

Ple de l'Ajuntament

ACTA NÚM: PLE2015/17

A Calafell, en data 21 de desembre de 2015, es reuneixen els membres del/de la Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del senyor , i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per La secretària accidental de la corporació senyor/a Àgueda Subirana Álvarez, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter ordinari de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Sr/a. ALBERT PIJUAN HEREU
Sr/a. ADRIÀ IGNASI SERAS VIOLA
Sr/a. JESÚS BENEDICTO CALAHORRA
Sr/a. JOSÉ MANUEL TEJEDOR GONZÁLEZ
Sr/a. SANDRA SUÀREZ PLANA
Sr/a. JOSEP PARERA RIBELL
Sr/a. IVAN MONTEJO SARIAS
Sr/a. RAMON FERRÉ SOLÉ
Sr/a. MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA
Sr/a. JUAN JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ
Sr/a. JOAN MARIA TRIADÓ JUAN
Sr/a. MARIA LLUÏSA LASTRA FLORES
Sr/a. MARIA MONTSERRAT LÓPEZ UREÑA
Sr/a. RAFEL SOLÉ MIRÓ
Sr/a. FRANCISCO CLAVERO SANZ
Sr/a. MARIA VERGE PASCUAL
Sr/a. JACOB BALAGUER MESTRE
Sr/a. JOAN SOLER GUASCH
Sr/a. HELENA RUBIO PÉREZ
Sr/a. JOAN OLIVELLA RICART
Sr/a. TERESA GONZÁLEZ SANTIAGO

ALTRES ASSISTENTS: Mireia Ayats

A les 17:00, el Sr/a president/a obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

Sr. Ferré: comencem el ple extraordinari si us hi sembla. Abans de començar voldria dir que com hi ha un punt que s'ha d'absentar un regidor, doncs ho passaríem al final i faríem el cinc abans del quatre d'acord?

1. DONAR COMPTE DE L'INFORME D'EXECUCIÓ TRIMESTRAL 2015-3ER TRIMESTRE

El secretari presenta l'informe corresponent a l'execució trimestral de l'exercici 2015 del 3er trimestre de data 30 d'octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

"INFORME INTERVENCIÓN NÚM. 1163/2015

Identificación

Cumplimiento de las obligaciones trimestrales de suministro de información de la Ley 2/2012 LOEPSF, desarrollada por la orden HAP/2105/2012.

NORMATIVA APLICABLE

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante RDL 2/2004).
- RDL 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1988.
- Orden EHA 3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.
- Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.
- Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por el que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

ANTECEDENTES DE HECHO

Resultando que la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, en adelante LOEPSF, regula el principio de transparencia como base del funcionamiento de las Administraciones Públicas, y para ello resulta clave la rendición de cuentas y el control de la gestión pública para contribuir a generar confianza en correcto funcionamiento del sector público.

La importancia de este principio ha llevado al legislador a establecer en el [artículo 6 de la LOEPSF](#), la obligación de las Administraciones Públicas de suministrar toda la información necesaria para el cumplimiento de las disposiciones de la citada Ley, y de las normas y acuerdos que se adopten en su desarrollo, y garantizar la coherencia de las normas y procedimientos contables, así como la integridad de los sistemas de recopilación y tratamiento de los datos.

Considerando que el desarrollo reglamentario a que se refiere el antedicho artículo de LOEPSF, lo ha realizado el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a través de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, y en concreto, sobre las obligaciones trimestrales de suministro de información, se ha recogido en su artículo 16.

Los artículos 14 y 16 de la Orden, sobre obligaciones mensuales y trimestrales de suministro de información de las Comunidades Autónomas y las Corporaciones Locales, han entrado en vigor el 1 de enero de 2013, de conformidad con la disposición transitoria única de la Orden. Resultando que el artículo 4 de la Orden HAP 2105/2012, impone la centralización del cumplimiento de la obligación de remisión y recepción de información "En las Corporaciones Locales, la intervención o unidad que ejerza sus funciones."

Por todos los hechos y fundamentos de derecho descrito se emite el siguiente;

INFORME

PRIMERO.- Cumplimiento de la obligación de remisión de información

De conformidad con lo regulado en el artículo 4 de la Ley 2/2012, LOEPSF, y el desarrollo del mismo realizado por la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, y en concreto con el contenido de los artículos 4 y 16 de la misma, esta interventora ha cumplido con su obligación de remisión de suministro de la información trimestral correspondiente al tercer trimestre de 2015, en tiempo y forma, el pasado 30/10/2015.

Habiéndose volcado la totalidad de la información requerida por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas a través de la plataforma telemática habilitada en la "Oficina Virtual de las Entidades Locales"

SEGUNDO.- Justificación del informe y de su conocimiento por el Pleno.

Para suministrar la información requerida, correspondiente al tercer trimestre de 2015 y a pesar de que la normativa, no exige de manera específica la elaboración de un informe ni su posterior tratamiento, esta intervención considera necesario la elaboración del presente informe, que resume la información volcada, los principales criterios de estimación seguidos, y que recoge las conclusiones respecto a las previsiones de cumplimiento o de incumplimiento al cierre del ejercicio presupuestario de los objetivos de estabilidad presupuestaria, de deuda pública o de la regla de gasto.

Hay que destacar que la propia plataforma telemática habilitada para el volcado de la información, recoge en el apartado 4 "*Cierre del informe de evaluación y firma*", la necesidad de dar traslado al pleno de la Corporación del resultado del informe de evaluación. El capítulo IV de la LOEPSF regula las medidas preventivas, correctivas y coercitivas que el Gobierno, a propuesta del Ministerio podría, imponer a las entidades locales, cuando se apreciase un riesgo de incumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria, de deuda pública o de la regla de gasto al cierre del ejercicio, y las limitaciones presupuestarias futuras que ello generaría.

Por otro lado, abundando en la necesidad de dar cuenta al Pleno, el Real Decreto 1463/2007, de 2 de noviembre, que desarrollaba la Ley 18/2001, de Estabilidad Presupuestaria, establecía en su artículo 16.2 la obligatoriedad de emitir informe de intervención de cumplimiento del objetivo de estabilidad y dar cuenta al Pleno en los supuestos de expedientes de modificación de créditos. En la actualidad tras la entrada en vigor de la LOEPSF y la Orden Ministerial de desarrollo sobre las obligaciones de suministro de información, según contestación emitida por la Subdirección General de Estudios y Financiación de las Entidades Locales a pregunta de Cosital Network, la verificación del cumplimiento de los objetivos de estabilidad y de la regla de gasto no es requisito previo necesario para la aprobación de los expedientes de modificación, sino que procede la actualización trimestral del informe de intervención de cumplimiento de los objetivos a que se refiere la Orden HAP2105/2012. Cálculo del que puede derivarse de manera preceptiva la elaboración de un Plan Económico Financiero por incumplimiento de objetivos.

Por todo ello, del presente informe se considera necesario dar traslado *a la Alcaldía*, para que se proceda a su elevación al pleno de la Corporación para su conocimiento y efectos oportunos.

TERCERO.- Contenido de la información

La información a suministrar para dar cumplimiento a la obligación de remisión, es parte de la que se recoge en el artículo 16 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, y se ha materializado en los formularios que ha diseñado la Subdirección General de Estudios y Financiación de Entidades

Locales, cumplimentados a través de la Oficina Virtual antes citada, que no ha recogido el total de la información detallada en el artículo. En el tercer trimestre se han utilizado los mismos formularios que en los trimestres anteriores y se han completado con un detalle extensivo de la información.

1. Comunicación trimestral de datos individualizados por Entidades

Datos presupuestarios

Resumen Clasificación Económica

Desglose Ingresos corrientes

Desglose Ingresos de capital y financieros

Desglose Gastos corrientes

Desglose de operaciones de capital y financieros

Remanente de Tesorería

Calendario y Presupuesto de Tesorería

Dotación de Plantillas i Retribuciones

Deuda viva y vencimiento mensual previsto en próximo trimestre

Perfil de vencimiento de la deuda en los próximos 10 años

Anexos información

Ajustes Informe de Evaluación para relacionar Ingresos/Gastos con normas SEC

Información para la aplicación de la Regla del Gasto

IA1 Intereses y rendimientos devengados (gastos)

IA4 Avaes de la entidad

A5 Flujos internos

IB1 Ventas de acciones y participaciones

IB3 Adquisición de acciones y participaciones

IB4 Operaciones atípicas

IB5 Movimientos cuenta "Acreedores por operaciones pendientes de aplicar a presupuesto"

3. Informe de Evaluación grupo Administraciones Públicas

3.0 Datos generales del Informe de Evaluación

3.1 Validación datos informe evaluación/levantar validación

3.2 Resumen análisis Estabilidad Presupuestaria

3.3 Resumen análisis Regla del Gasto

3.4. Resumen análisis Estabilidad financiera

4. Cierre del Informe de Evaluación y Firma

CUARTO.- Observaciones y explicación de los contenidos:

En relación a la información suministrada y las previsiones de evolución de las ORN y los DRN al cierre del ejercicio, se detalla los cálculos realizados en cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria y de la regla de gasto:

Ayuntamiento

Cuadro 4.1. Previsión ejecución ingresos

CAPÍTULOS INGRESO	PREVISIONES INICIALES	PREVISIONES DEFINITIVAS	PREVISIÓN EJECUCIÓN
1- Impuestos directos	26.012.579,88	26.012.579,88	26.012.579,88
2- Impuestos indirectos	288.070,45	288.070,45	209.222,44
3- Tasas y otros ingresos	6.292.508,76	7.026.092,33	6.326.577,93
4- Transferencias corrientes	6.162.087,88	6.774.470,42	6.058.567,70
5- Ingresos patrimoniales	392.206,00	392.206,00	28.389,03
6- Enaj. de invers. Reales			
7- Transferencias de capital	31.000,00	125.906,53	123.093,33
TOTAL CAPÍTULOS 1 A 7	39.178.452,97	40.619.325,61	38.758.430,31

La previsión de ingresos se realiza en función de lo ejecutado a fecha 30/09/2015

Cuadro 4.2. Previsión ejecución gastos Ayuntamiento

CAPÍTULOS GASTOS	CRÉDITOS INICIALES	CRÉDITOS DEFINITIVOS	PREVISIÓN EJECUCIÓN
G1- Gastos de personal	12.573.822,82	12.967.999,98	9.566.268,82
G2- Gastos en bienes corrientes y servicios	17.312.792,71	19.532.363,99	15.009.203,69
G3- Gastos financieros	827.670,49	824.747,24	516.627,18
G4- Transferencias corrientes	1.369.317,13	1.782.852,94	1.042.338,76
G5- Fondo Contingencias	406.630,30	226.538,82	
G6- Inversiones reales	1.373.753,22	7.901.494,23	6.987.340,25
G7- Transferencias de capital	67.000,00	284.623,00	
TOTAL CAPÍTULOS 1 A 7	33.930.986,67	35.619.141,97	33.121.778,70

La ejecución de gastos se realiza a la vista de lo ejecutado a fecha 30/09/2015

El resumen de los ajustes de términos de contabilidad nacional para el cálculo del cumplimiento del objetivo de estabilidad presupuestaria es:

Cuadro 4.3. Cálculos Objetivo Estabilidad Presupuestaria

CONCEPTOS	IMPORTE
a) Previsión Derechos Reconocidos capítulos. I a VII pto corriente	38.635.336,98
b) Previsión Obligaciones Rec capítulos I a VII pto corriente	33.121.778,70
c) TOTAL (a – b)	5.513.558,28
AJUSTES	
1) Ajustes recaudación capítulo 1	-70.765,80

2) Ajustes recaudación capítulo 2	4.225,96
3) Ajustes recaudación capítulo 3	227.185,92
4) Ajuste por liquidación PIE-2008	15.451,65
5) Ajuste por liquidación PIE-2009	57.498,39
6) Ajuste por devengo de intereses	195.589,81
7) Ajuste por arrendamiento financiero	20.758,20
8) Ajuste por gastos pendientes de aplicar a presupuesto	3.518,19
9) Ajuste por devoluciones de ingresos pendientes de imputar a presupuesto	
d) Total ajustes a estimación liquidación 2015 3er Trimestre	453.462,32
e) Ajuste por operaciones internas	
f) TOTAL CAPACIDAD/NECESIDAD DE FINANCIACIÓN(c - d)	5.060.095,96

O.A.M Fundació Castell de Calafell

Cuadro 4.4. Previsión ejecución ingresos

CAPÍTULOS INGRESO	PREVISIONES INICIALES	PREVISIONES DEFINITIVAS	PREVISIÓN EJECUCIÓN
1- Impuestos directos			
2- Impuestos indirectos			
3- Tasas y otros ingresos	84.006,00	84.006,00	83.310,00
4- Transferencias corrientes	228.430,90	228.430,90	203.049,71
5- Ingresos patrimoniales			
6- Enaj. de invers. Reales			
7- Transferencias de capital			
TOTAL CAPÍTULOS 1 A 7	312.436,90	312.436,90	286.359,71

La previsión de ingresos se realiza en función de lo ejecutado a fecha 30/09/2015

Cuadro 4.5. Previsión ejecución gastos

CAPÍTULOS GASTOS	CRÉDITOS INICIALES	CRÉDITOS DEFINITIVOS	PREVISIÓN EJECUCIÓN
G1- Gastos de personal	228.935,09	228.935,09	195.607,24
G2- Gastos en bienes corrientes y servicios	81.195,81	137.740,35	30.458,04
G3- Gastos financieros	276,00	276,00	60,33
G4- Transferencias corrientes	2.000,00	2.000,00	
G5- Fondo Contingencias			
G6- Inversiones reales	30,00	9.764,47	3.146,00

G7- Transferencias de capital			
TOTAL CAPÍTULOS 1 A 7	312.436,90	378.715,91	229.271,61

La ejecución de gastos se realiza a la vista de lo ejecutado a fecha 30/09/2015

Patronat de Turisme

Cuadro 4.3. Previsión ejecución ingresos

CAPÍTULOS INGRESO	PREVISIONES INICIALES	PREVISIONES DEFINITIVAS	PREVISIÓN EJECUCIÓN
1- Impuestos directos			
2- Impuestos indirectos			
3- Tasas y otros ingresos	9.007,00	9.007,00	9.007,00
4- Transferencias corrientes	363.650,00	363.650,00	317.333,33
5- Ingresos patrimoniales	6,00	6,00	0
6- Enaj. de invers. Reales			
7- Transferencias de capital	5.000,00	5.000,00	0
TOTAL CAPÍTULOS 1 A 7	377.663,00	377.663,00	326.340,33

La previsión de ingresos se realiza en función de lo ejecutado a fecha 30/09/2015

Cuadro 4.6. Previsión ejecución gastos

CAPÍTULOS GASTO	CRÉDITOS INICIALES	CRÉDITOS DEFINITIVOS	PREVISIÓN EJECUCIÓN
1- Gastos de personal			
G2- Gastos en bienes corrientes y	331.880,00	331.880,00	252.042,66
G3- Gastos financieros	783,00	783,00	7,87
G4- Transferencias corrientes	40.000,00	40.000,00	40.000,00
G5- Fondo Contingencias			
G6- Inversiones reales	5.000,00	5.000,00	966,53
G7- Transferencias de capital			
TOTAL CAPÍTULOS 1 A 7	377.663,00	377.663,00	293.017,06

La ejecución de gastos se realiza a la vista de lo ejecutado a fecha 30/09/2015

CONCLUSIÓN DEL INFORME DE EVALUACIÓN:

Con los datos de ejecución presupuestaria existentes a 30 de setiembre de 2015, y con las estimaciones y cálculos realizados en base a los mismos, el Ayuntamiento de Calafell:

La ejecución del Presupuesto consolidado de la entidad local, sus organismos autónomos y los entes dependientes que prestan servicios o producen bienes no financiados mayoritariamente con ingresos comerciales, que se incluyen en el Presupuesto General del ejercicio 2015.

- Cumple con el objetivo de estabilidad presupuestaria, estimándose una capacidad de financiación al cierre del ejercicio de 6.057.431,97 €.

Entidad	Ingreso no financiero	Gasto no financiero	Ajustes propia Entidad	Ajustes por operaciones internas	Capac./Nec. Financ. Entidad
Calafell	38.635.336,98	33.121.778,70	453.462,32	0,00	5.967.020,60
OAM Fundació Castell	286.359,71	229.271,61	0,00	0,00	57.088,10
Patronat M. Turisme	326.340,33	293.017,06	0,00	0,00	33.323,27

- Nivel de deuda viva de 36.371.196,88 € a 30/09/2015

Entidad	Deuda a corto plazo	Emisiones de deuda	Operaciones con Entidades de crédito	Factoring sin recurso	Avales ejecutados-reintegrados	Otras operaciones de crédito	Con Administraciones Públicas (FFPP)	Total Deuda viva a 31-03-2015
Calafell	0,00	0,00	29.654.725,54	0,00	0,00	1.364.646,28	5.351.825,06	36.371.196,88
OAM Fundació Castell	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patronat M. Turisme	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Corporación Local	0,00	0,00	29.654.725,54	0,00	0,00	1.364.646,28	5.351.825,06	36.371.196,88

La Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics per unanimitat proposa al Ple: quedar-ne assabentats.

El Ple de la corporació per unanimitat acorda: quedar-ne assabentats.

2. DONAR COMPTE DE L'INFORME INTERVENCIÓN NUMERO 1140/2015 DE SEGUIMIENTO TRIMESTRAL DEL PLA D'AJUST

La secretaria presenta l'informe corresponent al seguiment anual del pla d'ajust 2015 de data 30 d'octubre de 2015, que es transcriu a continuació:

" INFORME DE LA INTERVENCIÓN NÚMERO 1140/2015 DE SEGUIMIENTO TRIMESTRAL DEL PLAN DE AJUSTE

1 NORMATIVA APLICABLE

- *Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.*

- *Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales (en adelante rdl 2/2004).*
- *RDL 500/1990, de 20 de abril, por el que se desarrolla el capítulo primero del título sexto de la Ley 39/1988.*
- *Orden EHA 3565/2008, de 3 de diciembre, por la que se aprueba la estructura de los presupuestos de las entidades locales.*
- *Real Decreto Ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales.*
- *Real Decreto Ley 7/2012, de 9 de marzo, por el que se crea el Fondo para la financiación de los pagos a proveedores.*
- *Orden HAP/537/2012, de 9 de marzo, por la que se aprueban el modelo de certificado individual, el modelo para su solicitud y el modelo de plan de ajuste, previstos en el Real Decreto-ley 4/2012, de 24 de febrero, por el que se determinan obligaciones de información y procedimientos necesarios para establecer un mecanismo de financiación para el pago a los proveedores de las entidades locales.*
- *Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, por el que se desarrollan las obligaciones de suministro de información previstas en la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.*

2 ANTECEDENTES DE HECHO

Resultando que mediante acuerdo plenario de 30 de marzo de 2012, el Ayuntamiento de Calafell aprobó el Plan de Ajuste elaborado por el Ayuntamiento, de conformidad con lo regulado en el artículo 7 del RD Ley 4/2012.

Resultando que el Ministerio de Administraciones Públicas, a través de la secretaria general de coordinación autonómica y local, con fecha 30 de abril de 2012 emitió informe favorable al Plan de Ajuste del Ayuntamiento de Calafell.

Considerando que el artículo 10 del Real Decreto Ley 7/2012, de marzo, regula que;

***“Con carácter general, las Entidades locales que concierten las operaciones de endeudamiento previstas en este Real Decreto-ley, deberán presentar anualmente al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas un informe del interventor sobre la ejecución de los planes de ajuste contemplados en el [artículo 7 del Real Decreto-ley 4/2012, de 24 de febrero](#).*”**

En el caso de las Entidades locales incluidas en el ámbito subjetivo definido en los [artículos 111 y 135 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales](#), se deberá presentar el informe anterior con periodicidad trimestral.

Del informe del interventor se dará cuenta al Pleno de la Corporación Local.

Dicho informe, cuyo contenido se determinará reglamentariamente, se someterá a requerimiento del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a la

valoración por los órganos competentes de éste, que informarán del resultado de dicha valoración al Ministerio de Economía y Competitividad.

Asimismo, con el fin de garantizar el reembolso de las cantidades derivadas de las operaciones de endeudamiento concertadas, las Entidades locales que las hayan concertado podrán ser sometidas a actuaciones de control por parte de la Intervención General de la Administración del Estado. La Intervención General concretará los controles a realizar y su alcance, en función del riesgo que se derive del resultado de la valoración de los informes de seguimiento.

Para la ejecución de dichas actuaciones de control, la Intervención General podrá recabar la colaboración de otros órganos públicos y de empresas privadas de auditoría, que deberán ajustarse a las normas e instrucciones que determine aquélla. La financiación necesaria para ello se realizará con cargo a los recursos “

Considerando que el desarrollo reglamentario a que se refiere el antedicho artículo, lo ha realizado el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a través de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, que en su artículo 10, recoge que;

“1. La Administración que cuente con un plan de ajuste acordado con el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, durante su vigencia, deberá remitir al mencionado Ministerio antes del día quince de cada mes, en el caso de la Comunidad Autónoma, y antes del día quince del primer mes de cada trimestre en el caso de la Corporación Local, información sobre, al menos, los siguientes extremos:

Avales públicos recibidos y operaciones o líneas de crédito contratadas identificando la entidad, total del crédito disponible y el crédito dispuesto.

Deuda comercial contraída clasificada por su antigüedad y su vencimiento. Igualmente, se incluirá información de los contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores.

Operaciones con derivados.

Cualquier otro pasivo contingente.

Análisis de las desviaciones producidas en el calendario de ejecución o en las medidas del plan de ajuste.

2. En el caso de que sea una Comunidad

3. Las Corporaciones Locales deberán remitir al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas antes del día quince de enero de cada año o antes del día quince del primer mes de cada trimestre, si se trata de Corporaciones Locales incluidas en el ámbito subjetivo de los [artículos 111 y 135 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales](#), el informe sobre la ejecución del plan de ajuste, con el siguiente contenido mínimo:

Resumen trimestral del estado de ejecución del presupuesto. Si se trata de Corporaciones Locales incluidas en el ámbito subjetivo de los [artículos 111 y 135 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales](#) también se incluirá información referida a la previsión de liquidación del ejercicio, considerando la ejecución trimestral acumulada.

Ejecución de las medidas de ingresos y gastos previstas en el Plan y, en su caso, de las medidas adicionales adoptadas.

Comparación de los detalles informativos anteriores con las previsiones contenidas en el Plan para ese año y explicación, en su caso, de las desviaciones.”

Considerando que el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, ha liberado la plataforma de captura de datos relativa al “Informe de seguimiento del plan de ajuste y otra información adicional (Art. 10 Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre)”, plataforma que estará disponible hasta el 15 de julio de 2014.

Por todos los hechos y fundamentos de derecho descrito se emite el siguiente;

3 INFORME

1 *Que de conformidad con lo regulado en el artículo 10 del Real Decreto Ley 7/2012, el interventor municipal debe emitir un informe de manera anual sobre la ejecución del plan de ajuste. De dicho informe se dará cuenta al pleno, y del contenido del mismo se dará traslado al Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, a través de la plataforma telemática que habilita el propio Ministerio.*

El contenido del informe y los plazos de remisión de la información del mismo, se han regulado en la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre.

2 *El informe de seguimiento del Plan de Ajuste, de conformidad con lo regulado en el artículo 10 de la Orden HAP/2105/2012, de 1 de octubre, debe contener información sobre los siguientes extremos:*

Avales públicos recibidos y operaciones o líneas de crédito contratadas identificando la entidad, total del crédito disponible y el crédito dispuesto.

Deuda comercial contraída clasificada por su antigüedad y su vencimiento. Igualmente, se incluirá información de los contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores.

Operaciones con derivados.

Cualquier otro pasivo contingente.

Análisis de las desviaciones producidas en el calendario de ejecución o en las medidas del plan de ajuste.

El contenido de la información que hay que volcar en la plataforma del MHAP, posee el siguiente índice de contenidos:

1.- Información de Ingresos.

2.- Información de gastos.

3.- Información de avales recibidos del sector público.

4.- Información sobre operaciones o líneas de crédito contratadas y contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores.

5.- Información sobre la deuda comercial.

6.-Información sobre operaciones con derivados y otro pasivo contingente.

1.- Información relativa a la evolución de los ingresos a 30/09/2015 y comparativa con la previsión contenida en el plan de ajustes.

En Miles de euros

La obligación de remisión sólo afecta al cuarto trimestre (en términos acumulados) al ser de periodicidad anual el envío del informe sobre la ejecución del plan de ajuste.

			Ejecución trimestral realizada de derechos reconocidos netos (datos acumulados)					
Ingresos	Dato de liquidación ejercicio 2014	Dato del plan de ajuste	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre	Proyección anual 2015 estimada	Desviación de la estimación anual s/ plan de ajuste
Ingresos corrientes:	41.873,34	37.403,68						
Ingresos de capital:	0,00	376,85						
Ingresos no financieros:	41.873,34	37.780,53						
Ingresos financieros:	2.103,60	0,02						
Ingresos Totales:	43.976,94	37.780,55						
Ingresos generados derivados de las medidas de ajuste en relación al año inicial		100	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	
Ingresos generados derivados del propio ejercicio de la actividad económica		37.680,55						

			Ejecución trimestral realizada (acumulada)						
Descripción medida de ingresos	Dato del plan de ajuste	Ajustes acumulados en ejercicios anteriores	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre	Proyección anual 2015 estimada	Ajustes acumulados hasta el presente ejercicio	Desviación de la estimación anual / plan de ajuste
Medida 1: Subidas tributarias, supresión de exenciones y bonificaciones voluntarias,		1.200						1.200	
Medida 2: Refuerzo de la eficacia de la recaudación ejecutiva y voluntaria (firma de convenios de colaboración con Estado y/o CCAA)									
Medida 3: Potenciar la inspección tributaria para descubrir hechos imponible no gravados		200						200	
Medida 4: Correcta financiación de tasas y precios públicos	100	100						100	
Medida 5: Otras medidas por el lado de los ingresos									
AHORRO TOTAL GENERADO POR LAS MEDIDAS relativas a ingresos CORRIENTES									
Ahorro total generado por las medidas relativas a ingresos	100	1.500						1.500	

2.- Información relativa a la evolución de los gastos a 30/09/2015 y comparativa con la previsión contenida en el plan de ajustes

			Ejecución trimestral realizada obligaciones reconocidas netas (acumulada)					
Gastos	Dato de liquidación ejercicio 2014	Dato del plan de ajuste	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre	Proyección anual 2015 estimada	Desviación de la estimación anual / plan de ajuste
Gastos corrientes:	31.920,04	31.213,05						
Gastos de capital:	3.636,90	753,71						
Gastos no financieros:	35.556,95	31.966,76						
Gastos operaciones financieras:	5.036,64	5.376,36						
Gastos Totales (1):	40.593,59	37.343,12						
Gastos generados derivados de las medidas de ajuste (2) :			-936	-936	-936	-936	-936	
Gastos generados derivados del propio ejercicio de la actividad económica(3)=(1)-(2):		37.343,12						
Saldo obligaciones pendientes de aplicar al ppto al final de cada trimestre:	10,21							
Periodo medio de pago a proveedores (en días):		28						
Gasto financiado con remanente de tesorería (afectado y/o gastos generales):								

El periodo medio de pago corresponde al dato del último informe de cumplimiento de plazos de pago en virtud de la Ley 15/2010.

			Ejecución trimestral realizada (acumulada)						
Descripción medida de gastos	Dato del plan de ajuste	Ajustes acumulados en ejercicios anteriores	1 trimestre	2 trimestre	3 trimestre	4 trimestre	Proyección anual 2015 estimada	Ajustes acumulados hasta el presente ejercicio	Desviación de la estimación anual / plan de ajuste
Ahorro en capítulo 1 del Pto consolidado (medidas 1,2, 3, 4, 5, y 6)		491						491	
Ahorro en capítulo 2 del Pto consolidado (medidas 7,9,10,12,13,14 y 15)		33						33	
Ahorro en capítulo 4 del Pto consolidado (medida 8)									
Ahorro en otras medidas de gasto (medida 16)		412						412	
AHORRO TOTAL GENERADO POR LAS MEDIDAS relativas a gastos CORRIENTES		936						936	

3.-Información de avales recibidos del sector público.

No se ha recibido ningún aval del sector público.

4.- Información sobre operaciones o líneas de crédito contratadas y contratos suscritos con entidades de crédito para facilitar el pago a proveedores.

En el período de referencia la Corporación no ha suscrito ningún contrato o línea de crédito.

Se ha procedido a actualizar la CIR local certificando la deuda viva a 30/09/2015.

5.- Informe trimestral de seguimiento de deuda comercial.

(En miles de euros)	Antigüedad (fecha recepción de facturas)							
	Año: 2015							
Obligaciones reconocidas pendientes de pago clasificadas por antigüedad	1er. trimestre	2do. trimestre	3er. trimestre	4to. trimestre				Año 2014
Capítulo 2	2,20	0,20	354,88	0,00	0,02	0,09	0,03	357,42
Capítulo 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otra deuda comercial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Total	2,20	0,20	354,88	0,00	0,02	0,09	0,03	357,42
--------------	------	------	--------	------	------	------	------	--------

La deuda comercial a 30/09/2015, correspondiente a las obligaciones reconocidas pendientes de pago, procedentes de los periodos que se especifican, se ha cifrado en 357.412,38 €.

6.- Informació sobre operacions con derivados y otro pasivo contingente.

En el periodo de referencia la Corporación no tiene operaciones con derivados y otro pasivo contingente.

A los efectos oportunos, este es mi informe remitiendo copia del presente informe al señor Alcalde de la Corporación, para que proceda a dar cuenta del mismo en la primera sesión plenaria que se celebre.

Los datos contenidos en el mismo deberán ser volcados en la plataforma telemática de captura de datos habilitada al efecto antes del 30 de octubre de 2015. ”

La Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics acorda proposar al Ple: quedar-ne assabentats.

El Ple de la corporació pre unanimitat acorda: quedar-ne assabentats.

3. DONAR COMPTE DE L'INFORME D'INTERVENCIÓ CORRESPONENT AL CàLCUL DEL COST EFECTIU DELS SERVEIS EN BASE A LA LIQUIDACIÓ DE L'EXERCICI 2014

El secretari presenta l'informe trimestral d'Intervenció, de 6 de novembre de 2015 que es transcriu a continuació:

“INFORME D'INTERVENCIÓ NÚM. 1202_15

Identificació del document

Informe relatiu al càlcul del cost efectiu dels serveis en base a la liquidació de l'exercici 2014

Antecedents

- 1. L'entitat local va aprovar la liquidació de l'exercici 2014 en data 27 de febrer de 2015*
- 2. Prestació de serveis:*

2.1 L'Ajuntament presta els següents serveis:

- Enllumenat públic*
- Cementiri*
- Recollida de residus*
- Neteja viària*
- Abastament domiciliari d'aigua potable*
- Clavegueram*
- Accés a nuclis de població*
- Pavimentació de les vies públiques*
- Parc públic*

- Biblioteca pública
- Tractament de residus
- Protecció civil
- Avaluació situacions necessitat social
- Prevenció i extinció d'incendis
- Instal·lacions esportives d'ús públic
- Transport col·lectiu urbà de viatgers
- Parcs i jardins
- Gestió de residus sòlids urbans
- Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística
- Protecció i gestió del patrimoni històric
- Conservació i rehabilitació de l'edificació
- Evacuació i tractament de les aigües residuals
- Infraestructura viària i altres equipaments
- Policia local
- Trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat
- Fires
- Mercats
- Comerç ambulant
- Protecció de la salubritat pública
- Activitats funeràries
- Promoció de l'esport
- Instal·lacions esportives
- Promoció de la cultura
- Equipaments culturals
- Participar en la vigilància de l'escolaritat obligatòria
- Conservació, manteniment i vigilància escoles infantil, primària i especials
- Promoció de la participació ciutadana a l'ús eficient de les tecnologies de la informació.

2.2 O.Aut. M. Fundació Castell de Calafell presta els següents serveis:

- Protecció i gestió del patrimoni històric

2.3 Patronat Municipal de Turisme presta els següents serveis:

- Informació o promoció de l'activitat turística.

2.4 Cemssa presta els següents serveis:

- Trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat

3. A partir de les dades de la liquidació la Intervenció d'aquesta entitat local ha calculat els costos efectius dels serveis que es presten:

	Despeses de personal	Despeses corrents en béns i serveis	Amortització	Arrendament financer	Transferències corrents i de capital	Altres despeses relacionades amb el servei	Costos indirectes	COST EFECTIU
Enllumenat públic	0,00	374.008,41	24.241,54	0,00	0,00	0,00	123.321,73	521.571,68
Cementiri	34.630,04	5.572,95	1.189,16	0,00	0,00	0,00	11.129,49	52.521,64
Recollida de residus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neteja viària	0,00	3.065.698,40	782.616,37	0,00	0,00	0,00	464.729,27	4.313.044,04
Abastament domiciliari d'aigua potable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.916.444,39
Clavegueram	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	733.391,01
Accés a nuclis de població	0,00	0,00	53.412,17	0,00	0,00	0,00	0,00	53.412,17
Pavimentació de les vies públiques	471.799,72	620.613,54	0,00	0,00	0,00	0,00	241.044,15	1.333.457,41
Parc públic	0,00	479.729,82	7.620,09	0,00	0,00	0,00	80.075,05	567.424,96

Biblioteca pública	188.061,99	26.008,29	0,00	0,00	0,00	0,00	30.431,94	244.502,22
Tractament de residus	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protecció civil	115.155,18	10.034,52	0,00	0,00	0,00	0,00	24.859,83	150.049,53
Avaluació situacions necessitat social	588.665,88	938.319,04	0,00	0,00	121.787,00	0,00	280.667,09	1.929.439,01
Prevenició i extinció d'incendis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Instal·lacions esportives d'ús públic	96.624,31	72.862,30	0,00	0,00	0,00	0,00	30.668,84	200.155,35
Transport col·lectiu urbà de viatgers	0,00	533.196,84	0,00	0,00	0,00	0,00	160.528,74	693.725,58
Medi ambient urbà	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Parcs i jardins	0,00	479.729,82	55.040,53	0,00	0,00	0,00	80.075,05	614.845,40
Gestió de residus sòlids urbans	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Protecció contra la contaminació acústica i lumínica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Despeses de personal	Despeses corrents en béns i serveis	Amortització	Arrendament financer	Transferències corrents i de capital	Altres despeses relacionades amb el servei	Costos indirectes	COST EFECTIU
Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística	225.756,37	822,54	0,00	0,00	0,00	0,00	30.412,15	256.991,06
Protecció i gestió del patrimoni històric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Promoció i gestió de la vivenda de protecció pública	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conservació i rehabilitació de l'edificació	39.267,75	87.241,06	0,00	0,00	0,00	1.064.892,27	0,00	1.191.401,08
Evaquació i tractament de les aigües residuals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762.945,25
Infraestructura viària i altres equipaments	471.799,72	620.613,54	140.962,82	0,00	0,00	0,00	241.044,15	1.474.420,23
Polícia local	1.852.786,29	86.585,34	0,00	0,00	0,00	0,00	275.182,17	2.214.553,80
Trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat	1.852.786,29	86.585,34	0,00	18.361,89	0,00	0,00	275.182,17	2.232.915,69
Informació i promoció de l'activitat turística	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fires	31.784,23	38.702,49	0,00	0,00	0,00	0,00	25.198,30	95.685,02
Mercats	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Comerç ambulant	124.730,08	26.566,22	0,00	0,00	0,00	0,00	19.003,18	170.299,48
Protecció de la salubritat pública	81.737,85	169.561,58	0,00	0,00	100,00	0,00	36.677,91	288.077,34
Activitats funeràries	34.630,04	5.572,95	0,00	0,00	0,00	0,00	11.129,49	51.332,48
Promoció de l'esport	0,00	48.797,52	0,00	0,00	0,00	0,00	6.759,80	55.557,32
Instal·lacions esportives	263.498,34	114.167,60	9.524,15	0,00	106.550,15	0,00	74.556,40	568.296,64
Instal·lacions d'ocupació del temps lliure	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Promoció de la cultura	0,00	64.297,45	0,00	0,00	80.155,77	0,00	19.974,76	164.427,98
Equipaments culturals	393.576,21	75.447,28	1.659,98	0,00	0,00	0,00	72.596,19	543.279,66
Participar en la vigilància de l'escolaritat obligatoria	45.332,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.332,69
Cooperar amb adm educatives per a la construcció de nous centres docents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Conservació, manteniment i vigilància escoles infantil, primària i especials	78.221,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.427,93	150.649,01
Promoció de la participació ciutadana a l'ús eficient de les tecnologies de la informació	132.739,72	6.336,60	0,00	0,00	0,00	0,00	24.143,47	163.219,79

3.1 O.Aut. M. Fundació Castell de Calafell

	Despeses de personal	Despeses corrents en béns i serveis	Amortització	Arrendament financer	Transferències corrents i de capital	Altres despeses relacionades amb el servei	Costos indirectes	COST EFECTIU
Protecció i gestió del patrimoni històric	194.115,39	156.853,36	2.088,50	0,00	2.000,00	0,00	0,00	355.057,25

3.2 Patronat Municipal de Turisme

	Despeses de personal	Despeses corrents en béns i serveis	Amortització	Arrendament financer	Transferències corrents i de capital	Altres despeses relacionades amb el servei	Costos indirectes	COST EFECTIU
Informació i promoció de l'activitat turística	246.683,75	361.885,56	3.750,34	0,00	35.600,00	0,00	0,00	647.919,65

3.3 Cemssa

	Despeses de personal	Despeses corrents en béns i serveis	Amortització	Arrendament financer	Transferències corrents i de capital	Altres despeses relacionades amb el servei	Costos indirectes	COST EFECTIU
Trànsit, estacionament de vehicles i mobilitat	1.41.929,34	41.284,05	7.028,21	0,00	0,00	0,00	16.079,27	206.320,87
Mercats	0,00	212.641,07	311,44	0,00	0,00	0,00	17.998,76	230.951,27

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 116 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local estableix que totes les entitats locals calcularan abans del dia 1 de novembre de cada any el cost efectiu dels serveis que presten. També disposa que es comunicaran els costos efectius de cada servei al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques per a la seva publicació.

2. L'Ordre HAP/2075/2014, de 6 de novembre estableix els criteris de càlcul del cost efectiu dels serveis que presten les entitats locals.

3. La Resolució de 23 de juny de 2015 de la Secretaria General de Coordinació Autonòmica i Local especifica les unitats físiques de referència de cada servei.

RESOLC

1. Aprovar el cost efectiu dels serveis que presta l'entitat local.

2. Trametre al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques els costos efectius dels serveis anteriorment referenciats.

El tinent d'alcalde de l'Àrea proposa a la Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics:

Donar compte el Decret d'Alcaldia 2015/3796 de 6 de novembre de 2015.

La Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics de conformitat amb la proposta presentada i per unanimitat proposa al Ple, quedar-ne assabentats.

4. APROVACIÓ PER MUTU ACORD DE LES ACTES DE PAGAMENT I OCUPACIÓ DE LES FINQUES DEL PEU, ZONA SERVEIS LA RAFELA

Identificació de l'expedient

Fets

En data 31 de juliol de 2015, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2894/2015 es va aprovar inicialment la relació de béns i drets per l'expropiació de la totalitat de la finca registral núm. 43097, propietat del Sr. Pere Parera Ribell, i dels 119,93 m2 de la finca registral número 784, propietat de la Sra. Maria Montserrat Vidal Miró, essent causa legitimadora d'aquesta expropiació forçosa el POUM de Calafell i el Pla Especial Urbanístic (PEU) de la zona de serveis La Rafaela, d'acord amb article art. 110.1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

En data 13 d'octubre de 2015, mitjançant Decret d'Alcaldia Núm. 2015/3530 es va aprovar definitivament la relació de bens i drets de l'expropiació i es va declarar la seva necessitat d'ocupació urgent i la petició d'aquesta declaració d'urgència al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya.

En data 30 de novembre de 2015, el Pel de l'Ajuntament de Calafell també va resoldre aprovar definitivament la relació de bens i drets de l'expropiació i es va declarar la seva necessitat d'ocupació urgent i la petició d'aquesta declaració d'urgència al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya.

En data 30 de novembre de 2015, l'arquitecte director del Departament d'Urbanisme va emetre informe valoratiu que consta a l'expedient i del que es desprèn els següents preus justos:

- El valor de la totalitat de la finca registral núm. 43097 ascendeix a la quantitat de 63.494,23.- euros (inclòs el 5 % del premi d'afecció).
- I, el valor 119,93 m2 de la finca registral núm. 784 ascendeix a la quantitat de 1.468,37.- euros (inclòs el 5 % del premi d'afecció).

En data 4 de desembre de 2015, el Sr. Pere Parera, en el seu propi nom i en nom i representació de la seva dona, la Sra. Ma. Montserrat Vidal, va comparèixer al departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Calafell, i una vegada se li va fer entrega de l'informe valoratiu abans esmentat, va manifestar la seva conformitat respecte la quantitat total de 64.962,60.- euros dels preus justos abans esmentats.

D'acord amb el que s'ha exposat s'ha de procedir a deixar sense efecte el dipòsit previ per la ràpida ocupació que va ser autoritzat i aprovat mitjançant el Decret d'alcaldia Núm. 2015/3530 i acord de Ple, de 30 de novembre de 2015, atesa la conformitat expressada pels afectats i que ja no es dura a terme l'esmentada ocupació anticipada.

Vist l'informe favorable d'Intervenció Núm. 1066_15 PD1916, de 8 d'octubre de 2015, del que es desprèn que en el pressupost existeix crèdit suficient per atendre aquesta despesa del valor del just preu de les expropiacions.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 24 de la Llei d'Expropiació Forçosa que disposa:

“L’administració i el particular a qui es refereix l’expropiació podran convenir l’adquisició dels bens i drets que son objecte d’aquella lliurament i per mutu acord, en el seu cas, una vegada convinguts els termes de l’adquisició amistosa, es donarà per conclòs l’expedient iniciat.”

La Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics amb els vots a favor dels regidors dels grups municipals: PP, C’s, UAM, PSC i ERC. En contra el grup municipal Cup i amb l’abstència del grup municipal CIU, proposa al Ple l’adopció del següent acord:

- 1.- Donar compte de l’acte de compareixença del Sr. Pere Parera, de 4 de desembre de 2015, mitjançant la qual manifesta la seva conformitat respecte als 64.962,60 euros (inclòs el 5 % premi d’afecció) a que ascendeix el preu just de l’expropiació de la totalitat de la finca registral núm. 43097 i dels 119,93 m2 de la finca registral núm. 784, d’acord amb l’informe valoratiu de l’arquitecte director del Departament d’Urbanisme, de 30 de novembre de 2015.
- 2.- Deixar sense efecte el punt 4rt del Decret d’alcaldia núm. 2015/3530 i de l’acord de Ple, de 30 de novembre de 2015, pel que es va autoritzar i ordenar, amb càrrec a la PD Núm. 1916, fer efectiu el pagament de 1.348,34.- euros, a favor del Sr. Parera, i de 19,19.- euros, a favor de la Sra. Vidal, en concepte de dipòsit previ a l’ocupació ja que aquest no es dura a terme.
- 3.- Aprovar el mutu acord de les parts envers l’informe valoratiu de l’arquitecte director del Departament d’Urbanisme, de 30 de novembre de 2015, incorporat a l’expedient, i les actes de pagament i d’ocupació, annexes a la present resolució.
- 4.- Aprovar la PD núm. 1916, informe d’intervenció núm. 1066_15.
- 5.- Fer efectiu, amb càrrec a la PD Núm. 1916 del pressupost municipal vigent, en el moment de la signatura de les actes esmentades al punt anterior, els següents pagaments en concepte de preu just dels bens expropiats:
 - La quantitat de 63.494,23.- euros, a favor del Sr. Pere Parera Ribell, amb DNI 37.596.152.
 - I, la quantitat de 1.468,37.- euros, a favor de la Sra. Ma. Montserrat Vidal, amb DNI 39.630.079.
- 6.- Facultar, tan àmpliament com sigui possible en dret, a l’Alcaldia per que atorgui tots els documents públics i privats necessàries per a la plena eficàcia d’aquest acord.
- 7.- Donar per conclòs el present expedient.
- 8.- Donar compte d’aquest acord a les parts interessades i citar-les per procedir a la signatura de les actes de pagament i ocupació dels bens objecte d’expropiació.

El Ple de la corporació per unanimitat acorda deixar la proposta sobre la taula.

5. BONIFICACIÓ ICIO FINCA CATALOGADA C/ MONTSERRAT 13 DE LA PLATJA DE CALAFELL

Fets

Mitjançant sol·licitud de data 15/09/2015, amb núm. de registre d'entrada 33087, l'interessat NIF núm. 37.635.100Q, propietari de la finca situada al c/ Montserrat 33 de Calafell, ha demanat la bonificació de l'impost sobre construccions i obres, per tractar-se d'un habitatge inclòs al Catàleg de bens a protegir del municipi de Calafell

La finca en qüestió està inclosa al Catàleg del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell, amb el núm. 62, anomenada Cal Magem.

El titular de la finca ha sol·licitat llicència urbanística d'obres menors, expedient 136/2015, per la reparació de la teulada del immoble

Vist l'informe emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, que queda adjuntat a l'expedient.

Fonaments de dret

Atès el que preveu l'Ordenança fiscal municipal núm. 1.3, article 6, apartats 1.b per l'any 2015

Vist l'informe emès per la Secretaria Acctal., que queda adjuntat a l'expedient.

La Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics proposa al Ple:

PRIMER.- Atorgar una bonificació del 95%, de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions a la llicència d'obra menor amb expedient 136/2015, per la reparació de la teulada de l'immoble del c/ Montserrat 33, finca núm. 62, inclosa al catàleg de bens a protegir del POUM

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord als interessats, al Departament d'Intervenció i BASE, Oficina de Recaptació de Calafell.

Sr. Ferré: una cosa abans de parlar d'aquest punt. En el punt anterior era Montserrat, 33, eh! Hi ha un error material a l'ordre del dia però en el punt està bé. Bé, a aquesta cord del que estem parlant ara que ha llegint la secretària, ja sabeu que va passar pel ple anterior l'inici de l'expedient. Al final hem pogut arribar a un acord amb la propietat i hem pogut tancar-ho de manera amistosa i de mutu acord i per tant creiem doncs que és una manera i més àgil de fer-ho i que ens permet tirar endavant el projecte i tirar endavant les llicitacions de les obres en el termini més curt i més ràpid possible. Voleu comentar alguna cosa?

Sr. Balaguer: nosaltres el que farem és que canviarem el vot del que veníem dient fins ara. ERC entén que en un primer anàlisi tenia una sèrie de dubtes en quan a la quantitat d'ela valoració i demès i entenem que amb una abstenció semblava una opció fàcil però no és una

opció vàlida perquè no ens eximeix de responsabilitat en cas de que hi hagi algun tipus de problema. Per tant canviarem el vot i votarem en contra.

Sr. Montejo: nosaltres també teníem certs dubtes sobre l'informe tècnic. En primer lloc i com a prèvia no acabem d'entendre perquè es celebra un ple extraordinari per aprovar aquesta expropiació atès que els tràmits d'ocupació prèvia de l'espai ja s'havien iniciat amb el qual, amb independència que no hi hagués acord entre la persona expropiada i l'administració es podia tirar endavant el projecte i rebre la subvenció de l'administració pública. Per tant, no entenem la presa i es podria haver fet en un ple ordinari en el mes de gener. L'informe a primer cop d'ull aplica criteris i quantificacions que venen recollides en la llei. Fins aquí res a dir. Però sí que hi ha algun aspecte o alguna valoració en la qual no s'abunda i que no es justifica suficientment que em genera dubtes raonables i fins i tot diríem que substantius per votar en contra d'aquest informe sinó hi ha més explicacions. De fet haguéssim agraït que el tècnic que ha elaborat l'informe estigues aquí perquè ens pogués resoldre aquests dubtes. Esperem que sense ser-hi, algun membre de l'equip de govern ho pugui fer. L'informe parla de la llei d'expropiació de la llei de valoracions i estableix un relat de quins procediments s'ha de seguir per taxar aquest tipus de terrenys quan es fa una expropiació. La qüestió és que hi ha un punt que em sembla sorprèn que diu, que a la parcel·la sis, que és una de les dues parcel·les, la més gran, perdó la parcel·la quatre. Diu, la parcel·la sis que és la petita hi ha un cultiu de regadiu, hortalisses, enciams. A la parcel·la quatre no hi ha cap construcció ni arbrat, actualment és cobert de matolls. Per tal de calcular un possible rendiment es tindrà en compte l'aprofitament potencial degut a la producció agrícola actual pel que fa a la parcel·la sis. En el cas de la parcel·la quatre l'aprofitament, cito literalment: "s'haurà de calcular en la producció agrícola similar a la de la producció de les finques que són el seu entorn". I tot seguit diu: "el conreu més habitual als entorns és el de secà, de vinya i olivera. No obstant es manifest que com en el cas de la parcel·la sis de forma puntual hi ha finques de reduïda dimensió que tenen cultiu de regadiu: hortalisses, enciams, etc." Per aquesta raó que s'ha tingut en compte, aquest tipus de cultiu per fer la valoració. És a dir, bàsicament el que diu l'informe és que el que estableix la llei és que s'han de tenir en compte els cultius de l'entorn, del municipi, de la comarca per establir un criteri de valoració. Però no obstant a una de les finques que s'ha d'expropiar de petites dimensions i alguna altra que hi al voltant, de forma puntual, de forma excepcional, hi ha cultius de regadiu. Per tant, el que farem és utilitzar l'excepció per aplicar-la com a norma a l'altra terreny expropiat, a la parcel·la quatre. No diu res més, a part d'aquí. Diu les despeses d'explotació han estat calculades tenint en compte el reduït tomany de l'expropiació, etc. Em genera profunds dubtes el criteri que ha seguit la persona que ha elaborat aquest informe per determinar quin és el tipus de cultiu que faria servir per fer el càlcul. I de fet el que em genera més dubtes és que els cultius de regadiu són abastament més rentables que els cultius de secà. És adir que els cultius d'hortalisses i d'enciams tenen una producció i un rendiment molt superior que el de vinyes i olivera. Per tant la pregunta és, primer d'on ve aquesta quantificació del cultiu de regadiu que en cap moment es cita a l'informe d'on surten els valors que es fan servir. Però a part d'això perquè no s'ha establert un sistema ponderat per determinar una proporció de cultiu potencial de regadiu i de secà. De fet, em pregunto i els hi pregunto si coneixen, sinó hi ha a Calafell, o la comarca, algun terreny de cinc mil metres quadrats dedicat al regadiu. Potser a les terres de l'Ebre o al Prat de Llobregat sí però al Baix Penedès? A Calafell, una parcel·la de cinc mil metres quadrats dedicada al regadiu? No tenim una climatologia per aquest tipus de cultiu que és molt menys rentable i de fet si es volia aplicar un criteri de ponderació perquè hi ha

algunes finques particulars que tenen petits terrenys de regadiu es podria haver establert un 10 % i un 90 %, o alguna relació d'aquest estil justificada tècnicament. Però no ha sigut així, el que diu l'informe és veiem que hi ha una sèrie d'excepcions, tot i que la norma és el de secà hi aplicarem el de regadiu per comptabilitzar el valor de l'expropiació. Si els valors fossin similars no despertaria cap dubte però tenint en compte que més que dupliquen els rendiments i que això té una implicació directa en la quantificació final d'aquesta expropiació em genera dubtes raonables sobre quin ha sigut el criteri tècnic que s'ha seguit per elaborar aquest informe. Per això demanariem que no es voti aquest punt, nosaltres votarem en contra si es segueix mantenint en l'ordre del dia. I el emplacem a que demanin l'assistència d'un taxador independent, d'un tècnic agrícola, que faci un peritatge alternatiu al que ha fet el tècnic municipal. I També m'agradaria recordar a tots els regidors del consistori que a efectes penals i jurídics els vots a favor i les abstencions tenen exactament els mateixos efectes. Em sembla sobre la taula dubtes més que raonables sobre l'objectivitat dels criteris que s'han fet servir per aquesta expropiació, més tenint en compte que el beneficiari, o la persona afectada per aquesta expropiació és una persona en vinculació filial directa amb un membre del ple municipal, amb un membre de l'equip de govern. Moltes gràcies.

Sr. Perín: bona tarda. A la pregunta que feia el grup de ERC respecte al canvi de vot perquè tenien dubtes, agafem el comentari i agraiem que ho hagin aclarit d'aquesta manera. També als companys de la CUP dir-li que els dubtes que els hi genera l'informe previ, que no entenen perquè es va fer amb un informe extraordinari. Ja es va parlar en CI que anaven molt justos de temps i que estàvem pendents d'una subvenció. Llavors s'acoraven els temps i com teníem que resoldre'l d'aquesta manera a nivell de ple. I per això hi ha el ple extraordinari. Vostès parlant del dubte de l'informe, bé, aquest informe s'ha fet per un tècnic de la casa de molt reconegut prestigi entre tots, ja el coneixem. És un informe que ens acompanyarà també un altre membre del consistori i és un informe que ja estava fet i està considerat en molts paràmetres tècnics. Llavors ens agafem a ell com que és la veritat i no posem en dubte fent els comentaris que ha fet. Gràcies.

Sr. Solé: nosaltres estem d'acord en la finalitat de l'obtenció del terreny i això ja ho vam explicar en l'anterior ple o en l'anterior CI, no ho recordo bé, d'obtenir aquell terreny per un bé pel municipi i en aquest cas per la comarca. No fiquem en dubte la reputació del tècnic ni molt menys. Ell té la seva experiència i ell mateix l'avalua. Però sí que estem d'acord doncs que aquesta valoració, degut a les experiències que hem tingut a l'ajuntament i a l'anterior legislatura va ser un fet que va generar certs polèmiques, creiem que l'informe d'un tercer extern seria el més adequat, entenem que això afecta directament a un familiar d'un membre de l'equip de govern i per tant l'objectivitat, que no la discutim, ni la fiquem en dubte, però sí que d'alguna forma seria molt més correcte. En segon lloc tampoc entenem que el punt principal que era la valoració d'aquest informe, nosaltres el vam tenir que demanar-lo a la CI perquè no el teníem. I entenem que essent un punt important el tècnic hauria d'haver vingut per explicar el punt. De la mateixa manera que per altres motius venen empreses externes, l'interventora o el cap de serveis jurídics. Doncs enteníem que aquest punt era suficientment important. També em sembla molt estrany que la valoració acabi sent d'aquest import. S'ha comentat que aquesta valoració ja estava feta. En tot cas mai ha hagut un informe definitiu i d'això vull que quedi constància. Per tant nosaltres pel tema que hem comentat i en funció del que ens digui ara el ponent del PS que en aquest cas és el regidor d'urbanisme acabarem de donar arguments però en aquest moment el nostre vot serà en contra.

Sr. Ferré: bé, com veig que genera dubtes la valoració econòmica, el dimecres que hi hauran CI vindrà el tècnic municipal per explicar la valoració i a partir d' allí prendrem la decisió i deixem el punt sobre la taula. D'acord, moltes gràcies.

El Ple de la corporació de conformitat amb la proposta presentada i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Atorgar una bonificació del 95%, de la quota de l'impost de construccions, instal·lacions a la llicència d'obra menor amb expedient 136/2015, per la reparació de la teulada de l'immoble del c/ Montserrat 33, finca núm. 62, inclosa al catàleg de bens a protegir del POUM

SEGON.- Donar trasllat d'aquest acord als interessats, al Departament d'Intervenció i BASE, Oficina de Recaptació de Calafell

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 17:23, i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.