓ D'OFICI DEL CONVENI URBANÍSTIC SIGNAT AMB EL GRUP GAUDIR I L'AJUNTAMENT DE CALAFELL

Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2007, d'aprovació d'inici d'expedient per la revisió d'ofici del Conveni Urbanístic signat amb el Grup Gaudir i l'Ajuntament de Calafell, en data 7 de novembre de 2006 i que literalment diu: "Vist que, en data 20 d'octubre de 2006, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va aprovar el conveni urbanístic entre l'esmentat Ajuntament i el Grupo Gaudir.

Vist que, en data 7 de novembre de 2006, van signar l'Ajuntament i el Grupo Gaudir l'esmentat conveni urbanístic.

Vist que en data 3 de gener de 2007, el Jutjat Contenciós Administratiu nº 2 de Tarragona va notificar a l'Ajuntament de Calafell que el Sr. Jordi Sánchez Solsona, el Sr. Jacob Balaguer Mestre, el Sr. Francisco Javier Rebollo Ferrandiz i el Sr. José Bonilla Jimenez van presentar recurs ordinari Núm. 495/2006 contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Calafell, de 20 d'octubre de 2006, que aprova el Conveni Urbanístic a formalitzar entre l'Ajuntament de Calafell i la Sr. Carmen Escrivà de Romaní, en representació de les mercantils Grup Gaudir Costa S.L. i

Desarrollos Inmobiliarios Grupo Gaudir II, S.L. i, en conseqüència, aprova la totalitat dels actes subscrits en el mateix, publicat en el BOP de Tarragona núm. 267, de data 21 de novembre de 2006.

Vist que l'esmentat recurs contenciós administratiu recurs ordinari nº 495/2006 en l'actualitat es troba processalment suspès.

Vist el dictamen emès, el mes de novembre de 2007, pel Dr. Josep Mir Bagó, professor titular de Dret Administratiu de la Universitat Pompeu Fabra, del qual es desprèn, entre d'altres coses:

“...

CONCLUSIONS

....

Segona

La major part de les il·legalitats indicades a l'anterior conclusió constitueixen, a més a més, motius de nul·litat de ple dret, per incórrer en les circumstàncies previstes pels apartats e i f de l'article 62.1 de la Llei 30/1992, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Procedeix, per tant, declarar la seva nul·litat. Com que les clàusules viciades d'il·legalitat constitueixen la major part del Conveni, incloses les seves determinacions de major transcendència jurídica i econòmica, la declaració de nul·litat es pot aplicar al Conveni en el seu conjunt.

Tercera

Ateses les circumstàncies del cas que ens ocupa, es poden considerar dos procediments per obtenir la declaració de nul·litat del Conveni:

....

Per altra banda, es pot declarar la nul·litat del Conveni mitjançant el procediment de revisió d'ofici, que és el més aconsellable a manca d'acord amb Gaudir. L'ajuntament de Calafell, té la potestat i la responsabilitat de declarar la seva nul·litat. A aquests efectes, caldrà seguir el procediment de revisió d'ofici dels actes nuls de ple dret previst per l'article 102 de la Llei 30/1992, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment comú. Essent necessari el dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora. El fet que el conveni hagi estat objecte de recurs contenciós administratiu no enerva la potestat i responsabilitat municipal de declarar-lo nul, al menys mentre no es produeixi un sentència judicial ferma sobre aquest assumpte.

....”

Vist l'informe de l'assessor jurídic, de 4 de desembre de 2007, del qual es desprèn que la concurrència dels motius de nul·litat de ple determinen la procedència de la incoació i tramitació del corresponent procediment de revisió d'ofici previst a l'article 102 de la Llei 30/1992.

Atès el que disposa l'article 62.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, envers els actes de les Administracions Públiques que son nuls de ple dret.

Atès el que disposen els articles 102 a 106 del Capítol I del Títol VII envers a la revisió dels actes

en via administrativa.

Es per això que es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Iniciar la revisió d'ofici del conveni signat per l'Ajuntament de Calafell i el Grupo Gaudir aprovat pel Ple de 20 d'octubre de 2006 i signat el 7 de novembre de 2006.

SEGON.- Concedir audiència i vista de quinze (15) dies hàbils, d'acord amb el que disposa l'article 84.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, al Grupo Gaudir, en la seva qualitat d'interessada, per tal que, durant l'expressat termini, pugui realitzar, si s'escau, les actuacions següents:

- Examinar l'expedient a l'Oficina de l'Àrea de Territori de l'ajuntament de Calafell.
- Presentar, davant la corporació, les al·legacions, els documents i els justificants que consideri pertinents en defensa dels seus drets i interessos.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

Sr. Sánchez: Era un donar compte.

Sr. Olivella: Senyor Alcalde, aquí al dictamen diu al final "ratificar", ratificar senyora Secretària és donar compte?

Sra. Secretària: No.

Sr. Sánchez: Què hem de fer senyora Secretària?

Sra. Secretària: Si en donem compte, només en donem compte i en quedem assabentats. Si es vol ratificar, seria canviar el títol del punt.

Sr. Sánchez: Jo no tinc cap inconvenient, o sigui, Convergència, què diu? Que millor que fem ratificar?

Sr. Olivella: No, no. Jo el que vostès diguin, el que passa és que vostès que ho fan tot tan bé.

Sr. Sánchez: Doncs passem a la ratificació, cap problema.

Sr. Olivella: Vostès em recordava sempre que em llegís els dictàmens, miri ara a vostès també se li passen.

Sr. Sánchez: Que no hi ha cap problema, passem a la ratificació.

Sra. Suàrez: llavors es canvia el títol, no?

Sr. Sánchez: Enlloc de donar compte, és ratificar. És pot aprovar en una comissió de govern qualsevol cosa, i ratificar en el ple, o sigui que no hi ha cap problema.

Sr. Olivella: Sí, però com vulguin.

(Es parla fora de micro)

Sra. Suàrez: Nosaltres ho diem, perquè ho diu l'acord, senyor Verge.

Sr. Sànchez: Ja està Sandra, està entès. Esquerra Republicana?

Sr. Rion: Sí, senyor Alcalde. Si em permet un parell de consideracions prèvies.

Sr. Sànchez: Sí, endavant.

Sr. Rion: Moltes gràcies. En els dos punts anteriors, el que ha quedat palès i faré un intent per traduir-ho de forma que tots aquells que estan aquí presents, i també tots aquells que ens escolten ho puguin entendre ...

Sr. Sànchez: Perdó un segon.

Sr. Rion: Si.

Sr. Sànchez: Podem fer aquesta intervenció a precs i preguntes donat que es tracta del ple ordinari?

Sr. Rion: Com vulgui senyor Alcalde.

Sr. Sànchez: Jo crec que és millor. Bàsicament ho dic per no crear precedent.

Sr. Rion: Com vulgui senyor Alcalde.

Sr. Sànchez: Cenyim-nos al punt si us plau.

Sr. Rion: Aleshores Esquerra Republicana ho ratifica.

Sr. Sànchez: Gràcies. Agrupació Democràtica?

Sr. Verge: Agrupació Democràtica Municipal ho ratifica.

Sr. Sànchez: Convergència i Unió?

Sr. Olivella: No podem parlar en aquest punt. Hem de dir només ratificar i prou?

Sr. Sànchez: Sí, és ratificar o no.

Sr. Olivella: No es pot parlar?

Sr. Sànchez: Si considera que ha de dir alguna cosa, el mateix que li he dit a Esquerra Republicana, a precs i preguntes pot fer les consideracions que cregui oportú.

Sr. Olivella: Molt bé, nosaltres estem en contra, votem en contra i no ratifiquem aquest punt, i a sobre tenim uns raonaments que m'agradaria explicar, però com que veig que no pot ser, doncs que quedi constància de que m'hagués agradat explicar-ho.

Sr. Sànchez: Molt bé, endavant.

Sr. Ferré: Nosaltres ho ratifiquem.

El Ple de la Corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 6 dels membres del PSC-PM i 7 vots en contra dels membres de CIU acorda:

PRIMER.- Ratificar en tots els seus punts l'acord de la Junta de Govern Local de data 5 de desembre de 2007, d'aprovació d'inici d'expedient per la revisió d'ofici del Conveni Urbanístic signat amb el Grup Gaudir i l'Ajuntament de Calafell, en data 7 de novembre de 2006.

11. PROPOSTA DE PRESENTAR SUGGERIMENTS DAVANT DEL CONSELLER DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA EN RELACIÓ A L'AVANTPROJECTE DEL PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

Vist que en data 18 de setembre de 2007, amb número de registre d'entrada 24161, ha tingut entrada en aquest Ajuntament escrit del conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el que ens fa arribar la documentació de l'Avantprojecte del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, elaborat pel Programa de Planejament Territorial, al objecte, de formular els suggeriments que estimin oportuns.

El Ple de l'Ajuntament de Calafell de 07-03-2006, va acordar instar al Govern de la Generalitat i al Parlament de Catalunya a crear un nou àmbit funcional de planificació territorial dins la Revisió del Pla General Territorial de Catalunya que contingui les comarques de l'Alt Penedès, Baix Penedès, El Garraf i aquells municipis de l'Anoia que voluntàriament i lliurement s'addereixin a aquesta iniciativa. Per tant l'anàlisi del document presentat es fa tenint en compte voluntat manifestada i considerant en conseqüència, que el nou àmbit és el més adequat per plantejar la planificació territorial parcial.

Que, una vegada consultat, estudiat, i debatut l'Avantprojecte del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, en la Comissió Informativa de Territori, celebrades en dates 3 i 14 de desembre de 2007, i atenent l'informe emès a l'efecte per l'Arquitecte Municipal, que s'adjunta a la present documentació s'han consensuat i es plantegen els següents:

SUGGERIMENTS:

1. Qüestions prèvies:

A la memòria, a la part descriptiva de la xarxa viària cal fer referència que la C31 al seu pas per Segur de Calafell s'estan executant les obres de condicionament d'acord amb projecte redactat i gestionat per GISA i aprovat de la DG de Carreteres. També cal modificar la referència a l'acabament del Passeig Marítim al tram davant del port de Segur, atès que ja és totalment finalitzat.

2. Pel que fa al Sistema d'espais oberts:

2.1 Es preveu de forma errònia com a sòl de Protecció preventiva la zona que limita amb la carretera de l'Estació entre la rotonda de la variant de la C31 i l'estació del ferrocarril que en part està qualificat pel PGU vigent com Sistema de Dotacions, la zona on està situat l'edifici de la Creu Roja i el CAP, i en part de sòl urbanitzable. Caldria, doncs, en coherència amb el planejament urbanístic vigent i la situació de consolidació descrita, que quedés incorporat als sistemes d'assentaments en part com a equipaments i sistemes i en part residencial. (Veure plànol adjunt)

2.2 A l'àmbit entre el turó de Bellamar i del Tosal a la seva vessant nord, nomenat el Comú, es preveu la seva inclusió als Sistemes d'espais oberts, com a sòl de protecció preventiva, en clara contradicció amb el planejament urbanístic vigent que el qualifica de zona verda, és per això que es proposa la seva inclusió al sòl de Protecció especial de valor natural i de connexió. (Veure

plànol adjunt).

2.3 Atenent als mateixos objectius plantejats en preveure la condició “zones verdes” entre els teixits de les Brises i Valldemar, es proposa l'establiment d'una nova zona que permeti la protecció de la carena que uneix les conques de Segur i de Mas Romeu, impedit la continuïtat edificada i l'impacte paisatgístic. (Veure plànol adjunt).

2.4 El PTPCT, preveu una àrea de sòl de potencial interès estratègic, entre la proposta de nou traçat de la carretera A7 i el nucli històric de Calafell. En coherència amb el que s'expressarà a l'apartat de sistema d'infraestructures, es considera que la proximitat i les característiques del nou viari proposat representa un impacte inacceptable tant pel que fa al paisatge com pel que fa a les previsions d'ordenació de la vessant nord del nucli històric de Calafell, en concret el turó de la Gran Calma. És per això que es proposa l'eliminació d'aquesta zona i la inclusió de tot el turó de la Gran Calma al Sistema d'espais oberts, com a Sòl de protecció preventiva a expenses de la seva futura ordenació en el sí de la revisió del Planejament General que l'Ajuntament durà a terme.

Es considera oportú que el PTPCT inclogui entre altres previsions de parcs tecnològics, un parc tecnològic de la Història, que atenent al valor i quantitat del patrimoni històric i arqueològic de Calafell: Balma de la Graiera, Ciutadella Ibèrica, Vila Romana del Vilarenc, Castell de Calafell, es podria situar a l'entorn d'escrit en aquest apartat o bé a d'altres que es considerin oportuns per la seva relació amb el referit patrimoni. (Veure plànol adjunt).

3. Pel que fa al Sistema d'assentaments

3.1 A l'espai situat entre la variant de la carretera C31 i la part est del nucli històric de Calafell en coherència del que preveu el planejament PGU vigent, es delimita una àrea especialitzada d'ús industrial. Atenent a desenvolupament actual del PGU, que pel que fa a nous teixits industrials, ha prioritzat l'execució del sector industrial situat al nord de l'autopista C32, es considera més oportú deixar el referit àmbit a la zona nomenada “Nuclis històrics i les seves extensions”, per tal que a la propera revisió del Planejament general municipal es consideri la seva ordenació. (Veure plànol adjunt).

4. Pel que fa al Sistema d'infraestructures de mobilitat

4.1 A les actuacions principals proposades a les infraestructures viaries, recull el desdoblament de l'autovia A-7, que representa un canvi de traçat a partir de la seva intersecció amb l'autopista C32, que en direcció nord es situa en paral·lel a la mateixa pel seu costat mar, afectant el municipi de Calafell a partir del Coll de Calafell, generant una cruïlla resolta amb un viaducte de gran alçada (25 m.) amb la C31 i amb la C32, per seguir a través de la conca de la riera de la Cobertera aproximadament pel traçat actual de la TP2126. Aquesta alternativa representa un impacte paisatgístic molt important al nucli històric de Calafell amb el Castell com a element de referència i també a l'àmbit de la conca de la Riera de la Cobertera on es troben restes arqueològiques de la Balma de la Graiera. En aquest sentit caldria resoldre aquesta qüestió, o bé amb altres alternatives de traçat que no afectin el municipi de Calafell ja recollides a l'estudi d'alternatives fet pel Ministeri de Foment, o bé plantejant una de nova que resolgui aquesta qüestió amb la participació i consens de l'Ajuntament de Calafell.

4.2 A la mateixa carretera, caldria incorporar una connexió que a partir de la rotonda projectada al costat del nucli urbà de Bellvei, permeti l'accessibilitat a la zona Nord-Est del terme municipal de Calafell: Calafell Parc, Valldemar, les Brises, així com a altres barris dels termes municipals de Castellet i la Gornal i Cunit. (veure plànol adjunt)

4.3 A l'apartat d'actuacions principals a les infraestructures, pel que fa a les actuacions de vies estructurants pel Baix Penedès, atenent la complexitat que representa l'itinerari per accedir a l'Hospital del Vendrell des del municipi de Calafell, caldria incloure millores de l'accessibilitat.

4.4 També a l'apartat d'actuacions de vies estructurants pel Baix Penedès, atenent als criteris i finalitats de l'ordenació de la xarxa viària que fa el PTPCT, no resol l'alternativa de pas per la C31 del trànsit de llarg recorregut pel municipi de Calafell i la comunicació entre El Vendrell i Vilanova i La Geltrú. En aquest sentit el pla reconeix la impossibilitat de preveure una variant i a l'hora el caràcter de via urbana d'aquesta infraestructura al pas per Calafell, en especial per Segur. Atenent a altres antecedents de casos similars a la mateixa carretera, com a Vilanova i la Geltrú es proposa que sigui l'autopista C32 l'alternativa de pas amb la previsió, si s'escau, de revisió de la concessió de l'explotació de l'autopista alhora de preveure un canvi en la regulació o supressió del peatge.

4.5 A l'article 5.2 de les Normes d'ordenació territorial, "Planejament urbanístic supramunicipal", manté la iniciativa dels plans directors urbanístics que s'han de formular en compliment de resolucions anteriors del conseller de PT i OP, entre ells el PDU per al desenvolupament d'infraestructures viàries ferroviàries i logístiques a la comarca del Baix Penedès, que abasta una part dels municipis de la comarca, al mateix article proposa la redacció d'un PDU de l'àmbit central del Baix Penedès que tampoc inclou la totalitat de la comarca i no coincideix amb l'anterior. Es proposa que donat el caràcter integral de les característiques d'ordenació d'un Pla director urbanístic s'eliminin les dues previsions i al seu lloc es plantegi la necessitat de redactar un PDU de la comarca del Baix Penedès que desenvolupi la totalitat de les previsions del PTPCT.

4.6 A l'apartat d'infraestructures ferroviàries per tal de donar caràcter de xarxa en tots els sentits de circulació caldria preveure a la cruïlla de Sant Vicenç de Calders, extrem sud del "vuit ferroviari català", que es resolguessin tots els moviments incloent la direcció Vilanova – Calafell - Sant Vicenç – Vilafranca del Penedès.

5 Preveure la creació d'un espai per acollir un Centre tecnològic d'Història.

Vistos els suggeriments presentats pels AMICS DEL PATRIMONI DE CALAFELL I LA PLATAFORMA SALVEM LA COBERTERA, que s'adjunten a l'expedient

La Comissió Informativa de Territori, per unanimitat, proposa al Ple , l'adopció del següent acord.

PRIMER.- Ratificar els suggeriments presentats per l'Alcaldia, davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, i serveixi de base per la seva inclusió en la elaboració del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona elaborat pel Programa de Planejament Territorial.

SEGON.- Donar total suport als suggeriments presentats en el mateix sentit pels AMICS DEL PATRIMONI DE CALAFELL I LA PLATAFORMA SALVEM LA COBERTERA.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

Sr. Sànchez: En tot cas el Ramon farà de ponent d'aquest punt. Endavant Ramon.

Sr. Ferré: Bé, en principi el que m'agradaria és agrair a tots els grups municipals que hagin pogut arribar a un consens en aquest punt, perquè creiem que és important en el fet de que s'hagi presentat el pla territorial del Camp de Tarragona i per tant, com Ajuntament de Calafell, i com a

municipi, és important que tinguem punts de vista similars, per no dir, en aquest cas, que hi ha hagut acord per totes les parts. Per tant creiem que és important destacar aquest fet. Pel que fa al contingut, m'agradaria poder entrar-hi una mica, més que res de cara a la gent que ens escolta i a la gent que està aquí present, doncs que puguin saber el que anem a fer, o el que s'ha parlat i el que s'ha treballat en aquest temps que hi ha hagut l'exposició pública d'aquest pla territorial. I bé bàsicament el que venim a dir és que des de l'Ajuntament de Calafell estem d'acord en l'acord que es va prendre en el seu dia per pertànyer a la Vegueria del Penedès i per tant creiem, doncs que en aquest pla territorial del Camp de Tarragona, pel que fa al nostre àmbit, creiem que ha de ser l'àmbit de la Vegueria del Penedès i no la del pla territorial de Tarragona, la que treballi tots aquests aspectes que es dibuixen i que es comenten sobre el nostre municipi, sobre el territori en general, i per tant doncs també ho fem saber en aquests punts. No obstant, entrant en suggeriments, doncs nosaltres tenim, per exemple, l'afectació més important que tenim en aquest pla territorial, és evidentment la Nacional, la nova nacional 340, la que serà la futura A-7 i que ens travessa pel nostre municipi, amb la qual cosa també és important el fet de que hem consensuat una al·legació dient de que s'estudiï una alternativa d'aquest pas, ja sigui amb túnel o amb un altre traçat nou, i per tant és important destacar que hi ha hagut aquest acord, i per tant crec que és important. Pel que fa també a algunes coses que ens afectaven directament en el nostre planejament, destacaria el fet de protegir una mica més encara el Parc del Comú, perquè en el nostre pla general ja estava qualificat d'espai natural i per tant, aquest pla territorial el que recollia era un canvi de protecció, doncs creiem que és bo que s'incorpori a aquesta protecció que ja tenim de parc natural doncs també en el pla territorial i per tant es deixi com està previst en el pla general actual. També creiem que és important el fet que hi hagi un corredor entre Mas Romeu i Segur de Calafell, perquè hi hagi aquest corredor biològic perquè hi pugui haver aquest lligam entre la massa forestal del que és tot el torrent de Mas d'En Vives i la massa forestal que es pugui crear amb el pla parcial del sector 5-C de Segur, i per tant doncs també creiem que serà important aquest corredor biològic i per tant també hem fet aquest suggeriment, que ho reculli el pla territorial. L'altra cosa important a destacar també és que demanem que es faci un replantejament de tot el que és el nord de Calafell poble, el sector nord de Calafell poble, per tal de que es canviï la qualificació que hi ha prevista en el pla territorial o bé s'englobi tot en un sol àmbit, perquè des de la revisió propera que farem en el pla general, doncs puguem treballar-ho com escala municipal i puguem desenvolupar aquest espai en funció, una mica, dels interessos del nostre municipi i no se'ns qualifiqui això com a sòl de protecció d'interès futur, com seria per exemple, que tindria per exemple la mateixa qualificació que té el Logis Penedès o algun equipament d'aquest estil a la comarca, i per tant doncs creiem que aquest espai sí que té un punt de vista d'interès estratègic però creiem que hauríem de poder treballar-lo des del propi municipi. Per això també incorporem que podria arribar a ser una possible ubicació per aquest parc tecnològic d'història que creiem que Calafell es mereix. Per tant també això ho hem recollit en els suggeriments. Pel que fa al sistema d'assentaments, destacar que en el sector que hi ha, diguem entrant pel carrer Jesús a la part est de Calafell poble, també destaquem el fet que hi hagi hagut aquest acord de canviar la qualificació de zona industrial que hi havia ara en el pla general vigent de l'any 89, que sigui un teixit més residencial, i això doncs també ens agradaria que el pla territorial ho contemplés, perquè hi ha dibuixat com una zona industrial, i per tant també ens agradaria que el pla territorial ens deixés ordenar aquest sector des del nostre pla general, que començarem a redactar d'aquí poc. Pel que fa al tema d'infraestructures, ja he destacat que demanem s'estudiï un traçat alternatiu amb aquesta A-7, futura, que en principi ens passa per aquí dalt el Coll i per la Cobertera, però que l'altra cosa important que també recullen els suggeriments que presentem des de l'Ajuntament, doncs també és per exemple, que no hi ha alternativa a la C-31 i que l'alternativa a aquesta C-31 que ens travessa pel municipi, que s'ha convertit en una travessera urbana i més ara amb les obres de la travessera de Segur que s'estan fent, doncs que no hi hagi aquesta alternativa i que sigui l'autopista la que sigui aquesta alternativa real. Per tant, nosaltres plantegem que s'estudiï la possibilitat de que hi hagi aquesta alternativa a la C-31, perquè els vehicles puguin anar des del Vendrell fins a Vilanova, amb una certa rapidesa, immediata i que estigui ben comunicat i això ho plantegem des de dos punts de vista possible: un que és o fent una carretera alternativa, o bé suprimint algun dels peatges que hi

ha en el tram, per exemple, potser el de Cubelles. Per tant això també és un dels suggeriments que fem al pla territorial. Un altre fet important és destacar que demanem que la rotonda que en principi està projectada en el municipi de Bellvei, doncs pugui tenir un accés la rotonda que es plantejarà amb el nou traçat de l'A-7, des del municipi de Bellvei pugui tenir un accés cap al que és el nord del municipi de Calafell, que és Calafell Park, Valldemar i totes les urbanitzacions que hi ha per aquell sector del nord del municipi. Per tant aquest accés també pot ser important. També demanem que en el pla territorial es contemplin totes les connexions amb l'hospital, doncs que es puguin millorar, sobretot des del nostre municipi, perquè accedir a l'hospital del Baix Penedès també és important, i per tant a hores d'ara és bastant complex aquest accés, i per tant també demanem que es millori tot aquest accés. I bé, bàsicament jo crec que ja he recollit una mica tots els suggeriments que havíem plantejat i per tant reitero altra vegada l'agraïment de que tots els grups hi hem col·laborat, hi hem participat d'aquests suggeriments i per tant agraeixo la seva participació i també que hàgim pogut arribar a aquest consens i a aquest grau d'acord. Crec que és important pel municipi i per tant destacaria sobretot aquest fet.

Sr. Sánchez: Molt bé. Intervencions dels grups? Esquerra Republicana?

Sr. Rion: Sí, moltes gràcies senyor Alcalde. Per reiterar, tal i com ha dit el regidor de l'àrea de Territori, que nosaltres també estem molt satisfets amb l'elevat grau de consens que s'ha pogut assolir en aquesta matèria. És una qüestió que afecta al conjunt del municipi, s'hi han implicat tots els col·lectius i és d'assenyalar també, juntament amb el consens que s'ha assolit amb les altres formacions polítiques, que també algunes plataformes que estaven sensibilitzades amb algunes qüestions, que eren de directa afectació del nostre municipi, a través d'aquest pla territorial del Camp de Tarragona, com pot ser Amics del Patrimoni, l'associació d'Amics del Patrimoni, o com pot ser també la Plataforma Salvem la Cobertera, també amb ells s'ha aconseguit un elevat grau de consens, s'han tirat endavant les mateixes al·legacions en la mateixa línia, i esperem, i això és el que desitgem i aquesta és la idea de fer-ho arribar, que des de la Conselleria de Política Territorial i Obres Públiques, doncs es recepcionin aquestes al·legacions i es tingui la sensibilitat necessària com per veure que des del territori, senzillament s'està demanant un major grau de respecte i que es tingui en compte l'opinió del propi territori a l'hora de dissenyar aquests plans. Gràcies senyor Alcalde.

Sr. Sánchez: Agrupació Democràtica? Convergència i Unió, si us plau?

Sr. Olivella: Gràcies senyor Alcalde. Manifestar també tot el suport i tot el que calgui en aquests casos i també felicitar al senyor Ramon Ferré. Senyor Alcalde vegi que quan nosaltres creiem que també s'han fet les coses bé, des del punt de vista nostre, doncs també som capaços de reconèixer-ho. Jo crec que aquest projecte d'aquest pla territorial, que va començar tota la part de la carretera, doncs amb la Plataforma i que des d'un principi crec que ja a l'altra legislatura, i no és per posar mèrits a ningú, però jo crec que és mèrit de tots, doncs vam anar agafats de la mà sempre. Jo crec que ha estat un exemple, de les poques coses que hem anat fent junts, encara que sigui un tros amb l'altra legislatura i aquest, i per altra banda, manifestar, a més a més d'això, el fet de que penso que per part del regidor, en aquest cas d'en Ramon Ferré, ha sabut portar tota aquesta documentació, l'hem pogut estudiar, l'hem pogut tornar a través del Josep Maria Garriga, que vull dir que realment ens ha passat tota aquesta informació, l'hem pogut discutir com a grup i per tant ens hi sentim participants tots, i per tant avui donarem el suport total també a aquesta proposta i alhora doncs també afegint-nos al que ha dit el senyor d'Esquerra Republicana de que realment des de la Generalitat, esperem que siguin receptius i que escoltin al territori, escoltin aquesta part de Vegueria que tots també hi estem d'acord, que es pretén tirar endavant, de que realment tenim tot un territori que volem defensar i que volem tot un seguit de millores que potser des d'altres instàncies ho veuen diferent, i per tant és apropar el territori a ells. O sigui que esperem que amb aquestes propostes siguin escoltades també des de la Generalitat i agraeixo una vegada més la sensibilitat que han tingut per part de vostès d'intentar consensuar aquest tema, per tant ho votem a favor.

Sr. Ferré: Nosaltres també ho votarem a favor, i agrair els agraïments a Convergència i Unió. De fet el que volíem és que com que es tracta d'un tema de municipi, doncs evidentment volíem arribar al màxim de consens possible i jo crec que hem fet les comissions que han estat necessàries i al final ho hem aconseguit i per tant jo espero que això sigui l'inici d'una forma de treballar, doncs que puguem consensuar tots els temes urbanístics i sobretot amb la revisió que tenim en portes d'iniciar del pla general, doncs evidentment farem les comissions que facin falta fins al punt de que puguem arribar a acords. Per tant creiem que ha estat assentar unes bones bases a aquest punt de partida per tal de poder iniciar després nous punts d'acord.

Sr. Sánchez: Molt bé, doncs passàrem a la votació.

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres presents que constitueixen quórum suficient per la majoria legal acorda:

PRIMER.- Ratificar els suggeriments presentats per l'Alcaldia, davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, i serveixi de base per la seva inclusió en la elaboració del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona elaborat pel Programa de Planejament Territorial.

SEGON.- Donar total suport als suggeriments presentats en el mateix sentit pels AMICS DEL PATRIMONI DE CALAFELL I LA PLATAFORMA SALVEM LA COBERTERA.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord al Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya.

12. ACCEPTACIÓ SUBVENCIÓ PER FINANÇAR LA REDACCIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Vista la resolució de data 20 de novembre de 2007 del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, d'atorgament de subvencions per finançar la redacció de plans d'ordenació urbanística municipal i programes d'actuació urbanística municipal, plans urbanístics derivats d'iniciativa pública i les modificacions de planejament urbanístic municipal.

Atès que, al municipi de Calafell li ha estat atorgada una subvenció de 60.000€.

Atès que la subvenció atorgada de conformitat amb l'Ordre PTO/156/2007, de 10 de maig de 2007, per finançar plans d'ordenació urbanística municipal

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres presents que constitueixen quórum suficient per la majoria legal, acorda:

PRIMER.- Acceptar la subvenció de 60.000€, atorgada per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, de data 20 de novembre de 2007.

SEGON.- Acceptar les bases de l'ordre PTO/156/2007, de 10 de maig de 2007.

TERCER.- Donar compte d'aquest acord al Departament d'Intervenció

Sr. Ferré: Bé, només que vam demanar en el seu dia, com ja sabeu, la subvenció per tal d'iniciar la redacció el pla d'ordenació urbanística municipal, del nou POUM de Calafell, i per tant al final hem aconseguit aquesta subvenció. Jo crec també degut a l'antiguitat que té el nostre pla general

i per tant ha estat un dels punts que puntuava més en aquest fet, i per això hem aconseguit la quantitat màxima en aquest punt de seixanta mil euros, que és el màxim que dona la Generalitat per subvencionar aquest tipus de redaccions del pla general. Per tant estem satisfets de que s'hagi pogut aconseguir.

13. PROPOSTA D'INCOAR EXPEDIENT DE REDACCIÓ NOU PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL

Vista la necessitat de procedir a la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi de Calafell vigent i que data de 24 de maig de 1989.

Vist l'article 4 de les normes urbanístiques de l'actual PGOU, estableix que la revisió serà procedent, sempre que hagin transcorregut 15 anys de vigència. Termini que ha transcorregut sobradament.

Atès el que disposa l'article 93.1 del D.L. 1/2005, pel que s'aprova el Text Refós de la LLei d'Urbanisme, sobre la revisió dels plans d'ordenació urbanística.

Atès que, d'acord amb la Llei d'urbanisme (DL 1/2005), es proposa l'elaboració d'un nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que es constitueixi en el document d'ordenació de Calafell, que adopti un nou model territorial en compliment dels Principis generals de l'actuació urbanística: de desenvolupament sostenible i cohesió social.

Vist l'informe emès a l'efecte per l'Arquitecte Municipal, Joan López Vila, que s'adjunta a l'expedient.

La Comissió Informativa de Territori, per unanimitat, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord

PRIMER.- Incoar expedient per la redacció del Pla General Ordenació Urbana del municipi de Calafell, que ha de revisar el Pla General d'Ordenació Urbana municipal, aprovat definitivament el 25 d'abril de 1989 i publicat al DOGC, en data 8 de novembre de 1989.

SEGON.- Constituir l'oficina del POUM, que s'encarregarà de totes les gestions i tràmits relacionats amb l'elaboració i tramitació del mateix. L'OFICINA, quedarà formada inicialment per la Coordinació i la Secretaria, i que podrà ser ampliada amb els mitjans tècnics i humans que siguin necessaris en cada moment.

TERCER.- Nomenar coordinador del POUM, el Sr. Juan López Vila, Arquitecte Municipal, i Secretari al funcionari Diego Lorite Garrido

Sr. Ferré: Sí, bé, ja per fi comencem la revisió del pla general, amb deu anys d'endarreriment, potser una mica degut a tota la situació que hi ha hagut política, a tots aquests canvis que hi ha hagut durant aquests anys, doncs no es va iniciar aquesta redacció del nou planejament i per tant estem satisfets de que ara a veure si podem tenir una mica més de tranquil·litat en aquesta legislatura i puguem fer aquesta revisió que ja li toca al nostre municipi. Dir només que el pla general que tenim vigent de l'any 89 és un pla general que com tots sabeu està obsolet, ja s'han fet innumerables les modificacions del pla general, fins i tot avui n'hem passat dues més, i per tant creiem que ja és hora de què es revisi i destacar que en aquest pla general nou, jo voldria també, com a regidor de Territori, doncs assolir el grau de consens que hi ha hagut en els suggeriments que hem presentat en el pla territorial del Camp de Tarragona i per tant creiem que és important de que sigui un pla general que duri en el temps i perquè duri en el temps, el que s'ha de fer és

parlar, dialogar i aconseguir graus de consens el màxim possible perquè aquest pla general tingui vigència en aquest temps, i per tant creiem que és el nou planejament que ha de tenir el municipi, i creiem també que ha d'ordenar totes les edificacions, però també influeix en aspectes econòmics, socials, i per tant també ha de participar tot aquest col·lectiu empresarial, econòmic, turístic, social,... tots aquests col·lectius han de participar en l'elaboració d'aquest pla i per tant creiem que s'ha d'arribar a graus importants de consens per tal de que aquest pla tingui una certa durada en el temps i no hàgim d'anar-lo revisant periòdicament com hem anat fent amb l'anterior pla. Jo espero que puguem arribar a aquests graus de consens i per tant demanaria a la resta de grups que participin d'aquesta redacció i farem les comissions que facin falta i les reunions que facin falta i per tant jo mateix em brindaré per estar hores i hores treballant, perquè puguem tenir un nou planejament que és el que Calafell es mereix.

Sr. Sànchez: Intervencions dels grups? Esquerra Republicana?

Sr. Rion: Sí, moltes gràcies senyor Alcalde. En relació amb aquest punt també voldria manifestar un parell de coses. La primera és que incoar un expedient vol dir a començar, iniciar els tràmits per tirar endavant la redacció d'un nou pla d'ordenació urbana del municipi. Com bé ha assenyalat el tinent d'alcalde de Territori, el senyor Ramon Ferré, el pla actual és un pla que data del 1989, s'hi han fet moltes modificacions puntuals, i ara és l'hora de fer un pla nou. Nosaltres ja des d'ara anunciem que ens apuntem a aquest consens, en el consens que és necessari per tirar endavant un nou pla d'ordenació urbana d'un municipi. El consens el posem per endavant i esperem que sigui així també en relació a la resta de forces polítiques que es troben al voltant d'aquest saló de plens. Ara bé, el pla actual, el pla que ara hem de substituir i que s'inicia, doncs aquesta nova redacció, no té cap problema, perquè sigui un pla vell, i això de vell és relatiu perquè estem parlant d'un pla de l'any 1989, i òbviament igual que s'ha dit fa uns instants, també voldríem que aquest nou pla, fos un pla durador en el temps, naturalment que sí, però si té sentit tirar endavant aquesta modificació d'aquest urbanisme és, des del punt de vista d'Esquerra Republicana, senyor Alcalde, és per canviar de model, no és una qüestió de durada en el temps, és una qüestió de canvi de model. Des d'Esquerra Republicana i aquest era un compromís electoral en ferm, s'entén i entenem que no es pot continuar amb el model urbanístic que està, no implantat a Calafell, sinó que està suportant Calafell. Estem fent reunions, comissions per la defensa del territori, per no malmetre el nostre territori, per no malmetre la nostra població i fins a la data, i especialment des dels anys vuitanta, s'ha seguit un model de desenvolupament urbanístic que el que ha fet senzillament i perquè se m'entengui ha estat trinxar el territori. Ens ha estressat el territori, ens ha conduït a la situació actual, en la que amb aquest creixement desbordat, no arribem ara per donar satisfacció a tots els serveis que reclamen. Tenim urbanitzacions desateses i amb mancances de serveis essencials, tenim nuclis de població amb demandes continuades. Si ha de servir per alguna cosa aquesta nova redacció d'un pla general d'urbanisme és per canviar de model, hem d'anar cap un altre model, molt més sostenible econòmicament i ecològicament i que permeti la cohesió social de tot el municipi, i amb això senyor regidor i senyor Alcalde, ens hi trobaran, ens hi trobaran sempre, ens trobaran en aquest consens. No és fer un nou pla per dir les coses d'una altra manera, no és com diuen els anglesos, o els anglosaxons, canviar-ho tot perquè no canviï res, no aquesta és una eina bàsica, és una eina fonamental per dibuixar i perfilar el model de Calafell que volem pel futur, que volem deixar als que ens succeiran a tots nosaltres, perquè el temps passa, n'hi haurà que ens vindran al darrere, i quan mirin cap enrere l'únic que nosaltres voldríem des d'Esquerra Republicana és que no veiessin el mateix que veiem nosaltres ara, formigó, formigó i formigó desbordat per tot el municipi. Gràcies senyor Alcalde.

Sr. Sànchez: Molt bé. Agrupació Democràtica?

Sr. Verge: Agrupació Democràtica Municipal es reafirma amb tot el que ha dit el representant d'Esquerra Republicana, el senyor Carles Rion, i ens posem al costat del regidor de Territori, per les reunions i per les hores de treball que necessiti, i esperem que tinguem l'encert de portar aquest municipi cap on es mereix.

Sr. Sànchez: Convergència i Unió?

Sr. Olivella: Gràcies senyor Alcalde. Per nosaltres aquest punt també és molt important. Si avui estiguéssim al govern de ben segur també hauríem donat prioritat a la redacció d'aquest pla general tal com ho fan ara vostès. Crec que es tracta d'un procés complex, però necessari, i al costat dels documents tècnics que no poden faltar, també s'haurà de donar molta importància a la participació ciutadana. La redacció d'un pla general requereix una important participació de la ciutadania, un escrupolós rigor tècnic i sobretot una confidencialitat i objectivitat total en la redacció de propostes. Senyor Alcalde, senyor regidor, avui afrontem aquesta redacció del pla general amb el compromís d'implicar-nos al màxim en la defensa d'un Calafell millor, més sostenible, amb un urbanisme amable, amb serveis i equipaments de primera qualitat. En definitiva ens comprometem a implicar-nos en la redacció d'aquest pla general amb l'objectiu d'aconseguir un Calafell de més benestar i qualitat de vida, i vetllar en tot moment, des del nostre grup, en tot aquest procés que s'anirà desenvolupant d'ara fins quan s'acabi. Per tant, nosaltres estem totalment a favor i ens hi apuntem.

Sr. Sànchez: Partit Socialista?

Sr. Ferré: Sí, agrair, doncs els compromisos de col·laboració que hi ha hagut per part dels diferents grups i evidentment també manifestar que estem d'acord en què el pla general ha de ser un canvi de model d'urbanisme en el nostre municipi. Això també ens ve donat per primer cop, i crec que també és un fet històric, de que tenim un pla territorial sobre la taula, el del Camp de Tarragona, que no és el de la Vegueria Penedès, que és el que nosaltres potser voldríem, però que en principi és un pla que també contempla el nostre municipi, que ja s'aturi aquest creixement descontrolat i per tant, aquest ordenament superior que tenim del pla territorial també ens facilitarà que la nostra revisió del planejament sigui més un aspecte de parlar d'aquells sectors que avui en dia ja estan en sòl urbanitzable i veure com els acabem de qualificar i com els acabem d'ocupar, i per tant també serà un pla general que parlarà sobretot d'ordenar totes les coses que hi ha en marxa i totes les coses que estan ja fetes i que s'han de modificar, i per tant jo crec que serà un treball de fisures en molts dels seus aspectes i per tant destacaria que aquest canvi de model ja de fet estan totes les bases assentades, perquè sigui possible. Jo crec que a més serà possible perquè recentment hi ha hagut moltes noves lleis d'urbanisme i d'habitatge, diferents lleis que afavoreixen tot aquest aspecte de sostenibilitat i per tant creiem que la simple incorporació d'aquestes lleis ja farà que el model sigui diferent. És important també que la participació ciutadana sigui un fet que es destaquï en aquest planejament i agraeixo també especialment el compromís de Convergència i Unió en implicar-se en la redacció d'aquest pla general, perquè recordo també que quan vostès eren al govern, doncs van tirar endavant un procés d'agenda 21 i també van assolir aquest grau de consens que ara també pretenem buscar en la redacció d'aquest nou pla, i creiem que això és un fet que demostra que malgrat totes les incongruències o totes les diferències que puguem tenir els grups municipals i que hem tingut durant tot aquest temps, i que per això han provocat tots aquests canvis de govern i tots aquests moviments polítics que hi ha hagut, creiem que per sobre de tot els polítics de Calafell tenim un cert grau de maduresa, i en les coses importants de municipi com són l'agenda 21, quan hi eren vostès governant, i per exemple, també en els suggeriments ara del pla territorial hem assolit aquest grau de consens, creiem també que aquesta maduresa política pot fer que en la revisió del pla general també puguem assolir aquest consens i per tant jo destacaria aquest fet, que malgrat totes les diferències que puguem tenir, al final som uns polítics que hem demostrat la maduresa en els moments importants pel municipi.

Sr. Sànchez: Molt bé, només com Alcalde, dir dues coses: que agraeixo molt, tal com ha dit el Ramon, la implicació de tots els grups en aquest treball, que tenim bona feina per fer per endavant i que realment jo ho resumiria en dos eixos importants, un sigui en el fons la qualitat de vida, que és el que tothom desitja o desitgem, i sobretot, per mi inexcusablement, la cohesió social. Aquests

dos eixos, per mi, són bàsics que fossin el resultat final de que hem pogut consensuar un document que contempla aquests dos pilars ben estructurats. Per tant, agrair-vos i tenim molta feina per endavant. Per tant passàriem, doncs a la votació.

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres presents que constitueixen quórum suficient per la majoria legal, acorda:

PRIMER.- Incoar expedient per la redacció del Pla General Ordenació Urbana del municipi de Calafell, que ha de revisar el Pla General d'Ordenació Urbana municipal, aprovat definitivament el 25 d'abril de 1989 i publicat al DOGC, en data 8 de novembre de 1989.

SEGON.- Constituir l'oficina del POUM, que s'encarregarà de totes les gestions i tràmits relacionats amb l'elaboració i tramitació del mateix. L'OFICINA, quedarà formada inicialment per la Coordinació i la Secretaria, i que podrà ser ampliada amb els mitjans tècnics i humans que siguin necessaris en cada moment.

TERCER.- Nomenar coordinador del POUM, el Sr. Juan López Vila, Arquitecte Municipal, i Secretari al funcionari Diego Lorite Garrido

14. PROPOSTA CONSTITUCIÓ CONSELL ASSESSOR URBANISTIC

La Comissió Informativa de Territori, en sessió celebrada en data 14 de desembre de 2007, va dictaminar i Incoar expedient per la redacció del Pla General Ordenació Urbana del municipi de Calafell, que ha de revisar el Pla General d'Ordenació Urbana municipal, aprovat definitivament el 25 d'abril de 1989 i publicat al DOGC, en data 8 de novembre de 1989.

Atès que, l'art 8.2 del DL 1/2005 Refós de la llei d'urbanisme, preveu la constitució voluntària de consells assessors urbanístics, com a òrgans locals de caràcter informatiu i deliberatiu, a efectes de fomentar els drets d'iniciativa, d'informació i de participació de la ciutadania en els processos urbanístics de planejament i gestió.

Atès que, amb motiu de l'acord d'incoació de l'expedient de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, es considera molt oportú la creació del Consell Assessor Urbanístic de Calafell que ha de facilitar la reflexió i el debat de la ciutadania pel que fa al model urbanístic que es desitja pel municipi, i de totes aquelles qüestions que el Pla haurà de plantejar.

D'altra banda, l'article 24 del decret 305/2006 Reglament de la llei d'urbanisme, desenvolupa les facultats dels consells assessors urbanístics i la seva composició, en aquest sentit dona molta flexibilitat als ajuntaments a l'hora de designar els seus membres: representants d'altres administracions públiques, corporacions, associacions i altres institucions de la societat civil, així com experts en urbanisme, habitatge, medi ambient i altres matèries relacionades amb l'urbanisme.

Per tal de garantir la participació de tots els àmbits de la ciutadania es proposa que el Consell Assessor Urbanístic de Calafell tingui la següent composició:

- El President
- El Vicepresident
- Un representant de cada grup polític municipal
- Dos representants de les entitats veïnals
- Dos representants de les entitats i associacions culturals, de protecció del patrimoni històric, i educatives.

- Dos representants d'associacions dels sectors econòmic i del sector turístic i hotelier.
- Un representant de la Cooperativa Agrària
- Un representant de la Confraria de Pescadors

La Comissió Informativa de Territori, per unanimitat, proposa al Ple, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Constituir el Consell Urbanístic Assessor, per procedir a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que tindrà la següent composició:
tingui la següent composició:

- President, l'Alcalde.
- Vicepresident, el Regidor de Territori
- Un representant de cada grup polític municipal
- Dos representants de les entitats veïnals
- Dos representants de les entitats i associacions culturals, de protecció del patrimoni històric, i educatives.
- Dos representants d'associacions dels sectors econòmic i del sector turístic i hotelier.
- Un representant de la Cooperativa Agrària
- Un representant de la Confraria de Pescadors

Per acord del propi Consell es podran incorporar nous membres a títol individual que pel seu coneixement de matèries relacionades amb l'urbanisme, es consideri necessària la seva intervenció en els debats.

SEGON.- Les facultats del Consell referides a l'elaboració del nou Pla d'ordenació urbanística municipal seran:

- Proposar mesures i actuacions per incloure-les en el Programa de participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica.
- Formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació.
- Considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible.
- Opinar sobre les al·legacions presentades.
- Estudiar, proposar i seguir les mesures i les actuacions a emprendre per fomentar la participació ciutadana en la tramitació

Sr. Ferré: També destacar que en aquest punt, al final també hem pogut arribar al grau de consens amb tots els grups polítics, i per tant, també és important. El fet de crear un consell assessor urbanístic no és obligat per la llei, però sí que és recomanable, i per tant nosaltres, amb la voluntat de voler aconseguir aquest grau de consens que comentàvem abans, hem cregut oportú de poder tirar-lo endavant. I no només tirar-lo endavant, sinó que a més a més, hi hagi molts representants del que és la societat civil de Calafell, i en aquest cas inclús, si vas a mirar el nombre de vots, dels quinze que hi hauran, vuit, que seran la majoria absoluta, seran representants de la societat civil, amb la qual cosa ni tan sols la classe política tindrem la majoria en aquest consell. Per tant jo crec que serà important que aquest consell assessor urbanístic prengui les decisions d'una forma consensuada i per tant el fet de que siguin quinze, i no més, també és important per tal de que totes aquestes reunions i comissions que es puguin fer, doncs siguin el màxim d'operatives possibles i es puguin arribar a aquests graus de consens. Com veieu hi ha una mica representats tots els col·lectius que hem estat comentant amb tots els grups, que creiem que representaven una mica tot el teixit social de Calafell. Hi ha des dels sectors de veïns, fins a les entitats culturals, de protecció del patrimoni històric, associacions també del sector econòmic i turístic i hotelier i un representant de la Cooperativa i de la Confraria, com a entitats històriques del nostre municipi que també tindran a veure amb el món de l'agricultura i de la pesca en aquest cas. Creiem que el fet de que hi siguin representats tots els grups polítics municipals també serà important i per tant esperem que aquest consell assessor urbanístic sigui una mica

l'òrgan on es prenguin les grans decisions del pla general i que creiem que el fet de que estigui el màxim de consensuat facilitarà que els acords siguin més fermes.

Sr. Sànchez: Molt bé. Intervencions dels grups? Esquerra Republicana?

Sr. Rion: Sí, senyor Alcalde, moltes gràcies. En primer lloc, per destacar que la constitució d'aquest consell assessor urbanístic ja és la primera mostra de la voluntat de l'equip de govern, perquè hi hagi una veritable participació ciutadana en tot aquest procés d'elaboració d'aquest nou pla general d'urbanisme. Com assenyalava el tinent d'alcalde de Territori, la participació serà àmplia, en nombre fins i tot superior al dels propis representants polítics, i això ha de permetre la necessària implicació de la ciutadania, perquè també hi pugui dir la seva en la constitució i en l'elaboració d'aquest pla d'urbanisme. Gràcies senyor Alcalde.

Sr. Sànchez: Agrupació Democràtica? Convergència i Unió?

Sr. Olivella: Nosaltres estarem totalment d'acord, vull dir aprovarem i donarem suport a la constitució del consell assessor urbanístic. Només un petit prec, si el senyor Ramon Ferré el pot recollir, de cara alhora de fer aquesta constitució, el prec seria si fos possible que abans de nomenar els membres de les altres entitats es pogués parlar una mica abans, més que res perquè també seguíssim amb el mateix consens de dir "escolta'm hem proposat aquest, nosaltres pensem en aquest altre, a veure què us sembla", més que res perquè aquesta participació arribaria fins a un extrem, crec que amb un límit molt important, si li sembla convenient. Gràcies.

Sr. Ferré: Nosaltres en principi del fet de definir els col·lectius i els representants de cada grup, també donarem llibertat a les associacions o entitats que puguin estar representades per aquests col·lectius, i que democràticament ells escullin els seus representants. Sobretot per exemple en els representants de les associacions de veïns, que evidentment són prou les que existeixen al nostre municipi, per sort, i per tant els hi donarem llibertat, perquè ells puguin escollir els seus representants. Però en qualsevol cas també inclús amb el nomenament d'aquests representants, tot i que siguin a petició d'ells mateixos, també evidentment buscarem que hi hagi aquest grau de consens.

Sr. Olivella: Molt bé, moltes gràcies.

Sr. Sànchez: Passaríem a la votació.

El Ple de la Corporació per unanimitat de la totalitat dels membres presents que constitueixen quórum suficient per la majoria legal acorda:

PRIMER.- Constituir el Consell Urbanístic Assessor, per procedir a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que tindrà la següent composició:
tingui la següent composició:

- President, l'Alcalde.
- Vicepresident, el Regidor de Territori
- Un representant de cada grup polític municipal
- Dos representants de les entitats veïnals
- Dos representants de les entitats i associacions culturals, de protecció del patrimoni històric, i educatives.
- Dos representants d'associacions dels sectors econòmic i del sector turístic i hotelier.
- Un representant de la Cooperativa Agrària
- Un representant de la Confraria de Pescadors

Per acord del propi Consell es podran incorporar nous membres a títol individual que pel seu coneixement de matèries relacionades amb l'urbanisme, es consideri necessària la seva

intervenció en els debats.

SEGON.- Les facultats del Consell referides a l'elaboració del nou Pla d'ordenació urbanística municipal seran:

- Proposar mesures i actuacions per incloure-les en el Programa de participació ciutadana i fer el seguiment de la seva posada en pràctica.
- Formular i plantejar criteris i alternatives d'ordenació.
- Considerar les propostes del planejament per garantir els objectius del desenvolupament urbanístic sostenible.
- Opinar sobre les al·legacions presentades.
- Estudiar, proposar i seguir les mesures i les actuacions a emprendre per fomentar la participació ciutadana en la tramitació

15.- DONAR COMPTE RESOLUCIONS DICTADES DES DEL DARRER PLE (ART. 42 ROF)

Sr. Sánchez: Hi ha alguna cosa a dir?

Sra. Suàrez: Sí, només comentar que si es podria posposar aquest punt i es podia deixar pel proper ple, perquè no tenim els decrets, no ens han arribat.

Sr. Sánchez: Teniu el CD?

Sra. Suàrez: No tenim el CD.

Sr. Sánchez: Bé, doncs deixem-ho sobre la taula i pel proper ple.

Sra. Suàrez: Vam venir dilluns per veure si el teníem a la bústia i com que no el teníem, per això vaig presentar la instància.

Sr. Sánchez: Cap problema, pel proper ple.

El Ple de la Corporació per unanimitat dels membres presents acorda: Deixar la proposta sobre la taula.

16.- PRECS I PREGUNTES

Sr. Sánchez: Jo en tenia recollits dos en tot cas d'Esquerra Republicana i un per part de Convergència i Unió, si volien començar. Esquerra Republicana?

Sr. Rion: Sí, moltes gràcies senyor Alcalde. Era en relació, per recordar-ho, especialment als que ens estan escoltant, era en relació al punt que feia referència a la ratificació del que seria un acord que es va adoptar per junta de govern d'aquest ajuntament d'iniciar tots els tràmits per a la revisió d'ofici del conveni en el seu dia signat amb la promotora immobiliària Gaudir. I el que volia assenyalar prèvia a la ratificació eren un parell de consideracions. La primera i deia que en els dos punts precedents, és a dir, en els dos punts que feien referència a modificacions puntuals del nostre urbanisme actual, del nostre pla general d'urbanisme actual, que un afectava la zona d'aparcament del mercat municipal de la platja, i l'altre a diversos emplaçaments de Segur de Calafell, el que s'havia fet en aquests dos punts previs era, d'alguna manera, reordenar uns espais, des del punt de vista de la seva qualificació urbanística, com bé assenyalaria el nostre Alcalde, per tal de poder treure'ls més fruit i més rendibilitat, però en tot cas, allí el que ja es feia era d'alguna manera tornar a ubicar, reordenar, requalificar espais que ja pertanyen al municipi, espais que ja són municipals. En el cas de la revisió d'ofici d'aquest conveni, conveni que val la pena recordar que fou impugnat per determinades forces polítiques en el moment ja de la seva signatura i aprovació en l'anterior mandat, entre elles Esquerra Republicana de Catalunya, en

aquest cas, el que justificava en aquell moment la impugnació per part d'Esquerra Republicana i el que justifica ara que Esquerra Republicana ratifiqui aquesta revisió d'ofici que ha de conduir, si la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat així ho estima, dient i ajustat a dret a la completa anul·lació d'aquest conveni, el que justifica el posicionament d'Esquerra Republicana en aquest punt, és que el que no es pot permetre és que es disposi del patrimoni municipal de qualsevol manera. En el primer cas, repeteixo, el que es feia era patrimoni que ja era del municipi, redistribuir-lo, requalificar-lo, en aquest segon cas el que es feia era una disposició de patrimoni municipal d'una forma totalment inacceptable. Cada cop que s'engega un procés d'urbanització s'allibera terreny per a l'Ajuntament, pel municipi, s'alliberen espais que pertanyen, doncs als calafellencs i a les calafellenques, i aquests espais, per tant, s'han de tractar amb tota la cura i el destí i l'oportunitat d'utilitzar aquests espais l'ha de decidir l'ajuntament. No l'han de decidir les promotores, constructores, per potents que siguin, elles defensen els seus interessos, respectables naturalment que sí, elles van a la seva, i ja ho sabem, però l'ajuntament ha de vetllar per l'interès públic, per la millor cura del patrimoni municipal, perquè és patrimoni dels calafellencs i de les calafellenques ni tan sols podríem dir de l'ajuntament com a tal. Res més senyor Alcalde.

Sr. Sánchez: Moltes gràcies. Convergència i Unió?

Sr. Olivella: Bé, tenim diferents precs i preguntes.

Sr. Sánchez: Sí, ordeneu-vos com vulgueu.

Sr. Olivella: Val. Jo miri, referent al tema del conveni aquest urbanístic, signat amb el Grup Gaudir, des de l'Ajuntament i que es treu i que es dona, i bé que avui no he pogut parlar al moment que tocava, perquè s'ha dit que es donava compte, no vull allargar-me massa perquè crec que tocava al moment que tocava, però doncs que sí que m'agradaria deixar clar de que realment el que es va fer en aquell moment era una cosa que era totalment legal i que el municipi en treia beneficis. Jo només aquí, bé hi ha senyors que suposo que no hi eren i que ens volen donar lliçons del que sigui, però que el que sí que està clar és que el conveni aquest no se'l va inventar Calafell, sinó que és un conveni que es fa a molts llocs, que no és posar-se a disposició de ningú, sinó simplement l'ajuntament assessorat sempre per advocats independents, no advocats com han fet ara que estan afiliats a un partit polític, i perdoni'm, però ho hem vist a internet, o sigui que només al google surt, gent que ha estat diputada del PSC, és a l'informe que ha sortit, però és igual, i que s'ho miren des d'un punt de vista crec que partidista, però en fi, ja veurem. És simplement dir que penso i manifesto que l'equip de govern en el moment que hi havíem Convergència i Unió i ADMC o a la inversa, vam tirar endavant tot un procés d'una cosa que no era novetat en cap lloc de Catalunya sinó en molts llocs i el que es feia era mirar pam a pam tot el que es podia treure i intentar buscar els beneficis pel municipi, que quedi ben clar, des d'òptiques ben diferents des d'un grup polític o d'un altre, però el que es buscava era això. Se'ns va acusar d'especuladors, ja veuen, Joan Olivella especulador..., no sé. Bé, mai a la vida m'he dedicat a això, per tant, l'única cosa que hem mostrat amb el meu grup era tirar endavant aquest benestar i millorar el municipi. Aquesta va ser la premisa dels divuit mesos que vaig ser Alcalde. Evidentment estava lligat a un grup polític que no renuncio ni renunciaré, però sí que em sento responsable de les meves coses personals. Per tant, en cap moment es va fer posar-nos a peu de ningú. Hi havia tres camins: un pla general, posar-se d'acord amb l'empresa aquesta i que pogués desenvolupar el Pla General com ells creien que havien de fer i com marcava el Pla General i que estaven amb el dret de fer-ho tal com ho marcava. Una segona era buscar beneficis pel municipi a canvi de tot un seguit d'aportacions de diners, entre ells un terreny per un institut nou. I un tercer que era buscar d'indemnitzar o pagar tot un munt de diners que en aquell moment crèiem que no els teníem. Per tant, el que es va buscar va ser un conveni, de tal forma, que recolzat per advocats que va contractar l'ajuntament, independents totalment i que donaven suport i deien que el conveni era legal. Per tant, el que fan avui és retirar tot un seguit de coses que es pot iniciar avui o d'aquí uns dies un procés llarg amb l'empresa que a la llarga pot costar molts i molts diners al municipi d'una cosa que considerem nosaltres que era legal.

Sra. Suàrez: Aprofitant que m'han comentat el tema dels decrets i això, que potser valia la pena que a nivell polític ens poséssim d'acord i no sé si a nivell de Junta de portaveus o no sé ben bé en quin estament, a nivell col·legiat s'hauria de decidir, però saber quantes actes en paper tindrem, en quines bústies es deixaran, quan els cd's de decrets arribaran, que les convocatòries de les comissions informatives siguin sempre la mateixa persona, és a dir el titular, i aquest ja ho passarà al substitut o no... Més que res, que ens hem anat trobant coses i a alguns de nosaltres se'ns ha convocat sent el substitut, enlloc de ser el titular, i clar, crec que val la pena, ja que decidim al Ple que el titular d'una comissió és un o altre, doncs, mantenir-ho i no que després a nivell pràctic passi això. Això per una banda, i després per una altra, recordar-vos que us hem presentat un recurs de reposició, tot i que nosaltres no treballem i només venim al Ple a fer un discurs, segons la seva opinió, doncs que sàpiga que hem presentat un recurs de reposició i bé, demanar-vos que el més aviat possible es resolgui, que és en relació a la contractació com a funcionaris de dos ex regidors de la casa. Res més, gràcies.

Sr. Vidal: a mi m'agradaria dir en relació a via pública que, bé, hi ha moltes obres al municipi i m'agradaria que els inspectors hi estiguessin a sobre, perquè s'obren moltes rases i de vegades no estan ben tapades o ben senyalitzades. Hi ha exemples i no cal dir-los, però que hi estiguin a sobre. No sé si és culpa dels inspectors, però s'hi hauria d'estar a sobre, perquè s'han deixat rases obertes i és una mica perillosa.

Sr. Garriga: Jo faré una queixa que s'ha presentat per part de diferents veïns i reiterades vegades. Avui ho exposo en aquest Ple a veure si es pot buscar una solució. Fa referència una mica a via pública també. Si ens situem al centre de Segur, l'Avinguda Catalunya, Plaça Colom, entre les cantonades de Ronda Sant Miquel, baixant cap avall, primer li demano a vostè senyor Alcalde i a la regidora de via pública, senyora Ana Maria que se'ns faci el més aviat possible un informe per part de la policia local, de tots els accidents que hi ha hagut durant aquest any dos mil set, des de la plaça Colom a l'Avinguda Catalunya, fins la Plaça Mediterrani. És un punt on els vehicles van a bastant velocitat i hi ha hagut prou incidències. Llavors, també demanem que des de la plaça Colom en direcció cap avall a la plaça Pau Casals, s'estudii i es busqui una solució a veure si és possible posar reductors de velocitat, ja que és un tram on veritablement hi ha vehicles que baixen a grans velocitats havent provocat algun que altre accident. També demano que se'ns informi de quin estudi o solució es prengui. Amb tot això, senyora regidora, el més aviat possible si es pot posar en contacte amb nosaltres i explicar-nos-ho, li agrairia. Gràcies.

Sr. Ojeda: Para Ana María. Yo solamente quería saber y si acaso, como se quedó aquello pendiente, te doy las gracias por el informe de las taquillas, lo que pasa que el señor Alcalde todavía no he tenido oportunidad de hablar con él detenidamente, sobre aquel tema. Espero que de aquí a finalizar la legislatura, podamos a hablar. El otro día cuando venía para Calafell me quedé sorprendido porque no sabía si eran los GSR de la Guardia Civil o mis propios compañeros en la C-31. Incluso se me fue el coche de lado, porque claro, encontrarme en la C-31 a mis compañeros antiguos poniendo los conos y haciendo un control, de verdad, me gustaría que algún día me lo explicara detenidamente porque creo que es competencia de los Mossos. Que lo hagan en el lateral de Caprabo o en la Avenida de la Bonanova, lo veo bien, pero en la C-31... Imagínate que pasara uno de estos del País Vasco y nos quedáramos sin dos municipales menos. Que lo hagan bien, pero en la C-31 me parece que es competencia de los Mossos. Por otro lado, señor Angel Verge me gustaría que se diera una vuelta por Pau Picaso y Pau Neruda a la entrada de la ronda Sant Miquel, ya que debido a las obras se entra por esas calles que son dirección prohibida. Las señales, no es culpa de nadie, sino de los chavales que las arrancan, les quitan el plástico y la señal de dirección prohibida ahora está la flecha que está en una valla de vía pública que lo mismo está para la carretera, que te manda a los coches a la riera, al barranco, que te lo mandan para atrás... Los chavales menean las vallas, quitan las bolsas negras de basura que tienen la señal de dirección prohibida y pone las flechas de dirección obligatoria correctamente, hasta que se terminen las obras y se regularice otra vez la circulación. A parte,

ahora para el señor Parera, me gustaría que me dijera por qué ha tenido que tardar cuatro días la empresa de basura, en recoger los contenedores. Vergonzoso, totalmente vergonzoso. Es una de las cosas que me gustaría que me explicara, a ver si es que todos los camiones están averiados o es que tendremos que ir a buscar camiones a Urbaser a Tárrega. Y también, de recoger las pilonas que señalizan, que eso estaba en el contrato, todos los contenedores tendrían que tener dos pilonas, una en cada lado, unas béticas que se le llamaban, y están tiradas. Hay calles, por ejemplo aquí a la entrada del pueblo, enfrente de las galerías de la calle del Mar, hay tiradas en la cuneta las que corresponden a ese contenedor de Urbaser, ¿por qué? ¿qué pasa? Pues que cuando llega el camión a recoger el contenedor si el coche está muy pegado al contenedor, el camión no engancha el contenedor y se llega a llenar de basura. Entonces, volver a reponer a la empresa que hay trescientos y pico béticas en la planta de aquí detrás de la depuradora, arrinconadas, de volverlas a colocar en su sitio las que se rompen, porque es normal que a veces los coches les dan un golpe y se rompen, que la empresa las reponga. Entonces para eso tenemos a los inspectores, están los de Urbaser, los de aquí del departamento de Medio Ambiente para que las vuelvan a colocar, igual que hace la brigada con las béticas de la policía también. Y por último, debido a las obras de Lluís Companys, y ya sé que se trató en la comisión de Medio Ambiente, pero que mientras se terminan las obras, los agujeros que hay que se tapen, porque son de gran dimensión. Coger aquí un bote de asfalto líquido provisional y taparlo provisionalmente. Gracias.

Sra. Verge: Crec que seria convenient donar una ullada també a l'aparcament del CAP de Calafell perquè està ple de clots i ens han arribat queixes de gent que han caigut i han pres mal. I després, que el camp de futbol de Calafell, els jugadors se m'han queixat que hi ha focus que no funcionen i que quan entrenen i que la instal·lació elèctrica té algun problema, perquè quan plou s'apaga la llum. Ja està.

Sra. González: En principio, una de las prioridades que tenemos es hacer cumplir las normas de circulación porque es lo que más falta hace, porque ya sabemos que nadie respeta ni las normas de circulación ni de convivencia, pero como también sabéis es muy difícil hacerlas cumplir y como no sea con sanciones creo que no hay otra solución. Por otra parte, me extraña que vosotros pidáis que sancionemos a la gente si decís que vamos a presionar al municipio con sanciones. Pero es que no hay otra forma y por eso en los presupuestos nosotros ya teníamos en cuenta eso, porque es una de las prioridades que tenemos dentro de estos cuatro años. Que la gente respetemos la convivencia tanto de circulación como de convivencia y de respetar lo que es todo el municipio y el patrimonio. Intentamos eso, lo tenemos en cuenta y lo estamos trabajando. Esto para el señor Vidal. Y luego, decir que intentaremos arreglar todo lo que podamos sobre la vía pública. Estamos en ello. Vosotros sabéis que estamos trabajando muy en serio en lo que son las empresas, porque abren y cierran cuando quieren. También se está intentando que lo lleven a cabo con los inspectores de vía pública, pero requiere su tiempo. En cinco o seis meses es muy difícil porque tienen muy malos hábitos, tanto las empresas que trabajan para el propio Ayuntamiento.

Sr. Vidal : Sobre les sancions no hem dit res. Que nosaltres la feina la fem també i anem pels llocs i mirem les incidències...

Sra. González: No, pero vosotros sabéis que hacer respetar tanto las normas de circulación como de convivencia, como no sea que la gente se le sancione, no entienden. Ponemos reductores, la gente se los pasa y tiene que ser con controles de circulación y no hay otra forma de hacerlo. Intentaremos y esperemos no equivocarnos, que el año que viene tengamos poca recaudación, porque será una señal que la gente habremos aprendido la lección y sabremos respetar. Pero de momento no creo que haya otra manera. Gracias.

Sr. Verge: Bé, jo, li voldria agrair al senyor Joaquín el que m'acaba de dir dels senyals de Pau Picasso i Pau Neruda i que no tingui dubte que quan surti d'aquí m'ho aniré a mirar. I en quant als

forats haig de dir que el dia de Nadal pel matí la brigada va anar a tapar un forat de Mossèn Jaume Soler, a l'alçada una mica més enllà d'on hi ha l'oficina de l'Inglada & Gassull. Jo em vaig llevar molt de matí, com acostumo a fer molts cops, i vaig veure un forat molt gran i hi havia dos cons i el mateix dia pel matí va anar-hi la brigada i el va tapar. Si n'hi ha algun més així molt gros i perillós que me'l pugueu dir, doncs,...

Sra. López: Al carrer Lluís Companys, no sé si està molt a prop del pont de Mas Mel, una mica abans.

Sr. Ferré: Aquest tros és Mossèn Jaume Soler...

Sra. López: Ah, doncs, creia que era Lluís Companys. És que jo el vaig agafar amb el cotxe i vaig pensar que un nen amb una moto es fa mal. Això va ser el vint-i-quatre a la nit.

Sr. Verge: Jo vaig passar el vint-i-cinc pel matí, vaig veure que hi havia dos cons petits, vaig trucar i la brigada va venir i amb una estona el va tapar. No sé si n'hi ha algun més que pugui crear algun perill. Jo us agraeixo molt que m'ho dieu, perquè no ho arribo a veure tot.

Sr. Parera: Això dels contenidors, s'esbrinarà a veure què ha passat. Sobre les pilones a cada cantó dels contenidors s'està mirant i fent.

Sra. Cumplido: A mi m'agradaria fer esment en relació a la informació que sembla ser que no donem. Les comissions informatives de Serveis Personals, jo recordo que va venir el senyor Canyelles a explicar sobre la pastilla del mercat, quins equipaments hi hauria i no només d'aquí sinó de totes les llars d'infants, en quins llocs estaven previstes, el CEIP, etcètera. Es van donar inclús plànols de les zones on anaven, suposo Vidal que te'n recordes. I és més, se us van donar uns plànols on hi constava el número d'alumnes que es preveien en les diferents zones de Calafell. Això es va fer, perquè estem treballant ja de cara a la sectorització i per saber exactament on hi ha les concentracions de nens per tal de poder preveure els llocs on s'han de construir les llars o els CEIP. Se us va donar tota aquesta informació i m'agradaria aclarir que heu deixat entreveure una mica, que vosaltres sí que teníeu altres propostes per llars. La proposta que tu vas fer aquí fou que si no havíem pensat que on eren les antigues escoles de la platja. Mal negoci haguérem fet si per una cosa que tu poses el terreny i la Generalitat et fa l'obra, tu com ajuntament has de pagar l'enderroc d'un lloc, l'únic que té la platja, on hi ha joventut, el grup del Barça, una llar. O sigui, treiem tot això i treiem tota aquesta gent al carrer per fer un CEIP. No sé jo Ramon, si l'espai aquell, dóna per un CEIP, en tot cas una llar. És a dir, que haguérem sacrificat tot aquell espai senzillament per una llar i haguérem deixat tota aquesta gent fora. De totes maneres sí que se us ha informat i sí que teniu tots els plànols amb el nombre d'alumnes i demés i sí que se us ha respost sempre a totes les preguntes que heu fet. Per tant, doneu la informació com és. Digueu el que és veritat i no amb aquestes mitges mentides o veritats.

Sr. Vidal: Puc respondre senyor Alcalde? Només dir, que això de la Plaça Alcalde Romeu, vaig dir l'escola bressol i jo de petit vaig anar allà i creiem que l'escola bressol allà considero que hi pot ser i és més a prop encara. I antigament ja hi havia estat i crec que és un bon lloc. Després amb la informació que m'ha donat, doncs bé, la informació del mapa hi havia la pastilla i ja està i per això us ho hem votat en contra. Que nosaltres no estem d'acord amb aquesta ubicació, tant la del mercat com la de Segur de Calafell, perquè creiem que no és el lloc idoni ja per començar per temes de circulació. A veure, si tu poses un CEIP allà, a la plaça del mercat com a Segur de Calafell a la zona aquella, una de les coses que hi pot haver és un greu problema de circulació. I nosaltres, igual que amb el tema de la carretera amb el Ramon Ferré estem molt contents amb tot el que s'ha fet, doncs, a nosaltres també ens hagués agradat fer el mateix amb el tema de les escoles. I com que no ha estat el mateix tractament amb una cosa com una altra, doncs si amb les escoles haguessin fet el mateix que amb el tema de l'A 7, doncs, segurament ara estaríem d'acord, però com que no ha estat igual i creiem que és una cosa molt important, que s'hagués

pogut buscar un consens per això hem votat en contra.

Sr. Ferré: Bé, potser sí que ha faltat una mica de consens amb aquest tema, però bé, són temes d'equipaments importants pel municipi que necessiten una certa rapidesa i llavors també, ho hem fet de cara a buscar aquesta agilitat màxima. En tot cas, sí que s'ha explicat a les comissions tant de Territori com de Cultura les propostes i si haguessin notat alguna cosa que poguéssiu haver aportat, doncs, ho haguéssim estudiat. El que passa és que no hem tingut en aquest cas, cap proposta ferma per part vostra. Llavors, no sabíem ben bé quina era la vostra proposta. El canvi de qualificació es proposa una cosa i si no es diu res en contra, entenc que allò està bé. Ara, si hagués hagut algun tipus de suggeriment o alguna cosa, en qualsevol cas, ara està en fase d'exposició pública, l'aprovació inicial de la de Segur. Amb la del mercat, provisional, no heu fet cap al·legació, per tant entenc que no teníeu cap cosa a dir, doncs, per tant, no entenc ara perquè hi ha hagut aquests vots en contra. Però, en qualsevol cas, bé, a part de la sorpresa que m'he endut avui, espero que amb la revisió del Pla General sí que puguem tenir aquests consensos i puguem buscar les zones noves d'equipaments que es puguin generar al municipi i que puguem tenir aquest grau d'acord que busquem. Pel que fa al punt del conveni Gaudir, jo no vull entrar tampoc amb el dictamen, perquè tampoc s'hi ha entrat, però el que sí m'agradaria dir-vos que això és un punt que en qualsevol cas, el que fem aquí és iniciar l'expedient, perquè sigui el Consell d'Assessor Jurídic qui dictamini sobre aquest tema. Nosaltres hem presentat un dictamen i tot i que és cert que és un diputat del PSC, nosaltres ens vam dirigir a la Universitat Pompeu Fabra perquè ens nomenés alguna persona, i ens van nomenar al Josep Mir Bagó que és professor titular de dret administratiu de la Universitat Pompeu Fabra. Per tant, és casualitat que sigui del PSC, perquè ni coneixíem qui ho anava a fer ni sabíem ni molt menys que fos un exdiputat del PSC. Per molt que rigui, aquesta és la realitat. Llavors, nosaltres sí que haurem de manifestar en aquest punt, que fou un conveni que modificava molta part del planejament del municipi, perquè concretament el Grup Gaudir potser està en possessió del cinquanta o seixanta per cent del sòl urbanitzable de Calafell, amb la qual cosa, aquest conveni era important que poguéssim anar a la revisió del Pla General i que aquest conveni estigués el màxim d'aturat possible, perquè poguéssim tenir el màxim de llibertat de cara a fer aquesta revisió del planejament que li toca a Calafell. Evidentment haurem d'arribar a acords i per això, al final, s'ha d'arribar a una posició on tothom més o menys estigui content i evidentment, buscant aquest acord jo crec que podrem assolir una postura que no perjudiqui ningú o que miri de perjudicar el menys possible l'ajuntament, els promotors privats o la gent del municipi. Vull dir, al final ha de ser un acord i per això també busquem aquest ampli consens amb aquest Consell assessor urbanístic, per tal que la societat civil de Calafell sigui la que al final estableixi el model de creixement del nostre municipi. I evidentment, no podíem anar a una revisió del Pla General amb una hipoteca tant forta com és el conveni amb Gaudir. De fet, l'encàrrec no va ser fer un dictamen per carregar-se el conveni Gaudir si no veure quin era el punt de partida que podíem iniciar converses amb Gaudir i quina era la posició a la que estàvem obligats l'Ajuntament i bé, doncs, al final el dictamen ha dictaminat que la revisió d'ofici d'aquest conveni era possible i que l'Ajuntament en podia sortir gens perjudicat, senzillament tornant els avals a Gaudir, quedava pràcticament tancat aquest tema. Creiem que és un bon punt de sortida per la revisió del Pla General que no quedi ja hipotecada amb un conveni d'aquest tipus. Que sí que és cert que haurem d'anar arribant a diferents convenis durant aquesta revisió del Pla General i que anirem assolint acords amb els diferents agents del territori, però evidentment amb algú que tenia el cinquanta o seixanta per cent del sòl del municipi urbanitzable, és important que poguéssim partir des d'una posició de força i inicial d'un punt zero. Per tant, jo destacaria més que el contingut d'aquest dictamen o si el conveni era il·legal i tot això, doncs, que sigui aquesta posició la que estableix aquest dictamen, aquesta posició de l'ajuntament, que ens permet fer tota la revisió del Pla General amb més tranquil·litat.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 11:15 , i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/a en dono fe.