

PLE DE L'AJUNTAMENT

ACTA NÚM: 8

Calafell, en data nou de juny dos mil nou . Es reuneixen els membres del PLE DE L'AJUNTAMENT, sota la presidència del senyor **SR. JORDI SÀNCHEZ I SOLSONA**, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per la secretària accidental de la corporació senyora SRA. ÀGÜEDA SUBIRANA ÀLVAREZ, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

SR. JORDI SANCHEZ I SOLSONA
SR. JOSEP PARERA I RIBELL
SR. RAMON FERRÉ I SOLÉ
SRA. MARIA TERESA CUMPLIDO I MANCEBO
SR. ANGEL VERGE I MARTIN
SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS
SR. CARLES RION I TETAS
SR. JOSE BONILLA JIMÉNEZ
SRA. MARIA YOLANDA ALMAGRO CARDENETE
SRA. MARIA VICTORIA ORTIGOSA RODRÍGUEZ
SRA. ANA MARIA GONZALEZ LUQUE
SR. JOSE MANUEL NUÑEZ CASTAÑO
SR JOAN OLIVELLA I RICART
SRA. MARIA VERGE I PASCUAL
SR. JOAQUÍN OJEDA VIVAS
SR. JOAQUIM VIDAL I RAVENTOS
SRA. MARIA MONTSERRAT LÓPEZ UREÑA
SRA. OLGA ELVIRA CAÑAS

ABSENTS:

MARIA JOSÉ SANS OLMEDO
SANDRA SUÁREZ PLANA
JOSEP MARIA GARRIGA MILA

ALTRS ASSISTENTS: Mireia Ayats Escarré, Interventora accidental

I a les 09:15, el Sr President obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1. RATIFICAR LA URGENCIA DE LA SESSIÓ

Sr. Olivella: Nosaltres la ratifiquem encara que creiem que un tema com aquest d'aquest tipus, pensem que no s'ha sabut d'un dia per l'altre i per tant, creiem que això es podia haver parlat abans i segur que se sabia des de la Casa, per tant, no creiem que havia de ser extraordinari i urgent i fer la comissió ahir i convocant-nos ahir a les tres i deu minuts com se'ns va convocar al Ple. Per tant, encara que creiem que si és necessari passar-ho per urgència votarem que sí, però sí que volem fer constar aquest fet.

Sr. Robert: La urgència bàsicament és perquè estem obligats a signar una de les operacions que passen avui per aquest Ple, concretament la que ve per la línia ICO, vòmit de l'Estat abans de demà dijous; de fet demà ja tenim concertada l'hora i tot amb l'entitat financera per poder subscriure aquesta operació i ens ve donada aquesta data obligatòria i necessitem fer-ho d'aquesta forma. Tot i que l'operació ja sabem que estava tot en curs, també el motiu principal d'aquest Ple és un pla que s'ha hagut de gestionar a la Generalitat i fins que no ho han tingut dat i beneït no hem pogut tenir les dates concretes per convocar aquest Ple, d'aquí la urgència; però, bàsicament, és per la data de subscriure l'operació bancària amb l'entitat que porta el tema de l'ICO.

El Ple de la corporació per unanimitat acorda ratificar la urgència de la sessió

2. PROPOSTA ESCENARI PRESSUPOSTARI PLURIANUAL 2010 -2012

Aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30 d'abril de 2009, l'expedient de modificació de crèdits número 11/2009 de nous ingressos en el Pressupost Municipal de l'Ajuntament de Calafell.

D'acord amb l'article 16.2 del Reglament de la Llei 18/2001 d'Estabilitat Pressupostària, es va emetre informe per part de la Intervenció, sobre el compliment de l'objectiu d'estabilitat de l'entitat i dels seus organismes i entitats dependents.

De l'informe d'Intervenció es dedueix que no es compleix l'objectiu d'estabilitat i d'acord amb els articles 19,20,21 i 26 de l'esmentat reglament de la Llei 18/2001, s'ha procedit a l'elaboració d'un pla econòmic financer amb una previsió de tres anys a partir del any següent en el que es posa de manifest el desequilibri.

Vist l'informe d'Intervenció núm.839/2009.

La Comissió Informativa de Serveis Interns, amb el vot a favor de PSC-PM; ADMC i ERC i l'abstenció de CIU i PPC proposa al Ple el següent acord:

PRIMER.- Aprovar, l'escenari de previsions econòmiques i financeres de caràcter plurianual, període 2010/2012, redactat pels Serveis Econòmics Municipals, de conformitat amb l'establert a l'article 21 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, de desenvolupament de la Llei d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, al no haver assolit aquesta Corporació amb la modificació de pressupost 11/2009, aprovada en sessió plenària de caràcter ordinari celebrada en data 30 d'abril de 2009, l'objectiu d'estabilitat pressupostària, segons resulta de l'informe núm. 614/09 emès per la Intervenció municipal en data 21 d'abril de 2009.

SEGON.- Donar trasllat de l'esmentat estudi de previsions econòmiques i financers, als efectes establerts al reglament de 2 de novembre de 2007, a l'Àrea de Corporacions Locals de la Direcció General de Política Financera i Assegurances del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

74TERCER.- Procedir a efectes exclusivament informatius, a la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de l'estudi de previsions econòmiques i financers esmentat en els punts anteriors, de conformitat amb l'establert a l'article 26 de la norma de continuïtat referència.

QUART.- Posar, de conformitat amb l'establert a l'apartat 2on. De l'article 26 del Reglament de 2 de novembre de 2007, un exemplar de l'esmentat estudi a disposició del públic que ho vulgui consultar, des del moment de la seva aprovació en seu plenària fins a finalització de la seva

vigència.

Sr. Robert: Bé, tot i que aquest Ple d'avui porta quatre punts, jo el voldria resumir si em permet amb una exposició unificada sobre aquests quatre punts, perquè tots tenen a veure, i remarcar en primer lloc que aquest Ple no és fruit de la casualitat sinó de la planificació que estem fent del tema de la inversió per l'Ajuntament de Calafell. Tothom que hagi seguit mitjanament el funcionament d'aquest exercici amb qüestió econòmica, veurà que ja ens hem estat preparant pel Ple d'avui, amb una planificació bastant acurada i poder tirar endavant els projectes que més interessin el nostre municipi, i per descomptat els nostres ciutadans. Un cop obtinguda la liquidació del dos mil vuit hem pogut observar i copsar la capacitat d'endeutament que actualment té la nostra corporació; aquesta capacitat d'endeutament ve provocada per l'ampliació que ara hem obtingut del marge d'endeutament per sota del cent deu reglamentari o aconsellat per la Llei, per dir alguna cosa, sense tenir necessitat de tutelar o que ens tutelín des de la Generalitat i podem observar que podem destinar gairebé dos milions d'euros més per inversió dins del pressupost i que es pot fer sense haver de sobrepassar el cent deu per cent d'endeutament. I a més a més ja es va poder veure bé al Ple del darrer dia que hem tingut un romanent líquid de tresoreria positiu d'un milió sis-cents mil euros, que també ens permet fer certes inversions o destinar a la despesa o a qualsevol tema d'aquests. De fet, com ja he dit ens hem anat preparant com distribuir aquests recursos i poder arribar a dia d'avui amb les propostes que aquí ara es presenten. Per tant, parlo unificadament dels punts que comporten tot el Ple d'avui. No cal recordar que tenir més capacitat d'endeutament i un romanent líquid de tresoreria més positiu és una nota de satisfacció per aquest Ajuntament, perquè podem presentar un control pressupostari bastant acurat i la negociació amb possibles plans de finançament com el que presentarem avui, ens ha estat més fàcil parlar amb la Generalitat i no obtenir pegues per aconseguir aquest pla de viabilitat i de finançament. Per tant, a vull aquest control pressupostari ens ha permès elaborar un pla i uns escenaris plurianuals per poder superar el cent deu per cent d'endeutament de l'Ajuntament amb el vistiplau de la Generalitat, després obtenir la seva tutela i a les entrevistes que hem tingut ens han manifestat la satisfacció que ells tenen de veure que en un Ajuntament a les èpoques que estem pot presentar un pla financer com el que aquí estem presentant i ens han dit que tan de bo moltes de les corporacions que presentessin plans com aquest, tinguessin la qualitat del nostre. Per tant, com podem veure, aquest pla financer que presentem està destinat a la inversió, es va comentar a la comissió informativa, aquest pla financer eixugarà els reconeixements de deute coneguts a data d'avui; aquest pla financer parteix de la liquidació del dos mil vuit coneguda però contempla unes hipòtesis que ens permetran tirar endavant tots aquests projectes i no deixa de ser una eina dinàmica susceptible d'adequacions en funció de la marxa que observi la nostra corporació. En definitiva aquest pla el que ens permet és: a part de destinar el milió sis cents vint mil euros de romanent de tresoreria per eixugar els reconeixements de deute; per tant, l'excedent de tresoreria que ha tingut l'Ajuntament el destinarà a eixugar els reconeixements de deute coneguts, destinarem quatre cents noranta-tres mil euros a les millores del projecte de la piscina municipal. Un milió quatre cents mil euros a la compra de la finca on s'ubicarà el nou cap de Segur; un milió cinc-cents mil euros a la millora urbana del centre de Segur, del nucli de Segur; cinc-cents noranta-un mil euros al Pla d'Ordenació dels entorns del Castell i més de dos milions dos-cents mil euros pel projecte del passeig marítim de Calafell platja. Senyor Alcalde, no crec que ningú pugui estar en contra de destinar aquesta inversió als projectes que acabo d'esmentar; per tant, el resum de la proposta d'aquest Ple ja he dit que és unificada i global, és la presentació d'un pla econòmic amb el vistiplau de la Generalitat destinat a incrementar la inversió pel nostre municipi. Es concertaran dues operacions de préstec per finançar un dels projectes més importants que tots volem i que tots esperem de fa temps; tots els tenim al cap, però fins a data d'avui no s'han pogut tirar endavant. Nosaltres, com ja s'ha començat a veure al passeig marítim de Calafell platja i gràcies als fons del govern Zapatero també hem pogut tirar endavant millora del centre de Segur i ara hi abocarem més diners per poder millorar més encara aquest barri de Segur que tant ho necessita. No cal dir que vull mostrar el meu agraïment a les entitats que han acudit a fer-nos les ofertes per concertar

aquestes operacions i en concret a l'entitat que ha estat escollida per la bona oferta que ens ha fet, pel préstec d'un milió gairebé nou-cents mil euros i a l'entitat que ens ha ajudat a canalitzar aquesta operació provinent de la línia ICO amb la secció FOMIT que té a veure amb el turisme i que ens permetrà fer tres grans projectes al nostre municipi amb unes condicions totalment favorables que avui dia al mercat no existeixen ni tan sols aquestes línies ICO que ara estan sortint porten les condicions favorables amb les quals aquest equip de govern ha aconseguit aquesta operació. Per tant, un dia més de satisfacció pel nostre municipi, un dia més on es demostra la gestió d'aquest equip de govern, eixugarem els deutes que encara teníem per reconèixer amb els nostres proveïdors, per tant tranquil·litat també amb els proveïdors que treballen per l'Ajuntament de Calafell; no poden dir el mateix d'altres corporacions amb les que treballen i per acabar senyor Alcalde si em permet, com a conclusió final, reiterar i recordar com es va acabar la meua intervenció al darrer Ple, també d'aquest darrer mes de juny, on feia esment a què el nostre Ajuntament, la nostra corporació, aquest equip de govern té crèdit financer; no cal dir que ara passarem dues operacions bancàries, i també té crèdit polític, perquè aquestes operacions bancàries van destinades a la inversió dels principals projectes que tots teníem al cap i que d'una vegada per totes es podran tirar endavant.

Sra. Elvira: En primer lloc, no dubtem en cap moment de l'estudi que se'ns presenta per part dels serveis econòmics de l'Ajuntament; entenem que dins de les possibilitats que tenim que aquest estudi està molt ben fet, el que sí hem de dir que no ens hem d'oblidar que estem hipotecant l'Ajuntament; de moment l'estudi s'ha fet fins el dos mil dotze, però la hipoteca està molt més lluny i llavors hem de pensar que la gent de Calafell ha de saber que això és un crèdit que va més enllà d'aquest dos mil dotze de previsió plurianual que es fa. En quant a la planificació acorda que es parla i en quant a l'estabilitat pressupostària també que es parla, jo només dir que el fet d'endeutar-nos d'aquesta forma, nosaltres des del nostre punt de vista no hi estem d'acord, però entenc que s'ha de tenir en compte que nosaltres no és que recolzem el fet que aquests diners es destinin on es destinen, que està molt bé i són coses que tothom però és més el fet de l'endeutament que genera al poble més que res perquè des del nostre punt de vista, potser la gestió de l'equip de govern, si hagués estat una altra, potser s'hagués pogut fer altres coses. Només acabar dient això, que nosaltres ens abstindrem tal i com vam fer a la comissió i vull deixar ben palès que no és el fet d'on van destinats els diners sinó el que ens hipotequem com Ajuntament.

Sr.Rion: Per part del nostre grup en principi, avui és una jornada important, finalment es materialitzen en termes financers aquí una sèrie d'operacions que el que possibilitaran és que l'obra de govern que està conduint aquest equip de govern, aquest consistori, pugui començar a agafar forma a través d'aquestes actuacions que ja s'han esmentat; n'hi haurà una de molt potent en cada nucli, aquí dalt a Calafell, doncs, tot el tema aquest dels entorns del Castell, a baix a la platja, al passeig marítim, a Segur de Calafell, totes les millores del centre urbà i de les voreres, dels serveis i dels carrers. I després aquestes altres actuacions que són una part com la de la piscina per acabar-la d'una vegada i l'adquisició d'aquells terrenys perquè Segur de Calafell també pugui tenir el centre d'assistència primària que necessita d'una forma peremptòria. Voldria felicitar l'Àrea de Serveis Econòmics per tot l'esforç que ha fet, i sobretot per una cosa, per aquest estudi, aquesta proposta, aquest escenari que el que posa de manifest és que finalment en aquest ajuntament hi ha una mínima planificació i això vol dir que no hi haurà tanta improvisació, aleshores ja tenim un full de ruta pel que fa a tot aquest pla d'actuació en matèria d'inversió. I naturalment des del nostre grup, d'Esquerra Republicana de Catalunya, li donarem ple suport, ara sí que valdria la pena dir una cosa que tenim crèdit financer i polític, naturalment que sí, perquè Calafell es miri com es miri, té patrimoni i per això té crèdit. I el seu patrimoni fonamental és tota la seva ciutadania que certament serà la que ho acabarà pagant tot això, però és aquesta mateixa ciutadania que contínuament ens reclama i exigeix que fem les coses, que fem les obres, aquí n'hi ha alguna senyor Alcalde, en falten d'altres que espero que també les tirem endavant, perquè també són compromisos que hem assumit, perquè també són compromisos que la ciutadania

espera de nosaltres, però clar, la petita mala notícia quina és? Que la Casa de la Vila que és la casa de tothom, és també com una casa particular qualsevol i quan en una casa s'han de fer obres o s'han de tirar endavant projectes, una de dues, tens tres possibilitats: o has estalviat i si tens capacitat d'estalvi, aleshores quan has de fer una cosa, anem al banc i demanem per la resta i ho fem, i pots fer les coses i les inversions una mica més tranquil, no t'apalanques tant. Si no has estalviat, si no tens capacitat d'estalvi, t'has d'endeutar pel cent per cent de la inversió que vols fer i un dels petits drames d'aquest municipi o d'aquest Ajuntament és aquest, que tenim capacitat econòmica i per això tenim crèdit perquè hi ha patrimoni humà, material i de tots els ordres, però la capacitat financera és limitada, no tenim líquid i no som capaços d'estalviar. I ja fa dos anys senyor Alcalde que ho estem intentant, de racionalitzar la despesa, de racionalitzar la plantilla, perquè l'ideal seria que encara que fos amb poca mesura sí que hem generat un cert superàvit però, que tinguéssim capacitat d'estalvi net, perquè el que es destina a la inversió és això, o estalvi o deute i sinó tens capacitat d'estalviar, certament com assenyalava ara la representant del grup del Partit Popular, t'has d'endeutar, però tampoc ens ha de fer por això, del que es tracta és de poder tirar endavant els projectes, de poder fer les coses i de poder donar satisfacció a la ciutadania, i de poder donar cobertura a tots aquests serveis i a totes aquestes necessitats que cada dia amb més exigència se'ns demanda. Per tant, senyor Alcalde, li donarem suport plenament a la proposta; estem contents d'estar en un Ajuntament i formar part d'un equip de govern que planifica, que fa les coses amb seny i que les tira endavant; ara amb això nosaltres com a grup municipal no ens donem per satisfets: això és una primera etapa de totes les coses que hem de fer d'aquí al final del mandat.

Sr.Verge: A veure, ara m'estava recordant mentre estava sentint les intervencions dels meus companys que ara fa dos anys recordo la primera conversa que vaig tenir amb el regidor de Serveis Interns, les primeres paraules que vaig tenir amb ell, estàvem parlant i li vaig dir que gran part d'aquest projecte depenia d'ell. Avui, l'haig de felicitar i li continuo recordant el mateix, que molta part d'aquest projecte depèn de la regidoria que vostè encapçala. Ahir, estava escoltant les notícies i avui els estudiants de Catalunya estan passant la selectivitat i aquest Ajuntament avui ja l'ha passada. També li haig de dir que no li puc donar un excel·lent i vostè ja sap perquè li dic, però sí que li dono un aprovat molt alt. Per tant, continuar encoratjant-lo a què treballi amb aquesta línia perquè seguim tenint el crèdit i la confiança que tenim de tant els bancs com dels ciutadans.

Sra. López: Comentar varias cosas: no nos debemos desviar del tema. Lo que está pasando hoy es un punto que se debe a que nosotros hemos sobrepasado el endeudamiento que establece la Ley, un ciento diez por ciento, o sea no nos debemos felicitar; no hay nada que felicitar. Y a parte de todo esto, estos minutos lo que se ha estado hablando, tanto el señor Robert y el resto de miembros, que parece que todo lo hacemos tan bien, todo es perfecto, todo es maravilloso porque todo este dinero se invierte. Sí, de invertir se invierte, lo que pasa que también se ha de saber en qué se invierte; o sea, no solamente se ha invertido en la mejora del centro de Segur, ni en comprar un terreno para hacer un centro sanitario, también se compran unos locales en el puerto que a día de hoy nadie utiliza, además no se compraron, se pagó por una concesión y que están ahí, y eso es dinero. Igual que esto, luego también se han modificado muchos proyectos que realmente se han modificado porque se han querido, porque eran proyectos que estaban bien hechos, lo que pasa que para dejar la huella del señor Sánchez, se han tenido que modificar, y se han tenido que pagar y financiar y eso es lo que pasa. Y así un seguido de cosas y un seguido de actos que realmente han estado ahí y están, pero al margen de esto a mi lo que me interesa es comentar, porque luego supongo que tendremos tiempo de hablar de estos temas, es comentar el escenario presupuestario plurianual que se presenta hoy y que se aprobará. Primero de todo, decir que el estudio sobre la gestión económica financiera, el análisis del estado financiero está explicado muy bien y la técnica es muy correcta dentro de la evolución de las magnitudes a lo largo de los ejercicios, no obstante, creo que se podía haber aprovechado este análisis para buscar tendencias y magnitudes que permitieran crear escenarios de evolución en los diferentes

ejercicios, lo que se conoce a nivel económico, como magnitudes provisionales. La creación de diferentes escenarios con diferentes magnitudes nos podría ayudar a encontrar un modelo macro económico de crecimiento de evolución, a partir de ahora voy a ir comentando los capítulos y también comentar que hemos tenido muy poco tiempo para ir analizando los estados de ingresos y gastos, porque claro, como nos dieron ayer la información hemos tenido muy poco tiempo para hacer un análisis más exhaustivo. Comentar lo del Capítulo I e impuestos indirectos; uno cuando mira lo que es la parrilla sí que ve que la evolución en los dos últimos años es alrededor de un cuatro por ciento de incremento y en los siguientes dos años es del dos por ciento; esto parece coherente, aunque dentro del escenario global económico, pero que fuera al revés. O sea, lo normal es que ahora en esta situación, el incremento sea inferior y posteriormente sea superior; no vamos a hacer más comentarios. Luego, en el Capítulo II, en los impuestos indirectos se ve que hay una evolución, siempre este Ayuntamiento ha sido muy optimista, ya pasó hace unos cuantos meses que hablábamos de la crisis, que nadie la oía y eran visiones apocalípticas y al final hasta caímos en recesión, ¿se acuerda señor Rion? Bueno, y aquí esto va incrementando y ojalá que lleguemos a ir incrementando los ingresos debido a la concesión de las licencias de obras y cosas varias. Luego nosotros nos hemos quedado muy parados cuando hemos visto que hay un crecimiento constante en el Capítulo III: tasas y otros ingresos; a ver, lo que se ha de recordar es que precisamente estos ingresos son los que se han de trabajar para conseguirlos y por tanto, son aleatorios y dependen del esfuerzo de la gestión. Una tasa de crecimiento constante sería más lógico para cualquier otro tipo de ingreso que fueran como son los impuestos directos, pero no en este caso. Luego, en las transferencias de capital: Capítulo VII, nos hemos quedado un poco sorprendidos que el incremento del ejercicio dos mil ocho a dos mil nueve sea cinco veces superior en subvenciones y luego claro, ya sabemos que no lo saben, pero en el resto de ejercicios a partir del dos mil diez, no hay nada. Ya sabemos que las subvenciones las otorgan otros organismos y está bien, pero lo más lógico es que sea una cifra constante con una discreta evolución el el tiempo; o sea, normalmente siempre suben un poco o se mantienen pero ¿cero? Y bueno, ya lo que remata que sí que se comentó ayer en la comisión y el señor Luis Torrado intentó dar una explicación, que a mi no me convenció realmente, es en los pasivos financieros; no hay más créditos, aquí no se concede nada. O sea, el crecimiento ha sido muy fuerte, en el dos mil nueve se dobló el doble del ejercicio anterior, los números lo dicen, y en cambio no se considera ningún crédito futuro. Económicamente se aconseja y se ha de ser prudente guardar una pequeña cantidad o posibilidad de poder endeudarnos un poco más; o sea, más que nada es porque sale un coste de oportunidad, igual como ha salido este que van a firmar el miércoles o el jueves. Luego, te quedas un poco parado, aquí estás hablando de ingresos y ya cuando cambiamos y te vas a los gastos, en Capítulo I observas que en gastos solamente lo que se va a incrementar es en los por cientos del IPC y te quedas muy parado, cuando el histórico demuestra todo lo contrario, o sea nunca solamente se ha incrementado un dos por ciento. Es más, hoy se va a pasar un punto, donde queda constancia que una parte del remanente líquido de tesorería, se va a dedicar a este Capítulo. O sea, cuando el otro día se cerró el ejercicio hubo un remanente líquido de tesorería, o sea quedaron un dinero sin aplicar y una gran parte se va a destinar a esto. Esto no es cierto, ojalá fuera cierto, pero en un principio esta expectativa no es correcta y ahí lo dejamos. Y luego en el Capítulo II, bienes y servicios, queda constancia que hay un inicio de contención, o sea disminuye, pero justamente al año siguiente en el dos mil diez hay un efecto rebote y hay una fuerte expansión, o sea pasamos de un menos seis por ciento a un ocho coma noventa y cinco por ciento. Claro, nos hemosos quedado un poco parados, o sea los ejercicios marcan una lógica tendencia de crecimiento constante, bueno está bien, normalmente el Capítulo I y el II se tienen que comparar y sin mirar muchos datos porque no nos ha dado tiempo, se puede interpretar que claro, el Capítulo II es un complementar al Capítulo I, sinó no tiene lógica ni razón de ser. Luego, en el Capítulo VI, Inversiones Reales, el dos mil nueve triplica la cifra en comparación con el dos mil ocho; si se tiene presente que el nuevo endeudamiento comporta unos siete millones de euros y que las nuevas inversiones suponen diez millones de euros, significa que tres millones y medio de euros se han de cubrir el primer año con recursos propios, ¡jostia!, perdón por la expresión pero estaría muy bien hacerlo, porque es algo que parece

increïble; tenint en cuenta que en los años siguientes se han de aplicar inversiones únicamente en recursos propios por valor de un poco más de dos millones y medio y en el dos mil diez, y un millón y medio en el dos mil once, y normalmente esto ya lo enlazamos con el Capítulo IX, pasivos financieros. Sí que según el estudio realizado salen los números, porque claro, el volumen de deudas sobre los ingresos sí que va a pasar del ciento veintidós por ciento al ochenta y nueve por ciento en el dos mil doce, pero aquí hay que hacer unos movimientos y unas cosas que si se consiguen, les felicitaré personalmente a cada uno de ustedes. Más que nada es comentar esto porque claro, insisto que el estudio está muy bien hecho, lo único que creo que el escenario no está bien planteado y bueno supongo que ahora habrá un turno de réplica que dirán que todo está mal o que todo lo hemos entendido mal o cualquier cosa, pero bueno ya nos defenderemos cuando nos toque.

Sr.Ferré: Bé, no seré tan tècnic jo, perquè no crec que toqui avui i més quan ha estat una proposta que l'escenari l'han plantejat els serveis tècnics de la casa i a més a més els serveis tècnics de la Generalitat han donat el vistiplau i per tant, jo crec que totes les visions apocalíptiques o de recessió que ha dit vostè doncs, crec que no les ha acabades d'entendre i suposo que necessitarà una explicació a banda amb una comissió informativa o alguns aclariments perquè alguna de les coses que ha dit no estan reflectides en la proposta que s'ha fet. De totes maneres, no seré jo qui li expliqui, perquè això és una cosa bastant tècnica i no deixa de ser una previsió; vostè no ha tingut en compte, per exemple, que aquest any ha estat l'any que més subvenció s'ha tingut per part de l'Estat, perquè hi ha hagut aquesta aportació extraordinària de tres milions vuit cents setanta mil euros, que això mai s'havia rebut i per tant ha fet que la inversió pugés i per això tenim aquests setze milions d'euros d'inversió. De totes maneres el més important d'avui no és l'escenari pressupostari sinó que d'escenaris se'n poden fer molts i tots ells segurament serien favorables o positius per l'Ajuntament. S'ha fet un escenari bastant raonable perquè no s'ha tingut en compte les possibles subvencions que s'ingressin, perquè se suposa que les subvencions que s'ingressin ni seran finalistes i aniran destinades a coses concretes i per tant, no s'han tingut en compte en aquest escenari en els propers anys com ha dit vostè, però també s'ha tingut en compte que hi ha d'haver una certa contenció tan en el Capítol I com el II, i aquesta és la realitat d'aquest Ajuntament. Si volem gastar més diners en el Capítol I i el Capítol II al final s'hauran d'acabar pujant els impostos, i per tant, com que aquest no és el discurs que està fent aquest equip de govern, s'ha fet un escenari d'acord amb aquest discurs que està fent l'equip de govern, que és que els impostos no s'apugen i per tant si vostè veu els ingressos pràcticament són els mateixos, i també la despesa corrent és la mateixa, perquè va lligada una cosa amb una altra; i això fa que la situació actual de l'Ajuntament, quan en èpoques bones, de vaques grasses no hi ha hagut aquest estalvi, ni aquesta contenció i no ha hagut aquesta possibilitat de destinar diners de fons propis, perquè jo recordo que en aquest any el pressupost de dos mil nou, tenim més d'un milió d'euros d'inversió de fons propis, cosa que des de que joestic aquí no recordo haver-ho vist mai. Per tant, crec que és una notícia positiva que tot i l'època que estem de crisi amb fons propi l'Ajuntament hagi estat capaç de posar un milió d'euros d'inversió de fons propis; crec que aquesta visió de què, inclús la regidora del Partit Popular ha dit que s'havien d'haver fet altres polítiques i no anar a l'endeutament, hores d'ara no és possible, perquè quan hi ha hagut els bons moments econòmics d'aquest Ajuntament o en general de l'economia que hi ha hagut al país, no s'ha pogut aprofitar per fer aquest estalvi i per poder amortir més aquest deute, i per tant, el que es va fer el seu dia, afortunadament o desencertadament, va ser fer més inversió i ara doncs, no podem aturar-nos, perquè sinó fa inversió l'Administració Pública, hores d'ara com estem en els privats no hi ha aquest nivell d'inversió que hi havia fins ara. Per tant, ha de ser l'Administració Pública la que tiri endavant els projectes i els recursos com sigui, per tal que la gent tingui feina i aquest és l'objectiu fonamental avui dia, que la gent tingui el seu lloc de treball assegurat, que tingui possibilitat de treballar i fer feina pel municipi i per tant, això és el que volem assegurar; des de l'Administració hem de dotar aquests recursos perquè es puguin fer aquestes inversions. Jo crec que les inversions que s'han destinat avui en aquests crèdits, crec que són importants i fonamentals perquè són d'imports certament elevats i a més a més voldria destacar

una cosa i és que estem complint amb allò que havíem promès als ciutadans. Totes les inversions que estan aquí posades, estaven als programes electorals dels tres grups de govern i per tant, no només això, sinó que estem complint aquelles promeses que havíem fet a les eleccions, cosa que de vegades els polítics quan fem promeses durant l'època electoral, després ens oblidem. I dic que ens oblidem perquè segurament algunes d'elles no les podrem acabar de materialitzar, perquè sempre que es fa un projecte, es tira una mica lluny i s'és positiu, però sí que estem complint moltes de les coses que havíem promès en el programa electoral dels tres grups que estem al govern. Per tant, jo crec que avui, els ciutadans de Calafell han rebut aquesta bona notícia, i m'agradaria també felicitar a l'Àrea de Serveis Interns per tota la feina que hi ha hagut al voltant d'aquests crèdits i d'aquest finançament, que jo destacaria també la celeritat amb què s'ha aconseguit tot aquest finançament i la gestió que s'ha fet per part de la Generalitat per poder, de la forma tant accelerada i tan ràpida que s'ha fet, per poder donar el vistiplau a aquest crèdit que es demana avui pel FOMIT. I crec també que la gestió que el seu dia es va fer per demanar aquest crèdit ICO per temes turístics com són els entorns del Castell, la reorganització dels carrers de Segur i el passeig marítim, la millora medi ambiental que s'està fent dels col·lectors o els serveis afectats del passeig marítim, crec que aquesta gestió que es va fer el seu dia, i crec que som un dels pocs municipis de la província de Tarragona que ha aconseguit un crèdit ICO amb aquesta línia de finançament tant bona. Crec que no fa més que demostrar la tasca tan bona que s'està fent des de l'Àrea de Serveis Interns i en aquest cas del regidor d'Hisenda. I de tot el seu equip. Per tant, com ha dit l'Àngel Verge si que estic d'acord també que molta part fonamental de l'èxit d'aquest equip de govern és del regidor d'hisenda, però ara que tenim el finançament i tenim tots els diners ja apunt, deixeu-me tocar també una mica la pilota i llavors a partir d'ara a veure si podem veure ben aviat aquestes inversions fetes i plasmades en el que és el municipi i per tant podem gaudir-ne ben aviat de totes elles.

Sra. Elvira: Parlant del tema de la capacitat d'endeutament que deia la meua companya de Convergència, nosaltres des del primer dia el primer crèdit que vam començar a votar aquí és una de les coses que vam comentar que si us plau, no passar del cent deu per cent, perquè és penós que haguem de dependre que la Generalitat ens tuteli, perquè no entrarem a valorar en quin estat està la Generalitat tampoc, però bé, és una de les coses que des del Partit Popular sempre hem defensat d'intentar no superar aquest cent deu per cent. Lamentablement l'hem de superar, bé, espero que la Generalitat faci les coses ben fetes i tirem endavant tots. En quant al tema de comparar això amb una casa fer obres, jo comentaria també que l'economia familiar, veritablement si una família, com bé el meu company d'Esquerra Republicana ha dit que s'ha de fer estalvi, avui dia és difícil tenir estalvi en una economia familiar, però el que sí tinc en compte i crec que molta de la gent que ens estarà escoltant ho entendrà perfectament, i és que si a dia d'avui una família no té diners per fer obres a casa i per posar un jacuzzi, intentarà posar un plat de dutxa. No entrem a valorar com i què es fa, sinó és important, són coses que s'ha de fer i per això des del Partit Popular torno a dir que ens abstindrem i no és tant per a on van destinats els diners que veritablement sabem que fan falta sinó per l'endeutament que generem a dins del municipi, perquè veritablement el que fem és hipotecar a tota la ciutadania de Calafell.

Sr.Rion: Sense ànims d'entrar en debats, però és que ja són aquests matins primaverencs i estiuençs que és clar... Jo posava aquest modest exemple, des d'una profunda i arrelada convicció i és que els catalans som estalviadors de mena, però a més a més per força, perquè clar, el tracte fiscal al que està sotmesa Catalunya des de fa anys i panys, òbviament ens ha convertit en estalviadors nats, però per pura força; no ens regalen res, sinó tot el contrari. I comencem a estar cansats i espero que arribi el missatge, d'haver de pagar dues vegades per les mateixes coses, perquè aquí paguem com tothom, per les infraestructures, però a més a més els peatges. Paguem com tothom per una sanitat pública, però a més a més si volem una bona atenció i ràpida hem d'anar a la sanitat privada; i així continuaria fins avorrir potser a algun dels assistents i no és la intenció, però el concepte estalvi continua sent un concepte molt important. És allò de..., i els refranys diuen moltes coses en poques paraules, de no estirar més el braç que

la mànegua i d'això els catalans, insisteixo, per vocació i obligació en sabem i molt. Ara, el que sí que voldria destacar és que mentre hi ha molts ajuntaments que avui dia el que estan fent són plans de planejament, perquè tècnicament estan en situació de fallida o de suspensió de pagaments directament, i òbviament no entren en aquests expedients concursals perquè són administracions públiques. Avui Calafell, té un Ajuntament que encara és viable, òbviament que des del grup d'Esquerra Republicana quan convé també tenim la capacitat de fer una certa autocrítica i de dir que què més voldríem que a més de ser viables tinguéssim una bona capacitat d'estalvi, amb tots els diners que rebem dels nostres ciutadans, a part de mantenir la Casa en funcionament, fóssim capaços de reformar la cuina, el bany i fer si fos el cas un annex, no de luxe, però fer un annex perquè la família se'ns fa gran i hem d'anar incrementant les dependències de la Casa. I aquest és l'apunt que fèiem, que estem contents, satisfets, tirem la Casa endavant, l'Ajuntament és viable, té previsió, té un escenari que el portarà a què totes aquestes inversions es vagin materialitzant. Ara bé, això què requereix? Que quan temps limitada la capacitat d'estalvi, t'hagis d'endeutar i és l'única manera; però el que és fonamental també quan t'endeutes és que tinguis capacitat de pagament i Calafell en té. Té un potencial, com deia abans tant en termes de persones com en termes d'activitat, que li permetrà pagar, i per tant, no es tracta de demorar més l'execució d'aquestes inversions sinó acudir a la via de l'endeutament i tirar-ho tot plegat endavant, perquè això és el que ens demanda la ciutadania, el que ens reclama, aquest era el compromís electoral i això és el que farem mentre ens quedi energia d'aquí a fins quan toqui.

Sr. Verge: Nosaltres amb la nostra intervenció primera ja hem dit el que havíem de dir. Creiem que ara, el que toca és signar el més aviat possible i anar per feina com diem els catalans.

Sra. López: Lo que queremos dejar claro desde Convergència i Unió es que nosotros no estamos en contra del endeudamiento, pero de lo que es un endeudamiento productivo. Nosotros creemos i creo que los números lo demuestran que en este Ayuntamiento no ha habido endeudamiento productivo; o sea, se han hecho unas inversiones en cosas que no eran necesarias, sabiendo que estábamos en época de crisis y esto que quede claro. Me hace mucha gracia cuando dicen que no debemos estirar más el brazo que la manga, yo creo que el Ayuntamiento ha estirado más el brazo que la manga. O sea ha hecho un esfuerzo exagerado y había cosas que sí se podían haber evitado y se han llevado a cabo, pero ya están hechas y aquí está el resultado, habernos endeudado por encima del ciento diez por ciento. Decir que, a ver, nosotros cuando hemos tenido que apoyar al gobierno lo hemos apoyado, Calafell tiene la suerte de tener un gobierno socialista que le apoya la Generalitat, me hubiera gustado si hubieran estado otro partido político, si la Generalitat hubiera dado ese apoyo, porque ya sabemos como funciona esto, que siempre los que van de la mano van de la mano; pero al margen de esto que es un comentario que tampoco tiene ningún tipo de aportación, simplemente es un comentario, decir que lo que ha de quedar claro es que Calafell se está hipotecando. Con el punto de hoy nos hipotecan hasta el dos mil doce; en un principio, aunque digan que se va a poder hacer, que se va a hacer la inversión y todo esto nos tienen ligados de mano, no hay nada que hacer. En un principio el nivel de ejecución de las inversiones a día de hoy está bajo mínimos, espero que cuando lleguemos al dos mil doce veamos los resultados, pero creo que hasta el dos mil doce, ayer se comentaba de una forma así entre los compañeros, y decíamos que lo deberíamos hacer es coger y plegar; dejamos todos los sueldos de los regidores a manos del Ayuntamiento, porque como tampoco vamos a tener faena que hacer, porqué con estos niveles no vamos a poder nada. Espero que todo salga perfecto, que todo vaya muy bien; yo soy una persona muy positiva, veo los números, no me salen, pero si ustedes que están en el gobierno lo ven, perfecto; vamos a seguir adelante; nosotros votaremos en contra que lo sepan ya.

Sr.Ferré: Bé, això que és una persona positiva m'ho vull creure, però de totes formes, "para muestra un botón". Jo crec que l'endeutament productiu que diu vostè, miri, l'endeutament productiu no és per pagar festes i festetes com es va haver de fer el noranta-sis, noranta-set, si no

recordo malament, en què es va fer l'adjudicació de Sorea que va servir per pagar coses d'aquestes. Cosa que nosaltres quan vam entrar l'any noranta-nou, l'endeutament que vam fer va servir per pagar el passeig marítim entre l'estany i Segur, per tant, d'endeutament productiu aquest govern i aquest equip del grup municipal Socialista n'és una mostra ben evident de què els endeutaments que fem són productius i són coses que la gent pot veure i que després són realitats que poden gaudir. Per tant, les coses que es proposen avui d'endeutament seran també realitats, que la gent podrà palpar, gaudir i passejar per aquests carrers i passeig que també es proposen en aquest endeutament; i per tant seran coses palpables, no festes i festetes com es venien fent en aquest Ajuntament. Per tant, d'endeutaments productius almenys des que hi ha el Grup Socialista al govern en les diferents etapes que hi ha hagut, tots els endeutaments que s'han proposat i s'han fet i que s'han tirat endavant, han estat per fer coses palpables, per fer coses que la gent pot gaudir i gaudir i que queden per sempre. Per tant, això és una de les coses que hem de presumir; a més no he acabat d'entendre el comentari que ha fet de la Generalitat que si hi hagués un altre color polític, aquest endeutament ja veuríem si ens l'haurien donat. Jo no sé si comprendre aquest comentari, si és una amenaça,...

Sra.López: És un comentari.

Sr.Ferré: Bé, doncs, que tinguin en compte els ciutadans de Calafell aquest comentari, perquè el que han de tenir clar és que si a l'Ajuntament hi ha un color que és el socialista que és el mateix que mana la Generalitat i que també hi ha d'altres grups a l'equip de govern que també estan dins del govern de la Generalitat. Jo crec que els ciutadans de Calafell han de prendre bona nota i seguir votant, alhora que la Generalitat es presenti a les eleccions el mateix color que tenen a l'Ajuntament i quan es presenti l'Ajuntament el mateix color que hi ha a la Generalitat; d'això és del que han de prendre nota els ciutadans perquè així no hi haurà cap problema amb l'endeutament que es demani ni cap problema amb els crèdits que es tirin a partir d'ara i per tant a més a més, les inversions que es facin podran veure-les plasmades i amb aquest endeutament productiu i no eteri, que podríem batejar l'endeutament que hi havia hagut històric en aquest Ajuntament . per tant, jo crec que avui aquestes operacions de crèdit que es passen sí que vull destacar també aquest fet que destacava Esquerra Republicana de què no estem fent cap pla de sanejament, que l'Ajuntament no està en una situació de la UCI com havien dit a principi de legislatura, sinó que ja vam sortir en el seu dia de la UCI, vam acabar a la planta i ara doncs que, ja comencem a recuperar-nos de tot aquest sotrac, tot i que encara els moments de crisi s'estan notant i les economies locals són les que són, sí que podem dir que no és un pla de sanejament com tenen altres municipis doncs, que han de veure's obligats a fer aquesta mesura i aquest pla de sanejament per sortir d'aquesta mala situació, sinó que el que estem fent és un escenari pressupostari plurianual que diu que més o menys el que proposem és viable sortir-ne, pagar-ho i que poden haver-hi els recursos sense fer grans mesures que vagin contra l'economia dels ciutadans per poder sortir-ne i pagar-ho. Per tant, jo crec que avui la proposta que es planteja des d'aquest escenari pressupostari i des de les operacions de crèdit és un motiu per felicitar-se tots els ciutadans i per felicitar també en general a tot l'Ajuntament per poder veure plasmat aquestes mesures i inversions que hi havia als programes electorals dels diferents grups de l'equip de govern. Per tant, felicito a tot l'equip de govern, al regidor d'hisenda, a tota l'àrea de serveis econòmics, i m'agradaria destacar aquest fet que tot i aquest endeutament important estem intentant tirar endavant obres i inversions que serveixin també per donar feina a la gent del municipi i amb això indirectament també estem intentant pal·liar tots aquests efectes col·laterals que té aquesta crisi econòmica que estem patint; per tant, crec que és un motiu per felicitar-se, per ser optimistes i per poder veure ben aviat aquestes inversions i per poder-les gaudir.

Sr.Robert: Bé, jo ho faré de forma breu, perquè ja s'han comentat tots els temes abastament per part de tots els grups municipals, però no puc tancar aquest punt sense fer unes breus pinzellades pel que són els trets més importants de tot el que estem passant avui per aquest Ple. S'ha parlat efectivament de planificació, una cosa que aquí precisament no abundava i ara nosaltres ho

estem duent a terme, per tant, la planificació com vostès saben en qualsevol empresa, és un dels motius que porta cap al fi que un espera. Per tant, planificació vol dir que arribarem a bon port, a bon fi i que aquests projectes es tiraran endavant. S'ha parlat que efectivament qui pagarà això serà la ciutadania, però la ciutadania també som nosaltres, també pagarem, però serà qui gaudirà d'aquests projectes que tan esperen, per tant, sí que els pagaran però la satisfacció de veure'ls acabats farà que gaudeixin d'aquesta inversió que en definitiva ells fan. S'ha parlat de la capacitat d'estalvi; no cal anar gaire lluny, el darrer Ple ja es va veure la capacitat d'estalvi que tenia aquest Ajuntament i avui es passa a on ho destinem que és a pagar als nostres proveïdors, els nostres compromisos perquè l'Ajuntament pugui tirar endavant sense arrossegar cap gep que ens impedeixi tirar més acceleradament del que nosaltres volem. Per tant, liquidem els proveïdors i podem anar a la velocitat de creuer que estem mantenint durant aquesta legislatura. S'ha parlat del percentatge d'endeutament, inclús s'ha dit que podia ser fora de la Llei; a veure, el percentatge d'endeutament en lloc posa el màxim que un Ajuntament pugui tenir i quin és el que està fora de la Llei, l'únic que diu és que si estàs per sota del cent deu no cal estar tutelat i si estàs per sobre del cent deu has d'estar tutelat; però, en lloc diu que podíem tenir el cent cinquanta, el cent setanta, el cent-unè o el dos cents trenta; per tant, totalment dins la Llei, a més a més amb el vistiplau i benedicció de la Generalitat. Estarem tutelats, d'acord, però en cap cas estarem fora de la Llei i per tant, tirem endavant. Jo crec que ningú, realment, de totes aquestes exposicions que hi ha hagut s'han mirat les condicions de les operacions, jo quedo espantat i esparverat que ningú hagi fer referència a les condicions. Ja vaig dir al Ple on es van preparar aquestes modificacions pressupostàries, que les condicions de les operacions només amb l'estalvi que comporten finançament aquestes operacions, vers unes altres que es podien haver tingut, si es mira aquest estalvi podran veure que es podran fer altres inversions, només amb l'estalvi milionari que comporten aquestes operacions amb qüestió de tipus d'interès amb qüestions financeres. També quedo sorprès que sembla ser que si hagués governat una altra gent aquí no haguessin necessitat finançament i no sé com ho haguessin fet, però per fer inversions i a les èpoques que estem, es necessita el finançament. Escolti, aquest pla, vostès se l'han mirat? És que em sembla que no se l'han mirat gaire bé. Aquest pla no deixa de ser una eina viva, suposo que tothom entén què és una eina viva? És una eina susceptible de canvis, de millores, d'adequacions en funció de la marxa que observi l'Ajuntament; per tant, cada cop que haguem de fer una re adequació d'aquesta eina, per descomptat li obro la mà als grups de l'oposició perquè puguin participar amb tot allò que creguin per millorar aquesta eina i la marxa de l'Ajuntament; per tant, ja tindran temps de demostrar tot això que estan dient avui i de col·laborar amb aquest equip de govern, perquè en definitiva l'Ajuntament de Calafell tiri endavant tot això que tenim previst. Escolti, hem rebut el vistiplau de la Generalitat i per mi això és importantíssim, no sé si és perquè governen els socialistes, però segurament si governés Convergència i Unió, el Partit Popular o qualsevol altre partit, també ho haguéssim obtingut, perquè realment aquest pla seria viable amb qualsevol equip de govern que hi hagués a la Generalitat de Catalunya. Per tant, escolti, amb aquests temps en què estem nosaltres continuem invertint, farem realitat els projectes que teníem a tots els programes electorals, els ingressos d'avui dia no ens permeten fer altres coses que potser voldríem, com endeutar-nos menys, però ja vindran èpoques millors; espero que estiguem governant nosaltres i ja veuran del que som capaços de fer si haguéssim tingut els ingressos dels que vostès van gaudir durant uns anys i també van destinar-se a gastar. Nosaltres, potser els destinarem a altres coses més profitoses per la nostra ciutadania, per tant, no parlin de què ens endeutem més, perquè si els ingressos fossin els que vostès van gaudir anys enrere, segurament ara podríem estar parlant de més inversió, de menys despesa i de més contenció de tot el que és el pressupost de l'Ajuntament. Per tant, millor situació econòmica ara amb pitjor situació econòmica global, i això és gràcies a aquest equip de govern; podem complir els objectius marcats, sinó tots els principals, ja ho ha dit el company d'Esquerra Republicana. I per acabar senyor Alcalde, permeti'm dues pinzellades bastant greus i generals i és que aquesta inversió va contra obra feta o real perquè els projectes estan acabats, uns ja s'han començat i els altres estan a punt de començar, ja veurem després de l'estiu com segurament ja podrem començar els entorns del Castell; a Segur ja s'hi està treballant, a Calafell platja el passeig

marítim ja s'està treballant i també haig de dir que és una inversió de compra de patrimoni. Aquí s'ha dit que no se sap què passa amb el patrimoni? Nosaltres comprem més patrimoni, fem més patrimoni per l'Ajuntament en una època de recessió econòmica; nosaltres no els ho explicarem com ho fem, ho han de mirar vostès, si volen també se'ls pot explicar. Ja els he dit que això serà una eina dinàmica, que vostès podran participar i escolti, inversió que presentem avui, pla que presentem avui destinat a la cultura, al turisme i destinat als tres nuclis. Escolti, no cal recordar gairebé un milió i mig d'euros per la finca que ubicarà el nou CAP de Segur, un milió i mig d'euros per la millora del nucli de Segur, en les seves qüestions urbanes; gairebé sis cents mil euros pel pla dels entorns del Castell, i més de dos milions dos-cents mil euros pel passeig marítim de Calafell platja. Ja ho veu, cultura turisme i els tres nuclis; èpoques difícils i aquest equip de govern no sé si passem el cent deu d'endeutament, però estem tutelats per la Generalitat, tenim els seu vistiplau i per descomptat tiraren endavant aquests projectes d'una vegada que tothom està esperant i ja va sent hora que s'acabin fent. Moltes gràcies.

Sr.Sánchez: Bé, molt agraït a tothom per la seva participació, perquè estem avui fent un Ple que sembla que no sigui gaire important i ho és i molt. Molt breument, mireu, tant de bo que jo tingués una vareta per poder tocar allà al municipi que poguéssim donar tot el que necessiten els ciutadans, però no la tenim. Per tant, ningú ho ha citat però ja ho faré jo: entrarem molt aviat, ho vull proposar a tots els companys de l'equip de govern, de fer una campanya rigorosa perquè la gent s'empadroni. Si la gent m'està escoltant, que la gent s'empadroni; perquè els números d'aquest Ajuntament i d'altres que patim l'estacionalitat, és a dir, una cosa som els que estem empadronats i l'altre són les persones que estem vivint, i per tant, utilitzant i reclamant amb tot el dret els serveis. Per tant, és importantíssim això que estic dient; ja sabeu que jo de forma reiterada ho vinc dient, però és que no me'n cansaré de dir-ho i ara sí que penso que hem d'entrar en un pla d'empadronaments que amb la resta de companys de l'equip de govern en parlarem i mirarem a veure com es pot orientar. I per acabar diré una cosa i és que sense crèdit no es pot fer res, els ingressos que té aquest Ajuntament només amb la contribució urbana que és el més important no podríem fer funcionar aquest municipi; no els grups que estem al govern, sinó ningú. No us penseu que si canviéssiu els grups ho farien anar, perquè no és un problema de grups sinó de faves comptades. Per tant, és necessari anar al crèdit, però aquest crèdit quan s'hi va és per fer coses, per això que deia de posar el municipi al dia, però jo de ben petit i de sempre he escoltat a la gent més gran, empresaris, que sempre han fet una referència dient: el problema no és demanar diners, sinó si els pots tornar, perquè si els pots tornar els diners són barats, el que és greu és que els demanis i no els puguís tornar, però si els pots tornar et permet, et facilita poder fer les coses igual que en una casa o una empresa; si els pots tornar els diners són barats. Ara bé, tot això s'ha de fer dins d'un límit i més encara quan parlem de l'Administració Pública en aquest cas els ajuntaments i per això hi ha aquests controls superiors de la Generalitat mani qui mani. Perquè clar, jo no vull recordar que l'altra vegada que em va tocar ser Alcalde em van atendre molt bé, tant a la Generalitat que governava Convergència i Unió com a Madrid que governava el Partit Popular, però a Madrid fins i tot em van donar una raó que era de pes i era que per poder fer el passeig marítim des de l'Estany fins el port, com que estava dins de la zona marítim terrestre, li afectava la Llei de Costes i per tant, no podien crear el precedent de donar a un Ajuntament crèdit per poder fer una obra dins d'un àmbit que no es pot permetre fer obra dura, però com que teníem llicència i pròrroga em van dir que m'espavilés i si trobava els diners abans d'acabar l'any no li direm res. I a Catalunya em van dir que tenia raó, que el vial més important dels municipis de la nostra estimada Catalunya és la façana marítima i hi hem de ser, igual que hi vam ser en el trosset petit que es va fer des de Cunit fins el Mar Blau, doncs ara també amb aquesta obra que vol fer l'Ajuntament també hi hauríem de ser la Generalitat. Bones paraules, però després un mira els pressupostos de la Generalitat i veu consignació econòmica per Calafell per donar-li aquella empenteta a aquell Ajuntament i és zero. Per tant, ho dic i ho puc demostrar el que estic dient; per tant, deixem-nos d'històries; aquí el que interessa és que hem de fer les coses? Sí. Tenim crèdit per fer-ho? Sí. Hem presentat bé els comptes i demostrarem que estem dins d'uns comptes que podem tenir la credibilitat? Sí. Doncs escolteu, la resta són històries. La

gent al carrer el que està esperant és que s'arregli el carrer, que hi hagi enllumenat en condicions, que els carrers estiguin nets; si el contracte aquest no serveix perquè de vegades se'ns ha dit i ja he recordat d'on ve, doncs s'haurà de fer el que calgui, però hem d'anar canviant les coses. Portem aquest mes dos anys governant; jo l'altre dia agafava un paper en blanc i m'anava apuntant tot el que s'ha fet durant aquests dos anys i escolteu, jo no sé la resta de companys de l'equip de govern, jo estic molt content; què queda molt per fer? Evident, però avui estem fent una operació tal com s'ha dit per part del ponent que és un tema que ens ha de donar musculatura econòmica per poder tirar endavant, no només aquests dos anys que queden, perquè de vegades s'ha dit i amb raó que de vegades un govern comença una cosa i l'acaba un altre i no hi ha res a dir, perquè les coses són així. Per tant, escolteu, ànim, il·lusió, anem a fer coses per la gent, perquè ho necessiten i Calafell ho necessita. Per tant, tirem endavant i allò que he dit al principi, hem de fer una campanya ben feta i que la gent s'empadroni, que la gent que està vivint aquí i que tiba de tots els serveis que té tot el dret a fer-ho, però que s'empadroni, perquè ens ajudarà molt a què puguem tenir més recursos econòmic, que en definitiva és el que estem aquí debatent ja l'estona que estem parlant tots. El que necessitem aquí són més recursos econòmics, i mentre les Lleis no canviïn Carles, les hem d'acceptar, no hi estem d'acord, però mentre aquestes lleis siguin les que són el que necessitem són obres d'anar fent enginyeria i anar fent tot el que s'ha fet des del departament del Joan Carles, no d'avui, sinó des de fa molts mesos que portem treballant amb una línia que tot l'equip de govern setmana darrera setmana estem tocant tots els punts i poc a poc es van veient els fruits. L'oposició, el Partit Popular ha dit : "no estic en contra d'on aniran a parar aquests diners"; o sigui ha donat a entendre que les coses que es volen fer són necessàries i per tant està bé. Però, insisteixo si no fem més endeutament dins del límit legal no es poden fer perquè miracles no n'hi ha, hem d'intentar controlar bé la despesa, però tot i controlant bé la despesa no podem afrontar les necessitats de la gent, per tant necessitem estirar al màxim de l'endeutament. I per acabar només dir-vos una cosa, vaig anar a veure el Martí Carnisser que com tots sabeu té el càrrec institucional de Secretari d'economia i finances de la Generalitat; el vaig anar a veure a mig exercici de l'any passat i li vaig dir que l'Ajuntament de Calafell necessitava més recursos econòmics, que podem fer? Doncs, com qualsevol Ajuntament Jordi, el que necessiteu és controlar bé i tancar els exercicis sense endeutament, perquè si tanqueu els exercicis amb endeutament, amb dèficit no podreu anar a més endeutament i pocs ajuntaments hi poden anar i els pocs que poden, amb la situació que estem tindran més marge. Hi ha alguns ajuntaments que han pogut fer bé els deures i poden endeutar-se més, i això no és negatiu; el que és negatiu és que tanquis l'exercici amb dèficit i llavors et diguin que primer resolguis el dèficit i que no et poden autoritzar endeutar-te més. I això és el que en resum ha fet aquest govern, tres mesos abans d'acabar l'exercici es va posar les piles i vam tenir un objectiu que era tancar l'exercici sense dèficit. I això com que es va fer bé, ara ens pot permetre fer aquest Ple d'avui i repeteixo tot el que s'ha dit i més necessitem tirar endavant aquesta situació per tal d'anar pal·liant tots aquests dèficits que té el municipi. Per tant, jo ara vull agrair a tothom, perquè jo sé que ningú vol res malament pel seu poble, això també ho tinc clar. Però, volia deixar aquesta visió global i fer referència al que ja sabeu que estic fent fa molts mesos que és que la gent s'empadroni.

Sra.Elvira: Què votem punt per punt? Com ho fem?

Sr.Sànchez: Jo quasi que demanaria votar tots els punts ja, punt per punt, però seguits; o sigui, votem el primer, passem la lectura de la Secretària del segon, perquè el debat com que afecta tots els punts entenc que s'ha de fer així.

Sra. López: Una cosa, només dir que nosaltres no estem en contra de la inversió però per nosaltres la inversió que sigui productiva i nosaltres creiem que vostès no ho han fet així, que la gestió no ha estat correcta. Després, la incoherència que hi ha ara amb l'anterior mandat que vostès no estaven d'acord amb l'endeutament que va passar amb el passeig marítim i això ha de quedar constància i una cosa que nosaltres els divuit mesos que el Joan Olivella va estar

governant en aquest Ajuntament, va deixar l'endeutament en un noranta per cent; només dir això. Per tot això, i pels motius que hem dit abans votem en contra d'aquest punt.

Sr. Sànchez: Bé, només deixar clar davant de la població la veritat: vaig agafar aquest Ajuntament com Alcalde i si sumo les coses que m'he anat trobant, l'endeutament de Convergència i Unió perquè era el responsable màxim tenint l'Alcaldia, entra al voltant de cinc milions d'euros; per tant, per favor, el que toca és mirar de no cridar gaire senyoreta Montse López, perquè li puc demostrar...

Sra.López: Jo no he cridat.

Sr. Sànchez: quan un diu és que quan vam estar nosaltres vam deixar l'endeutament...

Sra.López: Això són els números.

Sr.Sànchez: No, factures al calaix pendents de resoldre's i quan vulgui li donaré el detall de tot això i aquesta és la realitat i tot això, que no pot ser d'una altra forma, qui vingui al darrere ho ha de resoldre i clar, de tenir els diners a no tenir-los potser ara no estaríem signant cap crèdit per exemple. Per tant, he entès que el vot era en contra.

Sr.Olivella: Senyor Alcalde, era en contra i el fet que la senyora Montse que vostè ha dit amb "rintintin" com sempre, que sempre falta el respecte, miri, el fet que la Montse hagi volgut dir el que ha dit té el mateix dret que ha dit vostè o els seus companys tota l'estona, que era una meravella tot.

Sr.Sànchez: Meravella tot? Tant de bo, que no haguéssim de fer crèdits!

Sr. Olivella: Han dit que tot era una meravella i a nosaltres ens sembla perfecte que ho vegin així, els ciutadans ja ho veuran al llarg del temps, però són opinions. Per tant, jo li demano que com Alcalde respecti els companys, en aquest cas la meua companya la Montse, que té el mateix dret que vostè de dir el que pensa i per tant, no anem aquí a valorar que vostès són meravellosos. També pot ser meravellós el que ha dit ella, per tant, jo crec que la població ha d'escollar les seves persones que lògicament ho han de vendre amb positiu i nosaltres també veníem amb positiu tot el que es feia perquè creiem que, en el moment que es feia, s'havia de fer d'aquella manera. Vull dir, el que passa que la incoherència de què a nosaltres ens ha sobtat i a mi molt personalment, el que passa que no pensava dir-ho, però ja que vostè doncs també, està dient senyora Montse, què és això de la senyora Montse? Una mica més de respecte, perquè no és la senyora Montse, sinó la regidora Montse i per altra banda, si vostès són tan meravellosos i ho fan tot tan bé, doncs ens sembla bé, però són punts de vista i vostès no hi estaven d'acord amb l'endeutament abans, gens...

Sr.Sànchez: Per fer propaganda a la gent no, amb això no hi estàvem d'acord.

Sr.Olivella: De la propaganda ja en parlarem un altre dia, ara els càrrecs de confiança que vostès tenen i el munt de despesa que fan amb sous, que això sí que ho amaguen...

Sr.Sànchez: menys que vostès

Sr.Olivella: deixi'm parlar.

Sr.Sànchez: No, deixi'm parlar no, és que ja hem parlat. Clar, sap què li passa senyor Joan Olivella? Que l'Alcalde té tot el dret...

Sr.Olivella: Ja ho sé.

Sr.Sànchez: Doncs, respecti-ho. El que passa que ara vostè pensa que l'he fotut i ara hauria de tornar a parlar; doncs no, li toca a qui li toca i per tant, vostè és el primer en tot cas que ha d'acceptar les regles del joc, i per tant, l'Alcalde té tot el dret a tancar el punt.

Sr.Olivella: Les accepto millor que vostè quan estava a l'oposició i li recordaré això sempre, perquè vostè es passava sempre amb els punts mitja hora, tres quarts.

Sr.Sànchez: Bé, ja ho has dit.

Sr.Ferré: Bé, nosaltres el segon punt l'aprovarem, perquè creiem que l'Ajuntament està en una situació en què ja ha quedat explicat que no cal un pla de sanejament i per tant, aquest escenari que es proposa en aquest punt com que ha estat ja donat el vistiplau no només dels serveis econòmics que han estat els que l'han confeccionat, sinó que també la Generalitat ha donat el seu vistiplau, nosaltres evidentment que l'aprovarem.

El Ple de la corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 7 dels membres del PSC-PM, i 6 abstencions, 1 del membre del PPC i 5 dels membres de CIU acorda:

PRIMER.- Aprovar, l'escenari de previsions econòmiques i financeres de caràcter plurianual, període 2010/2012, redactat pels Serveis Econòmics Municipals, de conformitat amb l'establert a l'article 21 del Reial Decret 1463/2007, de 2 de novembre, de desenvolupament de la Llei d'Estabilitat Pressupostària, en la seva aplicació a les entitats locals, al no haver assolit aquesta Corporació amb la modificació de pressupost 11/2009, aprovada en sessió plenària de caràcter ordinari celebrada en data 30 d'abril de 2009, l'objectiu d'estabilitat pressupostària, segons resulta de l'informe núm. 614/09 emès per la Intervenció municipal en data 21 d'abril de 2009.

SEGON.- Donar trasllat de l'esmentat estudi de previsions econòmiques i financers, als efectes establerts al reglament de 2 de novembre de 2007, a l'Àrea de Corporacions Locals de la Direcció General de Política Financera i Assegurances del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Procedir a efectes exclusivament informatius, a la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de l'estudi de previsions econòmiques i financers esmentat en els punts anteriors, de conformitat amb l'establert a l'article 26 de la norma de continua referència.

QUART.- Posar, de conformitat amb l'establert a l'apartat 2on. De l'article 26 del Reglament de 2 de novembre de 2007, un exemplar de l'esmentat estudi a disposició del públic que ho vulgui consultar, des del moment de la seva aprovació en seu plenària fins a finalització de la seva vigència.

3. CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT, EN LA MODALITAT DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI, AMB CAJA MADRID PER UN IMPORT DE 1.892.855,88 € DESTINAT A FINANÇAR PROGRAMES D'INVERSIONS DE L'EXERCICI 2009

Atès que d'acord amb l'article 49 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

Vist que l'Ajuntament de Calafell té el Pressupost de l'exercici en curs aprovat.

Atès que l'operació de crèdit projectada està vinculada a la gestió del pressupost en la forma prevista en la secció 1a del capítol I del títol VI del RDL 2/2004. Vist que en les previsions pressupostàries per a l'exercici 2009, hi figura consignat com a dotació pel finançament de determinats programes d'inversions, la concertació d'operacions de préstec.

Atès que s'ha tramitat modificació pressupostària, expedient núm.11/2009, on s'ha generat crèdit en el pressupost vigent mitjançant nous ingressos, provinents de compromisos fermes d'aportació, per finançar despeses d'inversió per un import total de 6.202.855,88 €.

Vistes i avaluades les ofertes presentades.

Vistos els informes de la Interventora i de la Secretaria, relatius a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Atès que el Tinent d'Alcalde de Serveis Interns proposa com una de les més favorables l'oferta presentada per l'entitat bancària Caja Madrid.

Atès tot l'anterior i d'acord amb l'article 52.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La Comissió de Serveis Interns amb el vot a favor dels membres d'ERC, ADMC i PSC-PM i les abstencions del PPC i CiU proposa al Ple de la corporació:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, per un import de 1.892.855,88 €, per finançar, mitjançant crèdit extraordinari, les despeses d'inversió següents:

Partides pressupostàries				
Classificació orgànica	Classificació funcional	Classificació econòmica	Descripció	Import
210	4320	68000	COMPRA DE SÒL I EDIFICACIONS	1.400.000,00
330	4520	77000	SUBVENCIÓ CONCESSIONARI PISCINA	492.855,88
Import total				1.892.855,88

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, que s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:

TERMINI D'AMORTITZACIÓ	9 anys
PERÍODE DE CARÈNCIA	1 any
PERÍODE DE DISPOSICIÓ	1 any
TIPUS D'INTERÉS	Euribor anual + 1,00 %
PERIÒDICITAT DE REVISIÓ D'INTERÈS	Semestral
PERIÒDICITAT LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Mensual
PERIÒDICITAT D'AMORTITZACIÓ	Mensual
COMISSIÓ D'OBERTURA	0,00%
COMISSIÓ D'INDISPONIBILITAT	0,00%
COMISSIÓ D'ESTUDI	0,00%
COMISSIÓ PER AMORTITZACIÓ ANTICIPADA	0,00%

TERCER.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit resta garantida amb el Fons de Cooperació Local de Catalunya i el Fons Nacional.

QUART.- Sol·licitar l'autorització preceptiva per l'aprovació de l'operació de crèdit a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposen els articles 3 i 4 de l'Ordre ECF138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

CINQUÈ.- Elevar al Ple municipal aquesta proposta per la seva aprovació.

Sr. Rion: Esquerra Republicana aquí sí que també a la vista de les condicions tan favorables en les que es pot concertar aquesta operació, és un punt afegit de felicitació de l'Àrea d'hisenda d'aquest Ajuntament i vota a favor.

Sra.López: Sí, nosaltres ens abstenim, però una pregunta? Àgueda, això de què el regidor de Serveis Interns proposa a la Comissió, no ha de ser el tècnic?

Sra.Secretària: La proposta de la carpeta jo la tinc com la Comissió Informativa de Serveis Interns...

Sra. López: Bé, això no ho proposa un tècnic de l'Ajuntament o el director de l'Ajuntament? La proposta la fa directament el regidor?

Sra. Secretària: El destí de les inversions ho ha de fer un polític i no un tècnic, és de caire polític i els tècnics hem d'informar sobre el procediment, però no sobre el destí de les inversions. En base a les condicions també hi havia un informe fet per la tècnica.

Sra.López: Simplement dir que nosaltres sempre demanem els informes i amb la documentació de l'expedient no hi era l'informe del tècnic i per això ens va sobtar que fos el regidor Joan Carles Robert el que fes l'elecció o el que proposés aquesta entitat bancària; simplement és això.

Sr.Ferré: Les propostes que es porten a la taula sempre són polítiques amb informes tècnics que diuen si són correctes o no, però sempre han de ser polítiques; en qualsevol cas són els polítics els que decideixen on es destinen les inversions, perquè com ja he dit abans són els polítics els que decideixen on van les inversions i ho fan en funció d'un programa electoral i és el que estem dient, i com que aquesta operació de crèdit es fa per finançar coses que estaven al programa electoral dels tres grups del govern creiem que és oportú tirar endavant aquesta operació de crèdit i per això votarem a favor.

El Ple de la corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 7 dels membres del PSC-PM, i 6 abstencions, 1 del membre del PPC i 5 dels membres de CIU, acorda:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, per un import de 1.892.855,88 €, per finançar, mitjançant crèdit extraordinari, les despeses d'inversió següents:

Partides pressupostàries				
Classificació orgànica	Classificació funcional	Classificació econòmica	Descripció	Import
210	4320	68000	COMPRA DE SÒL I EDIFICACIONS	1.400.000,00
330	4520	77000	SUBVENCIÓ CONCESSIONARI PISCINA	492.855,88
Import total				1.892.855,88

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid, que s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:

TERMINI D'AMORTITZACIÓ	9 anys
PERÍODE DE CARÈNCIA	1 any
PERÍODE DE DISPOSICIÓ	1 any
TIPUS D'INTERÈS	Euribor anual + 1,00 %
PERIÒDICITAT DE REVISIÓ D'INTERÈS	Semestral
PERIÒDICITAT LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Mensual
PERIÒDICITAT D'AMORTITZACIÓ	Mensual
COMISSIÓ D'OBERTURA	0,00%
COMISSIÓ D'INDISPONIBILITAT	0,00%
COMISSIÓ D'ESTUDI	0,00%
COMISSIÓ PER AMORTITZACIÓ ANTICIPADA	0,00%

TERCER.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit resta garantida amb el Fons de Cooperació Local de Catalunya i el Fons Nacional.

QUART.- Sol·licitar l'autorització preceptiva per l'aprovació de l'operació de crèdit a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposen els articles 3 i 4 de l'Ordre ECF138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

CINQUÈ.- Elevar al Ple municipal aquesta proposta per la seva aprovació.

ANNEX

PROJECTE PÒLISSA DE PRÉSTEC

OFICINA 9593

PRÉSTEC 11.554.050/14

A

Calafell, a de..... de 2009. La **CAJA DE AHORROS MONTE DE PIEDAD DE MADRID**, d'ara endavant denominada la CAJA, degudament representada pel Sr. i pel Sr....., amb DNI núm. i, respectivament, dóna en préstec mercantil (art. 2 Codi de Comerç), intervingut per la Secretaria de l' Ajuntament de Calafell, la Sra.Agueda Subirana Alvarez, que subscriu, expressament requerit a aquest efecte la quantitat de **1.892.855,88 €** (Un milió vuit-cents noranta dos mil vuit cents cinquanta cinc amb vuitanta vuit euros), que com a PRESTATARI/S

L'AJUNTAMENT DE CALAFELL, amb NIF P4303700A, i domicili a Calafell, Pç Catalunya, 1, degudament representada pel Sr. Jordi Sánchez i Solsona, amb DNI núm.39.113.974-J, solidàriament declaren haver rebut.

ESTIPULACIONS

Primera.- El capital prestat reportarà un interès nominal del **2,644 %** anual variable conforme al procediment que més endavant es detalla i una comissió d'obertura del **0,- %** sobre el total del préstec. El pagament d'aquesta comissió, es satisfarà pel prestatari d'una sola vegada en el moment de la formalització del present contracte.

Segona.- La durada del préstec serà de **120** mesos a partir de la data del present contracte. D'aquest plaç, els dies que mitjan entre la data de formalització i la data de còmput, més els **12** primers mesos, es consideren com a període de carència, durant el qual únicament es reportaran interessos pagadors trimestralment del capital disposat, que venceran successivament a partir de la data de còmput.

Període de carència.- Durant el període de carència les disposicions es realitzaran amb els mitjans que Caja Madrid admet, amb el límit màxim del import del crèdit concedit. El saldo deutor que resulti diàriament a la compte reportarà un interès nominal del 2,644 % per el primer semestre. Al final del primer i successius semestres es procedirà a revisar l'esmentat tipus i es determinarà el que haurà de regir per el següent període, d'acord amb el procediment que mes endavant s'indica.

Si es sobrepassa el límit del crèdit, es reportarà sobre l'excés un recàrrec respecte a aquest tipus d'interès de 12 punts. Igual recàrrec s'aplicarà com interès de demora sobre el saldo deutor que presenti la compte.

La liquidació d'interessos i comissions es practicarà per mesos vençuts, comptats a partir de la data de formalització del present contracte, mitjançant càrrec i capitalització en la pròpia compte, en idèntics períodes de temps, coincidint amb la data del mes que correspon, devengantse a la vegada nous interessos fins la data final del període de carència.

Període d'amortització.- El capital prestat més els interessos capitalitzats indicats en les estipulacions primera y segona, es reemborsaran a la Caja durant el període de amortització mitjançant el pagament de **108** quotes constants mensuals, comprensives de capital i interessos que venceran successivament i amb la mateixa periodicitat a partir del termini del període de carència. La primera quota del període de amortització serà de **19.713,58 Euros**.

L'import de les quotes a pagar es revisarà en els períodes successius de tipus d'interès d'acord amb l'actualització del tipus d'interès per al període del qual es tracti de conformitat amb el que s'ha pactat en l'estipulació sisena.

En el cas que en qualsevol dels trimestres de venciment no hagués dia equivalent a l'inicial del còmput s'entendrà com a data de venciment l'últim dia del mes sense que això suposi modificació alguna de les dates posteriors de venciment.

A efectes informatius es fa constar que la Taxa Anual Equivalent corresponent al nominal pactat és del **2,67627 %**. Aquesta TAE ha estat calculada utilitzant la fórmula establerta en l'annex V de la circular 8/1990 de 7 de setembre, del Banco de España publicada al BOE núm. 226 de 20 de setembre de 1990 i modificada per la circular d'aquesta Entitat Núm. 13/1993 de 21 de desembre

publicada en el BOE el 13 de març de 1996.

D'acord amb el previst en la citada circular 8/1990 per al càlcul de la TAE no s'han considerat els elements de cost que podrien correspondre satisfer si s'escau al prestatari en el marc i en les condicions d'exigibilitat que es preveuen en la relació contractual: a) Despeses que el client pot evitar en ús de les facultats que l'emparin contractualment i en particular despeses per transferència de fons. b) Despeses a abonar a tercers en particular: corretatges, despeses notariales, impostos, gestoria, taxació, registre. c) Despeses per assegurances o garanties excepte les primes d'assegurances que tinguin per objecte garantir a l'Entitat el reemborsament del Crèdit en cas de defunció, invalidesa o atur del prestatari i sempre que aquesta assegurança hagi estat imposada per l'Entitat com a condició per a concedir el crèdit. d) Despeses derivades de l'incompliment de condicions contractuals pel prestatari i en particular despeses processals, honoraris d'advocats i procuradors

Tercera.- El càlcul de l'import total dels interessos reportats en cada període, s'efectua d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Interessos} = \frac{\text{capital pendent al principi de cada període} \times \text{tant per u d'interès nominal anual}}{\text{nombre de pagaments anuals}}$$

Quarta.- Les quantitats a satisfer pel prestatari i els fiadors, conforme al convingut en el present contracte, es veuran incrementades per l'import dels impostos i despeses que legal o contractualment hagin de ser satisfets pels mateixos.

Cinquena.- Els pagaments es domiciliaran en un compte corrent o llibreta d'estalvi oberta a la Caja.

Sisena.- El tipus d'interès pactat es determinarà per períodes **semestral**s comptats des de la data de signatura del present contracte, sent durant el primer període el qual figura en l'estipulació primera d'aquest contracte.

Per als semestres successius, el tipus a aplicar serà la "Referència Interbancària a un Any" o mitjana aritmètica simple dels valors diaris dels dies amb mercat de cada mes del tipus de contat publicat per la Federació de Banca Europea per a les operacions de dipòsits en euros a termini d'un any calculat a partir de l'ofertat per una mostra de bancs per a operacions entre entitats de similar qualificació (EURIBOR), vigent en el moment de la revisió, arrodonit per excés a un vuitè de punt, incrementat en 1,00 punt, eliminant del tipus resultant el tercer decimal. El tipus referit es publica oficialment pel Banco de España en el Boletín Oficial del Estado.

En defecte d'aquest tipus de referència o de la seva publicació oficial es prendrà en la data de revisió i per a idèntic període de temps amb caràcter supletori, el tipus actiu de referència de les Cajas de Ahorros que igualment el Banco de España publica oficial i periòdicament en el BOE amb el mateix criteri d'aplicació que el tipus de referència inicialment previst

Si fos legalment obligatori la Caja comunicarà al prestatari la variació del tipus d'interès per correu a partir del dia següent al del venciment de cada període de sis mesos. La variació s'aplicarà automàticament un cop transcorregut el termini de vint dies comptats a partir de la data d'aquesta comunicació i amb efectes d'aquest venciment, sense que el prestatari hagi manifestat cap oposició contrària. Quedant com a conseqüència modificades les quanties de les quotes assenyalades anteriorment.

El prestatari en cas d'oposició tindrà dret dintre del citat termini de vint dies a la cancel·lació de l'operació al tipus vigent anterior a la variació operada.

Setena.- Durant el període d'amortització, el prestatari podrà fer pagaments anticipats a compte del capital prestat que produiran a la seva elecció l'efecte de reduir la quota d'amortització o una reducció del termini d'amortització mantenint en aquest cas sense variació la quota abans fixada. Si no optés expressament en el moment del pagament anticipat aquest s'aplicarà a reduir el termini d'amortització. Qualsevol pagament anticipat del capital del préstec, portarà aparellat per al

prestatarí o fiadors, si s'escau, el pagament d'una comissió de 0,- % calculada sobre l'import reemborsat.

Vuitena.- Aquest contracte podrà resoldre per l'incompliment de qualsevol de les obligacions que mitjançant aquest contracte assumeix el prestatari o els fiadors i molt especialment l'impagament de quotes pactades anteriorment com a forma de pagament del préstec, així com per l'incompliment d'una qualsevol de les obligacions que assumeix el prestatari o els fiadors mitjançant qualsevol contracte subscrit amb la Caja, molt especialment l'impagament d'una de les quotes d'un préstec o del deute d'una targeta de crèdit. També podrà resoldre's aquest contracte per defunció, concurs de creditors, suspensió de pagaments o fallida del prestatari o de qualsevol dels fiadors, sol·licitud de moratòria, conveni extrajudicial amb els seus creditors, liquidació de part del seu actiu, sol·licitud de suspensió de pagaments o fallida o qualsevol altra acció o actuació similar, judicial o privada del prestatari o fiadors o contra ells que pugui conduir a idèntics resultats i també si tots o part dels béns de qualsevol d'ells fossin objecte d'embargament o patissin una sensible disminució del seu valor. Tots ells queden solidàriament obligats a notificar a l'Entitat prestadora la producció de qualsevol dels indicats supòsits. En cas contrari, incorreran en la responsabilitat legalment establerta. Així mateix, podrà resoldre's quan sense concórrer les circumstàncies previstes en els paràgrafs anteriors, tots o part dels béns del prestatari o dels fiadors fossin objecte d'embargament o patissin una sensible disminució del seu valor respecte a la declaració de béns o solvència que consta en l'expedient de l'operació, o bé sigui presumible una variació en la situació econòmica del prestatari o dels fiadors, d'acord amb aquesta declaració de béns o de solvència per l'impagament d'efectes, hipoteca, embargament o venda del 20% dels béns en el seu moment declarats o amb posterioritat integrin el seu patrimoni.

Novena.- Incorreran en mora el prestatari i els fiadors solidaris a partir del dia següent de les dates estipulades per a qualsevol dels pagaments en les estipulacions anteriors, obligant al prestatari a satisfer un interès nominal superior en 4 punts al tipus vigent en el moment del pagament, sobre les quantitats degudes per tots els conceptes.

Els interessos de demora es reportaran per dies naturals i la Caja podrà capitalitzar els interessos moratoris líquids i no satisfets a l'efecte del disposat en l'article 317 del codi de Comerç, liquidant-se aquests interessos moratoris amb la mateixa periodicitat que s'estableix en aquest contracte per a les quotes d'amortització.

Per al supòsit i a partir del moment que s'incorri en mora en el compliment de les obligacions dimanants d'aquest contracte s'entendrà amb caràcter general legals que el lloc del compliment de tals obligacions és la plaça corresponent al domicili de l'Oficina de Caja de Madrid que va tramitar l'operació, la qual figura a l'encapçalament d'aquesta pòlissa.

Desena.- Els fiadors per la seva condició de solidaris són responsables del compliment de totes les obligacions derivades del present contracte, en la mateixa mesura i extensió que el prestatari. En aquest sentit, donen la seva expressa conformitat a qualsevol gènere de tolerància que, en règim d'excepció, la Caja tingui amb el prestatari consisteix en la concessió d'alguna virtual moratòria sense necessitat que se'ls notifiqui

Onzena.- Aquest contracte podrà ser resolt quan concorrin alguna de les circumstàncies abans previstes o quan el PRESTATARI o els fiadors incompleixin qualsevulla de les obligacions que contractualment els pertoquen.

Resolt el contracte, podrà la Caja exercitar les accions de tot tipus, fins i tot judicials, que corresponguin davant del Prestatari i dels seus fiadors, que renunciïn expressament als beneficis de divisió, ordre i exclusió, reclamant-los les quantitats degudes tant vençudes com pendents de vèncer, amb els seus interessos, fins i tot de demora, despeses i costes processals en les quals s'inclouran els honoraris de Lletrat i drets de Procurador.

La mera interposició de demanda judicial per la CAJA suposa la resolució del contracte.

Dotzena.- Per a l'exercici de les accions judicials que procedeixin derivades del present contracte, fins i tot en cas d'execució atès que la quantitat prestada és líquida des del seu origen, bastarà que a la demanda s'acompanyi l'original del present contracte amb les formalitats exigides en la Llei, si s'escau les quals es requereixin especialment a l'efecte de seguir acció executiva. Tot això amb la finalitat de reintegrar-se la CAJA del principal, interessos i comissions, més les despeses i costes que s'originin en el procediment.

Sense que es perdi aquesta naturalesa real i la preferència que comporta per així convenir-ho expressament les parts, la CAJA podrà presentar la liquidació per ella practicada per a determinar el deute, fent-se constar pel fedatari que intervingui al seu requeriment que la quantitat exigible resulta de la liquidació efectuada per la CAJA i que la mateixa s'ha practicat en la forma pactada per les parts en aquest contracte.

Tretzena.- Serà facultat de la Caja, aplicar per a l'amortització de les quantitats degudes els imports que el prestatari o els fiadors tinguin al seu favor en altres comptes oberts en aquella. La signatura d'aquesta pòlissa pels compareixents suposa una expressa acceptació d'aquests càrrecs. Així mateix i respecte als valors de totes classes que estiguin dipositats pel prestatari o per qualsevol dels fiadors en la Caja, tant un com uns altres autoritzen expressament a aquesta perquè pugui procedir a la seva venda i amortitzi amb l'import d'aquesta alienació les quantitats que resultin degudes en virtut del present contracte.

Catorzena.- Seran a compte del/s prestatari/s i dels fiadors, si s'escau, totes les despeses i impostos que s'ocasionin com a conseqüència del present contracte, fins i tot els d'intervenció de la present pòlissa per Fedatari Públic, quedant autoritzada la CAJA per carregar a compte del/s prestatari/s l'import corresponent a aquestes despeses.

Quinzena.- En cas d'exercici d'accions judicials, a l'efecte de determinar el Tribunal competent, les parts es sotmeten a quant estableixi la Llei d'Enjudiciament Civil d'acord amb la classe de judici o acció que es segueixi. Per al cas d'exercici d'acció executiva les parts determinen com a lloc de compliment de l'obligació el de la Sucursal de Caja Madrid on es troben domiciliats els pagaments del préstec.

Setzena.- A l'efecte del que disposa la normativa vigent relativa a la protecció de dades de caràcter personal, el/s intervinent/s queda/en informat/s i expressament consenteix/en la incorporació de les seves dades als fitxers de dades de caràcter personal dels quals és responsable CAJA MADRID, així com el tractament informatitzat o no dels mateixos amb una finalitat comercial, financera, operativa i estadística per CAJA MADRID autoritzant expressament a aquesta per a realitzar valoracions de risc així com l'extracció, emmagatzematge de dades i estudis de màrqueting, a fi d'adequar les seves ofertes comercials al seu perfil particular. Caja Madrid podrà conservar les seves dades una vegada finalitzada tota relació contractual amb el/s intervinent/s, durant un termini de divuit mesos per complir obligacions legals i remetre-li/s informació comercial.

El/s intervinent/s, presta/en així mateix el seu consentiment exprés perquè les seves dades puguin ser comunicades per a la seva utilització amb els fins anteriors a altres Entitats del Grup Caja Madrid, amb la finalitat de que puguin ser utilitzades per aquestes en activitats relacionades amb el seu objecte social en matèria financera, immobiliària i asseguradora. El/s intervinent/s queda/en informat/s que aquesta comunicació es produeix en aquest mateix moment a les Entitats la denominació de les quals i domicili social s'indiquen en la memòria del Grup Caja Madrid disponible en les oficines o a internet en la següent adreça: www.cajamadrid.es/empresasdelgrupo.html.

En aquest sentit, CAJA MADRID i les Entitats del seu Grup queden autoritzades per a utilitzar les dades per a enviar al/s intervinent/s informacions comercials relatives a qualssevol béns,

productes o serveis que comercialitzin o financin, directa o indirectament, tant en l'actualitat o en el futur.

Les dades personals que es faciliten pel/s intervinent/s al responsable del fitxer tenen caràcter obligatori per a la contractació del present producte.

CAJA MADRID garanteix que totes les dades personals contingudes en el present document seran utilitzades amb la finalitat, en la forma i amb les limitacions i drets que concedeix la Llei Orgànica 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. El present consentiment s'atorga sense perjudici de tots els drets que li assisteixen en virtut de la norma abans citada, i especialment de la possibilitat d'exercitar gratuïtament els drets d'oposició, accés i informació, rectificació, cancel·lació de les seves dades i revocació de la seva autorització sense efectes retroactius, que podran ser exercitats dirigint comunicació per escrit al Registre General de Caja Madrid situat a Plaza de Celenque Núm. 2, -28013- Madrid, o a qualsevol sucursal d'aquesta Entitat.

Expressament les parts intervinents manifesten la seva conformitat i aprovació al contingut del present contracte i en fe de la qual cosa, i d'haver-se fet el lliurament de la suma prestada, signen les parts per quadruplicat aquesta pòlissa que jo intervenc a tots els efectes procedents, i especialment als previstos en la Llei d'Enjudiciament Civil.

CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID
Pp

AJUNTAMENT DE CALAFELL

Amb Intervenció, de la Secretari de l'Ajuntament de Calafell Sra. Agueda Subirana Alvarez

4. CONCERTACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE CRÈDIT, EN LA MODALITAT DE PRÉSTEC A LLARG TERMINI, AMB BANCO SANTANDER, S.A. PER UN IMPORT DE 4.310.000,00 € DESTINAT A FINANÇAR PROGRAMES D'INVERSIONS DE L'EXERCICI 2009

Vist que l'Ajuntament, per finançar el projecte de modernització d'infraestructures turístiques del municipi de Calafell, es va presentar a la convocatòria del Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, dins la línia de finançament a les entitats de l'Administració Local, amb càrrec al Fons Financer de l'Estat per la Modernització de les Infraestructures Turístiques (FOMIT).

Vist que el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, mitjançant resolució de data 2 d'abril, va concedir a l'Ajuntament de Calafell finançament amb càrrec al FOMIT, corresponent a la convocatòria de l'any 2008, per import de 4.310.000,00 € (IVA exclòs), per l'execució de les actuacions compreses en els projectes:

-
- Millora del Parc Arqueològic de Calafell: construcció de plataformes d'observació, creació de recorreguts senyalitzats i nou accés mecanitzat al Castell.
- Millora de la urbanització dels carrers de Segur de Calafell.
- Remodelació del Passeig Marítim de Calafell.

Atès que d'acord amb l'article 49 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, les despeses d'inversió es poden finançar amb operacions de crèdit.

Vist que l'Ajuntament de Calafell té el Pressupost de l'exercici en curs aprovat.

Atès que l'operació de crèdit projectada està vinculada a la gestió del pressupost en la forma prevista en la secció 1a del capítol I del títol VI del RDL 2/2004. Vist que en les previsions pressupostàries per a l'exercici 2009, hi figura consignat com a dotació pel finançament de determinats programes d'inversions, la concertació d'operacions de préstec.

Vist que es va iniciar l'expedient per concertar una operació de crèdit a llarg termini per finançar les esmentades inversions per import de 4.310.000,00.

Atès que s'ha tramitat modificació pressupostària, expedient núm.11/2009, on s'ha generat crèdit en el pressupost vigent mitjançant nous ingressos, provinents de compromisos fermes d'aportació, per finançar despeses d'inversió per un import total de 6.202.855,88 €.

Vistos els informes de la Interventora i de la Secretaria, relatius a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Atès que el Tinent d'Alcalde de Serveis Interns proposa com una de les més favorables l'oferta presentada per l'entitat bancària Banco Santander, S.A.

Atès el contracte de Finançament subscrit entre el Instituto de Crédito Oficial (ICO) i el Banco Santander, S.A. corresponent a la Línea "ICO – Turismo Tramo Público 2008", fruit del conveni de col·laboració subscrit entre el ICO i el Ministeri d'Indústria, Turisme i Comerç, a través de la Secretaria General de Turisme (MITyC), amb la finalitat de finançar plans de renovació i modernització integral de destins turístics.

Vist que la data límit per formalitzar l'operació de crèdit i per la disposició dels fons de la Línea ICO-TURISMO 2008 és el proper dia 14 de juny de 2009.

Atès tot l'anterior i d'acord amb l'article 52.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

La Comissió de Serveis Interns amb el vot a favor dels membres d'ERC, ADMC i PSC-PM i les abstencions del PPC i CiU proposa al Ple de la corporació:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb Banco Santander, S.A., per un import de 4.310.000 €, per finançar les despeses d'inversió següents:

Partides pressupostàries				
Classificació orgànica	Classificació funcional	Classificació econòmica	Descripció	Import
210	4320	62702	Millora urbana centre Segur	1.508.620,70
210	4320	60900	Pla d'ordenació dels entorns del Castell	591.022,16
110	4440	61700	Recuperació medioambiental platja de Calafell	2.210.357,14
Import total crèdits				4.310.000,00

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Banco Santander, S.A., que s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:

TERMINI D'AMORTITZACIÓ	15 anys
PERÍODE DE CARÈNCIA	5 anys
TIPUS D'INTERÉS	0,50 % nominal anual
PERIODICITAT LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Semestral
PERIODICITAT D'AMORTITZACIÓ	Semestral
COMISSIÓ D'OBERTURA	0,00%
COMISSIÓ D'INDISPONIBILITAT	0,00%
COMISSIÓ D'ESTUDI	0,00%
COMISSIÓ PER AMORTITZACIÓ ANTICIPADA	0,00%

TERCER.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit resta garantida amb el Fons de Cooperació Local de Catalunya i el Fons Nacional.

QUART.- Sol·licitar l'autorització preceptiva per l'aprovació de l'operació de crèdit a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposen els articles 3 i 4 de l'Ordre ECF138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

CINQUÈ.- Elevar al Ple municipal aquesta proposta per la seva aprovació.

Sr.Rion: Esquerra Republicana a la vista de les extraordinàries i excel·lents també d'aquesta operació de crèdit també vota a favor.

Sra.López: Convergència i Unió s'absté i deixa constància també a l'acta que si us plau la propera vegada se'ns doni tota la informació amb més temps.

Sr.Ferré: Nosaltres també ens afegim a la felicitació d'assolir aquest crèdit ICO amb aquestes condicions tan favorables per l'Ajuntament i no queda més remei que aprovar-ho, perquè creiem que aquestes condicions són les millors que hi ha avui dia, no al mercat, sinó a través de l'Estat que concedeix al final aquest finançament i per tant, aquesta operació de crèdit jo crec que està molt més que justificada que es tiri endavant, ja que s'ha aconseguit aquest finançament a través d'aquest crèdit ICO. Felicitar també l'entitat bancària que ens ha ajudat a tirar endavant aquesta operació de préstec, també felicitar com ja he dit abans als serveis econòmics i al regidor d'hisenda per haver assolit aquest finançament.

El Ple de la corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 7 dels membres del PSC-PM; i 6 abstencions, 1 del membre del PPC i 5 dels membres de CIU acorda:

PRIMER.- Concertar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a llarg termini, amb Banco Santander, S.A., per un import de 4.310.000 €, per finançar les despeses d'inversió següents:

Partides pressupostàries				
Classificació orgànica	Classificació funcional	Classificació econòmica	Descripció	Import
210	4320	62702	Millora urbana centre Segur	1.508.620,70
210	4320	60900	Pla d'ordenació dels entorns del Castell	591.022,16
110	4440	61700	Recuperació medioambiental platja de Calafell	2.210.357,14
Import total crèdits				4.310.000,00

SEGON.- Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera Banco Santander, S.A., que s'adjunta com a part integrant d'aquest acord, amb les condicions financeres següents:

TERMINI D'AMORTITZACIÓ	15 anys
PERÍODE DE CARÈNCIA	5 anys
TIPUS D'INTERÉS	0,50 % nominal anual
PERIODICITAT LIQUIDACIÓ D'INTERESSOS	Semestral
PERIODICITAT D'AMORTITZACIÓ	Semestral
COMISSIÓ D'OBERTURA	0,00%
COMISSIÓ D'INDISPONIBILITAT	0,00%
COMISSIÓ D'ESTUDI	0,00%
COMISSIÓ PER AMORTITZACIÓ ANTICIPADA	0,00%

TERCER.- El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit resta garantida amb el Fons de Cooperació Local de Catalunya i el Fons Nacional.

QUART.- Sol·licitar l'autorització preceptiva per l'aprovació de l'operació de crèdit a la Direcció General de Política Financera de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposen els articles 3 i 4 de l'Ordre ECF138/2007, de 27 d'abril, sobre procediments en matèria de tutela financera dels ens locals.

CINQUÈ.- Elevar al Ple municipal aquesta proposta per la seva aprovació.

ANNEXO
PROYECTO DE PÓLIZA DE PRÉSTAMO - LINEA ICO-TURISMO TRAMO PÚBLICO 2008
PRÉSTAMOS A ENTIDADES LOCALES

Póliza número: **2720200900092**

Importe **4.310.000,-** euros.

Vencimiento final: **___ de Junio de 2024.**

En, Calafell a ___ de Junio de 2009.

I N T E R V I E N E N

DE UNA PARTE:

BANCO SANTANDER, S.A. (en adelante el Banco), con domicilio social en Santander, Paseo de Pereda números 9 al 12, con CIF A39000013, Sucursal de Calafell (2720) sita en c/Casanovas, 1, representado por D. Josep Antoni Borrull Polo, NIF 39.646.634Q ,y D. Carles Gibert Solé, NIF 39.658.828C, con facultades suficientes al efecto, como Apoderados del mismo.

Y DE OTRA:

AJUNTAMENT DE CALAFELL (en lo sucesivo la parte prestataria), con CIF P4303700A, con domicilio en Plaça de Catalunya, 1 de Calafell, representado en este acto por su Alcalde D. Jordi Sánchez Solsona, con NIF 39.113.974J, acreditando su representación mediante certificación emitida por el

Secretario de la Corporación.

La parte prestataria declara que en su reunión de fecha _____ ha autorizado el otorgamiento del presente contrato y ha apoderado suficientemente a las personas que firman el presente documento. Dicho acuerdo no ha sido modificado ni revocado. Además la parte prestataria declara que la presente operación de préstamo cumple todos los requisitos legales relativos a su cuantía, destino y consignación presupuestaria.

Acuerdan la instrumentación del presente contrato de préstamo mercantil, que se formaliza con la intervención del Secretario General de la Corporación D. _____, expresamente requerido al efecto por las partes, con sujeción a lo que se estipula en los siguientes

A P A R T A D O S

A.- Finalidad.

1.- Este Contrato se formaliza al amparo del Contrato de Financiación suscrito entre el ICO y el Banco correspondiente a la LÍNEA "ICO – **TURISMO TRAMO PÚBLICO 2008**" (en adelante, Convenio ICO), con la finalidad de apoyar a los planes de renovación y modernización integral de destinos turísticos maduros, que se desarrollen y ejecuten a iniciativa de las administraciones locales, siendo dicha Línea fruto del Convenio de colaboración suscrito entre el Instituto de Crédito Oficial (ICO) y el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, a través de la Secretaría General de Turismo (MITyC)].

En la terminología del Convenio ICO el prestatario de la presente póliza tiene la consideración de BENEFICIARIO FINAL y a las financiaciones que, como el presente contrato de préstamo, se otorgan al amparo de la LINEA ICO-TURISMO TRAMO PÚBLICO 2008 se les denomina CONTRATOS SUBSIDIARIOS; por lo tanto, en la presente póliza esos vocablos se utilizarán como sinónimos. Al efecto el prestatario-BENEFICIARIO FINAL declara conocer y se compromete a cumplir las condiciones del Convenio ICO.

2.- La parte prestataria declara que conoce los requisitos para considerar proyectos financiables con cargo a la Línea ICO-TURISMO TRAMO PÚBLICO 2008 y que el proyecto de inversión que presenta los reúne. A continuación se sintetizan los citados requisitos:

2.1. Han de ser proyectos de inversión públicos, que se desarrollen y ejecuten a iniciativa de las entidades locales, entidades de derecho público o empresas públicas dependientes de aquellas, y que, cumpliendo el resto de los requisitos establecidos en la normativa reguladora de la citada Línea ICO-TURISMO TRAMO PÚBLICO 2008, desarrollen alguna de las siguientes actuaciones:

- a. Construcción, ampliación o renovación de infraestructuras públicas municipales.
- b. Instalación, sustitución o reparación de equipamientos públicos.
- c. Establecimiento, ampliación o mejora de servicios públicos municipales.

Las inversiones no pueden haberse iniciado antes de la solicitud a la entidad de crédito mediadora de la presente financiación. El plazo máximo de ejecución será de 4 años desde la formalización de la financiación.

2.3. El plazo máximo de ejecución será de 4 años desde la formalización del presente contrato de préstamo.

2.4. Si el proyecto presentado incluye inmovilizado inmobiliario, éste no será superior al 80% del total de la inversión total a financiar.

2.5. Podrán incluirse en la inversión el estudio, creación de producto turístico y la promoción de destinos turísticos por un importe máximo de hasta el 15% de la inversión neta, siempre que este concepto esté ligado al resto de la inversión.

2.6. En ningún caso serán financiables:

- a) Las inversiones que sean anteriores a la firma del presente Contrato Subsidiario.

- b) Inversiones de sustitución.
- c) Reestructuraciones de pasivo o refinanciaciones.
- d) Circulante.
- e) IVA y otros impuestos ligados a la inversión

3.- En el Convenio ICO también se prevé que podrán ser objeto de financiación con cargo al Fondo Financiero del Estado para la modernización de las Infraestructuras Turísticas (en adelante el FOMIT), los proyectos de inversión públicos, siempre que la Administración local solicitante acredite la existencia de inversiones de empresas turísticas privadas, en su ámbito territorial, cuya cuantía neta equivalga, al menos, al 30% de la inversión pública. Las inversiones del sector turístico privado, que ha de acreditar la Entidad local, se ha de concretar en actuaciones de las previstas en el artículo 7.1 de Real Decreto 721/2005, de 20 de junio, esto es:

- a. Actuaciones en hoteles y otros alojamientos turísticos.
- b. En establecimientos de restauración.
- c. En establecimientos comerciales.
- d. En establecimientos culturales y de ocio.

Únicamente serán computables las inversiones que vaya a realizar el sector turístico privado o se hayan iniciado a partir del día 1 de enero de 2008.

La parte prestataria declara que el proyecto de inversión financiado por ese préstamo se desarrolla en el ámbito territorial de la entidad local prestataria, y acredita la existencia de inversiones de empresas turísticas privadas, en su ámbito territorial, cuya cuantía neta equivale, al menos, al 30% de la inversión pública.

Al efecto se acompaña a la presente póliza copia del documento en el que la Secretaría General de Turismo notifica al prestatario la resolución del Secretario de Estado de Turismo y Comercio favorable a sujetar la inversión que financia este préstamo a la Línea ICO-TURISMO TRAMO PÚBLICO 2008 con cargo al FOMIT.

4.- La parte prestataria, asimismo, declara que es un ente local que, a los efectos del Convenio ICO Turismo 2008, se considera destino turístico maduro, esto implica que se trata de una entidad de no más de 100.000 habitantes (censados a 31.12.04) y en la que se dan al menos dos de las siguientes características: a) Sobrecarga ambiental y urbanística; b) Escasa inversión nueva; c) Oferta turística estabilizada; d) Demanda turística estabilizada o decreciente; e) Obsolescencia de los equipamientos turísticos.

5.- El importe de este préstamo, que se concede con cargo a la expresada línea de financiación, se destina directa y exclusivamente a financiar el proyecto de inversión cuyo importe total es de _____ de euros y copia del documento descriptivo del mismo, firmado por las partes, se protocoliza junto a esta póliza como ANEXO del contrato. El importe financiado con fondos ICO será el 100% de la inversión autorizada por la Secretaría General de Turismo excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) o cualquier otro impuesto ligado a la inversión.

B.- Importes máximos de financiación y compromisos de la parte prestataria.

1.- El BENEFICIARIO FINAL asegura no haber recibido financiación, incluido el importe objeto de este contrato, de la LÍNEA ICO – **TURISMO TRAMO PÚBLICO** 2008, por importe superior a 6 millones de euros, sea en una o en el conjunto de operaciones formalizadas.

En caso contrario, el BENEFICIARIO FINAL se obliga a devolver el importe de financiación recibido por encima del límite citado de 6 millones de euros, aplicándose las penalizaciones establecidas en el presente Convenio ICO para los supuestos de amortización obligatoria por incumplimiento de las condiciones pactadas.

2.- El BENEFICIARIO FINAL se obliga a destinar el importe de la financiación recibida, única y exclusivamente, a la financiación del Proyecto de Inversión presentado y aprobado por el Banco.

3. El BENEFICIARIO FINAL se compromete a aportar al Banco, los documentos justificativos de la inversión, a que el proceso de ejecución de la misma no se haya iniciado antes de la solicitud de la presente financiación al Banco y, además, una vez realizadas las inversiones previstas en el proyecto (las cuales deberán haberse materializado en su totalidad en un plazo de cuatro años a contar desde la fecha del presente préstamo) comunicar al ICO, en el plazo máximo de 8 días, a través de la Entidad de Crédito, y mediante escrito firmado por persona con poder bastante, la finalización del proyecto financiado.

El BENEFICIARIO FINAL reconoce y autoriza al ICO, a la Secretaría General de Turismo, al Banco y a cualquier otro organismo que estos designen, a efectuar cuantos controles físicos o documentales considere oportunos para comprobar el efectivo cumplimiento y aplicación de la finalidad de la financiación concedida.

C.- Entrega del importe del préstamo.

El importe total del préstamo es de **4.310.000,-euros** (cuatro millones trescientos diez mil euros).

Número de la cuenta de abono (C.C.C.) 0049 2720 47 2014032210

Título de la cuenta de abono AJUNTAMENT DE CALAFELL.

Sucursal 2720-CALAFELL del Banco.

D.- Intereses, comisiones y gastos repercutibles.

1.- Interés remuneratorio a favor del Banco: **0,50%** nominal anual. 0,5006 TAE: %, que se devengará por días naturales base 360, liquidándose y pagándose semestralmente los días __ de Diciembre y de Junio cada año de vigencia del contrato.

2.- Interés de demora: 10,50 % nominal anual.

3.- Comisiones: el presente contrato no devenga comisión alguna salvo Reclamación de Posiciones deudoras, a tal efecto se establece por reclamación de posiciones deudoras: 30 €, por una sola vez, por cada cantidad vencida y reclamada

4.- Serán por cuenta de la parte prestataria todos los gastos e impuestos que pudieran derivarse de la formalización de este contrato, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación SEPTIMA.

E.- Amortización del capital y vencimiento.

La fecha de vencimiento será el **__ de Junio de 2024**.

Transcurrido el período de carencia que finalizará el **__ de Junio de 2014**, el préstamo se amortizará mediante el pago de **20** cuotas semestrales iguales y sucesivas, comprensivas de capital e interés, con arreglo al cuadro que se une a las presentes cláusulas, la primera de las cuales deberá abonarse el día __ de Diciembre de 2014 y la última el día del vencimiento, que tendrá lugar el día __ de Junio de 2024.

Penalización en favor del ICO por reembolso anticipado de la totalidad o parte del préstamo: Según se prevé en la estipulación cuarta, atendiendo a amortización voluntaria u obligatoria.

F.- Información a la parte prestataria.

El importe de los pagos, conocidos en este momento, que la parte prestataria deberá satisfacer al Banco hasta el vencimiento de este contrato asciende a 4.531.782,- euros. Esta cantidad se desglosa en los siguientes conceptos:

1.-Reembolso del principal del préstamo: 4.310.000,-euros.

2.-Abono de intereses: 221.782,- euros.

3.-Estos importes deberán incrementarse con los gastos e impuestos repercutibles a la parte prestataria, de acuerdo a lo establecido en el Apartado letra D.4., en relación con la Estipulación SEPTIMA.

Lo convenido en los Apartados que preceden se aplicará con arreglo a las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Finalidad.

El importe total del presente préstamo se destina exclusivamente a lo indicado en el Apartado letra A.

SEGUNDA.- Entrega del importe del préstamo. Solidaridad de la parte prestataria.

El importe del préstamo es de 4.310.000,-euros. El Banco efectúa la entrega del préstamo por su total importe mediante abono de dicha cantidad en la cuenta 0049 2720 47 2014032210 y Sucursal del Banco 2720-Calafell, la parte prestataria declara haberlo recibido a su satisfacción y por el importe citado.

TERCERA.- Intereses y gastos repercutibles: devengo, liquidación y pago.

3.1. Interés remuneratorio a favor del Banco.

El capital del préstamo devengará a favor del Banco, hasta su total cancelación, el interés nominal anual cuyo tipo y fechas de liquidación y pago se indican en los Apartados letras D.1. y E.

Los intereses se devengarán por días comerciales sobre la base de un año de 360 días.

3.2.- Interés de demora.

Si la parte prestataria incurriese en retraso en el cumplimiento de cualquier obligación de pago que por cualquier concepto le incumba, conforme a lo pactado en esta Póliza, así como en el caso de que, vencido el préstamo por cualquiera de las causas previstas contractualmente, no reintegrase la cantidad adeudada, más sus intereses y demás conceptos que procedan, estará obligada a satisfacer interés de demora, sin necesidad de previo requerimiento.

El interés de demora se devengará diariamente y se liquidará el día en que la parte prestataria o, en su caso, el/los garante/s solidario/s efectuara/n el pago, o hubiera saldo disponible suficiente en la cuenta a que se refiere la Estipulación "QUINTA.- Forma de pago. Compensación", y el Banco queda autorizado para proceder al oportuno adeudo en tal cuenta, todo ello sin perjuicio de la liquidación que proceda, que podrá realizar el Banco, a efectos de reclamación judicial o extrajudicial. El tipo de interés de demora aplicable será el establecido en el Apartado letra D.2.

Los intereses se devengarán por días comerciales sobre la base de un año de 360 días.

3.3.- Capitalización de intereses.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 317 del Código de Comercio los intereses vencidos y no satisfechos se capitalizarán, de forma que, como aumento de capital, devenguen nuevos intereses al tipo de interés de demora calculado conforme a lo señalado en el apartado anterior.

3.4.- Fórmula para obtener el importe absoluto de los intereses.

La fórmula para obtener, a partir del tipo de interés nominal pactado, el importe absoluto de los intereses devengados en cada período de liquidación, es la resultante de multiplicar el capital pendiente de amortizar por el tipo de interés nominal anual y por el número de días de devengo en el período, dividiendo el resultado por 36.000.

CUARTA.- Amortización del capital y vencimiento.

4.1. El capital del préstamo será reintegrado al Banco en los términos convenidos en el Apartado letra E. Si alguna de las fechas de amortización fuese inhábil, el vencimiento correspondiente se producirá el día hábil siguiente.

El vencimiento final del presente contrato se producirá en la fecha señalada en el citado Apartado letra E, sin perjuicio de lo previsto en la Estipulación "SEXTA.- Vencimiento anticipado".

4.2. Amortización anticipada voluntaria. El BENEFICIARIO FINAL tiene la facultad de proceder a la amortización de la totalidad o parte de la cantidad adeudada, siempre que se solicite por escrito al Banco con una antelación mínima de treinta (30) días hábiles antes de la fecha de reembolso. Estas amortizaciones voluntarias conllevarán una penalización, que el BENEFICIARIO FINAL deberá pagar al ICO, a través del Banco, del 1% FLAT de la cantidad que va a ser amortizada

anticipadamente, y deberá realizarse necesariamente, coincidiendo con el vencimiento de una cuota de amortización o liquidación de intereses, en caso de estar en periodo de carencia.

4.3. Amortización anticipada obligatoria.

4.3.1. El BENEFICIARIO FINAL deberá proceder a la amortización anticipada obligatoria, total o parcial de las cantidades adeudadas, entre otros supuestos, en los siguientes casos:

- a) Si incumple la finalidad de la financiación o cualquier otra de las condiciones u obligaciones pactadas en el CONTRATO SUBSIDIARIO.
- b) La inexactitud o falsedad en las manifestaciones y declaraciones contenidas en la solicitud de la financiación, los Anexos y/o aquellos documentos complementarios requeridos.
- c) Si cesara en su actividad o entrara en período de disolución o liquidación.
- d) La concurrencia de cualquier situación jurídica en el Beneficiario Final que limite su plena capacidad para administrar o disponer de sus bienes, entre otras, cualquier procedimiento judicial o extrajudicial que, admitido a trámite, pueda producir el embargo o subasta de los bienes del Beneficiario Final, afectando a la solvencia de éste o se viera inmerso en cualquier intervención administrativa o judicial no regulada por la vigente Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal que pudiera afectar sustancial y negativamente al cumplimiento de las obligaciones asumidas por el mismo.

Caso de producirse cualquiera de los supuestos mencionados anteriormente, salvo en el recogido en el punto e), en cuyo caso, establecida para los supuestos de amortización voluntaria, el BENEFICIARIO FINAL vendrá obligado a rembolsar las cantidades dispuestas a que se refiere el incumplimiento y una penalización equivalente al 2 % FLAT, sobre las mismas.

Igualmente será obligatoria la amortización anticipada como consecuencia de la concesión de ayudas/subvenciones otorgadas por organismos oficiales comunitarios, nacionales, autonómicos o locales, destinadas a la cancelación anticipada de este contrato subsidiario. En este caso el beneficiario final no debe pagar penalización alguna, si bien la amortización deberá realizarse necesariamente coincidiendo con el vencimiento de una cuota de amortización o, en caso de estar en periodo de carencia, con una liquidación de intereses

4.3.2. En cualquiera de los casos de amortización anticipada obligatoria total, el Banco se reserva la facultad de:

- 1.- Declarar el vencimiento anticipado del contrato en los mismos términos que los convenidos en la Estipulación SEXTA de este contrato.
- 2.- Continuar la operación de préstamo, considerarlo automáticamente, como un préstamo ordinario, en las mismas condiciones que el presente salvo el tipo de interés aplicable al capital pendiente de amortizar, que será establecido de común acuerdo entre las partes, en base al EURIBOR a seis meses más el margen diferencial que, para préstamos personales, aplicare el Banco en ese momento.

4.4. En los precedentes supuestos de amortización anticipada (voluntaria y obligatoria) del capital prestado, las entregas efectuadas se aplicarán, por este orden al reintegro de: subvenciones (si hubiere lugar a su devolución), costas, gastos y suplidos, comisiones (si estos conceptos se hubiesen generado), intereses de demora, intereses ordinarios y principal.

4.5.- En el caso de amortización parcial todos los importes destinados a amortización anticipada de capital se imputarán proporcionalmente sobre cada uno de los vencimientos de las amortizaciones de capital pendientes, en cuyo caso el Banco entregará a la parte prestataria el nuevo cuadro de amortización del capital pendiente de reembolso.

QUINTA.- Forma de pago. Compensación.

5.1. El pago de las amortizaciones de capital, intereses, penalización, en su caso, y gastos se efectuará mediante cargo en la cuenta a que se refiere la Estipulación "SEGUNDA.- Entrega del importe del préstamo. Solidaridad de la parte prestataria", sin necesidad de previo requerimiento de pago, para lo cual se compromete la parte prestataria a tener saldo acreedor suficiente en tal cuenta y queda desde ahora facultado el Banco a destinar saldo acreedor bastante de la expresada cuenta para atender los pagos mencionados.

5.2. La parte prestataria, para el supuesto de no tener saldo acreedor bastante en la cuenta a que

se refiere el párrafo que antecede, reconoce el derecho del Banco, y en lo menester le autoriza irrevocablemente, para cargar las cantidades que adeude a éste como consecuencia del presente contrato, tanto en las cuentas corrientes, como de ahorro, o de cualquier otra naturaleza, que tenga o pueda tener abiertas en el Banco, así como para compensar las deudas procedentes de esta Póliza con cualquier depósito a la vista o a plazo de que aquélla fuera titular frente al Banco, concediendo a éste cuantas facultades sean precisas a los solos e indicados fines, entre ellas las de proceder al traspaso de fondos necesarios o vender los valores que tenga o en lo sucesivo tuviese depositados en el Banco dicha parte prestataria. En el supuesto de tratarse de imposiciones a plazo podrá el Banco cancelarlas anticipadamente con el objeto ya indicado.

5.3. Lo previsto en la presente Condición será de aplicación, en su caso, al/a los garante/s.

SEXTA.- Vencimiento anticipado.

6.1.- El Banco podrá dar por vencida la operación y exigir a la parte prestataria la devolución anticipada de la suma total adeudada:

a.- Cuando incumpla cualquiera de las obligaciones contraídas en el presente contrato, tanto en las fechas convenidas como en los importes pertinentes.

b.- Cuando se produzca el falseamiento, ocultación o inexactitud de datos en su declaración de bienes presentada al Banco si ello determinó una errónea o incompleta visión en el estudio de riesgo de la operación.

c.- Por no entregar en el plazo de 15 días naturales cualquier información relativa al estado económico financiero que razonablemente tenga relación con la ejecución del presente contrato y sea solicitada por el Banco.

d.- Cuando resulte impagada alguna letra de cambio aceptada o pagaré librado por la parte prestataria, cualquiera que fuere su tenedor.

e.- Cuando se produzca cambio de naturaleza jurídica, en virtud de disposición de carácter estatal u otras.

f.- Cuando la parte prestataria superase el límite máximo autorizado de carga financiera prevista en la Ley de régimen local o cualquier otra disposición presente o futura que le sea de aplicación a las Corporaciones Locales.

g.- Cuando la parte prestataria fuese objeto de algún procedimiento judicial de reclamación de cantidad ante cualquier jurisdicción, o se produjera alguna circunstancia que pudiera afectar a su solvencia.

h.- Si la parte prestataria no mantuviera el presente préstamo y los derechos que del presente contrato se deriven para el Banco al menos con el mismo rango, preferencia y garantías reales, personales o de otro tipo que préstamos o derechos que de cualquier contrato se deriven, ahora o en el futuro, para cualquier otro acreedor, excepto las preferencias o garantías creadas u otorgadas con anterioridad a este contrato, pero en este caso no podrá mejorarlas, aumentarlas ni prorrogarlas más allá del modo o plazo en que se encuentran en el momento de celebración de este contrato.

i.- Si incumpliera cualquier obligación contraída con terceros acreedores que de derecho a resolver anticipadamente los contratos suscritos, o si incumplieran obligaciones de pago que por su gravedad pudieran afectar adversamente a su situación patrimonial.

j.- Si la parte prestataria constituyera, ampliara o renovara a su vencimiento o permitiera que se constituyeran garantías reales, embargos, cargas o gravámenes de cualquier tipo sobre sus bienes o derechos, a favor de terceros acreedores. Esto no será de aplicación a las condiciones resolutorias, prohibiciones de enajenar o pacto de reserva de dominio que la parte prestataria pacte o reconozca a favor del vendedor de bienes de equipo o de entidades que financien la compra de los mismos, y siempre que recaigan exclusivamente sobre dichos bienes.

k.- Si la parte prestataria no comunicase al Banco, con una antelación mínima de treinta días a su presentación, su solicitud de ser declarada en concurso.

Asimismo, el Banco podrá dar por vencida la operación cuando la parte prestataria se halle en situación de insolvencia o no pueda hacer frente a sus obligaciones exigibles, en concreto, si se

da alguno de los supuestos siguientes: (i) el sobreseimiento en el pago corriente de sus obligaciones; (ii) si se promueve contra la parte prestataria procedimiento judicial, administrativo o notarial que pueda producir el embargo o subasta de sus bienes o (iii) si se produce un incumplimiento generalizado de sus obligaciones tributarias, salariales o ante la Seguridad Social.

l.- Cuando se produzca cualquier situación jurídica que limite su plena capacidad para administrar o disponer de sus bienes;

m.- Del mismo modo, podrá el Banco dar por vencida la operación: cuando la parte prestataria realice actos que pongan en peligro o disminuyan notablemente su solvencia, tales como el alzamiento o la liquidación de sus bienes, o la enajenación o gravamen de bienes o derechos que se hubieran tenido en consideración para determinar su capacidad económica, o en caso de garantizar o permitir que se garanticen deudas mediante la constitución de cualquier derecho real o garantía sobre la totalidad o parte de su patrimonio actual o futuro, salvo que, medie consentimiento escrito del Banco;

n.- En el caso de que la enajenación del patrimonio se produzca por expropiación forzosa, la parte prestataria apodera irrevocablemente al Banco para percibir las cantidades procedentes por dicha causa y que le sean debidas por razón del contrato, entregando el sobrante a quien tuviese derecho al mismo.

ñ.- Igualmente, el Banco podrá dar por vencido el contrato: cuando el cumplimiento del mismo pueda implicar la infracción por el Banco de alguna disposición legal o reglamentaria o medida obligatoria ordenada o criterio interpretativo vinculante, que emane de autoridad u organismo oficial competente, siempre que todo ello sea posterior a la fecha de la firma de este contrato.

Producido el vencimiento anticipado, el Banco procederá de acuerdo con lo establecido en este contrato.

6.2. Producido el vencimiento anticipado, el Banco procederá a cerrar la cuenta y el saldo resultante será exigible de acuerdo con lo establecido en la Estipulación "DECIMOTERCERA.- Reclamación por vía judicial" y concordantes.

SEPTIMA.- Tributos y otros elementos de coste.

Serán de cargo de la parte prestataria los tributos de todas clases, presentes y futuros y los gastos derivados de la formalización del presente contrato y sus garantías, así como los gastos judiciales o extrajudiciales, que el Banco tuviera que satisfacer para obtener el cumplimiento del contrato, incluso los honorarios de Letrado y Procurador y las tasas judiciales. Asimismo, también serán de cargo del titular los gastos de correo u otros medios de comunicación, de acuerdo con las tarifas postales y de comunicaciones vigentes en cada momento, en que pueda incurrir el Banco en cualquier operación que en su trámite así lo requiera.

Los aludidos gastos y tributos serán exigibles desde que se ocasionen o devenguen, autorizando el titular al Banco a que los mismos se le adeuden en la cuenta a que se refiere este contrato y de no haber saldo suficiente o disponible en la misma, en cualquier otra que mantenga abierta en el Banco.

OCTAVA.- Garantía/s personal/es solidaria/s.

El/los garante/s indicado/s en este contrato, sin perjuicio de la responsabilidad personal e ilimitada del titular y sin perjuicio también de cualquier otra garantía propia o de terceros que aquél/aquéllos pudiera/n aportar en el futuro, garantizará/n todas las obligaciones y responsabilidades por cualquier concepto (principal, intereses, gastos, descubiertos, excedidos, tributos, comisiones, etc.) que puedan deducirse para el titular como consecuencia de este contrato, o de la constitución de la garantía, obligándose solidariamente al pago con el titular y, en caso de ser varios los garantes, solidariamente también entre sí, con renuncia expresa a los beneficios de orden, excusión, división y cualquier otro que, con carácter general o particular, pudieran corresponderles. Las partes y el/los garante/s acuerdan que la fianza se hará extensiva a cualesquiera prórrogas, renovaciones, novaciones o modificaciones de cualquier tipo expresas

o tácitas que pudieran producirse en las obligaciones contenidas en este contrato.

El/los garante/s podrá/n solicitar del Banco, en cualquier momento, información sobre cuantos datos tenga/n por conveniente, relacionados con, las operaciones y extremos que se deriven de lo previsto en este contrato.

Los gastos que puedan originarse al facilitar esta información serán por cuenta y cargo del/de los garante/s solicitante/s.

NOVENA.- Información.

9.1.- Información a la parte prestataria.

La Tasa Anual Equivalente ha sido calculada conforme a la fórmula que aparece en el nº 1 del Anexo V de la Circular 8/1990, de 7 de Septiembre, del Banco de España, del BOE nº 226, de 20 de Septiembre de 1990, y sus modificaciones posteriores. A efectos del cálculo de la T.A.E., no se han incluido los gastos que la parte prestataria pueda evitar en uso de las facultades que le concede el contrato, en particular, y en su caso, los gastos por transferencia de los fondos debidos; los gastos a abonar a terceros, en particular los gastos notariales e impuestos; y los gastos por seguro o garantías, pero sí, en su caso, las primas de seguro de reembolso del préstamo en caso de fallecimiento, invalidez y desempleo.

La parte prestataria recibe en este acto un ejemplar sobre las vigentes normas sobre fechas de valoración y de las Tarifas de Comisiones, Condiciones y Gastos repercutibles a clientes hechas públicas por el Banco, aplicables a esta operación.

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa vigente, se hace constar en el apartado letra F, el importe total de los pagos que la parte prestataria debe realizar al Banco hasta el vencimiento final de esta Póliza.

9.2.- Información al Banco.

La parte prestataria y el/los garante/s solidario/s, en su caso, facilitarán al Banco cuantos datos y antecedentes les sean reclamados en relación con este contrato. En este sentido, se obligan expresamente a suministrar al Banco los presupuestos y otros documentos de los entes públicos territoriales y, tratándose de sociedades públicas, las cuentas anuales de cada ejercicio, dentro de los quince días siguientes a su aprobación definitiva, y los informes de las auditorías que se realicen durante la vigencia de esta operación, siendo su negativa o demora injustificada para su entrega causa bastante para la resolución de este contrato, conforme a lo previsto en la Estipulación "SEXTA.- Vencimiento anticipado".

El Beneficiario Final reconoce y autoriza al Banco, al ICO, a la Secretaría General de Turismo y a cualquier otro organismo que estos designen, a efectuar cuantos controles físicos o documentales considere oportunos para comprobar el efectivo cumplimiento y aplicación de la finalidad de la financiación concedida.

DECIMA.- Protección de datos de carácter personal.

La parte prestataria, en el caso de ser persona física y, en su caso, los garantes, queda/n informado/s de que sus datos personales, a los que el Banco tenga acceso como consecuencia de consultas, transacciones, operaciones, solicitud de contrato, contratación de productos y servicios que tengan lugar por cualquier medio, o de procesos informáticos respecto de datos ya registrados, se incorporan al correspondiente fichero del Banco, autorizando a éste al tratamiento de los mismos para su utilización en relación con el desenvolvimiento de este contrato, el desarrollo de acciones comerciales (por medio de correo postal, teléfono, fax, SMS, correo electrónico y cualquier medio telemático), sean de carácter general o adaptadas a sus características personales, así como para la oferta y contratación con el cliente de los productos y servicios del propio Banco, perdurando su autorización, en relación con este último supuesto, incluso una vez concluida su relación con el Banco, en tanto no sea revocada. Igualmente, los interesados autorizan la comunicación o cesión de los mencionados datos a las Sociedades pertenecientes al Grupo Santander con el mismo objeto. Asimismo, los interesados quedan informados de que dicha cesión se produce en este mismo momento a las Sociedades cuya

denominación social se indica en documento unido a este contrato, que declara recibir el interesado, en el que se expresa el tipo de actividad que aquellas desarrollan. En el caso de cesiones posteriores a favor de otras Sociedades del Grupo, las partes convienen que el Banco comunique tales cesiones al interesado en la forma habitual utilizada para informarle de los productos que tenga contratados con el Banco. El interesado queda informado de su derecho de oposición, acceso, rectificación y cancelación, respecto de sus datos personales en los términos previstos en la Ley, pudiendo ejercitar este derecho por escrito mediante carta dirigida al Servicio de Atención al Cliente, Ciudad Grupo Santander, Avenida de Cantabria, s/n, 28660 – Boadilla del Monte (Madrid). La entrega de los datos solicitados en relación con el presente documento es obligatoria, siendo responsable del fichero Banco Santander, S.A., con domicilio a estos efectos en la dirección antes indicada.

El BENEFICIARIO FINAL, a efectos de las disposiciones vigentes en materia de protección de datos, consiente y acepta el tratamiento informático de los datos que afectan a su operación crediticia para ser transmitidos al ICO, a la Secretaría General de Turismo u otros organismos públicos a los efectos de control y seguimiento de la operación así como para que dichos datos puedan ser utilizados con fines estadísticos y cumplimiento de la legislación vigente.

UNDECIMA.- Domicilios.

A efectos del envío de correspondencia y de cualquier tipo de notificación o comunicación, la parte prestataria y, en su caso, el/los garante/s designan como domicilio, para cada uno de ellos, el indicado en el presente contrato.

Cualquier cambio o modificación en el domicilio expresado deberá ser comunicado por escrito a la otra parte, la cual quedará exonerada de cualquier responsabilidad hasta tanto no se efectúe dicha notificación. En caso de traslado del domicilio al extranjero, la parte prestataria y, en su caso, el garante deberán designar a efectos de este contrato un domicilio en España. En su defecto, se entenderá como domicilio el consignado en el contrato o el último que se hubiera comunicado.

DUODECIMA.- Riesgo Medioambiental. La parte prestataria declara: 1.- que toda la información facilitada, en su caso, al Banco para el análisis del riesgo medioambiental es exacta y veraz; 2.- que, a la fecha de formalización de este contrato, cumple todas las obligaciones de carácter medioambiental a las que pueda estar sujeto por razón de su actividad de acuerdo con las normas medioambientales aplicables; y 3.- que, a la fecha de formalización de este contrato, no se encuentra incurso en ningún procedimiento administrativo, ni de ninguna otra naturaleza, por infracción de normas medioambientales o por daños causados al medio ambiente.

Sin perjuicio del resto de obligaciones contenidas en este contrato la parte prestataria se obliga a: 1.- cumplir fiel y puntualmente todas sus obligaciones de carácter medioambiental mientras mantenga en vigor cualquier operación crediticia con el Banco; 2.- informar al Banco, inmediatamente después de que se produzca, de la iniciación contra la parte prestataria de cualquier expediente administrativo o de cualquier otra naturaleza derivado de infracciones de normas medioambientales o de daños causados al medio ambiente; y 3.- informar al Banco del cumplimiento de sus obligaciones formales derivadas de normas medioambientales, tales como declaraciones o informes, periódicos o no, a las autoridades competentes, obtención de licencias y/o autorizaciones y cualesquiera otras de naturaleza similar, facilitando al Banco cuanta documentación pueda éste solicitar al respecto.

La falsedad o error en cualquiera de las declaraciones contenidas en el primer párrafo de esta condición general o el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contenidas en el párrafo precedente facultará al Banco para declarar el vencimiento anticipado del presente préstamo.

DECIMOTERCERA.-Reclamación por vía judicial.

A efectos de lo dispuesto en el artículo 572.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, se pacta expresamente por los contratantes que la cantidad exigible en caso de ejecución será la resultante de la liquidación efectuada por el Banco en la forma convenida por las partes en el presente contrato.

DECIMOCUARTA.- Anexos.

Se protocolizan como Anexos, a esta póliza los:

- Anexo 0 "Línea ICO – TURISMO TRAMO PÚBLICO – Condiciones Particulares 2008"
- Resolución favorable de la Secretaría de Estado de Turismo
- Documento descriptivo del proyecto de inversión.
- Relación de sociedades del Grupo Santander a las cuales se realiza la cesión de datos personales
- Cuadro de amortización

En prueba de conformidad, se firma el presente contrato en todas sus hojas, que incorpora condiciones generales predispuestas y aceptadas por las partes, en tantos ejemplares como partes intervinientes, en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento, entregándose y recibiendo cada parte copia de este documento.

**LA PARTE PRESTATARIA
AJUNTAMENT DE CALAFELL**

**BANCO SANTANDER, S.A
p.p.**

SECRETARIO DEL AJUNTAMENT DE CALAFELL
Con mi intervenció.

5. EXPEDIENT NÚM. 20/09 SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI FINANÇAT AMB RLT

Atès que s'ha iniciat l'expedient núm. 20/09 de modificació de crèdits per suplement i crèdit extraordinari finançat amb RLT dins el vigent pressupost per un import de 1.620.477,60 euros.

Atès que les despeses proposades són necessàries i urgents, no podent demorar-se fins a l'exercici següent.

Atès que la tramitació de l'expedient està ajustada als preceptes legals vigents.

Vist l'informe núm. 840/09 de l'Interventor que figura a l'expedient.

El Ple de la corporació amb 12 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 5 dels membres d'ADMC i 7 dels membres del PSC-PM i 6 abstencions, 1 del membre del PPC i 5 dels membres de CIU acorda:

PRIMER-Aprovar inicialment l'expedient núm. 20/09 de modificació del pressupost de despeses mitjançant suplement de crèdit i crèdits extraordinaris, finançat amb RLT, per un import total de 1.620.477,60 euros, de conformitat amb la proposta detallada de modificació que s'uneix a l'expedient.

SEGON- Exposar al públic l'acord d'aprovació inicial, en el BOP, tauló d'anuncis de la Casa Consistorial i llocs de costum, pel termini de 15 dies hàbils, a l'objecte de què les persones interessades puguin examinar-les i presentar reclamacions davant el Ple i, en el supòsit de què no hi hagin reclamacions en el termini d'exposició al públic, quedarà definitivament aprovat en totes les seves parts, l'esmentat expedient i en cas contrari, el Ple, disposarà del termini d'un mes per a resoldre-les d'acord amb el que disposa l'art. 169 del Reial decret legislatiu 2/2004 que aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes locals.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 10:45 , i dóna l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/a en dono fe.