

A Calafell, en data 6 de febrer de 2017, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, sota la presidència del senyor Josep Parera Ribell i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits pel secretari de la corporació senyor Alexandre Pallarès Cervilla, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter ordinari de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Sr/a. ADRIÀ IGNASI SERAS VIOLA

Sr/a. TERESA GONZÁLEZ SANTIAGO

NO ASSISTENTS:

Sr/a. HELENA RUBIO PÉREZ

Sr/a. JESÚS BENEDICTO CALAHORRA

ALTRES ASSISTENTS:

Sr/a. JOAN MARIA TRIADÓ JUAN

Sr/a. JUAN JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ

Sr/a. MARIA LLUÏSA LASTRA FLORES

Sr/a. MIGUEL ÀNGEL PERÍN TIENDA

A les 09:30, el Sr president obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1.- APROVACIÓ ACTA.

1.1. JGL2017/4 ordinari 23/01/2017

2.1. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS

2.1.1. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA PETICIÓ FORMULADA PER UNA FUNCIONÀRIA DE CARRERA D'AQUESTA CORPORACIÓ SOBRE LA CONCESSIÓ D'UNA LICÈNCIA PER ASSUMPTES PROPIS.

Fets

- El 30 de novembre de 2016 (RGE núm. 38361) té entrada en aquesta Corporació instància de la senyora I. G. B., en la qual sol·licita una llicència de dos mesos, corresponent al període de l'1 d'abril al 31 de maig de 2017, amb reincorporació el dia 1 de juny de 2017.
- L'esmentada empleada és funcionària de carrera d'aquest Ajuntament, agent, adscrita a l'administració especial, sotsescala serveis especials, del Departament de Seguretat Ciutadana.



3. El 16 de gener 2017, el Departament de Seguretat Ciutadana, i a petició del Departament de Recursos Humans sobre la viabilitat de concedir aquesta llicència en atenció a les necessitats del servei, emet informe motivat, el qual queda unit a aquest expedient, i conclou dient que "es podria valorar la possibilitat d'autoritzar la llicència de l'agent I. G. B. el mes d'abril, dels dos mesos sol·licitats, ja que el mes de maig on pot tenir més incidència operativa de l'escamot".
4. Vist l'informe de la directora de Recursos Humans núm. 040/2017/RH/CG, de data 26 de gener de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Articles 53.1.i) i u) i 300 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, el qual disposa que "El règim estatutari dels funcionaris locals pel que fa a l'adquisició i la pèrdua de la condició de funcionari, les situacions administratives, els drets sindicals i de participació, les vacances, les llicències i els permisos, els deures i les responsabilitats, i el règim disciplinari han d'ésser idèntics als dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat".
2. Article 142 del Reial Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, el qual disposa que els funcionaris de l'Administració local tindran dret a les recompenses, permisos, llicències i vacances retribuïdes que preveu la legislació sobre funció pública de la comunitat autònoma respectiva i, supletòriament, a la aplicable als funcionaris de l'Administració de l'Estat.
3. Articles 2.2 c) i 95.2 del Decret Legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, en quant a l'àmbit d'aplicació i perquè disposa que "Es poden concedir llicències per a assumptes propis, sense cap retribució, la durada acumulada de les quals no pot excedir en cap cas els sis mesos cada dos anys. La concessió d'aquesta llicència s'ha de subordinar a les necessitats del servei".
4. Article 69 del Reial Decret 2064/1995, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament general de cotització i liquidació d'altres drets de la seguretat social, el qual disposa que "...En els supòsits en què es trobi establert que el treballador per compte d'altri hagi de romandre en alta en el règim de la Seguretat Social en el qual estigui enquadrat tot i que no percebi de la seva empresa remuneracions computables en la base de cotització, es manté l'obligació de cotitzar. Igualment subsisteix obligació de cotitzar durant els períodes de permisos i llicències que no donin lloc a excedències en el treball."
5. Article 7.1 de l'Ordre ESS/70/2016, de 29 de gener, per la qual es desenvolupen les normes legals de cotització a la Seguretat Social, atur, protecció per cessament d'activitat, Fons de Garantia Salarial i formació professional, contingudes en la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016, la qual estableix que "1. Quan el treballador romangui en alta en el règim general i es mantingui l'obligació de cotitzar d'acord amb el que disposa l'article 144.2 del text refós de la Llei general de la Seguretat Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, sense que percebi remuneració computable, s'ha de prendre com a base de cotització la mínima corresponent al grup de la seva categoria professional".

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

6. Article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en quant als efectes dels actes administratius.
7. Article 53.1.i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i article 21.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, sobre les atribucions de l'alcalde d'exercir el comandament superior de tot el personal.
8. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la LBRL i el 52 i 53 del TRLMRL de Catalunya.
9. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
10. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Estimar parcialment la petició formulada per l'agent, senyora I. G. B., i concedir la llicència per a assumptes propis d'un mes, durant el període de l'1 al 30 d'abril de 2017, ambdós inclosos, sense cap retribució i amb la minoració proporcional del permís de vacances i assumptes propis.
2. Informar, a efectes de cotització a la Tresoreria General de la Seguretat Social que, durant el temps que romangui en aquesta situació subsistirà l'obligació de mantenir l'alta i cotitzar per aquest Ajuntament únicament per la part corresponent a la quota patronal derivada de contingències comunes, essent la base de cotització la mínima corresponent al seu grup professional.
3. Notificar aquest acord a la part interessada, i informar als departaments de Seguretat Ciutadana, de Recursos Humans, i d'Intervenció i Tresoreria Municipals, així com a la gestoria encarregada dels assumptes de personal, perquè en tinguin coneixement i als efectes corresponents.

2.1.2. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET D'ALCALDIA NÚMERO 105, DE 20 DE GENER DE 2017

Es dóna lectura del Decret de l'Alcaldia número 105, de 20 de gener de 2017:

"DECRET NÚM. 105/2017

Identificació del document

*Imposició d'una sanció disciplinària a dos membres de la Policia local de l'Ajuntament de Calafell.
Expedient: ED001_17*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Signatura 1 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla

Signatura 2 de 2
Ramon Ferré i Solé

SECRETARI

16/02/2017

ALCALDE

17/02/2017

Fets

1. El 17 de gener de 2017 el Cap accidental de la Policia Local de Calafell, emet informe proposta, que queda unit a aquest expedient, i que es transcriu literalment, en el qual sol·licita es procedeixi a l'amonestació per escrit, a l'agent senyor A. G. B., pel motiu de no haver informat del fet de què durant els dies 22 i 23 de desembre de 2016, en el vehicle policial K-3, es va produir una descurança i brutícia, pel fet de què el seu company de patrulla, el senyor S. R. L., havia menjat una pizza i begut un refresc i no es van tirar les deixalles i es va embrutar la part frontal interior del vehicle, existint un descuit i poca cura dels elements policials. En el mateix informe proposa es procedeixi a la imposició d'una sanció lleu, amb suspensió de sou i ocupació de dos (2) dies, a l'agent senyor S. R. L., per la descurança i la manca d'empenediment dels fets ocorreguts entre els dies 22 i 23 de desembre de 2016, en haver deixat les deixalles d'una caps de pizza plena d'oli damunt del seient i de la manca de cura en obrir un refresc dins de l'espai del vehicle policial.

"INFORME-PROPOSTA SOBRE EXPEDIENT DISCIPLINARI ALS AGENTS DE LA POLICIA LOCAL A. G. B. I S. R. L.

Fets

PRIMER- El dia 24 de desembre de 2016 es rep informe dels agent amb numero de TIP 161-164 d'aquesta policia, on es detalla unes incidències en el vehicle policial assignat amb distintiu K3, brutícia i descurança dels elements policials .

Segons l'informe dels agents, on adjunten reportatge fotogràfic, durant els dies 22 i 23 del mateix mes de desembre, de manera reiterada, s'han trobat el vehicle, K-3, en un estat de brutícia i descurança. s'havien deixat una caixa de pizza buida, però tacada amb oli al seient de darrera del vehicle i es trobava brut el part frontal interior del vehicle, possiblement de esquitxar una llauna de beguda amb gas (Fanta) que també es troba al vehicle el segon dia.

SEGON- Que segons els full de servei dels dies concrets, el torn anterior, s'observa que hi havia el mateix binomi durant el torn de nit. Agents S.R. L. i A. G. B.

TERCER- Que dia 29 de desembre es demana per part de prefectura als agents per aclariment , via mail, i es sol·licita que exposin el perquè de la descurança del material policial durant dos dies consecutius en el vehicle policial K-3.

QUART- Que sobre l'informe del agent A. G. B. es pot extreure que ell conduïa el vehicle policial i no va ser qui va menjar ni pizza ni beure el refresc, tanmateix va recordar al seu company que s'havia de llençar al final del torn les restes del sopar.

CINQUÈ- Que del informe del agent S. R. es pot extreure, que va ser ell directament qui va demanar sopar a primera hora del torn de nit (22.00 hores) perquè tenia gana, encara que no li pertoqui per l'horari de sopar establert, i va deixar a final del torn la caixa de pizza, així com al dia següent la llauna de refresc.

SISE - Que es va realitzar tràmit d'audiència amb els dos agents implicats per poder saber la versió de cadascun i valorar el fet. També es va aprofitar el mateix tràmit el poder recordar que aquesta es una acció que no es pot produir, ja que es una manca de respecte als companys que va en el torn següent i han d'agafar el vehicle així com una descurança amb el material de dotació policial.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



SETÈ- Que aquest fet es contempla a la llei 16/1991, de 10 de juliol de les policies locals, amb el seu article 50.4 de a on es fa referència la descurança en la conservació dels locals i del material policial ,com ara els vehicles policials.

VUITÈ- Que el tràmit d'audiència amb l' agent A. G. B., es va realitzar el dia 13 de desembre a les 12.58 hores i va finalitzar a les 13.11 hores. On l'agent va ratificar l'informe escrit i va ampliar la informació dels fets.

NOVÈ- Que el tràmit d'audiència a l'agent S. R., es va realitzar el mateix dia però aquest va començar a les 13.33 hores i concloure a les 13.45 h. L'agent va ampliar la informació i era conscient dels fets que s'informaven, però no creia que aquest fet fós gaire important.

DESÈ- Que segons l'article 12.3 del decret Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment del règim disciplinari aplicable als cossos de Policia local de Catalunya, on posa com a única condició el tràmit d'audiència del agents en quan a les faltes lleus , amb el cap del cos de la policia, per poder esclarir un fet i adoptar les mesures de caràcter lleu. Segons les argumentacions donades pels agents i els informes presentats pels mateix es pot adoptar la següent proposta.

ONZÈ- Que tenint en compte que es la primera vegada que succeeix aquest fet amb els agents implicats i que no han causat cap altre perjudici a la administració ni als administrats, doncs no s'ha transportat a cap persona civil a dintre del vehicle quan hi havia la capsa de pizza, així com la no pertorbació del servei.

Fonaments de dret

- LLEI 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals
- DECRET 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment del règim disciplinari aplicable als cossos de Policia local de Catalunya.

Com a cap accidental de la Policia Local, Proposa:

Que es realitzi un amonestació per escrit, segons l'article 36.3 d), DECRET 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment del règim disciplinari aplicable als cossos de Policia local de Catalunya, al agent A. G. B., pel motiu de no haver informat del fet relacionat en el apartat dels fets i no haver posat remei al fet, encara que no hagi estat l'autor del fet.

Que tenint en compte el punt onzè dels fets, s'imposi una falta lleu, segons l'article 36.3 a), del mateix decret, de sou i feina de com a màxim dos (2) dies, al agent S.R. pel motiu relacionat en el apartat del fet. La seva descurança i la manca d'empenediment dels fets, a més de ser ell directament la persona responsable dels fets detallats.

Que per part del departament de Recursos Humans realitzin els tràmits per poder confeccionar la proposta i elevar-la a alcaldia per la seva aprovació i si escau la sanció dels fets. "

2. Atès que d'acord amb l'article 50 d) de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals, es tipifica com a falta lleu: "La descurança en la conservació dels locals, del material i dels documents del servei, si no produeix perjudicis greus. "

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



3. *Atès que de conformitat amb l'article 52.4 de l'esmentada Llei 16/1991, de 10 de juliol, per una falta lleu s'ha d'imposar alguna de les sancions següents:*
 - a) *La suspensió de funcions, per un període d'un a quinze dies, amb pèrdua de les retribucions.*
 - b) *El trasllat a un altre lloc de treball.*
 - c) *La deducció proporcional de les retribucions, en el cas de les faltes de puntualitat i d'assistència lleus.*
 - d) *L'amonestació.*
4. *Atès que al tractar-se de persones membres dels cossos d'una policia local de Catalunya els hi és d'aplicació el Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment del règim disciplinari aplicable als cossos de Policia local de Catalunya.*
5. *Vist que d'acord amb el que disposa l'article 13.2 de l'esmentat Decret 179/2015, de 4 d'agost, la sanció per faltes lleus pot ser imposada sense cap altre tràmit que el d'audiència de l'interessat.*
6. *Atès que de l'informe emès pel cap accidental es fa constar que s'ha dut a terme el corresponent tràmit d'audiència amb les dues persones interessades, que es troben en situació de servei actiu.*
7. *Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 18 del Decret 179/2015, de 4 d'agost, l'òrgan competent per sancionar, en els casos de faltes lleus, és l'alcalde o persona en qui delegui.*
8. *Vist l'informe emès per la directora de Recursos Humans núm. 0031/2017/RH/CG, de data 18 de gener de 2017, que queda unit a l'expedient.*

Fonaments de dret

1. *Decret 179/2015, de 4 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament del procediment del règim disciplinari aplicable als cossos de Policia local de Catalunya.*
2. *Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les policies locals.*
3. *Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
4. *Articles 21 i 22 de la Llei de Bases de règim local i els 52 i 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els qual estableixen la competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde.*
5. *El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, es deleguen les atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.*
6. *El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.*

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



7. *Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Articles 8 a 10 que disposen que les atribucions delegades en la Junta de Govern local, podran ser avocades a l'Alcalde, davant la urgència de l'expedient, donant compte a la Junta de Govern local.*

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. *Avocar per aquest expedient administratiu la competència en matèria de personal atribuïdes per aquesta alcaldia a la Junta de Govern Local per decret núm. 2666, de data 22 de juny de 2015.*
2. *Imposar a l'agent Sr. A. G. B., una sanció per la comissió d'una falta lleu, consistent en una amonestació per escrit pels fets esmentats a la part expositiva d'aquesta resolució.*
3. *Imposar a l'agent Sr. S. R. L., una sanció per la comissió d'una falta lleu de suspensió de sou i ocupació de 2 dies, pels fets esmentats a la part expositiva d'aquesta resolució.*
4. *Notificar aquesta resolució a les parts interessades, a la Junta de personal i a les seccions sindicals, i donar trasllat als departaments de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, de Recursos Humans, de la Intervenció i Tresoreria Municipals, així com, a la gestoria que porta els assumptes de personal, per al seu coneixement i als efectes escaients.*

2.1.3. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'AUTORITZACIÓ A UN AGENT DE LA POLICIA LOCAL D'AQUESTA CORPORACIÓ, D'UNA COMISSIÓ DE SERVEIS A L'AJUNTAMENT D'ISLA CRISTINA (HUELVA)

Fets

1. El 14 de desembre de 2016, amb Registre General d'Entrada núm. 39.708, el senyor J. J. S. I. presenta escrit davant d'aquest Ajuntament en el que exposa la seva voluntat de realitzar el seu treball d'agent de la Policia Local al municipi d'Isla Cristina (Huelva) i sol·licita s'autoritzi una comissió de serveis per poder ocupar una plaça a la plantilla de la Policia local de l'Ajuntament d'Isla Cristina (Huelva), a partir de l'1 de febrer de 2017 i fins el 24 de setembre de 2017.
2. L'empleat esmentat és funcionari de carrera, agent adscrit a l'escala d'administració especial, serveis especials, policia local, de l'Ajuntament de Calafell.
3. El 16 de gener de 2017, l'inspector en Cap de la Policia Local en funcions emet informe manifestant que no hi ha cap inconvenient per poder atendre aquesta petició, si bé amb efectes del dia 20 de febrer de 2017.
4. El mateix 16 de gener de 2017 aquesta Corporació posa de manifest a l'Ajuntament d'Isla Cristina que no té inconvenient en autoritzar l'esmentada comissió de serveis, amb efectes del 20 de febrer i fins el 24 de setembre de 2017.
5. El 24 de gener de 2017, amb Registre General d'entrada núm. 2.614, té entrada escrit de l'Ajuntament d'Isla Cristina en el que manifesta que estaria disposat a acceptar i prendre raó de la

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Comissió de Serveis sol·licitada pel Sr. J. J. S. I., pel període establert per l'Ajuntament de Calafell.

6. Vist l'informe emès per la directora del Departament de Recursos Humans núm. 0053/2017/RH/CG, d'1 de febrer de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Art. 301 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. Art. 85.3 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
3. Art. 108 i 185 al 189 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.
4. Concretament l'art. 186, diu que la comissió de serveis pot acordar-se en els casos següents:
Per l'exercici temporal d'un lloc dels inclosos en les relacions de llocs de treball de les administracions públiques i dels ens, organismes i empreses que en depenen directament.
5. Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés, promoció i mobilitat de les policies locals.
6. Supletòriament, els articles 101 a 109 del Decret 123/1997, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
7. Reial Decret 462/2002, de 24 de maig, d'indemnitzacions per raó del servei.
8. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
9. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
10. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Autoritzar la comissió de serveis del senyor J. J. S. I., agent, funcionari de carrera adscrit a l'escala d'administració especial, serveis especials, policia local, d'aquesta Corporació, a l'Ajuntament d'Isla Cristina (Huelva), amb efectes del dia 20 de gener i fins del 24 de setembre de 2017.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé	17/02/2017
		SECRETARI
		16/02/2017

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

2. Notificar aquesta resolució a l'Ajuntament d'Isla Cristina i, també, a la persona interessada per a la seva incorporació en comissió de serveis en aquell Ajuntament.
3. Donar compte d'aquest acord a l'Inspector en Cap de la Policia Local, als departaments de Seguretat Ciutadana, Mobilitat i Protecció Civil, de Recursos Humans, i a la Intervenció i Tresoreria Municipals, així com a la gestoria que porta els assumptes de personal, i informar a la Junta de Personal i a les seccions sindicals, pel seu coneixement i als efectes escaients.

2.1.4. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ACCEPTACIÓ DE RESOLUCIÓ FAVORABLE "CAMPAÑA BONUS 2015" DEL PERÍODE D'OBSERVACIÓ 2014 ATORGADA PER LA DIRECCIÓ GENERAL D'ORDENACIÓ DE LA SEGURETAT SOCIAL A L'AJUNTAMENT DE CALAFELL.

Fets

1. En data 12 de gener de 2017, té entrada en el registre general d'aquesta Corporació (RGE número 1337) comunicació de la Mútua Universal en relació a la sol·licitud de subvenció presentada per aquesta Corporació en data 14 de maig de 2015 (RGS número 7084), sobre "reducció de les cotitzacions per contingències professionals a les empreses que hagin contribuït especialment en la disminució i prevenció de la sinistralitat laboral" del període d'observació 2014.
2. En aquest comunicat la Mútua Universal informa que en data 12 de desembre de 2016, la Direcció General d'ordenació de la Seguretat Social va enviar resolució de data 14 d'octubre de 2016, en què resolvia en sentit estimatori la reducció de les cotitzacions per contingències professionals a les empreses que havien contribuït especialment en la disminució i prevenció de la sinistralitat laboral, d'acord amb el Reial decret 404/2010, pel període d'observació 2014, i en concret, que es procedirà a transferir a l'Ajuntament de Calafell, la quantitat de 7.231,99 €, al compte bancari que es va indicar.
3. Les accions atorgades responen a l'expedient de la Direcció General d'Ordenació de la Seguretat Social (DGOSS), amb identificació F2014P4303700A00840101410201655647, i s'atorguen pel codi de compte de cotització que l'Ajuntament de Calafell té amb codi: 43/0028036/00.
4. Vist l'informe de la directora de Recursos Humans núm. 0051/2017/RH/CG, de data 31 de gener de 2017, que queda unit a l'expedient.

Legislació aplicable

1. El Decret d'Alcaldia número 2666/2015, de 22 de juny, de delegacions de l'Alcaldia a la Junta de Govern Local determina que és competència de la Junta de Govern Local la sol·licitud i acceptació de subvencions, i/o ajuts de naturalesa econòmica quan la disposició que aprovi la convocatòria designi l'Alcaldia com a òrgan competent per fer-ho, no en designi cap d'específic, i els efectes econòmics que comporti no sigui competència del Ple municipal ni dels tinents d'alcalde.
2. Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, de 22 de juny, on es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Acceptar la subvenció de 7.231,99€ de la Direcció General d'Ordenació de la Seguretat Social (DGOSS), expedient F2014P4303700A00840101410201655647, pel codi de compte de cotització que l'Ajuntament de Calafell té amb codi: 43/0028036/00, en concepte de "Bonus 2015" per la sol·licitud duta a terme per aquesta Corporació de "reducció de les cotitzacions per contingències professionals a les empreses que han contribuït especialment a la disminució i prevenció de la sinistralitat laboral".
2. Donar compte als departaments de Recursos Humans, Intervenció i Tresoreria

2.1.5. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA CONTRACTACIÓ D'UN/A AUXILIAR ADMINISTRATIU/VA NECESSARI PER DUR A TERME ELL PROGRAMA DE SUPORT ALS TERRITORIS AMB MAJORS NECESSITATS DE RREQUILIBRI TERRITORIAL I SOCIAL: PROJECTE "TREBALL ALS BARRIS 2016". PROGRAMA A, CÀRREC DE LA SUBVENCIÓ DEL SOC. EXPEDIENT NÚMERO TTB-092/16.

Fets

1. El 7 de desembre de 2016 aquesta Corporació va rebre resolució del Servei d'Ocupació de Catalunya (SOC) d'atorgament de la subvenció presentada en el marc del Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: "Projecte Treball als barris 2016". Número d'expedient TTB-092/16.
2. Les accions atorgades amb número d'expedient TTB-092/16 tenen un import total atorgat de 165.562,72 euros, sent una de les accions atorgades la següent:

Programa A. Programes específics de caràcter experimental i innovador per afavorir la inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats d'inserció.

Codi A1-01 Dispositiu d'inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats especials: Prospecció, orientació, acompanyament, competències transversals i formació professionalitzadora que inclou pràctiques en empresa. Import atorgat: 127.024,66 €.

3. Segons el projecte atorgat, el personal necessari per dur a terme aquesta acció és de 2 persones tècniques d'orientació laboral/prospecció al 100% de jornada, 1 persona tècnica d'orientació laboral al 25% de jornada, i 1 persona auxiliar administrativa al 100% de jornada.
4. El 30 de desembre de 2016, es va iniciar el Programa A Codi A1-01 Dispositiu d'inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats especials: Prospecció, orientació, acompanyament, competències transversals i formació professionalitzadora que inclou pràctiques en empresa; i l'1 de febrer de 2017 la resta de personal tècnic, quedant completat l'equip tècnic que consta al projecte atorgat, restant vacant un lloc de treball d'auxiliar administratiu/va al 100% de jornada.
5. El 26 de gener de 2017 la tècnica del Departament de Treball de l'Ajuntament de Calafell emet informe el qual es proposa contractar, càrrec d'aquesta subvenció (TTB-092/16 per dur a terme Programa A), a una persona auxiliar administrativa fent ús de la borsa de treball creada segons les bases aprovades per la Junta de Govern Local de data 8 d'octubre de 2015 i es sol·licita al

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé	17/02/2017
SECRETARI		
16/02/2017		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Departament de RRHH que realitzi els tràmits pertinents per seleccionar la següent persona de la llista, com les següents condicions:

GC: 07

Jornada: 100 %

Salari: 1.252,75 euros mensuals (inclou el prorratge de les pagues)

Cost SS: 402,13 euros

6. Vist l'informe de la directora de Recursos Humans núm. 0055/2017/RH/CG, de data 1 de febrer de 2017, que queda unit a l'expedient.
7. Vist l'informe de la Intervenció Municipal núm. 0167_17, de data 1 de febrer de 2017, sobre l'existència de consignació pressupostària per fer front a aquesta despesa.

Legislació aplicable

1. Resolució EMO/758/2015, de 17 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a l'any 2015 per a la concessió de subvencions destinades al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: Projecte Treball als Barris
2. Ordre EMO/225/2014, de 22 de juliol, per la qual s'estableixen les bases reguladores dels ajuts destinats al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: projecte Treball als barris i s'obre la convocatòria per a l'any 2014.
3. Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.
4. Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de Règim Local de Catalunya.
5. Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (EBEP), en el sentit que no regula un procediment específic pel que fa a la selecció del personal laboral temporal, havent de complir, en tot cas, els principis de publicitat, mèrit, igualtat i capacitat.
6. Decret 214/1990 de 30 de juliol pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, en concret, vist el que disposen els articles 16 i següents, pels quals es regula la contractació de personal laboral.
7. Article 15 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors sobre durada dels contractes.
8. Article 21 de la Llei 48/2015, de 29 d'octubre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2016 sobre la limitació en la contractació a les administracions públiques. No obstant aquesta limitació, aquesta contractació obeeix a subvencions públiques de personal no estructural.
9. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

10. Articles 21 i 22 de la Llei de Bases de règim local i els 52 i 53 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, els qual estableixen la competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde.
11. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, es deleguen les atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
12. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Considerar aquesta contractació laboral destinada a executar programes que integren accions formatives i d'experiència laboral, a càrrec de la subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya corresponent al Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: projecte Treball als barris 2016, dins de les excepcions establertes a la Llei de Pressupostos Generals per a l'any 2016, al no tractar-se de personal d'estructura de la pròpia Corporació, sinó obeir a subvencions atorgades a aquesta Entitat per una altra Administració.
2. Contractar mitjançant un contracte d'obra o servei determinat d'interès social al personal que tot seguit es detalla, a càrrec de la subvenció Programa de suport als territoris amb majors necessitats de reequilibri territorial i social: projecte Treball als barris 2016 que regula l'Ordre EMO/225/2014, de 22 de juliol, amb número d'expedient TTB-092/16 per dur a terme Programa A. Programes específics de caràcter experimental i innovador per afavorir la inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats d'inserció, a partir de la borsa de treball d'auxiliars administratius/ves, amb aquest detall:

CONTRACTACIÓ 1: SRA. Q. G. V.

Categoria: Auxiliar administrativa.

Jornada: 37,5 hores setmanals (100 % jornada)

Període contractació: del 8 de febrer al 29 de desembre de 2017.

3. Informar que les retribucions econòmiques brutes mensuals del personal esmentat serà, de conformitat amb la quantia subvencionada, amb prorratgeig de pagues extres incloses, les següents:

Sou Base	Prorrata pagues extres	Total Brut	Cost Seg. Social empresa
1.073,79 €	178,96 €	1.252,75 €	402,13 €

Partida pressupostària sou base+pagues extres: E04 2441 1430002 30

Partida pressupostària seguretat social empresa: E04 2441 1600002 30

Projecte: 2016-0009-01

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



4. Manifestar, que per tal de donar compliment a l'Ordre EMO/225/2015, de 22 de juliol, als contractes de treball s'han de fer constar els logos oficials del Servei d'Ocupació de Catalunya, Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, Ministerio de Empleo y Seguridad Social, i s'ha de fer constar el següent literal:

"Aquesta acció està subvencionada pel Servei Públic d'Ocupació de Catalunya en el marc del Projecte Treball als barris".

5. Establir el següent període de prova, per no haver realitzat aquestes funcions amb anterioritat.

Treballador	Període de prova
Q. G. V.	No procedeix

6. Donar compte d'aquesta resolució a les persones interessades, als departaments de Treball, de Recursos Humans, de Tresoreria i d'Intervenció, i a la gestoria encarregada dels assumptes de personal d'aquest Ajuntament, i informar al Comitè d'Empresa i a les seccions sindicals d'aquest Ajuntament.

2.1.6. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA FINALITZACIÓ DE L'ASSIGNACIÓ DE FUNCIONS DE FORMA COMPARTIDA, I AMB CARÀCTER TEMPORAL, D'UNA EMPLEADA, AUXILIAR ADMINISTRATIVA, ADSCRITA AL DEPARTAMENT D'URBANISME I OBRES AMB EL DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT

Fets

- El 26 de setembre de 2016, la Junta de Govern Local, va acordar, pels motius d'increment de tasques per la baixa d'una empleada i que es detallen en l'acord, assignar de forma compartida i amb caràcter temporal, a l'empleada senyora A. T. A., auxiliar administrativa adscrita al Departament d'Urbanisme i Obres les tasques de tramitació d'expedients amb el Departament de Medi Ambient, amb data d'efectes del 27 de setembre de 2016, realitzant les seves tasques dos dies en el Departament d'Urbanisme i Obres, i tres dies en el Departament de Medi Ambient.
- Atès que per acord de la Junta de Govern Local de data 23 de gener de 2017 es va acordar nomenar una auxiliar administrativa a un lloc vacant del Departament de Medi Ambient amb efectes de l'1 de febrer de 2017, i per tant, queda coberta la baixa produïda i els motius que van originar l'assignació de funcions a l'empleada, Sra. Torrents.
- Vist l'informe emès per la directora de Recursos Humans núm. 0049/2017/RH/CG, d'1 de febrer de 2017, i que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

- Article 103.1 de la Constitució Espanyola, que estableix "L'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, des-centralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al Dret."

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2. Article 73.2 del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, que estableix que: "Les administracions públiques poden assignar al seu personal funcions, tasques o responsabilitats diferents de les corresponents al lloc de treball que compleixin sempre que resultin adequades a la seva classificació, grau o categoria, quan les necessitats del servei ho justifiquin sense minva en les retribucions".
3. Article 15.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors en referència al contracte d'interinitat.
4. Article 4.1 i 2 del Reial Decret 2720/1998, de 18 de desembre, pel qual es desenvolupa l'article 15 del Real Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel que fa al contracte d'interinitat, el qual disposa que es celebra per substituir un treballador de l'empresa amb dret a la reserva del lloc de treball i es pot celebrar, així mateix, per cobrir temporalment un lloc de treball, durant el procés de selecció o promoció per a la seva cobertura definitiva.
5. Article 15 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública, pel que fa a la relació de llocs de treball.
6. Els articles 4.1.a) de la Llei de Bases de Règim Local, i 8.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, atorguen als ens locals, en l'àmbit de les seves competències i en els termes que estableix la legislació de règim local, la potestat reglamentària i d'autoorganització.
7. Els articles 21.3 i 23.4 de la Llei de bases i l'article 43.3 del Reglament d'organització i funcionament i regim jurídic de les entitats locals, aprovat mitjançant Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre i altra legislació concordant.
8. Article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en quant als efectes dels actes administratius.
9. Article 53.1.i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i article 21.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, sobre les atribucions de l'alcalde d'exercir el comandament superior de tot el personal.
10. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
11. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
16/02/2017	17/02/2017
SECRETARI	ALCALDE

1. Donar per finalitzada l'assignació, de forma compartida i amb caràcter temporal, que es va concedir per acord de Junta de Govern Local de data 26 de setembre de 2016, a l'empleada senyora A. T. A., auxiliar administrativa adscrita al Departament d'Urbanisme i Obres, amb data d'efectes del 31 de gener de 2017, per la cobertura de la baixa produïda en el Departament de Medi Ambient.
2. Notificar aquesta resolució a la part interessada, donar trasllat als departaments d'Urbanisme i Obres, de Recursos Humans i d'Intervenció i Tresoreria municipals, i a la gestoria que porta els assumptes de personal d'aquest Ajuntament, i informar al Comitè d'Empresa i a les seccions sindicals pel seu coneixement i als efectes escaients.

2.1.7. PROPOSTA D'ACORD SOBRE LA RECTIFICACIÓ D'UN ERROR MATERIAL DETECTAT A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 30 DE GENER DE 2017 SOBRE LA CONTRACTACIÓ D'UNA EDUCADORA SOCIAL, EN RÈGIM D'INTERINITAT, ADSCRITA AL DEPARTAMENT DE QUALITAT DE VIDA

Fets

1. El 30 de gener de 2017, la Junta de Govern Local, va acordar contractar laboralment a la senyora M. N. B. F., com a educadora social adscrita al Departament de Qualitat de Vida, en règim d'interinitat, a jornada complerta, amb efectes de l'1 de març de 2016 i fins a la reincorporació, en el seu cas, de la seva titular, l'empleada Sra. S. M. M..
2. Atès que s'ha detectat un error a la data d'efectes de la contractació, ja que on diu "1 de març de 2016" ha de dir "1 de febrer de 2017".
3. Vist l'informe emès per la directora de Recursos Humans núm. 0057/2017/RH/CG, de data 1 de febrer de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Article 106.2 de Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, pel qual les Administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en el seus actes.
2. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
3. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
4. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/02/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/02/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Rectificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2017, de contractació la senyora M. N. B. F., com a educadora social adscrita al Departament de Qualitat de Vida, en règim d'interinitat, a jornada complerta, en el sentit que la data d'efectes, on diu "1 de març de 2016" ha de dir "1 de febrer de 2017", i fins a la reincorporació, en el seu cas, de la seva titular, l'empleada Sra. S. M. M.
2. Notificar aquesta resolució a la part interessada, donar trasllat als departaments de Qualitat de Vida, de Recursos Humans i a la Intervenció i Tresoreria municipals, i a la gestoria que porta els assumptes de personal d'aquest Ajuntament, i informar al Comitè d'Empresa i a les seccions sindicals pel seu coneixement i als efectes escaients.

2.2. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - URBANISME

2.2.1. PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA NÚM. 628/17 (ANTIC OE 109/14) I APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

Fets

El 20 de juny de 2016 per acord de Junta de Govern Local es va ordenar pel dia 6 de setembre de 2016, l'execució subsidiària de la neteja de la finca ubicada al c. Finlàndiaa de Segur de Calafell, a càrrec de la propietat, els Srs. J. G. S. y M. C. R. P., i es va aprovar la seva liquidació provisional per un import de 640,10.-euros (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Calafell, mitjançant el contractista FUNDACIÓ PRIVADA SANTA TERESA DEL VENDRELL, adjudicatari, va dur a terme l'efectiva execució subsidiària dels treballs abans esmentats objecte d'aquest expedient, segons es desprèn de l'acta de data 6 de setembre de 2016, que figura incorporada a l'expedient.

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres municipal, de data 3 de juny de 2016, del qual es desprèn que els treballs per l'execució subsidiària han ascendit a la quantitat de 640,10.-euros (IVA Inclòs) essent aquest import coincident amb l'import estimat corresponent a la liquidació provisional aprovada el seu dia.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 93.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



D'acord amb l'article 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

Les despeses i indemnitzacions que l'administració municipal competent hagi satisfet per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents a què fan referència els articles 95 i 96 són a càrrec de la persona propietària de l'immoble o bé afectat, l'import de les quals es pot exigir per mitjà del constreyniment sobre el seu patrimoni.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1.- Declarar l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució núm. OE 628/17, una vegada dut a terme l'execució subsidiària dels treballs de referència objecte d'aquest expedient, de la finca ubicada al c. Finlàndia de Segur de Calafell, propietat dels Srs. J. G. S. y M. C. R. P.
- 2.- Elevar a liquidació definitiva la liquidació provisional núm. 1666000004 aprovada per acord e Junta de Govern Local de 20 de juny de 2016, per import de 640,10.-euros (IVA inclòs).
- 3.- Donar compte al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Tarragona (autorització d'entrada domiciliària núm. 53/2016).
- 4.- Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a l'arxiu de l'expedient que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a l'aprovació de la liquidació definitiva, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- 5.- Notificar la present resolució a l'interessat, al Departament d'Intervenció i al Departament de Tresoreria.

2.2.2. PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA NÚM. 629/17 (ANTIC OE 24/15 I APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

Fets

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/02/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/02/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

El 27 de juny de 2016 per acord de Junta de Govern Local es va ordenar pel dia 6 de setembre de 2016, l'execució subsidiària de la neteja de la finca ubicada al c. Perú de Segur de Calafell, a càrrec de la propietat, el Sr. J. A. C. G., i es va aprovar la seva liquidació provisional per un import de 980,10.-euros (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Calafell, mitjançant el contractista FUNDACIÓ PRIVADA SANTA TERESA DEL VENDRELL, adjudicatari, va dur a terme l'efectiva execució subsidiària dels treballs abans esmentats objecte d'aquest expedient, segons es desprèn de l'acta de data 6 de setembre de 2016, que figura incorporada a l'expedient.

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres municipal, de data 21 de setembre de 2016, del qual es desprèn que els treballs per l'execució subsidiària han ascendit a la quantitat de 980,10.-euros (IVA Inclòs) essent aquest import coincident amb l'import estimat corresponent a la liquidació provisional aprovada el seu dia.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 93.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni.

D'acord amb l'article 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

Les despeses i indemnitzacions que l'administració municipal competent hagi satisfet per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents a què fan referència els articles 95 i 96 són a càrrec de la persona propietària de l'immoble o bé afectat, l'import de les quals es pot exigir per mitjà del constreyniment sobre el seu patrimoni.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1.- Declarar l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució núm. OE 629/17, una vegada dut a terme l'execució subsidiària dels treballs de referència objecte d'aquest expedient, de la finca ubicada al c. Perú, de Segur de Calafell, propietat del Sr. J. A. C. G..
- 2.- Elevar a liquidació definitiva la liquidació provisional núm. 1666000005 aprovada per acord e Junta de Govern Local de 27 de juny de 2016, per import de 980,10.-euros (IVA inclòs).
- 3.- Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix al arxiu de l'expedient que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a l'aprovació de la liquidació definitiva, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.- Notificar la present resolució a l'interessat, al Departament d'Intervenció i al Departament de Tresoreria.

2.2.3. PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA NÚM. 747/17 (ANTIC OE 108/14 I APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

Fets

El 27 de juny de 2016 per acord de Junta de Govern Local es va ordenar pel dia 6 de setembre de 2016, l'execució subsidiària de la neteja de la finca ubicada al c. Costes del Garraf, de la urb. Segur de Dalt de Calafell, a càrrec de la propietat, FINCONNEC, SL, i es va aprovar la seva liquidació provisional per un import de 1.306,27.-euros (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Calafell, mitjançant el contractista FUNDACIÓ PRIVADA SANTA TERESA DEL VENDRELL, adjudicatari, va dur a terme l'efectiva execució subsidiària dels treballs abans esmentats objecte d'aquest expedient, segons es desprèn de l'acta de data 6 de setembre de 2016, que figura incorporada a l'expedient.

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres municipal, de data 23 de setembre de 2016, del qual es desprèn que els treballs per l'execució subsidiària han ascendit a la quantitat de 1.306,27.-euros (IVA Inclòs) essent aquest import coincident amb l'import estimat corresponent a la liquidació provisional aprovada el seu dia.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 93.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni.

D'acord amb l'article 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

Les despeses i indemnitzacions que l'administració municipal competent hagi satisfet per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents a què fan referència els

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

articles 95 i 96 són a càrrec de la persona propietària de l'immoble o bé afectat, l'import de les quals es pot exigir per mitjà del constrenyiment sobre el seu patrimoni.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Declarar l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució núm. OE 747/17 (antic OE 108/14), una vegada dut a terme l'execució subsidiària dels treballs de referència objecte d'aquest expedient, de la finca ubicada al c. Costes del Garraf, de la Urb. Segur de Dalt de Calafell, propietat de FINCONNEX, SL.

2.- Elevar a liquidació definitiva la liquidació provisional núm. 1666000006 aprovada per acord e Junta de Govern Local de 27 de juny de 2016, per import de 1.306,27.-euros (IVA inclòs).

3.- Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix al arxiu de l'expedient que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a l'aprovació de la liquidació definitiva, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.- Notificar la present resolució a l'interessat, al Departament d'Intervenció i al Departament de Tresoreria.

2.2.4. PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA NÚM. 777/17 (ANTIC OE 87/15) I APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

Fets

El 8 d'agost de 2016 per acord de Junta de Govern Local es va ordenar pel dia 6 d'octubre de 2016, l'execució subsidiària de la neteja de la finca ubicada al c. Gegants Pere i Carme, de Calafell, a càrrec de la propietat, SITIOS GESTIÓN, SL, i es va aprovar la seva liquidació provisional per un import de 1.203,95.-euros (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Calafell, mitjançant el contractista GARDEN VIVIES, SL, adjudicatari, va dur a terme l'efectiva execució subsidiària dels treballs abans esmentats objecte d'aquest expedient, segons es desprèn de l'acta de data 6 d'octubre de 2016, que figura incorporada a l'expedient.

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres municipal, de data 10 d'octubre de 2016, del qual es desprèn que els treballs per l'execució subsidiària han ascendit a la quantitat de 1.203,95.-euros (IVA Inclòs) essent aquest import coincident amb l'import estimat corresponent a la liquidació provisional aprovada el seu dia.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 93.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni.

D'acord amb l'article 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

Les despeses i indemnitzacions que l'administració municipal competent hagi satisfet per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents a què fan referència els articles 95 i 96 són a càrrec de la persona propietària de l'immoble o bé afectat, l'import de les quals es pot exigir per mitjà del constreyniment sobre el seu patrimoni.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1.- Declarar l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució núm. OE 777/17 (antic OE 87/15), una vegada dut a terme l'execució subsidiària dels treballs de referència objecte d'aquest expedient, de la finca ubicada al c. Gegants Pere i Carme de Calafell, propietat SITIOS GESTIÓN, SL.
- 2.- Elevar a liquidació definitiva la liquidació provisional núm. 1666000009 aprovada per acord e Junta de Govern Local de 8 d'agost de 2016, per import de 1.203,95.-euros (IVA inclòs).
- 3.- Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix al arxiu de l'expedient que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a l'aprovació de la liquidació definitiva, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- 4.- Notificar la present resolució a l'interessat, al Departament d'Intervenció i al Departament de Tresoreria.

2.2.5. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA AJOR EXP. NÚM. 4012 /2016

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Identificació: Llicència Obra Major
Expedient: 4012/2016
Titular: D. G. D.
Emplaçament: CR HORTA 43820

1. Fets

1.1. En data 23/09/2016, el Sr. D. G. D. va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL C/ HORTA 43820 de Calafell, amb la referència cadastral núm.XXX

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic Sr. Jordi Martín Espinosa Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i enginyers d'edificació de Barcelona, amb data 14 de setembre de 2016 amb núm. de visat AVK057 i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. Jordi Martín Espinosa

2. En data 20 d'octubre de 2016, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

"Conclusió

És procedent concedir la llicència d'acord amb la legislació urbanística, compleix la normativa del POUM de Calafell a la zona.

Condicionaments

El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram."

1.3. En data 20 d'octubre de 2016, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta -		

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:**

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: *Correspon a tot el terme municipal.*

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- *Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.*

2.- *La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.*

3.- *La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.*

4.- *A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.*

16.- *(Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)*

17.- *Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).*

18.- *El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.*

19.- *No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió dels efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.*

20.- *Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.*

21.- *(Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).*

22.- *Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la*

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé	17/02/2017

llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- *Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.*

24.- *El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.*

25.- *El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.*

26.- *Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.*

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de delegacions de 2666/2015, de data 22 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. D. G. D. Llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al CR HORTA 43820 de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Taxa de la placa identificativa de la llicència d'obres. Una vegada abonada podrà personar-se al Departament d'Urbanisme de Calafell, situat al carrer San Pere, 20-31, per tal de retirar-la.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.6. PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA NÚM. 790/17 (ANTIC OE 52/15 I APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

Fets

El 8 d'agost de 2016 per acord de Junta de Govern Local es va ordenar pel dia 6 d'octubre de 2016, l'execució subsidiària de la neteja de la finca ubicada al c. Devesa de Girona de la urb. Segur de Dalt de Calafell, a càrrec de la propietària, la Sra. A. I. L. J., i es va aprovar la seva liquidació provisional per un import de 424,71.-euros (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Calafell, mitjançant el contractista FUNDACIÓ PRIVADA SANTA TERESA DEL VENDRELL, adjudicatari, va dur a terme l'efectiva execució subsidiària dels treballs abans esmentats objecte d'aquest expedient, segons es desprèn de l'acta de data 6 d'octubre de 2016, que figura incorporada a l'expedient.

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres municipal, de data 11 d'octubre de 2016, del qual es desprèn que els treballs per l'execució subsidiària han ascendit a la quantitat de 424,71.-euros (IVA Inclòs) essent aquest import coincident amb l'import estimat corresponent a la liquidació provisional aprovada el seu dia.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 93.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constreyniment sobre el patrimoni.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

D'acord amb l'article 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

Les despeses i indemnitzacions que l'administració municipal competent hagi satisfet per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents a què fan referència els articles 95 i 96 són a càrrec de la persona propietària de l'immoble o bé afectat, l'import de les quals es pot exigir per mitjà del constreyniment sobre el seu patrimoni.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Declarar l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució núm. OE 790/17 (antic OE 52/15), una vegada dut a terme l'execució subsidiària dels treballs de referència objecte d'aquest expedient, de la finca ubicada al c. Devesa de Girona de la Urb. Segur de Dalt de Calafell, propietat de la Sra. A. I. L. J.

2.- Elevar a liquidació definitiva la liquidació provisional núm. 1666000010 aprovada per acord e Junta de Govern Local de 8 d'agost de 2016, per import de 424,71.-euros (IVA inclòs).

3.- Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix al arxiu de l'expedient que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a l'aprovació de la liquidació definitiva, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

4.- Notificar la present resolució a l'interessat, al Departament d'Intervenció i al Departament de Tresoreria.

2.2.7. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 6947/2016

Identificació: Llicència Obra Major
Expedient: 6947/2016
Titular: M. I. M. A.
Emplaçament: CR TARRAGONA 43882

1. Fets

1.1. En data 22 de desembre de 2016, la Sra. M. I. M. A. va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ DE PISCINA Al CR TARRAGONA de Segur de Calafell 43882 I, amb la referència cadastral núm.2916903CF8621N0001FH

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/02/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/02/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Albert Canals Galofré, visat pel Col·legi d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Tarragona, el dia 19 de desembre de 2016, amb núm. 16-04937, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte tècnic Sr. Albert Canals Galofré.

1.2. En data 18 de gener de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

"Conclusió

És procedent concedir la llicència d'acord amb la legislació urbanística, compleix la normativa del POUM de Calafell a la zona.

Condicionaments

1. El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram.

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. Fiança de **750€** per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.
2. Fiança de **650,98€** per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.

"

1.3. En data 19 de gener de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/02/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/02/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderroc, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:**

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/axr/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.

1.- **Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.**

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. **Condicions de manteniment de les obres.**

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió dels efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així com del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la Sra. M. I. M. A.
llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a CR TARRAGONA 43882 de Segur de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Taxa de la placa identificativa de la llicència d'obres. Una vegada abonadat podrà personar-se al Departament d'Urbanisme de Calafell, situat al carrer San Pere, 20-31, per tal de retirar-la.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.8. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 3634/2016

Identificació: Llicència Obra Major
Expedient: 3634/2016
Titular: C. L. S.
Emplaçament: CR D'EN RALET 43820

1. Fets

1.1. En data 9 de setembre de 2016 la Sra. C. L. S. va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ de PISCINA al CR D'EN RALET 43820 de Calafell, amb la referència cadastral núm. XXX

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic Sra. Esther Gimeno Pinyol, visat pel Col·legi d'Aparelladors, arquitectes tècnics i enginyer d'edificació de Barcelona, el dia 18 d'agost de 2016, amb núm. AVH800, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte tècnic la Sra. Esther Gimeno Pinyol.

1.2. En data 19 de gener de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

"Conclusió

Un cop resoltes les deficiències reflectides al meu informe del 30 de setembre de 2016 **és procedent concedir la llicència** d'acord amb la legislació urbanística, compleix la normativa del POUM de Calafell a la zona.

Condicionaments

1. El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram."

1.3. En data 19 de gener de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. **Condicions de manteniment de les obres.**

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/02/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/02/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, la Sra. C. L. S. llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a CR D'EN RALET 43820 de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Taxa de la placa identificativa de la llicència d'obres. Una vegada abonadat podrà personar-se al Departament d'Urbanisme de Calafell, situat al carrer San Pere, 20-31, per tal de retirar-la.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta -		

autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es i als departaments afectats de l'ajuntament.

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix de forma preceptiva interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.9. PROPOSTA D'APROVACIO LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 35/2016-3270/2016

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 3270/2016

Titular: P. Y. S.

Emplaçament: AV FRANÇA 43882

1. Fets

1.1. En data 25/08/2016, el Sr. P. Y. S. a sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en INSTAL·LACIÓ D'UN DESPATX A LA PLANTA BAIXA I CANVIS A LA ZONA DEL REBEDOR I ESCALA. SITUAT A FRANCA 43882 de Segur de Calafell, amb la referència cadastral núm. XXX.

Amb la sol·licitud va acompanyat el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Holger Augst coac núm. 52.949/4

1.2. En data 19 de desembre de 2016, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

"Conclusió

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Un cop resoltes les deficiències reflectides al meu informe del 19 de setembre de 2016, **és procedent concedir la llicència** d'acord amb la legislació urbanística, compleix la normativa del POUM de Calafell a la zona.

Condicionaments

1. En cas de reparació de vorada, s'haurà de substituir per peces de formigó T-2.
2. En cas de reparació del gual d'accés rodat s'haurà d'executar amb el model establert a l'ordenança municipal de guals.
3. Previ a l'inici de les obres caldrà aportar:
 - Projecte executiu visat
 - Informe subscrit per al Direcció Facultativa sobre l'Adequació al Projecte Autoritzat (Art. 34.3 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).
 - Assumeix tècnic visat"

1.3. En data 19 de desembre de 2016, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.*
- 9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.*

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:**

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.

1.- **Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.**

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



*Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.
Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.*

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

- 1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.*
- 2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.*
- 3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.*
- 4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.*

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de la cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. P. Y. S.R llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a AV FRANÇA 43882 de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.
2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Taxa de la placa identificativa de la llicència d'obres. Una vegada abonada podrà personar-se al Departament d'Urbanisme de Calafell, situat al carrer San Pere, 20-31, per tal de retirar-la.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es i als departaments afectats de l'ajuntament.

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix de forma preceptiva interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.2.10. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MENORS EXP. NÚM. 159/2015- 5374/2015

Identificació: Llicència Obres menors

Expedient: 159/2015-5374/2015

Titular: J. M. M.

Emplaçament: CRTA. SANATORIDE CALAFELL.

1. Fets

1.1 En data 2 de novembre de 2015, el Sr. F. J. M. P., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la reparació varies patologies (enderrocar: escales, rampa i refer. Reparació de tanca per col·locació de porta, enderrocar terrassa i ampliar, rehabilitar ràfecs, col·locació teules de ventilació) a l'immoble situat a la Crta. Del Sanatori, 7 de Calafell.

1.2 En data 10 de novembre de 2016 l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

"Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8."*

1.3 En data 19 de desembre de 2016, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta -		

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:**

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.

1.- **Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.**

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. **Condicions de manteniment de les obres.**

l'obra, Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió dels efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així com del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l' impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. Jordi Mor Margarit, llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució situades a la Crta. Del Sanatori, 7 de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es i als departaments afectats de l'ajuntament.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix de forma preceptiva interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.11. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR NÚM. EXP. 5962/2016

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/02/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/02/2017	ALCALDE



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR
Número d'expedient: 5962/2016
Interessat: MEDITERRANEA INDUSTRIAL TRN SL
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 18 de novembre de 2016, MEDITERRANEA INDUSTRIAL TRN SL, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en EL CANVI DE PAVIMENT EN PLANTES SUPERIORS DE L'HOTEL MIRAMAR. C/ COSTA DAURADA, 1 DE CALAFELL.

1.2 En data 30 de novembre de 2016, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

"Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8."*

1.3 En data 30 de novembre de 2016, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé	17/02/2017
SECRETARI		
16/02/2017		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*

Signatura 2 de 2		17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé			
Signatura 1 de 2		16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla			



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:**

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.

1.- **Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.**

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. **Condicions de manteniment de les obres.**

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió dels efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així com del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a MEDITERRANEA INDUSTRIAL TRN SL llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a RB COSTA DAURADA, 1 43820 de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es i als departaments afectats de l'ajuntament.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix de forma preceptiva interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.12. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. NÚM. 4752/2016

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR
Número d'expedient: 4752/2016
Interessat: COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 11 d'octubre de 2016, la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en REPARACIÓ DE BALCONERES I COL·LOCACIÓ DE MINVELLS A IMMOBLE SITUAT A L'AV. EMIGDIO RODRIGUEZ PITA de Segur de Calafell.

1.2 En data 15 de desembre de 2016, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

"Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8."*

1.3 En data 19 de desembre de 2016, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:**

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.

1.- **Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.**

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. **Condicions de manteniment de les obres.**

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió dels efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així com del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a AV EMIGDIO RODRIGUEZ PITA 43882 de Segur de Calafell.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/02/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es i als departaments afectats de l'ajuntament.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix de forma preceptiva interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

2.2.13. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR NÚM. 5867/2016

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 5867/2016

Interessat: COMUNITAT DE PROPIETARIS COMPLEX BANUS, BLOC B

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 17 de novembre de 2016, la COMUNITAT DE PROPIETARIS COMPLEX BANUS, BLOC B, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la REHABILITACIÓ DE PATOLOGIES DE LES FAÇANES D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR AÏLLAT SITUAT AL C/ VICTOR CATALA DE MAS MEL CALAFELL

1.2 En data 25 de novembre de 2016, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

"Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8."*

1.3 En data 25 de novembre de 2016, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/02/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/02/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:**

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: *Correspon a tot el terme municipal.*

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- *(Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)*

17.- *Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).*

18.- *El sol·licitant queda obligar al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.*

19.- *No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.*

20.- *Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.*

21.- *(Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).*

22.- *Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.*

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS COMPLEX BANUS, BLOC B llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a CR VICTOR CATALA 43820 de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es i als departaments afectats de l'ajuntament.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix de forma preceptiva interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.14. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXP. NÚM.770/2017

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Signatura 1 de 2

Alexandre Pallarès Cervilla

SECRETARI

16/02/2017

Signatura 2 de 2

Ramon Ferré i Solé

17/02/2017

ALCALDE

IDENTIFICACIÓ: DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

EXPEDIENT: 770/2017

TITULAR: R. I. J.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA MAJOR: DEVOLUCIÓ DE FIANCES PISCINA . EXP ONP 12/2015. AV. PATAGONIA, 39 DE SEGUR.

Fets

Vista la instància presentada pel sr. R. I. J. en la que es sol·licita la devolució de la fiança l'import de la qual és de **750,00** que va dipositar en concepte d'ocupació de via pública corresponent a la Llicència d'Obres Majors exp. núm. **12/2015**, per a la construcció de CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al AV PATAGONIA 43882

Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Obres, de data 31 de gener de 2017, el qual consta a l'expedient i del que es desprèn que no s'han detectat incidents.

Fonaments de Dret

1. Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL).
2. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Estimar la sol·licitud feta pel sr. **R. I. J.** i procedir a la devolució de la fiança, l'import de la qual és de **750,00** de l'ocupació de la via pública corresponent a la Llicència d'Obres núm. **12/2015**
2. Notificar la present resolució a l'interessat i al departament de Tresoreria Municipal.

Comunicar a la interessada que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació

2.2.15. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. NÚM. 3606/2016

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
16/02/2017	17/02/2017
SECRETARI	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR
Número d'expedient: 3606/2016
Interessat: OPERA CATALONIA SLU
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 8 de setembre de 2016, OPERA CATALONIA SLU, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en REPICAT DE FAÇANA a CR PRINCIPAL de Calafell.

1.2 En data 26 d'octubre de 2016, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

"Procedeix atorgar la llicència d'obres menors, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer, perquè les obres sol·licitades compleixen amb les determinacions urbanístiques previstes al planejament, així com amb la normativa urbanística i tècnica d'aplicació.

No obstant procedeix fer les següents observacions:

- En el cas d'ocupar terrenys d'ús públic municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, cavallets, bastides, descarrega de material amb camions, etc, s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.*
- La propietat comunicarà a l' inici dels treballs a l'Ajuntament, per tal que els tècnics municipals, arquitecte tècnic i el tècnic de Patrimoni Històric, facin supervisió dels treballs.*

1.3 En data 27 d'octubre de 2016, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'advertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/02/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/02/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta -		

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. **Zona 1:** Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- **Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:**

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. **Zona 2:** Correspon a tot el terme municipal.

1.- **Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.**

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. **Condicions de manteniment de les obres.**

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligar al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió dels efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a OPERA CATALONIA SLU llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a CR PRINCIPAL de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte tècnic municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, les fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es i als departaments afectats de l'ajuntament.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix de forma preceptiva interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.2.16. PROPOSTA D'APROVACIÓ D'INICI EXPEDIENT D'ORDRE D'EXECUCIÓ AL PG. MARÍTIM SANT JOAN DE DÉU DE LA URB. L'ESTANY DE CALAFELL (EXP. NÚM. OE 757/17)

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Fets

En data 13 de setembre de 2016, l'arquitecte tècnic del Departament d'Urbanisme fa inspecció a la finca del Passeig Marítim de Sant Joan de Déu, de la urb. l'Estany de Calafell, propietat de la Comunitat de Propietaris Residencial l'Estany, blocs B i C per la comprovació de l'estat de les seves façanes i emet l'informe adjunt com a Document Núm. 1.

En data 27 de gener de 2017, l'assessor jurídic de l'Àrea d'Urbanisme ha emès informe en relació a la tramitació del present expedient. S'adjunta a la present resolució com a Document núm. 2.

Fonaments de dret

Els articles 9 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl; 197 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU); i 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant, RLU), estableixen l'obligació dels propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament, així com de complir altres deures d'ús, conservació i rehabilitació que puguin estar establerts en la legislació sectorial o en les ordenances locals.

Per al compliment d'aquestes obligacions, l'article 197.3 del TRLU estableix la possibilitat que els ajuntaments imposin, d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, ordres per a l'execució de les obres i actuacions necessàries.

L'article 83 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Iniciar expedient d'ordre d'execució a la Comunitat de Propietaris Residencial l'Estany, blocs B i C situat al Passeig Marítim de Sant Joan de Déu, de la Urb. l'Estany de Calafell, pel compliment de les condicions de salubritat, seguretat i salut de l'edifici.

2.- Ordenar a la propietat l'adopció immediata de les mesures cautelars següents:

- Sanejament i retirada de les parts de la façana que presentin manca d'adherència.
- Instal·lació de xarxes de protecció per la caiguda dels elements de la façana per garantir la màxima protecció.

3.- S'estableix un termini d'una setmana per l'execució de les mesures cautelars esmentades al punt anterior.

4.- Advertir que si es constata l'incompliment de les mesures cautelars ordenades en el paràgraf anterior l'Ajuntament de Calafell procedirà a l'execució forçosa mitjançant la imposició de multes coercitives o l'execució subsidiària a càrrec de les persones interessades, d'acord amb els articles 100 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

5.-Concedir a la Comunitat de Propietaris Residencial l'Estany, blocs B i C de la Urb. l'Estany de Calafell, com a interessada i responsable del compliment de l'obligació esmentada, un termini de 15 dies, a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, perquè pugui examinar l'expedient i al·legui el que cregui convenient a la defensa dels seus drets i interessos.

6.- Advertir que contra aquesta resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

7.- Notificar aquesta resolució als interessats.

2.2.17. PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT PER L'AUTORITZACIÓ DEL PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA PER LA INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE DE JARDINERIA EN EL POLÍGON 10, PARCEL·LA 1, DEL SECTOR PLA PARCIAL URBANITZABLE NO DELIMITAT "ELS CIRERES" DE CALAFELL

Fets

En data 18 de gener de 2017 (RGE 2017/1961), la Sra. Ana Belén Roman Coba ha sol·licitat l'aprovació d'un projecte d'actuació específica per la instal·lació d'un centre de jardineria en el Polígon 10, Parcel·la 1 del Sector Pla Parcial Urbanitzable No Delimitat "Els Cireres" de Calafell.

D'acord amb els articles 51 i 52 Decret 64/2014, de 13 de maig, pe, qual s'aprova el reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística, atès que la interessada sol·licita l'autorització per la instal·lació d'un centre de jardineria en un sòl urbanitzable no delimitat, aquest Ajuntament ho ha de sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes i que, de forma simultània, sol·licitar els informes preceptius sempre que no hagin estat presentats per la interessada.

Fonaments de dret

En compliment del que disposa l'article 47 i 48 del Decret Legislatiu 1/2010 del text refós de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 46 i 48 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb l'article 47, 49, 50, 51, 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pe, qual s'aprova el reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- INICIAR expedient per l'autorització del projecte d'actuació específica sol·licitat per Ana Belén Roman Coba per la instal·lació d'un centre de jardineria en el Polígon 10, Parcel·la 1, del Sector Pla Parcial Urbanitzable No Delimitat "Els Cireres" de Calafell.

2.- SOTMETRE el projecte a informació pública pel termini d'un mes, d'acord amb el que preveu l'article 48 del Decret Legislatiu 1/2010 del text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 51 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.

3.- REQUERIR a la interessada, si s'escau, per que, de forma simultània a la informació pública, sol·liciti i aporti a l'Ajuntament de Calafell els informes i documents que són preceptius, d'acord amb el que preveu l'article 52 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística.

4.- NOTIFICAR el present acord a la interessada.

2.2.18. PROPOSTA DE DENEGACIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 6831/2016

PROPOSTA DE DENEGACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR EXP. NÚM. 6831/2016

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Número d'expedient: 6831/2016

Interessat: A. V. G. G.

Assumpte: Denegació Llicència Urbanística Obres Majors.

Fets

En data 17 de desembre de 2016, el Sr. A. V. G. G. , va sol·licitar llicència urbanística d'obres majors Exp. núm. 6831/2016 per la construcció d'una piscina a la finca situada al C/ Enric Morera de Urb. Mas Romeu 43820 de Calafell amb la UTM XXX.

Vist l'informe tècnic DESFAVORABLE emès per l'Arquitecte Tècnic Municipal, de data 19 de gener de 2017 , adjunt a la present resolució com a Document Núm. 1, del que es desprèn la següent conclusió:

"Conclusió

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Per tant, s'informa **desfavorablement** la sol·licitud d'autorització per a la construcció d'una piscina amb caràcter definitiu dins de l'àmbit del PMU EN SUC MAS ROMEU i es proposa **denegar** la llicència sol·licitada."

Vist l'informe jurídic DESFAVORABLE emès per l'assessor jurídic, de data 27 de gener de 2017, adjunt a la present resolució com a Document Núm. 2.

Fonaments de dret

De conformitat amb els tràmits procedimentals previstos als articles 208 i següents del Pla d'ordenació urbanística municipal de Calafell; els articles 71 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals; els articles 187, 188 i 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme; i, els articles 4 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. **Denegar** al Sr. A. V. G. G., la llicència d'obres majors Exp. Núm. 6831/2016 per la construcció d'una piscina a la finca situada al C/ Enric Morera de Urb. Mas Romeu 43820 de Calafell amb la UTM XXX.
2. **Notificar** la present resolució als interessats.

Manifestar als interessats que contra aquesta resolució, que exhaureix al via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb allò que es preveu als articles 116 i 117 LRJPAC, davant al mateix òrgan que ha dictat l'acte impugnat, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de rebre la notificació; o bé, es pot interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 116 de la llei esmentada i de l'article 25 LJCA, davant del jutjat contenciós administratiu corresponent, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de rebre la notificació, sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent. El recurs de reposició s'entén desestimat si transcorre el termini d'un mes sense que es dicti resolució expressa i, en aquest cas, es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de 6 mesos següents, d'acord amb l'article 46 LJCA.

2.2.19. APROVACIÓ INICIAL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE CATALUNYA DE CALAFELL

Fets

Es dóna compte del Projecte de modificació de la urbanització de la plaça de Catalunya de Calafell, redactat per la societat Baena Casamor Arquitectes BCQ, SLP, amb un pressupost per contracta de 54.817,10€

L'esmentat projecte té per objecte guanyar mes espai d'estada i descans amb ombra pels usuaris de la plaça, delimitar mes clarament la zona de pas de vehicles i persones, restringir i organitzar

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

correctament la circulació de vehicles de càrrega i descàrrega a l'ús diari. L'actuació afectarà principalment a la pavimentació, mobiliari urbà i arbrat

Fonaments de dret

Articles 36 i 37 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Vist l'informe emès a l'efecte per l'arquitecte municipal, que queda adjuntat a l'expedient.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte de modificació de la urbanització de la plaça de Catalunya de Calafell, redactat per la societat Baena Casamor Arquitectes BCQ, SLP, amb un pressupost per contracta de 54.817,10€ (IVA inclòs).

SEGON.- Sotmetre l'anterior acord a informació pública pel termini de trenta dies, en el B.O.P., cas de no presentar-se al·legacions es considerarà aprovat definitivament, sense necessitat de nou acord.

2.3. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT.

2.3.1. PROPOSTA DE DENEGACIÓ LLICÈNCIA ACTIVITAT DE PARC INFANTIL I MINIGOLF AL PORT DE SEGUR DE CALAFELL

Identificació de l'expedient

Número d'expedient: 716/2017
Interessat: TDC PARC, SL
Assumpte: Denegació Llicència Activitat Parc Infantil i Minigolf al Port de Segur.

Fets

- La societat TDC PARC SL, amb NIF B43405893, va sol·licitar en data 26 de juliol de 2016, núm. de registre d'entrada 2016/25936, llicència municipal de l'activitat per la INSTAL·LACIÓ D'UN PARC INFANTIL I MINI GOLF ubicada al PORT DE SEGUR.
- L'estudi presentat per la interessada proposa una superfície a ocupar a la zona central de la plaça del Port de Segur de Calafell que representa les següents afectacions a l'espai públic:
 - Situat la zona de contacte de la plaça amb el Passeig Marítim, anul·la l'accés públic central a la plaça, amb el que es modifica de forma important les seves condicions ja que només es conserven els accessos de llevant i ponent, empitjorant les condicions d'utilització de gran part de les zones de la plaça: per exemple les pèrgoles. La nova implantació es constitueix en un "tap" que impedeix la comunicació directa del Passeig Marítim i les parts més importants de la plaça i l'aigua.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diari_xabsaweb/asp/verificadorfirma.asp

Metadades Classificador:Acta -



- Ocupa llocs i instal·lacions existents: ocupa l'espai de les pistes de petanca, afecta el seu sistema d'il·luminació, diversos bancs i una font.
3. Atès l'informe desfavorable emès per l'arquitecte director del Departament d'Urbanisme, de data 24 d'agost de 2016, que s'adjunta a la present resolució com a Document Núm. 1 i que consta incorporat a l'expedient, del que es desprèn la següent conclusió:
- Des del punt de vista urbanístic, es considera que la normativa vigent permet instal·lacions d'esbarjo i gaudi, sense menysprear la condició bàsica d'un sistema urbanístic públic, i sempre sota les condicions de gestió del patrimoni públic que estableix la legislació de règim local.
 - Des del punt de vista de la propietat, la proposta no compleix les condicions d'utilització establertes a l'escriptura de cessió del gaudi d'aquest espai.
 - Des del punt de vista d'implantació, la proposta empitjora les condicions d'utilització i la qualitat de l'espai públic.

Fonaments de dret

1. Titularitat de la plaça del Port de Segur de Calafell

L'Ajuntament de Calafell és titular dels drets d'ús i gaudi de la plaça durant el termini de la concessió administrativa de la Generalitat de Catalunya, de 30 anys atorgada mitjançant resolució expressa de l'Il·lustríssim Conseller de PT i OP, de 27 de maig de 2003, en virtut de escriptura pública, el 22 de juny de 2006, mitjançant la qual Societat Port Segur de Calafell, SA, els va cedir a favor de l'Ajuntament de Calafell. La finca és inscrita al Registre de la propietat de Calafell, Tom 1121, llibre 890, foli 51, finca 38909

L'apartat quart de l'esmentada escriptura disposa que:

"2. En relació al destí de les finques descrites, la part cessionària declara expressament que destinarà les mateixes, a l'ús públic.

3. (...) El règim d'utilització i manteniment de la plaça serà el següent:

1.- La plaça serà pública i d'accés gratuït. L'accés únicament es podrà restringir en el supòsit que es realitzin activitats organitzades per l'Ajuntament de Calafell i/o la societat concessionària Port Segur de Calafell, S.A.

7.- No s'admetrà a la plaça cap activitat privada de caràcter mercantil, amb ànim de lucre, amb excepció d'aquelles que tinguin caràcter cultural."

2. Reglament General de Règim Interior del Port Esportiu de Calafell

En el mateix sentit que va ser recollit a l'escriptura de cessió, de 22 de juny de 2006, a l'apartat primer de l'article 77è d'aquest Reglament disposa que l'accés a la Plaça serà públic i gratuït. I, en el seu apartat tercer, estableix de forma expressa que no s'admetrà a la Plaça cap activitat privada de caràcter mercantil, amb ànim de lucre, amb excepció d'aquelles que tinguin caràcter cultural.

3. D'acord amb la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

4. D'acord amb el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives i amb la seu article 32.2 que disposa: "En els supòsits de sol·licitud de llicència o autorització, si l'informe urbanístic és desfavorable, l'administració competent ha de dictar una resolució denegatòria de la sol·licitud".

Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de delegacions a la Junta De Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEURETAT – LLICÈNCIES D'ACTIVITATS i per unanimitat acorda:

1. **Denegar** a la societat TDC PARC SL, amb NIF B43405893, la llicència d'activitat per la instal·lació d'un parc infantil i un minigolf Exp. núm. 6464/2016 a la Plaça del Port de Segur de Calafell.
2. **Notificar** la present resolució als interessats.
3. **Comunicar** a l'als interessat/s que si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

2.4. TURISME I VIA PÚBLICA - TURISME

2.4.1. PROPOSTA D'ACCEPTAR LA QUANTITAT DE 18.559,21 EUROS ATORGADA PER PART DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE TURISME AMB MOTIU DELS INGRESSOS GENERATS PER L'IMPOST SOBRE LES ESTADES ALS ESTABLIMENTS TURÍSTICS DE CALAFELL DURANT EL TERCER TRIMESTRE DE 2016.

Fets

1. Vist l'escrit tramès per la Direcció General de Turisme, registre d'entrada a l'Ajuntament de Calafell 1177 de data 11 de gener de 2017, sobre l'aprovació d'assignació a ajuntaments i consells comarcals del Fons per al Foment del Turisme corresponent al tercer trimestre de 2017 de liquidació de l'impost d'estades en establiments turístics (IET), l'assignació a l'Ajuntament de Calafell és de 18.559,21 euros.

2. Que la normativa estableix que caldrà certificar a la Generalitat la destinació dels recursos transferits en base a les directrius d'actuació del Fons per al Foment del Turisme:

-Suport als segells d'especialitat de la destinació: DTF, DTE, Turisme Sènior, Turisme Accessible.

-Millora de l'experiència turística del visitant en els equipaments d'informació i atenció turística.

-Pla de formació en idiomes, en atenció al client, i en presentació del serveis, amb l'objectiu d'assolir l'excel·lència.

-Millora de l'experiència turística estimulando la creació i consolidació de nou producte turístic sobre la base dels recursos turístics de la destinació.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

- Aplicació de les tecnologies de la informació i les comunicacions a la millora de l'experiència turística.
- Millora de la senyalització turística de la destinació.
- Priorització de la captació de turisme interior, afavorint que el català faci turisme a les destinacions catalanes.
- Pla de captació i retenció de mercats de proximitat (Espanya i França)
- Pla de captació i retenció de mercats internacionals en coordinació amb el pla d'actuacions de l'ACT.

Fonaments de dret

1. Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, estableix que el 30% dels ingressos generats per les pernoctacions a cada municipi han de ser transferits a l'Ajuntament corresponent per tal que els destini a actuacions de promoció turística.

2. Decret 161/2013, de 30 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Fons per al foment del turisme.

És per això que la Regidora de Turisme, proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - TURISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Acceptar la quantitat de 18.559,21 euros atorgada per part de la Direcció General de Turisme amb motiu dels ingressos generats per l'impost sobre les estades als establiments turístics de Calafell durant el tercer trimestre del 2016.

SEGON.- Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat establerta i emetre la corresponent certificació de la destinació dels recursos transferits.

TERCER.- Donar compte a Intervenció i Tresoreria.

2.5. QUALITAT VIDA I PROM. ECONÒMICA - ENSENYAMENT

2.1.1. PROPOSTA_D'ACCEPTACIO_DE_LA_SUBVENCIO_CONCECIDA_PER_LA_DIPUTACIO_DE_TARRAGONA_DINS_EL_PROGRAMA_EXTRAORDINARI_DE_SUPORT_ALS_CENTRES_DEL_PRIMER_CICLE_D'EDUCACIO_INFANTIL_DE_TITULARITAT_MUNICIPAL

Fets

1. El Ple de la Diputació de Tarragona, en sessió ordinària de 26 de setembre de 2014, va aprovar inicialment les Bases específiques reguladores del Programa extraordinari de suport als centres del primer cicle d'educació infantil de titularitat municipal.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

2. La convocatòria va ser publicada al BOPT núm. 140 de 22 de juliol de 2016, amb càrrec a la partida pressupostària 101032346200 del pressupost de l'any 2016 i amb una dotació pressupostària inicial de 5.000.000.

3. El règim de convocatòria és el de concurrència competitiva.

4. D'acord amb les bases específiques reguladores la Diputació subvencionarà les despeses de funcionament dels centres educatius de primer cicle d'educació infantil de titularitat municipal generades dins del calendari del curs escolar, d'acord amb els criteris objectius especificats a la base cinquena. L'import màxim a distribuir entre tots els ens titulars de llars d'infants municipals així com l'import màxim a percebre pel beneficiar per alumne (875 €) es va determinar a la convocatòria.

5. Amb data 27 de setembre de 2016, l'Ajuntament de Calafell va presentar tota la documentació requerida per tal de concórrer en la convocatòria.

6. Amb data 16 de desembre de 2016 la Junta de Govern Local de la Diputació de Tarragona va acordar, per unanimitat, la concessió de les subvencions que es proposen en cada cas. Aquest acord pot consultar-se al portal plataforma de la Diputació de Tarragona (dipta.cat). Pel que fa a les llars d'infants de titularitat municipal a Calafell, els imports concedits són els següents:

Llar d'Infants El Rasclat
Import concedit: 42.367,50 €

Llar d'Infants El Petit Trenet:
Import concedit: 52.902,50 €

Llar d'Infants Els Terrossets:
Import concedit: 55.580,00 €

7. La tècnica d'Educació, la Sra. Lluïsa Rodríguez, ha emès informe tècnic.

Fonaments de dret

1. Bases específiques reguladores del Programa Extraordinari de suport als centres del primer cicle d'educació infantil de titularitat municipal.

2. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

3. Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

4. Bases generals de subvencions de la Diputació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de QUALITAT VIDA I PROM. ECON. - ENSENYAMENT i per unanimitat acorda:

1. Acceptar la subvenció concedida per la Diputació de Tarragona, dins el programa extraordinari de suport als centres del primer cicle d'educació infantil de titularitat municipal (2015-2016), tal com s'estableix en els antecedents i d'acord amb l'acord adoptat per la JGL de la Diputació el passat 16 de desembre de 2016, en el quals detalla els imports concedits en cada cas i que són:

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Llar d'Infants El Rasclet
Import concedit: 42.367,50 €

Llar d'Infants El Petit Trenet:
Import concedit: 52.902,50 €

Llar d'Infants Els Terrossets:
Import concedit: 55.580,00 €

2. Donar compte d'aquest acord al Departament d'Intervenció i Tresoreria municipals.

2.6. QUALITAT VIDA I PROM. ECONÒMICA - SERVEIS SOCIALS

2.6.1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DELS CONVENIS D'ADHESIÓ AL CARNET CALAFELL VIU + AMB ENTITATS I ESTABLIMENTS DEL MUNICIPI DE CALAFELL PER L'ANY 2017.

Fets

1. L'Ajuntament de Calafell, dins de les seves polítiques de promoció i suport a la gent gran, proposa la implantació d'un carnet d'avantatges que acrediti a aquest col·lectiu.
2. La possessió d'aquest carnet implicarà un conjunt d'avantatges i descomptes en serveis públics, entitats o establiments del municipi dedicats al benestar personal que, mitjançant l'establiment de convenis i acords, es puguin anar afegint, amb l'objectiu de promoure la participació d'aquest col·lectiu en les activitats i/o serveis del municipi.
3. En data 30 de gener de 2014, el Ple va acordar aprovar inicialment el Reglament del carnet Calafell Viu + i el conveni marc d'adhesió per a entitats i establiments.
4. En data 29 d'abril de 2014 es va publicar al BOP de Tarragona núm.98 l'anunci 2014-04326 de l'Ajuntament de Calafell, mitjançant el qual es va informar que degut que no es va presentar cap al·legació durant el període d'exposició pública, l'acord d'aprovació inicial va esdevenir d'aprovació definitiva.
5. Aquest Reglament regula els requisits d'accés al carnet, els diversos procediments així com els avantatges a que dóna dret l'obtenció del carnet.
6. Els establiments i entitats que es volen adherir al Carnet Calafell Viu + aquest any 2017 són:
 - Peluqueria unisex Loly
 - Estètica Esencia
 - Talavera-Vallès Clínica Dental
 - Eli Uñas
 - Papers & Fils
 - Inma Rodríguez Estilistes
 - La Barberia Clasica
 - Moises Perruquers

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



- Francis & Carol
- Grup de teatre "La K-Mama"
- Associació Sardanista de Calafell
- Associació Cultural La Porta de Fusta
- Associació Performing Arts Calafell

7. Vist informe emès al respecte per la Coordinadora del Departament de Qualitat de Vida, on es proposa aprovar els nous convenis dins el projecte Calafell Viu + amb els establiments i entitats relacionats al punt anterior.

8. Vist informe d'intervenció

Fonaments de dret

1. Art. 5 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, art. 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, art. 1 i 111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, art. 3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel que s'aprova el reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, art. 108 i següents de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
2. Aquest conveni té caràcter col·laboratiu i no té contingut econòmic i està exclòs de l'àmbit de TRLCSP.
3. A més, la legislació sobre règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú preveu que les Administracions Públiques poden celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones, tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, efectes i règim jurídic específic que en cada cas prevegi la disposició que ho reguli, podent tals actes tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o inserir-se en els mateixos amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que els posi fi.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de QUALITAT VIDA I PROM. ECON. - SERVEIS SOCIALS i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Aprovar els nous convenis d'adhesió al carnet Calafell Viu + amb els següents establiments i entitats:

- Peluquería unisex Loly
- Estética Esencia
- Talavera-Vallès Clínica Dental
- Eli Uñas
- Papers & Fils
- Inma Rodríguez Estilistes
- La Barbería Clasica
- Moises Perruquers

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

- Francis & Carol
- Grup de teatre "La K-Mama"
- Associació Sardanista de Calafell
- Associació Cultural La Porta de Fusta
- Associació Performing Arts Calafell

SEGON.- Els presents convenis tindran vigència des de la data de signatura i fins el 31/12/2020, sempre que no s'extingeixin per alguna de les causes que s'indica al punt setè dels convenis.

TERCER.- Publicar aquest acord i els convenis, un cop signats, a la web de l'Ajuntament de Calafell.

QUART.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona amb indicació de que els convenis es podran consultar a la pàgina web municipal.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als establiments i entitats interessades.

CONVENI D'ADHESIÓ AL CARNET CALAFELL VIU + DE L'ESTABLIMENT XXXXX

Calafell,
REUNITS

D'una banda, la senyora Maria Elena Rubio i Pérez, tinent d'alcalde de l'Àrea de Qualitat de Vida i Promoció Econòmica de l'Ajuntament de Calafell, facultada per a la signatura d'aquest conveni en virtut de l'acord de Junta de Govern Local celebrada el dia _____ i del Decret de delegacions de l'Alcaldia núm.2666/2015, de 22 de juny, assistit en aquest acte per el secretari, senyor Alexandre Pallarès Cervilla.

De l'altra, el/la senyor/a _____, major d'edat, amb DNI número _____. Actua en la seva condició de _____, en nom i representació de l'establiment _____, domiciliat a _____, i amb CIF núm. _____.

Reconeixent-se recíprocament plena capacitat d'obrar per a obligar-se en les representacions que cadascú ostenta,

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament de Calafell, dins de les seves polítiques de promoció i suport a la gent gran, va proposar la implantació d'un carnet d'avantatges que acrediti a aquest col·lectiu.

La possessió d'aquest carnet implica un conjunt d'avantatges en serveis públics i també en aquells serveis de caire privat que, mitjançant l'establiment de convenis o acords, es puguin anar afegint, amb l'objectiu de promoure la participació d'aquest col·lectiu en les activitats i/o serveis del municipi.

II.- Que per aquest motiu, el 30 de gener de 2014, el Ple va acordar aprovar inicialment el Reglament del carnet *Calafell Viu +* i el conveni marc d'adhesió per a entitats i establiments i sense que es presentés cap al·legació durant el període d'exposició pública, l'acord d'aprovació inicial va esdevenir d'aprovació definitiva i es va publicar al BOP de Tarragona el 29 d'abril de 2014 número 98.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

III.- Que l'establiment ____ està interessat en oferir descomptes i/o avantatges a les persones titulars del carnet *Calafell Viu +*.

IV.- El present conveni, per la seva naturalesa, està exclòs de l'àmbit del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) i serveix per donar compliment a competències de l'ajuntament. En virtut del que s'ha exposat anteriorment, les dues parts subscriuen el present conveni de col·laboració, què es regularà pels següents

PACTES

Primer.- L'establiment _____ es compromet a oferir els descomptes i avantatges que tot seguit es detallen, a les persones que presentin el carnet *Calafell Viu +* :

Avantatges:

.....
.....
.....
.....

L'establiment es compromet a comunicar a l'ajuntament qualsevol disfunció en la correcta utilització dels drets i deures associats al carnet *Calafell Viu +*.

L'establiment també es compromet a mantenir aquests avantatges durant un any, com a mínim.

Segona.- L'ajuntament lliurarà un adhesiu que identifiqui l'establiment com a entitat col·laboradora amb el carnet *Calafell Viu +*.

Per altra banda, l'ajuntament es reserva la possibilitat de comprovar, en qualsevol moment, que l'establiment compleix amb el contingut del conveni present.

Tercer.- El termini d'aquest conveni es fixa des de la data de la seva signatura fins el 31/12/2020.

Quart.- La informació que es facilita en aquest conveni (a excepció de les dades personals) formarà part del directori d'empreses adherides a la promoció, i es facilitarà des dels diferents canals d'informació que l'ajuntament posa a disposició de la ciutadania (web ajuntament, llibret anual d'avantatges carnet Calafell Viu +, Servei d'Atenció al Ciutadà, etc).

Qualsevol modificació dels avantatges serà comunicada a l'Ajuntament de Calafell abans del dia 15 de novembre de cada any perquè puguin ser aplicables a principis de l'any següent.

Cinquè.- Les modificacions del present conveni afectant el termini, punt 3r d'aquest conveni, com els descomptes i condicions especials, punt 1r, requeriran l'aprovació entre les parts signants i hauran de ser aprovades per la Junta de Govern Local.

Sisè.- L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts que signen pot donar lloc a la seva resolució.

La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que es susciti a propòsit del mateix, requerirà que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part.

Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

Si convé, l'ajuntament podrà aplicar, en via administrativa, qualsevol de les mesures cautelars previstes a la legislació vigent.

Setè.- Aquest conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Incompliment per part de qualsevol part signant.
- b) Qualsevol causa susceptible de determinar la resolució dels convenis administratius.
- c) Acord entre les parts firmants.
- d) Finalització de la seva vigència.
- e) Anualment, en el termini de temps comprès entre l'1 i el 31 de novembre, l'empresa podrà optar per finalitzar el conveni i no continuar amb la seva vigència amb efecte a partir de l'any següent.

Vuitè.- Règim jurídic

El present conveni de col·laboració té naturalesa administrativa, per la qual cosa es regeix per normes de dret públic.

Novè.- Jurisdicció

Les possibles qüestions litigioses o controvèrsies a què pugui donar lloc l'aplicació, interpretació, modificació i efectes i resolució del present conveni, seran resoltes, de conformitat amb allò disposat a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, pels Tribunals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Tarragona.

En prova de conformitat, les dues parts signen el present conveni, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, en la data i lloc anteriorment comentant.

Ajuntament de Calafell

Establiment _____

(nom i cognoms)
(càrrec)

(nom i cognoms)
(càrrec)

El secretari
(nom i cognoms)

Nom establiment

Nom del representant

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Adreça	
Telèfon fix	
Telèfon mòbil	
Correu electrònic	
Pàgina web	

DE CONFORMITAT AMB EL QUE DISPOSA DECRET LEGISLATIU 2/2003, DE 28 D'ABRIL, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI MUNICIPAL I DE RÈGIM LOCAL DE CATALUNYA EN EL SEU ART. 54 , LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, PER UNANIMITAT, ACORDA INCLOURE A L'ORDRE DEL DIA, AMB CARÀCTER D'URGÈNCIA ELS SEGÜENTS ASSUMPTES:

4.1. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - MEDI AMBIENT

4.1.1. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA FACTURACIÓ A L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA DE LES FACTURES 7 i 8 del 2017 CORRESPONENTS A DESPESES DIRECTES I INDIRECTES. AF 2016000256

Fets

1. El 28 de novembre de 2016, la Junta de Govern Local va aprovar acceptar l'atribució definitiva de recursos pel 2016, atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua en concepte de despeses directes i indirectes del Sistema de Sanejament de Calafell. Codi expedient AF150000256, import 780.422,22 (més IVA).

2. El 26 de gener de 2017, l'ACA notifica al Departament de Medi Ambient els codis d'autorització per poder facturar els següents conceptes:

NÚM FRA	DESCRIPCIÓ	CODI AUTORITZACIÓ	EXPEDIENT	IMPORT € (IVA EXCLÒS)	IMPORT € IVA	IMPORT € (IVA INCLÒS)
7	Despeses indirectes	500016779	AF15000256	40.685,52	4.068,55	44.754,07
8	Prestació servei sanejament Desembre '16	5000016756	AF1500256	66.266,68	6.626,67	72.893,35
TOTALS:				106.952,20	10.695,22	117.647,42

Fonaments de dret

1. Correspon a l'Agència Catalana de l'Aigua, de conformitat amb l'article 4 del DL 3/2003 , la regulació i l'establiment d'auxilis econòmics i l'atribució de recursos econòmics a corporacions locals per a la realització dels objectius de la planificació hidrològica.

2. D'acord amb les condicions de l'atorgament de fons, cada factura/certificació que emeti l'Ajuntament de Calafell ha de disposar del codi individual d'autorització.

3. Atribucions conferides per decret 2669/2015 de 22 de juny, de delegació de l'Alcaldia en els tinentes d'alcalde.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - MEDI AMBIENT i per unanimitat acorda:

1. Aprovar la facturació a l'Agència Catalana de l'Aigua, segons el següent detall:

NÚM FRA	DESCRIPCIÓ	CODI AUTORITZACIÓ	EXPEDIENT	IMPORT € (IVA EXCLÒS)	IMPORT € IVA	IMPORT € (IVA INCLÒS)
7	Despeses indirectes	500016779	AF15000256	40.685,52	4.068,55	44.754,07
8	Prestació servei sanejament Desembre '16	5000016756	AF1500256	66.266,68	6.626,67	72.893,35
TOTALS:				106.952,20	10.695,22	117.647,42

2. Notificar als departaments d'intervenció i tresoreria.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 11:00, i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.

Signatura 1 de 2	16/02/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/02/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a7631731815402eba530bf0415ab4aa001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -

