

Ple de l'Ajuntament

ACTA NÚM: PLE2015/15

A Calafell, en data 30 de novembre de 2015, es reuneixen els membres del/de la Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del senyor , i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per La secretària accidental de la corporació senyor/a Àgueda Subirana Àlvarez, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter extraordinari de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Sr/a. ALBERT PIJUAN HEREU
Sr/a. ADRIÀ IGNASI SERAS VIOLA
Sr/a. JESÚS BENEDICTO CALAHORRA
Sr/a. JOSÉ MANUEL TEJEDOR GONZÁLEZ
Sr/a. SANDRA SUÀREZ PLANA
Sr/a. IVAN MONTEJO SARIAS
Sr/a. RAMON FERRÉ SOLÉ
Sr/a. MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA
Sr/a. JUAN JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ
Sr/a. JOAN MARIA TRIADÓ JUAN
Sr/a. MARIA LLUÏSA LASTRA FLORES
Sr/a. MARIA MONTSERRAT LÓPEZ UREÑA
Sr/a. RAFEL SOLÉ MIRÓ
Sr/a. MARIA VERGE PASCUAL
Sr/a. JACOB BALAGUER MESTRE
Sr/a. JOAN SOLER GUASCH
Sr/a. HELENA RUBIO PÉREZ
Sr/a. FRANCISCO CLAVERO SANZ
Sr/a. JOAN OLIVELLA RICART
Sr/a. ÀGUEDA SUBIRANA ÀLVAREZ
Sr/a. MIREIA AYATS ESCARRE
Sr/a. TERESA GONZÁLEZ SANTIAGO

NO ASSISTENTS:

Sr/a. JOSEP PARERA RIBELL

ALTRES ASSISTENTS: Mireia Ayats Escarré

A les 17:00, el president obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1. Propostes

1.1. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - URBANISME

1.1.1. INICI EXPEDIENT EXPROPIACIÓ I APROVACIÓ DEFINITIVA BENS I DRETS AFECTATS I DECLARACIÓ URGÈNCIA PEU ZONA DE SERVEIS LA RAFELA
INICI EXPEDIENT EXPROPIACIÓ I APROVACIÓ DEFINITIVA BENS I DRETS AFECTATS I DECLARACIÓ URGÈNCIA PEU ZONA DE SERVEIS LA RAFELA

Fets

En data 31 de juliol de 2015, mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2894/2015 es va aprovar inicialment la relació de béns i drets, essent causa legitimadora de la present expropiació forçosa el planejament urbanístic, en concret, el Pla Especial Urbanístic (PEU) de la zona de serveis La Rafaela, d'acord amb article art. 110.1.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

L'esmentat acord va ser sotmès a informació pública amb la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 191, de 18 d'agost de 2015, al diari de premsa El Punt Avui, de 19 d'agost de 2015, al tauló d'edictes i a la notificació personal als interessats.

Dins el termini concedit, en data 26 d'agost de 2015 (RE 2015/30009), el Sr. Pere Parera Ribell, com a propietari de la parcel·la 122 del polígon 3 amb referència cadastral núm. 43037A003001220000LO, va presentar escrit d'al·legacions pel qual va sol·licitar: I.- aclarir de forma fefaent la superfície de la finca realitzant un aixecament topogràfic; II.- aclarir si l'ampliació de la planta de transferència pot ser un canvi del PEU La Rafaela; III.- sol·licita valoració escrita de la finca; IV.- sol·licita aturar el procediment fins que no s'aclareixin els punts anteriors.

En data 10 de setembre de 2015, mitjançant Decret Núm. 2015/3243 es va denegar la petició de suspensió del present procediment, es van tenir per presentades i formulades la resta de les al·legacions del Sr. Parera acordant la seva resolució amb l'acord de resolució definitiva i es va ordenar la continuació de la present tramitació.

En data 23 de setembre de 2015, l'arquitecte director del Departament d'Urbanisme ha emès informe que consta incorporat a l'expedient pel que estima parcialment les al·legacions del Sr. Parera en el sentit d'incorporar un nou plànol a la relació de Béns i Drets afectats que contingui a més de la referència la cartografia topogràfica 1/5000 del ICGC, l'ortofotomapa 1/5000 i les coordenades UTM i desestimant la resta d'al·legacions.

En data 23 de setembre de 2015, la tècnica de Medi Ambient i Serveis Contractats, ha emès l'informe que consta incorporat a l'expedient del que es desprenen els motius i les causes extraordinàries que justifiquen la necessitat de tramitar de forma urgent el present expedient d'expropiació.

En data 24 de setembre de 2015, l'arquitecte director del Departament d'Urbanisme ha emès informe que consta incorporat a l'expedient del que es desprèn com a dipòsit previ a l'ocupació en relació a la finca A (parcel·la 4 del PEU La Rafaela) la quantitat de 1.348,34.- euros i en relació a la finca B (parcel·la 6 del PEU La Rafaela) la quantitat de 19,19.- euros, no observant-se cap perjudici indemnitzable derivat de la ràpida ocupació.

D'acord amb l'informe emès per la interventora, de 8 d'octubre de 2015, en el pressupost existeix crèdit suficient, aplicació pressupostària 411/1500/6000200/30 (2015000501) "Valor justpreu expropiacions", per atendre aquesta despesa.

Per tant, d'acord amb els fets esmentats, és procedent acordar l'aprovació definitiva de la relació de béns i drets a expropiar i declarar-ne formalment la necessitat urgent d'ocupació, a l'efecte de l'expropiació forçosa.

Fonaments de dret

D'acord amb el que disposen els articles 6 i 8 de les normes urbanístiques del PEU els equipaments seran de titularitat pública i el sistema d'actuació serà el d'expropiació.

D'acord amb els articles 109 i 110 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

La competència per tramitar aquesta expropiació correspon al Ple de la corporació, d'acord amb l'article 3.4 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

Així mateix, a l'empara del que preveu l'article 52 de la Llei d'Expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954, estableix que excepcionalment es pot declarar urgent l'ocupació dels béns afectats per l'expropiació a què doni lloc la realització de l'obra, en aquest cas i pels motius exposats als antecedents s'ha de sol·licitar al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets afectats.

La Comissió Informativa de Serveis Econòmics i Urbanístics amb el vot a favor dels membres del PSC, C'S, UAM, PPC, CIU i ERC, i l'abstenció dels membres de la CUP, proposa al Ple:

1.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Parera, en el sentit de d'incorporar un nou plànol a la relació de Béns i Drets afectats que contingui a més de la referència la cartografia topogràfica 1/5000 del ICGC, l'ortofotomapa 1/5000 i les coordenades UTM i desestimar la resta d'al·legacions.

2.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets a expropiar urgentment aprovats inicialment mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2894/2015, de 31 de juliol de 2015, amb la descripció i identificació següent:

- A)
 - Finca: Rústega.
 - Superfície registral: 5.100,00 m2.
 - Superfície recent amidament: 5.185,93 m2
 - Titular registral: Pedro Parera Ribell.
 - Dades registrals: Tom 1349, llibre 1118, Foli 171, Finca 43097
 - Percentatge titularitat: 100 %.
 - Càrregues: -----.
 - Afectació: 5.1185,93 m2.
 - Edificacions, instal·lacions i plantacions: no.
 - Ref. Cadastral: 43037A003001220000LO.
- B)
 - Finca: Rústega.
 - Superfície registral: 5.096,23 m2.
 - Titular registral: Maria Montserrat Vidal Miró.
 - Dades registrals: Tom 1014, llibre 783, Foli 91, Finca 784
 - Percentatge titularitat: 100 %.
 - Càrregues: -----.

- Afectació: 119,69 m2.
- Edificacions, instal·lacions i plantacions: la part afectada està lliure d'edificació i té un conreu d'hortalisses de regadiu.
- Ref. Cadastral: 43037A003000590001BT

3.- Iniciar el procediment expropiatori urgent i declarar la necessitat d'ocupació urgent dels bens i drets aprovats definitivament en el punt anterior d'aquest acord.

4.- Autoritzar i ordenar amb càrrec a la partida núm. 411/1500/6000200/30 (2015000501) del pressupost municipal les següents despeses inherent als dipòsits previs d'ocupació:

- A favor del Sr. Pere Parera Ribell, amb DNI 37.596.152, i com a propietari de la finca rústega A expropiada, per import de 1.348,34.- euros.
- A favor de la Sra. Maria Montserrat Vidal Miró, amb DNI 39.630.079, i com propietària de la finca rústega B expropiada, per import de 19,19.- euros.

5.- Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquest acord, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats bens i drets i el termini de desallotjament. Si durant aquest termini no es presenta cap proposta a l'Ajuntament, o bé refusa les ja presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

6.- Disposar que s'iniciï l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets respecte a l'alienació dels quals no s'arribi a cap avinença, segons l'apartat anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents.

7.- Sol·licitar al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets a expropiar en el present procediment.

8.- Disposar que aquest acord es publiquin al Diari Oficial de la Província de Tarragona, al Tauler d'edictes municipal a un diari de premsa periòdica, a la web de l'Ajuntament i que es notifiqui personalment als interessats.

9.- Us faig saber que contra aquests acords, que són definitius en via administrativa, podeu interposar els recursos següents:

a) recurs de reposició, de caràcter potestatiu, a interposar davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Si la resolució d'aquest recurs no és dictada i notificada en el termini d'un mes des del moment d'interposar-lo, s'entendrà produït l'acte presumpte de desestimació per silenci administratiu, en el qual cas podreu interposar recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà de la data de producció de l'acte presumpte de desestimació del recurs de reposició,

b) directament, recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció si ho considereu convenient.

Sr. Perin: bona tarda a tots. Com ha dit la secretària s'inicia l'expedient d'expropiació de l'aprovació de bens i drets a efectes de declaració d'urgència del peu de la zona de la Rafela per fer una planta de transferència de residus. Aquesta és d'interès comú a nivell municipal, a nivell comarcal i s'havia de fer per urgència perquè entréssim en el que són els marges temporals de contractació i de licitacions. Aquest planta s'emplaça darrer de la depuradora actual que tenim a Calafell i ara mateix al POUM està declarat com a zona rural i s'ha d fer la modificació del pla. Gràcies.

Sr. Ferré: torn d'explicació. Voleu dir alguna cosa cada grup? Algú vol parlar o dir alguna cosa? Sí? val, doncs fem el torn. Ho dic per si volieu explicar quelcom.

Sr. Montejo: en primer lloc com ja vam reiterar a la CI però atès que el ple és públic voldríem tornar a reiterar-lo, la manca d temps amb la que se'ns va entregar la documentació. Ja entenc que és un tràmit d'urgència però explicarem perquè entenem que hi havia altres vies més òptimes per poder-ho tramitar. De fet quan es va convocar la CI que era l'última abans d'aquest pel se'ns va facilitar l'inici d'un expedient i el gruix de la informació, a sol·licitud de la CUP, també val dir-ho, se'ns va entregar divendres passat a les bústies de l'ajuntament. Per tant hem tingut escasses quaranta-vuit hores per poder-lo mirar. Estudiar la documentació, sí que és cert que aquest pla el que preveu és una ampliació de la planta, del eco parc i apart doncs contempla millores en l'accessibilitat i en l' impacte ambiental però hi ha una sèrie de dubtes que ens sorgeixen i esperàvem que a més del ponent poguéssim venir també el director del departament d'urbanisme d'aquí de Calafell però veiem que no hi és; a veure si el ponent ens ho pot respondre. En primer lloc en cap cas existeix una valoració de la parcel·la a expropiar i si bé és cert que la llei d'expropiació i la pròpia llei d'urbanisme contempla que en els casos d'urgència s'hagi de valorar entenem que hagués sigut un tràmit potestatiu, més que imprescindible, tenint en compte que apareix una xifra de seixanta-cinc mil euros en diversos documents, el document 21 de consignació pressupostària, el document 15 d'al·legacions per part del plenari i voldríem saber aquests seixanta-cinc mil euros d' on apareixen perquè no hi ha cap document a la documentació que ens han facilitat, on apareguin els criteris de càlcul. I si aquesta expropiació finalment tingues lloc, atès que el valor és molt superior entenem que la consignació també hauria de ser molt superior i com a mínim basar-se en l' import que es reflexava en el contracte que tenia aquest propietari anteriorment amb una empresa de gestió de residus que estava previst que s' ubiqués. D'altra banda també entenem que hi ha una problemàtica respecte als tempus. Vostès al·legaven que el procediment d'urgència justificant el fet que hi ha una subvenció de l'agència de residus de Catalunya que si abans del 5 de gener no es comencen a executar les obres , expiraria. Però de fet aquest subvenció ja va ser prorrogada l'any passat i entenem que s'ha hagués seguit prorrogant. I més tenint en compte que el pla urbanístic especial estipula que hi ha sis anys de marxa entre la seva execució definitiva i aquest pla urbanístic. Tenint en compte que l'aprovació definitiva va ser al 2015 hi hauria termini fins al 2021 per

executar-ho. I nua altra qüestió que ens sorprèn abastament és que la zona on està actualment ubicat aquest eco parc és una cessió en precari per part de la Junta de Sanejament de l'any 1998 i llegeixo literalment de la pròpia documentació que ens han adjuntat diu: "que cedeix l'ús en precari dels terrenys esmentats per termini infinit i mentre no existeixi avís previ en sentit contrari per qualsevol de les parts actuant. Aquesta cessió d'ús no comporta la transmissió de facultats i aquest avís previ s'ha de fer en el termini de tres mesos abans que els terrenys en qüestió siguin destinats a altres usos". Que vol dir això? Que si aquests acords no s'han modificat, i vostès com a mínim no ens han facilitat cap documentació al respecte que així ho ratifiqui, en qualsevol moment la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya podria sol·licitar el desmantellament de l'eco parc en la parcel·la actualment ocupada. Per la qual cosa l'ampliació per vostès plantegen ja es quedaria petita si vostès si s'hagués d'abandonar la parcel·la actualment funcionament. Entenem que si això ha de ser un parc de gestió de residus a nivell comarcal hauríem de buscar una parcel·la íntegrament de propietat de l'ajuntament i que pogués tenir continuïtat en el temps i no estar sotmesa a factors com són el fet que la Junta de Sanejament els hi pugui exigir el retorn de la parcel·la en la què està actualment ubicada. Ens agradaria que ens aclareixin una mica aquests extrems. Gràcies.

Sr. Solé: no entraré a contestar alguns temes que s'han preguntat directament al ponent perquè crec que li toca a ell però si aclarir que la parcel·la es troba en un sol que no és rural; vull dir que és qualificada com a equipament de serveis tècnics. Per tant a nivell de planejament ja es va fer en el seu moment. Entre mig hi ha hagut un privat que aquí a l'ajuntament no li afecta i suposo que ara el ponent respondrà. Si que m'agradaria explicar també tot això. És a dir l'ajuntament de Calafell, darrere de la depuradora hi ha la planta de transferència que és comarcal en el qual tots els residus de la comarca passen per allà i després se'n van a la planta definitiva que si no recordo malament està a Botarell. Aquesta planta s'ha quedat petita perquè en el seu moment van haver municipis que es van adherir, en aquets cas un municipi molt gran com és el de Vendrell, per tant la planta es va quedar petita. Va ser quan l'ajuntament va iniciar els tràmits per arribar a que aquesta parcel·la fos municipal i que la planta de transferència actual es pogués ampliar. Una ampliació en la qual la Generalitat va demanar prèviament que es fes un pla especial en el què es millorava tot el que són les zones d'accessos i també definir quin eren els punts que realment es necessitaven. D'aquí ve la doble expropiació, d'una part el terreny en sí i una petita part pel que fa al tema de l'accessibilitat per fer una espècie de rotonda o a veure com s'acaba definint o com s'acaba materialitzant. Entenem que es un bé comú pel municipi, per la comarca i nosaltres doncs i entrarem per no perdre, en aquest cas, la subvenció i perquè al final és una necessitat que sobretot es veu a l'estiu quan hi ha un augment important de residus. Podria contestar algunes preguntes que s'han fet però crec que li toca a qui està actualment governant però si que voldria fer aquesta aclariment perquè és un tema que es va iniciar a la legislatura passada i d'alguna forma doncs també volíem explicar d' on venia aquest projecte. Gràcies.

Sr. Ferré: si us sembla aclarint els dubtes que hi ha hagut ja us contesto jo mateix i explicaré el tema de la valoració, per exemple, que s'ha preguntat. Hi ha una valoració feta a mà, una mica, per fer el conveni que es va fer amb Eco BP per tal que Eco BP avancés aquests seixanta-cinc mil euros, d'acord? I a partir d' allí l'ajuntament iniciés l'expedient d'expropiació que és el que fem avui. Vull dir que a partir d'aquí és quan es fa la valoració de la finca i es comença el que és l'expropiació. També he de dir que els

seixanta-cinc mil euros és això, surten d'aquest càlcul. El càlcul que es va fer, aquesta valoració que no és oficial diguem, però que l'han fet els tècnics municipals i que ara doncs el que han de fer en tot cas és plasmar-ho en paper perquè també depèn una mica doncs dels acords que es poguessin arribar en quan a la valoració de la finca,. En principi haig d'avençar que sembla que hi ha bona predisposició per part del propietari. Dir que la finca que estem expropiant no és propietat de la Junta de Residus, és la que hi ha la planta; en tot cas si que pot haver aquest tema que ara ho explicaré, i la que estem expropiant és propietat privada; és d'un tercer. Llavors aquesta és la que es fa ara l'expedient d'expropiació i la que s'ha valorat en amb aquest cost de seixanta-cinc mil euros que ja dic que una part és del terreny que s'expropia i una altra és de la part que fa falta per fer una rotonda en el vial d'accés. Per tant són dos finques diferents i a partir d'aquí és quan s'ha de fer tota la valoració ben feta, iniciar tot el procediment de l'expropiació, d'acord? I escripturar-ho i tot això. Llavors aquest dies també hem estat intentant arribar a un acord amb el propietari perquè fos una expropiació amistosa perquè no hi hagués recursos ni res d'això i sembla que la cosa doncs va per bon camí i jo crec que pràcticament podem dir fins i tot que ho tenim quasi tancat en aquest sentit. Tot i que sempre poden haver-hi problemes d'última hora, però en principi bona predisposició per part del propietari i bé, doncs sembla que podrem arribar a un acord en aquest sentit. Del tema de l' urgència, ja us vaig explicar a la CI que no només és el termini d'iniciar les obres sinó que hem estat parlant amb l'Agència Catalana de residus, vam fer una reunió on hi havia també el Consell Comarcal i responsables d'Eco BP, ens van donar fins al mes de maig per justificar les subvenció; és a dir per fer l'obra complerta. Per tant anem una mica contrarellotge, no només és per licitar l'obra, abans de no sé quin dia han dit, crec que el dia quinze de gener, sinó que el termini el vam poder allargar fins al mes de maig per poder acabar l'obra. Més enllà d'això la subvenció és per dia, això també ens ho van remarcar, que ja s'havia fet una pròrroga i que no es podia prorrogar més. Per tant o aprofitàvem això o aquests diners passaven automàticament a la butxaca de la Generalitat i d' allí doncs podien anar a qualsevol departament entenc jo, no? Per tant era una subvenció que calia aprofitar i que estava destinada només a fer aquesta planta d'ampliació de la planta de transferència i per tant calia aprofitar-la amb el màxim de celeritat. El tema de la parcel·la on està ubicada la planta actual, sí que és veritat que al principi quan es va fer la depuradora es va comprar tota la part de darrere que és on ara hi ha aquesta planta de transferència i al fer el projecte de la depuradora, això ho pot explicar millor potser el Joan Maria, es va decidir fer-ho més petit i hi havia un espai, fins i tot dintre del que és el recinte actual de la depuradora, per poder desdoblar pràcticament tota la depuradora en dos, no? Sabeu que hi ha uns depòsits de retenció, uns altres que fan el filtratge. Doncs hi ha un espai just al costat, dintre del recinte de la depuradora, que és pot doblar l' instal·lació actual. Per tant no caldria agafar la part de darrere. I és possible que hi hagi algun problema d'escriptura amb el que encara consti això com a Junta de Residus. Jo aquest tema el desconec per ara com està però sí que fa ans anys estava així i recordo que el terreny aquest encara estava en la Junta de Residus tot i que darrere s'havia fet la construcció de la nau i tot això. Això sí que en tot cas et dono la raó que ho hauríem de mirar-ho però ja et dic que no afecta a l'expedient que estem iniciant avui sinó que el que fem avui és una expropiació d'una finca que hi ha al costat que ja sé que és la mateixa instal·lació però que és una finca que hi ha al costat i per tant de propietat d'un tercer. En tot cas el que hem de fer és arribar a un acord amb la Junta de Residus i que ens retornin aquesta part de solar si es pot fer i mirar a veure doncs com està aquesta part de finca que ens torni a l'ajuntament, que reverteixi a l'ajuntament i que ja dic que en el

seu dia va ser qui la va cedir a la Junta de Residus. Per tant si ells no l'utilitzen el lògic és que hagués de tornar a l'ajuntament. Desconec si es va fer el tràmit però hauria d'haver sigut així.

Sr. Montejo: començant pel final entenem que és un dels temes més transcendents i a dia d'avui legalment aquest espai està cedit en precari a l'ajuntament. Per tant si no s'ha fet cap modificació, en qualsevol moment la Junta de Sanejament pot exigir el seu retorn i en qualsevol cas entenem que per bé que avui estem votant l'expropiació d'una finca que és contigua a la que està actualment l'eco parc, ambdues estan directament relacionades perquè la modificació 'ha fet tenint en compte que es vulguin afegir els residus generals a nivell comarcal entre els dos espais. Entre les instal·lacions que hi hauran a la parcel·la actual on està ubicat l'eco parc més la que ara es vol expropiar. Per tant, quin podria ser n escenari de futur? Que si finalment la Junta decidís exigir a l'ajuntament el retorn de la parcel·la original on està ubicat l'eco parc, la parcel·la expropiada no fos suficient en espai per encabir totes les instal·lacions. Per tant, entenem que primer s'hauria d'haver solucionat la qüestió jurídica de la parcel·la on es troba ara l'eco parc i sinó era possible haver buscat nua parcel·la de dimensions no fraccionada i que a la zona es podria modificar el pla urbanístic per encabir-la i ubicar definitivament terrenys propietat de l'ajuntament aquest eco parc. Ja sense entrar a valorar la filosofia de l'eco parc i de la recollida i el tema de les fraccions. Això és senzillament des del punt de vista d'eficiència administrativa entenem que és invertir l'ordre dels factors i s'està prenent una decisió quan hi ha una de les variables que no depèn de l'ajuntament perquè la finca no és de la seva propietat. D'altra banda respecte a la valoració aquesta vostè definia a mà. Això jo no ser si és un concepte jurídic!

Sr. Ferré: és un esborrany.

Sr. Montejo: entenc que això és una xifra que algú, no sabem qui, va decidir. Però si que em sembla curiós.

Sr. Ferré: es va fer la valoració bé però el que passa és que no la tenim en paper.

Sr. Montejo: en qualsevol cas no tenim la documentació. Si que ens sembla curiós perquè la finca en qüestió tenia un contracte que finalment es va decidir rescindir d'adquisició per part d'una empresa de gestió de residus de la construcció. Hi havia un acord, crec recordar segons la documentació de cent quaranta mil euros. Jo entenc que alguna cosa ha tingut a veure el tècnic que ha valorat aquesta finca en seixanta mil front aquest import de cent quaranta que hi havia vigent. Però aquest import de cent quaranta es va aprovar, o els dos privats es van posar d'acord, en un moment o context econòmic molt diferent de l'actual. De fet el valor cadastral d'aquesta finca és de dos mil euros. Per tant, si que seria interessant saber. El valor cadastral, la informació que vostès ens ha facilitat no arriba a dos mil euros.

Sr. Ferré: sí però el que passa és que el valor cadastral es va fer en un moment en el que no estava qualificat amb la codificació que té ara.

Sr. Montejo: clar, altre dels problemes tècnics és que es basen en valors cadastrals no actualitzats i totalment desfasats. I en qualsevol cas, més enllà el valor no ho sabem.

S'hauria de revisar el cadastre d'aquesta parcel·la en concret. Sí que es sorprenent que la proposta que fa l'ajuntament multipliqui en més de vint el valor cadastral. Si qualsevol persona que ens està escoltant pensa per exemple en un immoble de naturalesa urbana si el valor cadastral són cinquanta mil euros, difícilment el valor de mercat serà un milió d'euros. Per tant, em sembla sospitosos com a mínim, mancat de fonament atès que no ens han facilitat la documentació i finalment vostè parlava que hi ha un termini que és el de la subvenció i que expira el 5 de gener, em sembla que s'han d'haver tancat els contractes, i al mes de maig executar l'obra. Però també aquest termini ja és fruit d'una pròrroga, per tant exposats tots aquests dubtes jurídics sobre les expropiacions dels terrenys i sobre la viabilitat a llarg termini de la nova ampliació atès que el terreny actual no és de propietat de l'ajuntament no és surrealista pensar que l'Agència de Residus de Catalunya podria haver plantejat una ampliació del termini en uns determinats mesos. En qualsevol cas van a última hora i amb quaranta vuit hores ens han demanat que estudiéssim una documentació que ens suscita dubtes. De fet el més importants sobre la propietat del terreny i el valor d'expropiació que li ha ofert l'ajuntament. I atès que vostè sembla que ens ha insinuat que es podria arribar a un acord que invalidés el procés o que deixes de banda el procés de justí preu em semblen que no hi ha fonaments tècnics i no ens han facilitat documentació per avalar l'import que estan negociant, o com a mínim l'import original de l'oferta de l'ajuntament.

Sr. Ferré: el tema és aquest. El tema és que la valoració està feta bé, està feta amb el tècnic de la casa que ho ha fet correctament i que es va acompanyar per fer el conveni. Aquest tema ve de fa temps. No ens ho inventem ara en quaranta vuit hores. No ens hem tret això de la màniga. És una cosa que ja fa mesos que s'hi treballa i que el que es va fer per part de l'anterior govern, a part de qualificar en el seu moment també el POUM, que també es va qualificar la finca annexa. A part d'això també l'anterior govern va treballar això amb eco BP i amb el Consell Comarcal per poder tramitar aquesta expropiació. Ja fa mesos que es parla i el preu de seixanta mil euros és el que es va acordar amb el Consell comarcal. Vull dir que a partir d'aquí s'haurà de fer una valoració ben feta de tota la finca, que ja he dit que ho té el tècnic fet però no està signat perquè estàvem esperant l'inici de l'expedient. Però sí que a la valoració s'adjuntarà i ho farem bé i no hi haurà cap tipus de problema perquè és una valoració que s'aguanta amb preus de mercat. També és veritat que avui en dia és difícil fer valoracions, és complicat. I a més en una finca que venia de rústic i que l'hem qualificat al POUM de zona de serveis i no és equiparable tampoc a una finca urbana, sinó que és equiparable a una qualificació de serveis tècnics i s'ha de fer un valor entremig, no? Entre un rústic i un urbà. Llavors el valor que s'ha agafat és el que ha cregut el tècnic, està justificat i entenc jo que la valoració que se'ns faci ja es veuran els imports i es veuran una mica les xifres que surten però ja dic és una valoració que es va fer en l'anterior mandat. Vull dir que no s'ha fet ara, és una valoració feta de fa temps, eh! I que va permetre arribar a aquest acord. Jo crec que a veure, el que hem de fer és seguir amb el tràmit i intentar arribar a complir terminis i veure si podem ampliar. També haig de dir que en la finca que ara expropiem no es farà cap tipus de construcció amb el qual també és una cosa que bé. Si passés això de l'Agència Catalana de Residus, que jo ho veig complicat primer per la voluntat que vam manifestar en el seu dia de quedar-se amb el que és la depuradora, estrictament, i llavors la part aquesta deixar-la fora. Jo veig complicat que poguessin demanar alguna dia això però en tot cas el que va comprar la parcel·la en el seu dia, i la va cedir, va ser l'ajuntament. Vull dir que això és una

cosa que haurem de resoldre com molts altres temes de finques que encara tenim al municipi coses pendents per escripturar i per registrar.

Sr. Montejo: en qualsevol cas sí que m'agradaria, o al nostre grup municipal ens agradaria que es fessin càrrec que quan es vota quelcom aquí en el ple potser vostès tenen més informació que nosaltres però pel que ens han facilitat un vot afirmatiu, o una abstenció en termes jurídics, i penals fins i tot, té la mateixa validesa. És a dir, genera responsabilitats. Per tant seria d'agrair que disposéssim de tota la informació i ara no és el cas. Aquest ha sigut l'únic espai deliberatiu en el què hem pogut formular dubtes, els quals francament no ens han resolt, senzillament remès a aclariments que puguin fer els tècnics i per tant el nostre vot serà negatiu, senzillament perquè ens falten elements de judici poder votar aquest punt.

Sr. Olivella: jo voldria dir una coseta, més que res per aclarir tot això. Una mica has posat el dit, ho has dit to Ivan, en el sentit que tots els problemes que van sorgint en aquesta finca. O sigui quan es va plantejar ara fa quatre anys que hi havia la planta de transferència i que el Consell comarcal ampliava, i també venia el Vendrell a portar tota la brossa i càrrega, lògicament l'espai que s'havia previst en un principi doncs era insuficient. Aleshores quan es va plantejar l'ampliació és quan vam buscar un terrenys. Llavors hi havia la possibilitat d'ampliar-ho cap a l'altra banda i s'hauria de tornar a modificar el POUM o bé agafar aquesta finca. Com en aquesta finca hi havia aquest problema que has dit tu, que no l'hem remenat massa però hi havia un problema d'un constructor que ho havia mig comprat amb un conveni sobrevalorat i per tant s'havia de fer una altra qüestió de tractament de residus de la construcció, doncs no vam complir. Amb això també ens vam trobar nosaltres. Jo més que res perquè dóna la sensació que no quedava prou clar i m'agradaria ja que nosaltres també ens vam trobar amb aquest problema d'aquest conveni que no s'havia complert. Com aquest terreny quedava allà, doncs es va intentar ampliar cap aquí la planta de transferència. Llavors ha passat un munt de temps, es va aconseguir a través del Consell Comarcal la subvenció, tal i com s'ha dit, i va passar aquest temps perquè és quan hi ha hagut l'entesa. Quan es buscava comprar aquest terreny amb els preus actual no hi havia entesa entre els dos copropietaris, no és donar la culpa a ningú, eh! Jo no vull donar la culpa a ningú, només perquè et facis una mica més l'idea que el moment que es volia ampliar tot això i va haver dificultats en aquest terreny perquè hi havia aquest embolic. O sigui hi havia una paga i senyal per part del que ho anava a comprar. És així o no Ramon? Sí o no? Sí, oi? Aleshores s'ha perdut bastant temps donant voltes i al final és quan s'anava a l'expropiació. I si se'ns va a l'expropiació s'anirà a just preu. O sigui el preu que toca. El que passa és que això és un procés llarg que pot trigar temps i ja fa temps que això va just perquè s'està recollint, a l'estiu sobre tot, la planta de transferència que hi havia només per Calafell pràcticament i algun poble, docs ara es fa el doble. Amb el Vendrell i Cunit a l'estiu. Llavors hi havia demanda ràpida i és quan es va arribar a aquest acord per part d'eco BP que es donés un preu que no hi hagués pèrdua per part de ningú. O sigui que s'intentés arribar a un acord entre els dos, el propietari que és el senyor Parera i el que li va donar aquests diners de paga i senyal que hi hagués un acord que ningú sortís perdent i que l'ajuntament pogués comprar aquest terrenys. o això o l'expropiació que llavors es segueix tot el procés i tocarà el que toca.

Sr. Montejo: en qualsevol cas només és un aclariment que en principi seixanta cinc mil euros que es reserven per l'expropiació, diners pel propietari, són diners que l'únic que fa

eco BP, o el Consell Comarcal, és avançar-los. Per tant encara és més important conèixer els fonaments en el quals es basa a valoració perquè l'únic que farà eco BP és treure'ls-ho del cànons que ens ha d'indemnitzar.

Sr. Ferré: al conveni posa que s'ha de tornar abans del 31 de desembre del 2016. Per tant el pressupost que ve hem de tenir la consignació per posar-ho. D'acord? Fem constar també, secretària que el senyor Josep Parera s'ha absentat. D'acord?

El Ple de la corporació per majoria absoluta del nombre legal de membres, 17 vots a favor: 5 dels membres del PSC, 2 dels membres del PP, 1 del membre d'UAM, 6 dels membres de CIU, 2 dels membres d'ERC; 2 vots en contra dels membres de la CUP, 1 del membre de C's i 1 del regidor no adscrit Jesús Benedicto Calahorra, acorda:

1.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Parera, en el sentit de d'incorporar un nou plànol a la relació de Béns i Drets afectats que contingui a més de la referència la cartografia topogràfica 1/5000 del ICGC, l'ortofotomapa 1/5000 i les coordenades UTM i desestimar la resta d'al·legacions.

2.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets a expropiar urgentment aprovats inicialment mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2894/2015, de 31 de juliol de 2015, amb la descripció i identificació següent:

- A)
 - Finca: Rústega.
 - Superfície registral: 5.100,00 m2.
 - Superfície recent amidament: 5.185,93 m2
 - Titular registral: Pedro Parera Ribell.
 - Dades registrals: Tom 1349, llibre 1118, Foli 171, Finca 43097
 - Percentatge titularitat: 100 %.
 - Càrregues: -----.
 - Afectació: 5.1185,93 m2.
 - Edificacions, instal·lacions i plantacions: no.
 - Ref. Cadastral: 43037A003001220000LO.

- B)
 - Finca: Rústega.
 - Superfície registral: 5.096,23 m2.
 - Titular registral: Maria Montserrat Vidal Miró.
 - Dades registrals: Tom 1014, llibre 783, Foli 91, Finca 784
 - Percentatge titularitat: 100 %.
 - Càrregues: -----.
 - Afectació: 119,69 m2.
 - Edificacions, instal·lacions i plantacions: la part afectada està lliure d'edificació i té un conreu d'hortalisses de regadiu.
 - Ref. Cadastral: 43037A003000590001BT

3.- Iniciar el procediment expropiatori urgent i declarar la necessitat d'ocupació urgent dels béns i drets aprovats definitivament en el punt anterior d'aquest acord.

4.- Autoritzar i ordenar amb càrrec a la partida núm. 411/1500/6000200/30 (2015000501) del pressupost municipal les següents despeses inherent als dipòsits previs d'ocupació:

- A favor del Sr. Pere Parera Ribell, amb DNI 37.596.152, i com a propietari de la finca rústega A expropiada, per import de 1.348,34.- euros.
- A favor de la Sra. Maria Montserrat Vidal Miró, amb DNI 39.630.079, i com propietària de la finca rústega B expropiada, per import de 19,19.- euros.

5.- Comunicar als propietaris i titulars dels béns i drets que s'expropien que, en un termini de quinze dies hàbils des de la notificació d'aquest acord, poden convenir amb l'Ajuntament, lliurement i per avinença, l'alienació dels esmentats béns i drets i el termini de desallotjament. Si durant aquest termini no es presenta cap proposta a l'Ajuntament, o bé refusa les ja presentades, s'entendrà que no ha estat possible arribar a l'adquisició per avinença i continuarà el procediment expropiatori.

6.- Disposar que s'iniciï l'expedient de fixació del preu just dels béns i drets respecte a l'alienació dels quals no s'arribi a cap avinença, segons l'apartat anterior, mitjançant l'obertura de les peces separades corresponents.

7.- Sol·licitar al Consell Executiu de la Generalitat de Catalunya la declaració d'urgència de l'ocupació dels béns i drets a expropiar en el present procediment.

8.- Disposar que aquest acord es publiquin al Diari Oficial de la Província de Tarragona, al Tauler d'edictes municipal a un diari de premsa periòdica, a la web de l'Ajuntament i que es notifiqui personalment als interessats.

9.- Us faig saber que contra aquests acords, que són definitius en via administrativa, podeu interposar els recursos següents:

a) recurs de reposició, de caràcter potestatiu, a interposar davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Si la resolució d'aquest recurs no és dictada i notificada en el termini d'un mes des del moment d'interposar-lo, s'entendrà produït l'acte presumpte de desestimació per silenci administratiu, en el qual cas podreu interposar recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà de la data de producció de l'acte presumpte de desestimació del recurs de reposició,

b) directament, recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de recepció d'aquesta notificació.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció si ho considereu convenient.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 17:31, i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.