

PLE DE L'AJUNTAMENT

ACTA NÚM: 4

Calafell, en data divuit de març de dos mil onze . Es reuneixen els membres del PLE DE L'AJUNTAMENT, sota la presidència del senyor **SR. JORDI SÀNCHEZ I SOLSONA**, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per la secretària accidental de la Corporació senyora SRA. ÀGUEDA SUBIRANA ÀLVAREZ, amb l'objecte de celebrar sessió extraordinària de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

SR. JORDI SANCHEZ I SOLSONA
SR. JOSEP PARERA I RIBELL
SRA. MARIA TERESA CUMPLIDO I MANCEBO
SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS
SR. RAMON FERRÉ SOLÉ
SR. CARLES RION I TETAS
SRA. MARIA VICTORIA ORTIGOSA RODRÍGUEZ
SR. JOSE BONILLA JIMÉNEZ
SRA. MARIA JOSEPA SANS I OLMEDO
SRA. ANA MARIA GONZALEZ LUQUE
SR. JOSE MANUEL NUÑEZ CASTAÑO
SRA. MARIA VERGE I PASCUAL
SRA. SANDRA SUAREZ PLANA
SRA. OLGA ELVIRA CAÑAS
SR. ANGEL VERGE I MARTIN
SR. JOAN OLIVELLA RICART
SR. JOSEP MARIA GARRIGA MILA
SRA. MARIA MONTSERRAT LÓPEZ UREÑA

ABSENTS:

SR. JOAQUÍN OJEDA VIVAS
SR. JOAQUIM VIDAL I RAVENTOS

Altres assistents: Mireia Ayats Escarré, Interventora accidental

I a les 09:28, el Sr President obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1.- APROVACIÓ INICIAL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC ZONA EQUIPAMENTS SITUADA ENTRE L'AVINGUDA BRASIL I EL CARRER DE LA CÚSPIDE A SEGUR DE CALAFELL

Es dona compte del Pla Especial Urbanístic de la Zona d'Equipaments situada entre l'av. de Brasil i el carrer de la Cúspide a Segur de Calafell, redactat per l'Arquitecte Director del Servei d'Urbanisme i Habitatge, Sr. Juan López Vilá.

Atès que, per acord del Ple de la Corporació de data 9 de setembre de 2009, va cedir al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya els terrenys destinats a equipaments públics que donen façana a l'av. de Brasil 6 i 8 i al c/ de la Cúspide a Segur de Calafell, per a la construcció d'un Institut d'Ensenyament Secundari

Atès que el Pla Especial esmentat, té per objecte establir les condicions d'edificació del solar que responen al programa funcional definit pel Departament d'Educació per a la construcció d'un IES i que garanteixi d'una banda l'adequada adaptació a una topografia existent i d'altra la seva integració al seu entorn..

Atès que l'esmentat Pla especial urbanístic s'ajusta a les finalitats i determinacions d'aquest tipus de plans definides als art. 67 a 69 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i als articles 92 a 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, el 24 de gener de 2011, va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Calafell, condicionant la seva publicació, a la presentació d'un text refós verificat ple Ple de l'Ajuntament que reculli les prescripcions de l'acord.

Atès que el Pla Especial objecte d'aquest acord s'ha redactat en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes a l'art. 51 de les Normes Urbanístiques de l'esmentat POUM.

Atès que l'article 13 i 85.9 del Decret Legislatiu 1/2010 , de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, disposen que l'esmentat Pla Especial, que es tramita simultàniament amb el POUM i donant compliment a les seves previsions, s'ha de tramitar en expedients separats i la seva executivitat restarà supeditada a la del POUM.

I, d'acord amb el que preveu l'article 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament a l'expedient consta la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa ai finalitat. En qualsevol cas, consta a la memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació corresponents.

La Comissió Informativa de Territori, amb el vot a favor de del grup municipal del PSC, i dels regidors no adscrits Sra. Ana M. Gonzalez Luque i el Sr. Carles Rion Tetas i amb l'abstenció de del grups de CiU, PPC i del Regidor no adscrit Sr. Josep Parera, proposa al Ple l'adopció, del següent acord:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial Urbanístic de la Zona d'Equipaments situada entre l'av. de Brasil i el carrer de la Cúspide a Segur de Calafell

Urbanístic de la Zona d'Equipaments situada entre l'av. de Brasil i el carrer de la Cúspide a Segur de Calafell.

SEGON.- OBRIR un període d'informació pública durant el termini d'un mes, prèvia publicació dels edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i en el taulell d'edictes municipals.

TERCER.- SOL·LICITAR si escau informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- NOTIFICAR el present acord als interessats que resultin de l'expedient.

Sr. Ferré: Breument, bon dia. El que fem avui és aprovar el pla especial, que detalla el planejament urbanístic en aquesta finca. Això es pot fer una vegada l'empresa adjudicatària de la construcció del nou institut ja ha fet el projecte bàsic i podem veure l'encaix en la finca. El que fem es regular que el projecte bàsic encaixa amb la volumetria. A nivell urbanístic li fem el "traje". A partir d'aquí l'empresa anirà fent el projecte executiu i esperem que ben aviat sigui una realitat.

Sr. Sánchez: Intervencions dels grups. N'hi ha? Senyor Parera?

Sr. Parera: De moment no.

Sr. Sánchez: Carles Rion?

Sr. Rion: Gràcies senyor Alcalde. Tan sols per dir que com ja ho hem reiterat, són més passos però el que convé és que quan abans millor es comencin les obres de l'institut de Segur, el qual passarà a denominar-se Institut d'Ensenyament Secundari La Talaia de Segur, si arriba el seu moment. El que volem és que quan abans millor els nois i noies deixin els barracons. Moltes gràcies.

Sr. Sánchez: Àngel Verge, n'hi ha? No? Doncs Partit Popular.

Sra. Elvira: Gràcies senyor Alcalde. Per part del Partit Popular, és un procés que ha de seguir la via normal per ubicar-hi l'institut, però volíem deixar palés que la urgència en la que es troba actualment l'institut. Sí que són barracons, i tot i que estan molt bé, els nens necessiten uns espais on desenvolupar les seves tasques molt millor. Vull felicitar l'equip docent perquè estan fent una feina magnífica. Però cal intentar forçar al màxim que aquestes obres comenci el més aviat possible. Gràcies.

Sr. Sánchez: Convergència i Unió? Hi ha res a dir? No. Doncs Partit Socialista, hi ha res a dir?

Sr. Ferré: En principi no. Només això que he explicat. Estem apretant perquè es comencin les obres el més aviat possible. De moment el calendari sembla que començarà a finals d'abril i no tenim coneixement de que el calendari s'hagi modificat.

Sr. Sànchez: Molt bé, doncs passem a la votació. Senyor Parera?

Sr. Parera: El senyor Parera vota a favor però el que haig de dir, i voldria afegir, perquè pensava que hi hauria segon torn, és que l'institut, si no hi hagués hagut que l'actual de govern té unes idees brillants, l'institut ja faria tres anys que estaria acabat i no hi hauria barracons. Si s'hagués fet on crec que hauria hagut d'anar, ja estaria fet, però com que les coses s'han de retallar i modificar, ens trobem que tenim l'institut amb barracons. Per tant, institut si i per tant Josep Parera vota a favor.

Sr. Sànchez: Moltes gràcies. Carles Rion?

Sr. Rion: Carles Rion vota a favor i ho aprova.

Sr. Sànchez: Àngel Verge?

Sr. Verge: Nosaltres ho aprovem.

Sr. Sànchez: Partit Popular?

Sra. Elvira: Només fer un incís, jo crec que aquestes alçades el discurs d'on ha d'anar l'institut ja no toca i el que és important és que es faci, per tant el Partit Popular ho aprova.

Sr. Sànchez: Convergència i Unió?

Sr. Olivella: Nosaltres, com a Convergència i Unió ens abstindrem per la coherència que hem portat sempre amb el tema i demanaríem a l'equip de govern que ens passi el conveni signat, el compromís del Conseller anterior i tots els plànols i tots els papers que estiguin a punt, per veure si està tot a punt per començar l'institut. No dubto de la paraula però m'agradaria poder-ho veure. Més que res perquè si cal nosaltres també fariem el seguiment.

Sr. Sànchez: Partit Socialista?

Sr. Ferré: Només aclarir, que l'adjudicació l'ha fet la Generalitat. Nosaltres el que tenim és una empresa que ens ha dit que té l'adjudicació feta i és veritat.

Sr. Olivella: Hi estic d'acord però voldríem veure la documentació.

Sr. Ferré: Nosaltres, com a Partit Socialista també ho aprovem.

Sr. Sànchez: Molt agraït a tots per aquest posicionament i com tothom estarà d'acord el que és important és que comenci el més aviat possible. Passem al punt número 2.

El Ple de la corporació amb 14 vots a favor, 7 dels membres del PSC-PM, 1 del membre del PPC, 1 del regidor Carles Rion Tetras, 1 del regidor Àngel Verge Martín, 1 del regidor José Manuel Núñez Castaño, 1 de la regidora Maria Victoria Ortigosa

Rodríguez, 1 de la senyora Ana Maria González Luque, 1 del regidor Josep Parera Ribell i 6 abstencions dels membres de CIU acorda:

PRIMER.- APROVAR INICIALMENT el Pla Especial Urbanístic de la Zona d'Equipaments situada entre l'av. de Brasil i el carrer de la Cúspide a Segur de Calafell Urbanístic de la Zona d'Equipaments situada entre l'av. de Brasil i el carrer de la Cúspide a Segur de Calafell.

SEGON.- OBRIR un període d'informació pública durant el termini d'un mes, prèvia publicació dels edictes en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i en el taulell d'edictes municipals.

TERCER.- SOL·LICITAR si escau informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART.- NOTIFICAR el present acord als interessats que resultin de l'expedient.

2.- VERIFICACIÓ TEXT REFÓS PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

En data 7 de febrer de 2011, el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya ens va notificar l'acord adoptat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, el 24 de gener de 2011, en relació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell amb la següent resolució:

"-1 Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació urbanística municipal, de Calafell, promogut i tramès per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Pel que fa als informes sectorials;

1.1.1 Cal sol·licitar informe a la Direcció General de Ferrocarrils del Ministeri de Foment.

1.1.2 Cal donar compliment als informes de la Direcció General de Carreteres de 30 desembre de 2010, del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, de 18 de maig de 2009 i de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i el Mar, de 7 de desembre de 2010. Així mateix, caldrà incorporar, si escau, les prescripcions de l'informe de l'Institut Geològic de Catalunya

1.2 Pel que fa al planejament territorial i urbanístic supramunicipal

Pel que fa al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner i (PDUSC)

- 1.2.1 *D'acord amb els objectius i criteris del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC I) , cal que l'ordenació del Sector dels Cirerers i del Sector Hostal del Prat reservi un espai lliure públic de la major amplada possible al llarg del torrent de la Graiera i de Montpaó que desaigua a l'Estany Llarg. S'annexa un gràfic on es planteja un sistema de verds públics constituït amb elements de diferent estructura, forma, i règim, el qual ha de tenir la consideració d'espai lliure públic mínim per a sòl que finalment formin part dels sectors "Hostal el Prat" i "Els Cirerers". L'índex d'edificabilitat del sector serà el menor entre el que determina el POUM o el resultat es calcula d'acord amb les possibilitats racionals d'implantació d'aprofitament urbanístic a les zones indicades com a "àrea on implantar edificació privada" al plànol annex.*
- 1.2.2 *D'acord amb l'art 18 del PDUSC I, el planejament derivat que desenvolupi el sector "els Cirerers" ha de garantir a través de l'oportú estudi paisatgístic, que les edificacions s'ajustin a una tipologia adequada al paisatge natural i urbà on s'insereixen. Pel que fa al sòl urbà cal recollir en l'art 61 de la normativa del POUM allò que determina l'art 20 de PDUSC I.*

Pel que fa al Pla Territorial parcial del Camp de Tarragona (PTCT)

- 1.2.3 *Cal establir a la normativa urbanística una correspondència per a cada qualificació de POUM i els tipus de sòl no urbanitzable del PTCT: sòl de protecció especial, sòl de protecció territorial i sòl de protecció preventiva.*
- 1.2.4 *D'acord amb allò que estableix el PTCT, la totalitat de l'àmbit del PMU Mirador del Romaní ha de restar classificat com Sòl no urbanitzable de protecció especial.*

1.3 Sistemes:

- 1.3.1 *Cal que a les fitxes normatives dels sectors de sòl urbanitzable i dels plans de millora s'estableixi com a vinculant la posició i la superfície del sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris definits als plànols d'ordenació.*
- 1.3.2 *Cal estudiar la secció del carrer del Vendrell al llarg de tot el recorregut i establir els paràmetres necessaris per tal de configurar els invariants tipològics que els planejaments derivats que l'afecten han d'incorporar a les condicions d'ordenació.*

1.4 Classificació de sòl:

- 1.4.1 *Sòl urbanitzable*

- 1.4.1.1 Sector Eixample del Barber. Cal d'una banda mantenir la posició i de l'altra ampliar la superfície dels sistemes generals definits a la modificació de planejament aprovada que afecta el sector, d'acord amb el plànol annex. A més, cal incloure dintre del sector PAU Priorat, per tal de garantir-ne l'ordenació racional i la relació viària bàsica del sector amb l'estructura general del municipi.
- 1.4.1.2 Sector les Vil·les. Cal esmenar les contradiccions existents entre el que preveu la memòria del POUM de recollir els paràmetres i contingut del Pla Parcial aprovat i modificar-los únicament per tal de fer efectives les reserves d'habitatge de protecció oficial i els paràmetres definits pel POUM.
- 1.4.1.3 Sector Comafarella, d'acord amb l'article 9.4 del Text Refós de la LU, el planejament general ha de preservar de la urbanització els terrenys amb pendents superiors al 20%. I en coherència caldrà o bé excloure del sector i classificar de sòl no urbanitzable amb la qualificació de l'entorn tots els terrenys amb pendent superior al 20%, o bé mantenir-los dintre del sector com a espai lliure de cessió i sense computar en la generació d'aprofitament urbanístic. S'annexa plànol on s'indica la única zona amb aptitud per ser edificada. Caldrà, a més, establir per al sector de Comafarella els paràmetres màxims següents: sostre residencial i per altres usos 24.000 m²st i nombre màxim d'habitatges de 260. I caldrà reduir-ne les obres d'urbanització en proporció a les necessitats d'aquesta previsió.
- 1.4.2 Sòl urbà
- 1.4.2.1 Cal definir els quatre àmbits em sòl urbà consolidat: "Bella Mel", "La Graiera", "Mas Mel" i "Parc Empresarial" com a Polígons d'Actuació Urbanística en Sòl Urbà consolidat amb planejament aprovat, d'acord amb la terminologia pròpia de la legislació urbanística.
- 1.4.2.2 Per coherència amb el contingut expressat a la memòria del document, cal mantenir a la fitxa normativa de l'àmbit del Parc Empresarial els paràmetres normatius del pla parcial executat.
- 1.4.2.3 PAU del Sindicat. Per coherència amb el contingut expressat a la memòria del document, cal mantenir les ordenances de l'estudi de detall aprovat definitivament i no canviar la clau edificatòria tal com es proposa al POUM.
- 1.4.2.4 PAU Sant Antoni: Cal recuperar els paràmetres següents i incorporar-los com a normatius a la fitxa normativa del polígon: la condició de manteniment i conservació de l'arbrat existent i de tractament de la façana de la finca del solar del c. de Sant Antoni amb façana al Passeig de Sant Joan.

- 1.4.2.5 PAU Hotel la Graiera Cal suprimir el Polígon ja que el sostre hotel·ler s'obtindrà com a reducció del sostre residencial del sector urbanitzat i no edificat.
- 1.4.2.6 PAU del carrer Segarra: Cal esmenar les dades de la fitxa aplicant les determinacions de la clau c250.
- 1.4.2.7 PMU Barri dels Pescadors, Cal establir un àmbit de rehabilitació per la millora de l'accessibilitat i habitabilitat de l'edificació existent i la recuperació en ús del pati central d'illa, en lloc de la total transformació
- 1.4.2.8 PMU Plaça de Braus, Cal mantenir la clau d'equipament a l'interior d'illa on hi havia les instal·lacions que donen nom al Pla de Millora.
- 1.4.2.9 PMU LOUI VEGA, i PMU Turó dels Sants: Per tal que l'encaix de l'increment d'aprofitament no afecti notablement les tipologies de l'entorn caldrà establir dos paràmetres màxims: d'una banda cap edificació podrà superar els 17 metres d'alçada corresponents a pb+4 plantes pis, i de l'altra cap edificació ni element construït estarà per damunt del pla definit per la cota altimètrica 26 metres respecte el nivell del mar al PMU "Turó del Sants" i cap edificació ni element construït estarà per damunt del pla definit per la cota altimètrica 29 metres respecte el nivell del mar al PMU "Loui Vega".
- 1.4.2.10 Cal assignar una clau edificatòria pròpia a l'interior de l'illa definida pels c. Major, c. Bisbe Català i c. Jesús, amb el propòsit de mantenir la volumetria existent.
- 1.4.2.11 Les àrees identificades al plànol annex de Mas Romeu i de les Brises, on es concentren els sòls que no tenen aptitud per ser edificats o bé s'han d'excloure del sòl urbà classificant-los de sòl no urbanitzable o bé s'han d'incloure en un àmbit de pla de millora urbana que permeti traslladar i agrupar de manera racional l'edificació en llocs aptes i amb la mesura que aquests sòls la puguin contenir. Caldrà a més identificar connexions entre la vialitat de la urbanització i els sòls no urbanitzables que l'envolten, per tal de facilitar-ne l'accés i el manteniment de les condicions de seguretat vers possibles incendis forestals, s'annexa plànol.
- 1.4.2.12 Valldemar : les parcel·les assenyalades al plànol annex, atesa la geometria i les pendents elevades, així com la conveniència de mantenir proporcions harmòniques del sòl que forma el sistema general hidrogràfic, han de classificar-se com a sòl no urbanitzable i vincular-se al sistema d'espais oberts agrícoles i forestals.
- 1.4.2.13 Ateses les molt elevades pendents del terreny i la seva geometria. Els terrenys assenyalats al plànol annex i no edificats dels carrers Lituània i Estats Units han de romandre com a no aptes per ser edificats.

1.4.2.14 *La zona compresa entre el c. de Mèxic i l'av. Montserrat, topogràficament conforma una part elevada en la que el verd interior de les illes es constitueix com a element vertebrador del paisatge. Cal que la normativa preservi aquest valor definint la necessitat de mantenir la vegetació existent en aquesta zona. Es farà a través de definir condicions precises d'ocupació, pavimentació, manteniment de la plantació i substitució de l'arbrat.*

1.5 Normativa, documentació i errades materials

1.5.1 *Cal esmena i/o modificar la part normativa, documentació i errades materials tal i com s'exposa en la part valorativa d'aquest acord.*

-2 Indicar a l'Ajuntament que el Text Refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Manifestar que el document del Pla d'ordenació urbanística municipal, ha estat sotmès al tràmit ambiental preceptiu previst a l'article 115 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, la qual cosa ha estat considerada prèvia la seva resolució definitiva.

-4 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Calafell."

L'equip redactor del POUM ha elaborat un Text Refós que incorpora les prescripcions i esmena i/o modifica la part normativa, documentació i errades materials que fixa i exposa l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, de 24 de gener de 2011.

La Comissió Informativa de Territori, amb el vot a favor del grup Municipal del PSC, els Regidors no adscrits Sra. Ana M. González Luque i el Sr. Carlos Rion Tetas i el vot en contra dels grups Municipals de CiU, PPC i del Regidor no adscrit Sr. Josep Parera, proposa al Ple l'adopció, del següent acord:

PRIMER.- VERIFICAR i APROVAR el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell que incorpora les prescripcions i esmena i/o modifica la part normativa, documentació i errades materials que fixa i exposa l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona del dia 24 de gener de 2011.

SEGON.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el present acord, per triplicat, el Text Refós per ésser publicat al DOGC als efectes de la seva executivitat.

Sr. Ferré: Moltes gràcies. Avui ja fem el darrer tràmit de verificar els canvis que va introduir la comissió d'urbanisme el dia que es va aprovar definitivament el POUM, el vint-i-quatre de gener de dos mil onze. El que queda per fer és aprovar aquest text refós i el que es tracta és simplement a partir d'aquí que es publiqui i que ja sigui vigent. El que fem només és donar tràmit a l'acord de la comissió d'urbanisme. Dir que del vint-i-nou de desembre del dos mil set a vint-i-quatre de gener de dos mil onze, han passat tres anys i escaig. Hem trigat tres anys a fer el POUM. No conec cap municipi que ho hagi fet en un temps tan curs i més amb la quantitat d'al·legacions que hi va haver. Ha recollit en el major grau possible la voluntat del municipi. L'acord de la comissió d'urbanisme reforça la voluntat del municipi. Si voleu us assenyalare els principals canvis que hi ha hagut. Respecte del sector de la Comafarella, on hi ha part del conveni Gaudir, la comissió d'urbanisme suprimeix l'edificabilitat del nord del sector per preservar el corredor ecològic que hi ha, proposa reordenar l'edificació que es proposava al nord de Mas Mel, proposa que es passi a les zones més planeres. Redueix el sostre de trenta-nou mil metres quadrats a vint-i-nou mil. Per tant, és una important retallada i a més amb un màxim de dos-cents seixanta habitatges. El sector Turó dels Sants i el Louie Vega la comissió limita les alçades de les edificacions. En l'eixample del barber, s'unifiquen els dos àmbits proposats, i això permet garantir que l'ordenació viària es pugui fer d'una forma més àgil. En el que és els Cirerers, s'amplia el corredor biològic que unirà el Torrent de la Cobertera amb l'Estany. Es redueix el sector amb àmbit i amb nombre d'habitatges. S'amplia l'espai no urbanitzable. A Segur s'ha reduït l'àmbit de transformació urbana del sector del centre de Segur. Obliga a mantenir la qualificació d'equipaments que hi havia a la plaça de braus, estableix un reallotjament de la zona industrial dels carrers Brasil i Cúspide. Es permet el trasllat al parc empresarial. Es desqualifiquen alguns terrenys del carrer Lituània i Estats Units per l'elevada pendent. Es protegeix la massa arbòrea del carrer Mèxic i l'avinguda Verge de Montserrat. A la platja, només hi han hagut un parell de canvis. S'estableix un àmbit de rehabilitació i millora a l'illa del barri dels pescadors. I l'altre canvi és que s'obliga a mantenir l'arbrat del passatge Sant Antoni. Pel que fa a les urbanitzacions, a Mas Romeu i les Brises, es protegeixen encara més els espais no ocupats per a l'edificació, es prohibeix la construcció en terrenys amb molta pendent. Es desqualifiquen alguns terrenys per protegir el corredor biològic a Bellamar. Pel que fa a l'espai no urbanitzable, obliga a incloure les prescripcions de l'informe de Carreteres. S'estableix una obligació de reserva per si es decidís desdoblir la carretera C-31, tot i no estar previst en cap pla territorial o directiu. A més, suprimeix tot l'espai d'equipament del Mirador de Romaní per fer una possible escola privada per preservar el corredor biològic. Demana la correspondència entre aquest pla territorial i el POUM pel que fa al sòl no urbanitzable. Com a d'altres coses a comentar, per exemple es permet una nova zona hotelera al camp de golf, però sense incrementar l'edificabilitat. Obliga a l'emplaçament dels espais lliures. Recupera la normativa anterior del parc empresarial. La resta són coses de detall i de matisos urbanístics.

Sr. Sànchez: Moltes gràcies, passariem a un torn d'intervencions. Senyor Parera.

Sr. Parera: Aquest punt senyor alcalde, perquè no el deixem a sobre la taula? Aquest pla general que vostés van aprovar, us n'heu adonat de que no era correcte? Veieu que us l'han fet rectificar? Dieu que s'ha rectificat en matisos, però si no era correcte llavors, tampoc ho serà ara, perquè no és correcte per enlloc. És un pla general que és

un desastre per tots els cantons de tot el municipi. Si us plau deixem-lo sobre la taula. Tinc moltes coses per dir però no em faré pesat perquè amb poques paraules es poden dir moltes coses i crec que ja les he dit.

Sr. Sànchez: Moltes gràcies. Senyor Carles Rion.

Sr. Rion: Moltes gràcies, senyor alcalde. A mi si m'agradaria fer uns breus comentaris a l'entorn d'aquest punt que estem passant. Ho dic més que res perquè estem arribant al final d'aquest mandat i de tot el que s'ha fet dins d'aquesta legislatura, per tots els que seiem en aquesta sala de plenaris ocupant la posició que sigui, crec que tota aquesta qüestió del pla general ha marcat i molt tot aquest mandat. Ara que estem arribant al tram final, voldria dir quina és l'experiència que m'ha suposat tota aquesta qüestió del pla general. L'he viscut com un procés complex molt intens. S'ha fet en un temps molt reduït, això és excepcional, perquè hi ha municipis que necessiten dues o tres legislatures. Veient-ho ara amb certa perspectiva, al final tot això, amb tot el que ha generat, ha estat viscut, en determinats moments, amb molta intensitat, amb preocupació, i també amb responsabilitat. Al final es tradueix en un document, no un document qualsevol sinó que té molta transcendència pel municipi. Defineix com quedaran organitzats els diferents espais que tenim al municipi i d'ara endavant tothom tindrà una carta de navegació. Que pugui ser així, dependrà també de la conjuntura econòmica. Moltes de les previsions que es fan seran viables si l'economia acompanya. Si continua al ritme al que està actualment, pocs canvis hi haurà, però tot i així, havent definit tots aquests espais, si que encara que l'economia no acompanyi, l'ajuntament podrà anar fent accions amb dificultats però els podrà anar tirant endavant, perquè tots aquests equipaments que la ciutadania necessita, doncs tot això ja es podrà anar tirant endavant i ni que sigui per això, ja haurà anat bé. Però tot això, aquest document ja permet que es pugui fer i d'una forma ordenada i controlada. Per tots aquells que volten i graviten al nostre municipi, saben que poden venir, però no és un camp obert i lliure. Vist així, crec que ha valgut la pena l'esforç. Ara bé, també em queda un regust de que hem fet tot aquest esforç, i ara arribem a Tarragona i la comissió d'urbanisme també hi diu la seva. Això també m'ho fa relativitzar una mica, però aquesta relativització també la vull traslladar a la ciutadania del municipi. Deixeu-me que us ho digui així, una cosa és el document i una altra és l'aplicació concreta. Amb això també caldrà el seny polític, per mirar de fer les coses de la manera que menys es perjudiqui a la gent. A partir d'aquí ja s'anirà desenvolupant si l'economia i el seny acompanya i si s'ha de modificar, es farà. La idea és que entre tots fem un Calafell més sostenible i més cohesionat. Gràcies senyor Alcalde.

Sr. Sànchez: Àngel si us plau.

Sr. Verge: Nosaltres voldríem fer quatre apreciacions molt breus. Estem al final d'un recorregut. Aquest pla general ha arribat a Tarragona, allà ens han fet una sèrie de modificacions, algunes ens agraden però d'altres no les entenem. Volem remarcar el consens que s'ha buscat en aquest treball. També destacar que s'ha intentat buscar el benefici del municipi. A l'any dos mil u, es va signar un conveni amb el senyor Orbaneja per recuperar seixanta-tres hectàrees. Quan vam arribar en aquest mandat, aquestes hectàrees estaven molt malmeses i amb aquest document no només les recuperem sinó que les ampliem. Això per mi és una satisfacció molt important.

Recuperar l'antic edifici de l'hotel Segur també és important. Voldria acabar, a títol personal, que el vull felicitar senyor alcalde, per la decisió d'encapçalar aquest projecte. Res més.

Sr. Sánchez: Partit Popular si us plau.

Sra. Elvira: Moltes gràcies. Abans d'entrar en el tema, jo volia fer dues puntualitzacions. Nosaltres no estem gaire d'acord en que sigui meritable el fet de que s'hagi fet en tres anys. No estem gens orgullosos de les presses que han tingut, i això es demostra en que hi ha hagut moltes errades que s'han hagut de rectificar. En segon lloc, el fet de deixar sobre la taula, ja ho hem dit varies vegades. Encara que estiguem a l'oposició, volem traslladar a la ciutadania, que s'ha de ser coherent. S'ha de ser responsable, això ens ha costat molts diners, i no toca deixar-ho sobre la taula, entendria més el fet de poder-ho rectificar i no paralitzar. Des del Partit Popular, voldríem dir varies coses. Nosaltres sempre hem defensat l'actitud per part del Partit Popular de responsabilitat de la feina desenvolupada en tots els CAUs i comissions en les que hem participat. En segon lloc, és veritat i així ho hem transmès que ens hem sentit molt enganyats per part de l'equip de govern, sobretot a l'aprovació inicial, perquè hi havia diversos àmbits, on se'm va donar una resposta que no era la real. Aquest fet ens va fer optar per una actitud de desconfiança i hem de dir que això s'ha demostrat que no era tan bo com se'ns havia venut. Hi ha varies coses que volia comentar. En primer lloc, com sempre hem denunciat les formes. És important que les formes es guardin. El que no es pot fer és donar-nos el text refós i esperar un CD amb els planells i tota la informació que se'ns va donar el dimecres al migdia. És impossible que en un dia es pugui mirar tota la informació. Com que estic sola al grup municipal, tinc la sort de poder anar a totes les reunions, em sobta veure que en la comissió informativa se'ns dona una informació però després en el CAU s'obliden de dir-nos algunes coses. Això demostra que les presses no són bones. Les coses s'haurien hagut de fer més tranquil·lament, perquè les errades s'haurien pogut solucionar. Respecte a la participació ciutadana, el fet que la gent presenti al·legacions no es pot dir participació ciutadana. És bo que que presentin al·legacions, però això és una obligació legal, no participació ciutdana. Respecte de l'informe en si com a tal, és vergonyós que l'informe de Territori, havent-hi informes de diferents departaments que són desfavorables o favorables amb condicions, digui que el pla no és tan fabulós com deien. També és vergonyós el cost que ha tingut el pla general. Per part dels grups de l'oposició, el dia u de desembre de dos mil deu, vam presentar una moció per una errada material que no se'ns va aprovar i que el departament ara ens notifica, bé, ens diu que tot això veritablement pot ser una errada material tal i com nosaltres vam denunciar. Parlem del front marítim de Segur. Ens sentim discriminat, perquè tot aquest àmbit es deixa en una clau diferent de la resta de l'àmbit. Tornem a dir que aquí es fan comentaris al respecte dins l'informe de territori. Per últim dir que ens parlen de l'àmbit dels Cirerers, se'ns ha canviat l'edificabilitat pel tema de les rieres, llavors volíem deixar palès que en una de les manifestacions que es van fer, es va parlar de la inundabilitat, sobretot de la zona de l'Hostal Lleida. I clar, quan a la comissió, se'ns va parlar del tema de la inundabilitat, dona que pensar que tot allò que la ciutadania va fer que es mobilitzés. Aquest informe ha donat la raó a la ciutadania. Des d'aquí volem dir que la democràcia funciona, la gent es pot manifestar i això en

aquest cas ha funcionat. Vull donar les gràcies a tota la gent que es va ajudar a clarificar el pla general.

Sr. Sànchez: Convergència i Unió.

Sr. Vidal: Gràcies senyor alcalde. Des de Convergència i Unió, sempre hem votat en contra del pla general, hem estat l'únic que hi ha votat en contra, i l'únic que hi ha fet al·legacions, perquè no estem d'acord amb el senyor Parera quan diu que el pla general no s'ha de tocar. El pla general s'havia de revisar, però no de la manera com ho ha fet l'equip de govern. L'informe de la comissió d'urbanisme, en certs punts que nosaltres vam dir, ens dóna la raó. A més, es veu que amb l'aprovació inicial que vostés van vendre com si fos algo magnífic, doncs el temps ha demostrat que no ho era. No només pel munt d'informes desfavorables que hi va haver en el seu dia en l'aprovació inicial, sinó pel munt d'al·legacions que es van aprovar. Llavors vostés en el seu dia van vendre un pla general, que el temps ha donat la raó a la gent que estava en contra del pla general. Després de rebres les al·legacions i acceptar-les, després de tot el merder que es va generar, els punts bàsics del pla general i per això vam seguir votant en contra, seguien en peu, des de temes de creixement, temes dels equipaments, de com s'obtenen els equipaments, tot el tema de captar noves activitats econòmiques i no seguir sent una ciutat dormitori, igual que també tot el tema econòmic del pla general, en el sentit de què costarà a la ciutadania mantenir tot el que es planteja en aquest pla general. També altres situacions amb les que no estem d'acord, és el que ha comentat la regidora del PP, els afectats de la zona de la Marina. Creiem que aquí vostés han anat amb una mica de mala fe. És gent que l'únic que ha fet és dir que no hi estaven d'acord. I aquí no només a nivell tècnic, sinó que a nivell polític, és el punt més feble, podríem dir, és un dels punts febles, el de la participació. Perquè hem escoltat que el POUM aquest ha millorat substancialment gràcies a les aportacions i que aquest govern és tot un exemple de bona voluntat per arribar a acord i que part dels acords inicials han estat suprimits un cop estudiats amb determinació. Amb això voldria dir que vostés han començat la casa per la teulada, primer perquè no van comptar amb la ciutadania en l'aprovació inicial, després van escoltar els ciutadans a través de les al·legacions, i vostés diran que el resultat és el mateix, però en aquest aspecte del POUM podem dir que l'ordre dels factors sí altera el producte. Si haguessin comptat des del principi amb la ciutadania, el POUM no hagués contemplat molt dels projectes que han fet mal i que vostés han acabat reiterant. Els ciutadans no haurien viscut mals moments i no s'haurien gastat els diners en advocats i assessors. En resum, dir que la casa es va començar per la teulada i això en l'aspecte del POUM és imperdonable. Miri, senyor Alcalde, li agafo unes paraules que vosté va utilitzar el dia de l'assemblea general de la Federació Catalana de Municipis que es va fer aquí a Calafell. Deia que "hem de recuperar també la confiança externa, la que la ciutadania ens té com a representants seus" i vosté afegia que per aconseguir-ho havia proposat "incentivar la participació, si és que no volem que la cultura del no sigui la única que mobilitzi els nostres conciutadans, i sobretot quan només tots junts podem afrontar les respostes que requereix la situació". Miri senyor alcalde, de quina participació estem parlant? Si abans de l'aprovació inicial, que és quan realment hi ha aquest procés participatiu, perquè senyor Ramon Ferré, les al·legacions si vosté les busca en un diccionari, és quan la gent en pròpia defensa expressa la seva opinió a través dels diferents instruments que se li posen a ma. Això no és participació. En un

poble de vint-i-quatre mil habitants, com és Calafell, comentarís a la web municipal abans de l'aprovació inicial n'hi van haver vuitanta. I persones que van visitar les exposicions sobre els objectius del POUM, dues-centes trenta-quatre. Aquestes són dades de la seva web municipal. A això vostés li diuen procés participatiu? Mira si la llei d'urbanisme obliga a presentar un pla participatiu és per això perquè els debats siguin previs a l'aprovació inicial del POUM. Potser si s'hagués fet així hi hauria hagut menys crispació. Per acabar només dir-li una cosa al senyor Àngel Verge, i fent referència al que ha dit, que el senyor Alcalde havia posat els interessos municipals per sobre dels seus, i que havia estat una persona valenta. A més el senyor alcalde ha dit molts cops de que portàvem un retràs molt històric i ell sempre ha posat com exemple que el pla de mil nou-cents vuitanta-nou estava pensat per una validesa de vuit o dotze anys.

Sr. Sànchez: Quim la llei parlava de dos quadriennis, per tant eren vuit anys. Ara la llei ha canviat i parla de dos sexenis, és a dir, dotze anys. Només aquest aclariment, segueixi si us plau.

Sr. Vidal: Gràcies. Doncs només dir-li que a l'any dos mil, quan el senyor Jordi Sànchez va ser alcalde, en aquell moment, dins del programa electoral no es parlava gens de la revisió del pla general. Ni ells ni ningú. Llavors potser s'hauria hagut de ser valent en aquella època que era el moment de ser-ho i ell va ser alcalde tres anys i de pla general no se'n va parlar. No va moure una coma. Ha sigut ara que quan ha entrat, quan portava mig any, s'hi va posar. Vull dir que valentia relativa Àngel. Hem de fer memòria i agafant les paraules del Carles Rion, que parla que el seny no s'ha de posar, potser Carles hauria estat millor posar el seny quan haguéssim fet tot el tràmit del pla general i veure que potser les coses no s'estaven fent bé. Gràcies senyor alcalde.

Sr. Sànchez: Partit socialista?

Sr. Ferré: Moltes gràcies. Bé jo si us sembla primer faré una intervenció com a grup municipal i en tot cas, em reservo el torn de rèplica per poder rebatre les aportacions que s'han fet com a grups municipals. La única cosa és que m'agradaria rectificar la intervenció del Quim Vidal en el sentit de que en el noranta-nou, va ser el primer cop que jo vaig estar a les llistes del meu partit i portàvem en el programa electoral fer una revisió del pla general, però també portàvem fer un pla estratègic abans. Li recordo que el pla estratègic es va iniciar en aquell mandat i va acabar a l'anterior legislatura i a més a més aprovat per unanimitat dels grups municipals. Li recordo perquè vosté no té l'històric que tinc jo. Per tant quan es parla de participació, aquesta no ha començat amb l'avanç de pla, sinó que ja va començar quan es va fer l'Agenda21 i el pla general i quan es va fer el treball dels NIP, on es van fer unes taules de participació. Que per cert, les dues coses més importants que es van acordar a nivell urbanístic era que s'intentés cohesionar al màxim el municipi, tot el que era Segur amb Calafell i que a més a més es reduís la pressió urbanística, l'edificabilitat que tenia el pla general del vuitanta-nou. Aquest POUM recull aquests dos punts. Dit això, crec que entràriem en la valoració política de tot el procés. Com ja he dit ja estem arribant al final. Ara ja està aprovat definitivament i ho vull remarcar i quan vam enviar el POUM després de l'aprovació provisional es podien plantejar quatre solucions: que s'aprovés tal qual estava, que s'aprovés amb esmenes, que no s'aprovés i fessin esmenes, o bé que no s'aprovés i ens el revoquessin. D'aquests escenaris s'ha produït el segon més

favorable. No és habitual tampoc que passi això, per tant, això és destacable. Ja heu vist en tot aquest procés que no és un POUM d'un alcalde ni d'un equip de govern, perquè hi han hagut al·legacions, també hi ha hagut aportacions per millorar la proposta i això no és defensar-se. El fet de fer al·legacions és la forma que té la llei de regular la participació ciutadana i qui no ho vulgui entendre que estudiï dret. Respecte del sector de la Comafarella, la comissió d'urbanisme ha ampliat aquesta taca verda que es proposava en el seu dia, hem aconseguit un parc de noranta-quatre hectàrees de parc natural al nord de Segur. Si a més a més tenim en compte que l'any vuitanta-nou en el POUM en tot aquell espai més a l'espai del Mirador es preveien més de dos mil habitatges, avui en dia, es preveuen zero habitatges, i això és del que jo em sento més orgullós. Crec que aquest és un gran èxit i només per això ja ha valgut la pena, per no augmentar encara més la problemàtica que té el barri de Segur: d'inundabilitat, de manteniment dels carrers, imagineu-vos el cost i problemàtica que suposaria que s'haguessin fet aquests dos mil habitatges abans previstos. A més, en el nord de Mas Mel s'ha minimitzat l'impacte que podia tenir la urbanització que s'ha d'acabar i que estava prevista a l'anterior pla general. La comissió d'urbanisme ha proposat que la construcció es faci en les zones més planeres. No comentaré res dels equipaments. Respecte de l'exemple del Barber, és l'espai situat al voltant del cementiri i de l'institut, el POUM preveia un parc de cinc hectàrees. Serà el parc urbà més gran del municipi si treiem la part nord de Segur. Per tant, el fet de connectar aquest parc amb el de la Sínia i del Vilarenc, imagineu-vos la gran taca verda entre la platja i el poble. Pel que fa als Cirerers, es permet la connexió del parc del Comú amb la Cobertera i l'Estany, es permet crear una zona esportiva a l'aire lliure a tocar a la carretera. Es redueix l'ocupació del sòl i l'edificabilitat total. Pel que fa al model de Segur, consolidava el model que es proposava al centre de Segur, a més a més, s'ha deixat la porta oberta a poder ampliar aquest àmbit que anava de torrent a torrent. Pel que fa a l'actuació de la plaça de braus i la zona industrial del carrer Brasil, s'aconsegueix que siguin equipaments. A la platja, es suprimeix la transformació total que es proposava al barri dels pescadors, però jo crec que aquesta proposta es pot anar discutint en el futur. En les urbanitzacions, s'ha fet un esforç molt important de protegir el paisatge. Es protegeixen els corredors biològics. Pel que fa infraestructures, el fet de desdoblar la C-31 forma part de la reflexió que ha encetat aquest POUM i que cap pla territorial o director tenia previst. Crec que el resum és que es mantenen els quatre objectius generals del POUM des de la seva aprovació inicial, i la comissió territorial d'urbanisme encara en reforça algun d'ells. Al final la proposta que s'obté d'aquesta aprovació definitiva, és que tenim un POUM on tothom ha pogut dir la seva.

Sr. Sànchez: Obriríem un torn de rèplica. Senyor Parera.

Sr. Parera: Després d'haver sentit el portaveu de Convergència i Unió i el ponent del govern, senyor Ramon Ferré, rectificaré la meua intervenció. Suposo que el municipi i concretament vostès recordaran que en el ple de juny de l'any passat ja vaig dir lloc per lloc, tot el que es perjudicava. Al ponent de Convergència, li diria que el primer que va votar en contra del Pla general, va ser el senyor Josep Parera. Es va aprovar quan estava al govern, el pla inicial, que va ser un engany com avui. Vaig votar al pla inicial perquè va ser un engany com el ple d'avui. Si us plau, que el que ha votat en contra d'aquest pla general ha estat el senyor Josep Parera. Només intentaré dir les coses que estan mal fetes. Sóc partidari de la creació d'equipaments, però no de qualsevol preu.

Sóc partidari del consens i sobretot de la participació ciutadana. No es pot fer un pla general, amb el sistema de tracte, sense passejar-se pel municipi i no consultar a les parts afectades. La inquietut veïnal es posa veïnal posa de manifest que el procés de participació no ha estat suficient ni coherent. La proposta de planejament que ens voleu imposar comporta unes modificacions que estan generant un volumen disconforme i fora d'ordenació de molts edificis, per tant, demano que es retiri aquest pla. L'aprovació inicial va ser una trampa, com avui. I si voleu us ho repetiré. No hi ha hagut una informació noble, no hi ha hagut un diàleg, ni un consens. Retirem aquest pla i el pròxim govern que ho consulti a totes les parts, tots plegats, si us plau. No veieu que aquest pla general serà impugnats? Abans de que això passi, retirin-lo si us plau.

Sr. Sànchez: Moltes gràcies senyor Parera. Carles Rion si us plau.

Sr. Rion: Moltes gràcies senyor alcalde. Molt breument, tan sols per precisar algunes qüestions i deixaré a banda el contingut concret d'aquestes esmenes que introdueix la comissió d'urbanisme. El primer que volia precisar és que quan parlava de l'excepcionalitat de fer-lo en tan poc temps, és que fer-ho en dos o tres mandats pot comportar molta inestabilitat. Ara, si que haver-ho fet amb una notable i meritòria celeritat, sí que ve justificat per l'endarreriment que es portava. Però com he dit en anterioritats ocasions, els anteriors mandats s'han caracteritzat per una inestabilitat política, i així no es pot fer. A resultes d'aquest pla general, hi han uns guanys extraordinaris i certs pel municipi, que es tradueixen en zones verdes i amb possibilitat d'equipaments pel municipi, i això és parlar de totes les persones que viuen al municipi. El que aquí genera discussions és si per aconseguir aquests guanys, és si això ha de comportar o no alguns sacrificis individuals, i clar tot no pot ser. Si volem aquests guanys pel municipi hi ha d'haver-hi alguns sacrificis. Jo sento aquí paraules molt gruixudes, i si us plau parlin clar, diguin quins sacrificis individuals no estan disposats a assumir. Perquè a partir d'aquí també he trobat a faltar alternatives consistents. No n'he escoltat cap ni una. Mani que mani en el proper mandat, aquest pla general no el modificarà ningú. I acabo senyor alcalde dient dues coses: una, avui estem aprovant aquí el que serà el full de ruta del desenvolupament urbanístic i econòmic pels propers dotze anys i el que em sembla fora de tot seny i imperdonable, és que del grup municipal de Convergència i Unió, només n'hi hagi quatre, quan estem parlant d'un tema tan important, i que el cap de l'oposició no estigui aquí per donar la seva opinió. Em sembla fora de tot seny, m'indigna que avui no el poguem ni sentir. Ja he dit el que havia de dir. Gràcies senyor alcalde.

Sr. Sànchez: Àngel, si us plau.

Sr. Verge: Només, per alusions, respecte del que ha dit el senyor Vidal, respecte de la valentia del senyor alcalde. Només li posaré quatre o cinc exemples. Si vostès haguessin continuar governant, la piscina ara estaria a Mas Mel i no on està ara. Posaria un altre exemple, la masia del Vilarenc ja no hi seria, el parc del Vilarenc tampoc. Són maneres de pensar. Cadascú pensa el que vulgui. Aquestes dues mil vivendes que es volien fer, no s'havia tingut en compte que abans s'hauria d'ampliar la depuradora i no s'hi havia pensat. Em quedo amb una conclusió, és que dues mil vivendes menys i més zona verda, i més solars per equipaments a cost zero.

Sr. Sànchez: Partit Popular, si us plau.

Sra. Elvira: Moltes gràcies. No vull entrar en la polèmica de l'absència de membres de Convergència. Em sembla de molt mal gust. Equipaments a cost zero, és veritat, però amb la junta local parlàvem del que ens va costar l'espai, a poc temps d'iniciar dels treballs del POUM. Es diu que la revisió s'ha de fer amb estabilitat política, jo dubto que vostés estiguin en estabilitat. Crec que hauria estat millor si s'hagués fet en dos mandats amb governs diferents. En segon lloc, el tema de l'èxit dels zero habitatges. Hem de pensar que el departament és el que s'ha carregat aquests habitatges, perquè vostés n'havien previst. Això va lligat amb la documentació que ens han donat abans de començar el ple, referent al conveni Gaudir, i que crec que la ciutadania ho ha de saber. Com he dit a la junta de portaveus abans, i així se'ns va vendre a la comissió informativa i al CAU, l'incompliment que el Departament ens força a fer del conveni que es va signar amb Gaudir, la responsabilitat era de la Generalitat i nosaltres no en teníem cap. Si Gaudir no hi estava d'acord, havia de queixar-se al Departament de la Generalitat. Ara avui, amb aquest full que Gaudir ens ha fet arribar per urgència, l'ajuntament agafa el compromís de que si això el departament de la Generalitat no ho veu bé, l'ajuntament defensarà el conveni amb Gaudir. Jo crec, que a cost zero, tampoc. No podem permetre que ara l'ajuntament sigui responsable de la decisió de la Generalitat. Torno a entrar en el tema de si està ben fet o no. El problema amb el que ens trobem és la contradicció en la que vostés entren perquè defensen una cosa en un lloc i una altra, en un altre lloc. Respecte a l'hostal Lleida, vostés van defensar una postura i en l'àmbit dels Cirerers, que tècnicament estava perfecte, ens ho fan retirar. Vull deixar palès que és normal que tot i que la primera votació nostra es va fer de bona fe, perquè havíem treballat molt amb vostés, però ens vam sentir enganyats. A més hi van haver temes que jo vaig demanar personalment informació, que se'm va donar i que després a l'aprovació va ser diferent. Per això em sento enganyada. Després ens vam abstenir pensant que allò aniria cap a bon port i canviarien allò respecte del que ens havíem sentit enganyats. Van canviar algunes coses, però no tot. No vull entrar en un debat polèmic d'enfrontament, i crec que per part nostra hem deixat molt clara la nostra postura. Si vol que li digui què canviariem, ja li dic que si governem canviarem tot allò que es pugui canviar. Moltes gràcies.

Sr. Sànchez: Convergència i Unió.

Sra. Suàrez: Sí, jo només vull, com a portaveu, ara que el Joan no hi és, per alusions, fer referència a aquest tema que ha tret el regidor no adscrit Carles Rion, perquè no tocava. Vosté sap perfectament que això és un ple extraordinari, vostés saben que són regidors de l'equip de govern, que en plens ordinaris han faltat, i que tenen altres feines, i que han marxat. No vull dir noms i cognoms.

Sr. Rion: No, no perquè el meu no el podràs dir.

Sra. Suàrez: No estic dient el seu. Vosté està parlant de tot l'equip de Convergència i Unió.

Sr. Sànchez: A veure Sandra, si us plau sigues educada. A veure Sandra, d'acord, fes el que hagis de fer, però no en fem d'això el gruix.

Sra. Suàrez: Només estic dient que és un ple extraordinari, i als meus companys els sap greu no estar aquí, no hi són per motius de treball, que bé sabeu que ha estat aquí el temps que ha pogut. A vostés també els ha passat, perquè també han tingut les seves obligacions. Per tant em sembla vergonyós que haguem de córrer cap aquí, sobretot en un tema que és la verificació d'un text refós, en el que nosaltres ja no hi podem fer res. M'ha sapigut molt de greu el comentari que s'ha fet. Gràcies.

Sr. Vidal: Anant al punt, repetiré que nosaltres creiem que en aquesta legislatura s'havia de fer un nou pla general, perquè hi havia unes eines, i avui el Ramon Ferré, ho ha posat sobre la taula, teníem un pla territorial on marcava unes directius. El que passa és que no només podem valorar això. Amb el tema de la participació, crec que ja he fet el discurs en la meua primera intervenció, de que creiem que les coses han anat com he explicat. Les al·legacions no són una forma de participació, si vol li pregunta al senyor Fernando Pindado, que és l'ex-Director general de participació ciutadana, i després m'ho explica a mi. Vosté ha parlat dels NIP, nuclis d'intervenció participativa, els tallers de l'Agenda21, tot un munt de reunions amb la ciutadania abans d'adoptar uns acords, que vostés no han fet amb el pla general. Vosté també ha parlat d'aprovació per unanimitat, que no ha sigut així amb el pla general. Respecte a les al·lusions del Carles Rion, em sembla i, perdona però no escoltes o això sembla, perquè el dia de l'aprovació provisional nosaltres vam parlar del que pensàvem i d'unes possibles solucions, amb detall és impossible entrar, perquè el pla general ha costat un milió d'euros i nosaltres no tenim aquests diners, però vam dir el que no vèiem i vam fer propostes, perquè nosaltres estem d'acord amb els quatre objectius generals, però no estem d'acord en com s'han posat a sobre la taula. Per començar, segons els estudis del pla general, al dos mil vint-i-tres hem de ser quaranta-mil persones, i per tant, hem d'estar preparats a nivell urbanístic per crear més habitatges, i nosaltres vam preguntar, que per què havíem de créixer tant. Creiem que hi ha un parc molt extens d'habitatges. El pla general es basa en un model caducat. Els van donar solucions, vam proposar la creació d'una oficina de lloguer, vam proposar que les segones reunions passessin a ser de primera. Tot això ho vam dir durant l'aprovació provisional. Respecte dels equipaments, ja els vam dir que és un peix que es mossega la cua, vostés opten per la cessió gratuïta dels equipaments. Està bé que alguns siguin de cessió però potser s'hauri hagut de preveure altres opcions, calia trobar un equilibri. Perquè amb la conjuntura econòmica que hi ha, quan rebrem la cessió gratuïta? Trobem bé no pagar pels terrenys, però vostés quan van entrar, ho van fer comprant terrenys per uns imports molt alts. També els vam dir de captar noves iniciatives econòmiques per no ser una ciutat dormitori. Per poder mantenir el POUM el pressupost municipal s'haurà d'incrementar, i com s'haurà de fer? Doncs incrementant impostos o com vostés diuen incrementant població. Aquestes dades no me les invento, les he tret de la documentació del POUM. Crec que de discurs n'hem fet i molt, altra cosa és que ens escoltin. Em sembla que el tema Gaudir, l'Olga ja l'ha explicat prou bé i no tenim res més a afegir. Dins del pla general, hi ha molts detalls que se'ls hi escapen, per no parlar de l'hotel Marinada, que és un tema que anirà per llarg, perquè la gent no entén com és que de sobte aquell sector era genial, i vostés van fer tots els esforços per fer-hi la llei de barris, i després no ho ha fet i ho ha fet en

un altre lloc i a més a més els perjudica canviant-los la clau. Quan un veu que quan us es queixa, les coses es canvien, un veu que l'ajuntament ha posat el dit. A més, a la memòria del pla general, es diu el mateix que a l'aprovació inicial. Per la meua part, res més, senyor alcalde.

Sr. Sànchez: Partit Socialista. No ho fem llarg, si us plau. Anem de cara al gra.

Sr. Ferré: S'ha parlat molt. M'ha sorprés la darrera intervenció, perquè ja no sabia en quin municipi estava. M'ha sorprés aquesta manera d'interpretar. Respecte del senyor Parera, el POUM no es pot deixar sobre la taula, perquè és de justícia que l'equip de govern que ha tingut la valentia d'iniciar-lo, ha de tenir dret d'acabar-lo. Si un nou equip de govern ho vol revisar, serà lliure de fer-ho. El pla general no és una ciència exacta, però porta coses que abans no hi eren i millora coses. Evidentment que hi hauran impugnacions del POUM, i no passa res. Estarà vigent fins que un jutge no digui el contrari. M'ha agradat la puntualització que ha fet el Carles Rion, perquè ha vist la relativització de l'urbanisme. Quan el Quim Vidal parlava de previsions, deia que no eren previsions sinó propostes del POUM. El que fa el pla general no és arribar a quaranta-mil persones, sinó que fa una previsió de que és molt possible que hi arribem, i per tant, hem de preveure aquesta situació, tot i que tan de bo que no hi arribem. No preveure-ho seria ser ignorant. El POUM tampoc obliga a augmentar el pressupost municipal, però preveu que si augmenta la població, també s'haurà d'augmentar el pressupost, tant en ingressos com en despeses. Vosté està confonent permanentment previsions amb obligacions. L'urbanisme permet planificar i preveure el que pot passar en el futur, per buscar-hi solucions. Mai fa propostes. Vosté ha parlat d'incentivar la transformació de segones a primeres residències, això també ho preveu el POUM, però no s'hi pot oblidar. Estem fent previsions, no obligacions de que s'han de complir. Pel que fa la intervenció del Partit Popular, ha dit que hi ha errades, i que hauria estat bé que hagués començat amb un govern i hagués acabat amb un altre. Això ja s'ha fet perquè ho ha aprovat la Generalitat, que per cert ara ha canviat. Enllaçant amb una altra intervenció que ha fet de que tot s'ha fet a correu i s'ha vist enganyada, a veure la Generalitat té la seva obligació de mirar si el que es fa correcte o no. Ha dit que s'havia sentit enganyada, miri, l'urbanisme no és una ciència exacta. Explicar la Marinada es pot explicar de mil maneres diferents. La conclusió que hem tret amb el POUM, és que ens preocupa aquell sector. Veiem que poden passar coses en aquell sector, i que pot acabar degenerat, i per tant hem de fer propostes per solucionar-ho. Potser no ho hem explicat tan bé com s'havia de fer, però és una proposta ambigua d'una possible situació que succeeixi en un futur. Quan un planifica el municipi, intenta resoldre els problemes que poden existir en un futur. Al final, per les discrepàncies que hi han hagut, hem hagut de tirar enrera aquesta proposta, però no passa res. Potser encara no és el moment, perquè no hi ha consciència de que allà hi pot passar alguna cosa. Anticipar-nos als possibles problemes que tindrà el municipi en un futur, és la nostra obligació com a govern, també per evitar despeses innecessàries per comprar solars, com vam haver de fer quan vam entrar, ja que sinó haguéssim comprat el solar de l'esplai encara no s'hauria vist el CAP de Segur. Si s'hagués fet el treball del pla general abans, aquestes despeses de compra s'haurien pogut evitar, perquè el planejament ja ho hauria resolt. Hem fet un planejament per un municipi pobre, amb això vull dir que hem fet un planejament per un municipi que eviti al màxim les expropiacions i eviti al màxim haver de desemborsar diners per

comprar terreny. Dir que en el CAU es va comentar un punt, que no es va comentar a la comissió informativa, no crec que sigui un tema que generi debat perquè als dos llocs hi ha els grups. Dir que això de que hi ha informes desfavorables, dir que l'ACA informa de forma desfavorable quan se'ls planteja l'aprovació inicial, perquè fan uns condicionaments. Però si nosaltres a l'aprovació provisional contenim els condicionaments efectuades, llavors l'informe esdevé favorable, i així s'ha valorat per la comissió d'urbanisme. Respecte a la Marinada, la pròpia comissió ho va tractar perquè allà s'hi van presentar alguns veïns i ells consideràvem que no tocava atendre'ls. Van comentar que això no només passa a Calafel, sinó que per exemple també ha passat a Reus. El propi Director General d'Urbanisme així ho van manifestar i van dir que era una cosa habitual. Hem de tenir present que s'ha reduït l'edificabilitat en tot el municipi, no només a Segur. Que només hagi estat Convergència la que ha presentat al·legacions, és una mica vergonyós i a més no s'han presentat propostes, tenint en compte que s'han fet moltíssimes reunions. Això que diuen de que la comissió d'urbanisme ha acceptat les seves propostes, els he de dir que no n'encerten ni una. Quan vosté ha dit que el punt feble del POUM és la participació, només li puc dir que està totalment equivocat. Aquest pla recull totes les prescripcions de l'Agenda21, es redueix l'edificabilitat i s'ocupa el sòl d'una forma raonable. Quan ha dit que l'Agenda21 es va aprovar per unanimitat, i aquest POUM no, doncs evidentment, hi havia un govern que va acabar la feina que l'anterior govern havia iniciat i perquè hi havia una oposició responsable que va fer propostes i algunes d'elles es van acceptar. Evidentment que preveiem espais per aparcar. Com a resum, i per tancar el punt, estem aprovant un pla general que impedeix la massificació de Calafell, atura el creixement desmesurat, opta per creixements compactes i no expansius, hi ha una menor ocupació del sòl, més hectàrees de sòl no urbanitzable, etc. Crec que ens he de felicitar per un POUM que complirà amb les expectatives.

Sr. Sànchez: Passem a la votació. Senyor Parera.

Sr. Parera: He fet entrar un escrit a uns llocs oficials, demanaria que el senyor secretari els pogués llegir. M'ho permet?

Sr. Sànchez: No.

Sr. Sànchez: Abans de tancar aquest punt, haig de dir algunes coses. S'han acabat els debats estèrils. Els ciutadans no volen aquests debats, volen equipaments i serveis des d'abans d'ahir. I estic d'acord amb l'Àngel de que per fer això s'ha de tenir una mica de valentia, perquè qui no fa res, segur que no s'equivoca. Voldria agrair a l'equip redactor, a les universitats que han intervingut, la Politècnica, la Pompeu Fabra i la de Barcelona, així com 60 professionals que han intervingut, alguna cosa saben, a tots els tècnics municipals, a tots els departaments de l'ajuntament que hi han intervingut, als regidors, al CAU, que s'ha fet pensant en la democràcia, a tota la corporació municipal, ja sigui l'equip de govern com l'oposició. En democràcia tothom és important. I en darrer terme, donar les gràcies als ciutadans, perquè tot el que fem és per ells i no només per aquells que tenen propietat. Les coses s'han de fer pensant en tothom. Tant els que són propietaris com els que no ho són. Perquè qualsevol persona que viu en un municipi, és ciutadà, i això li dóna drets i deures. Gràcies a tots aquests col·lectius. Hem acabat tot un treball que ens genera un nou model d'ara en endavant.

Algú proposava la tesis de deixar-ho sobre la taula. Us sona tot aquest discurs de no tocar res? No toqueu res perquè jo estaré més còmode quan algú em vingui al carrer amb un problema i jo li pugui dir "ja t'ho he arreglat". Aquesta no és la forma correcta de fer política. El model pot agradar més o menys, però el model compleix amb la llei actual d'urbanisme. Hem fet els deures. És un model més sostenible. A més podem estar orgullosos de que tindrem un document paral·lel al pla general, que ens el vam trobar iniciat i que nosaltres hem acabat. El catàleg dels immobles a protegir, que tindrem editats en un llibre en el proper mandat, permetrà als ciutadans veure quin és el seu patrimoni, i així se'l podran començar a estimar. Aquest document s'ha millorat i s'ha tancat i ja està aprovat per la Generalitat. Encara s'ha fet una altra cosa com és tenir un catàleg dels arbres que tenim al municipi i que hem de mirar de preservar. Això també ens dona un grau de més intel·ligència i de més cultura. Ara estarem pendents, tenint la feina com hem fet, i en temps de crisi, i espero i desitjo que quan més aviat vingui un cicle econòmic més positiu millor. Qualsevol equip de govern podrà modificar en qualsevol moment el que vulgui. Aquest document dona garantia jurídica per tot el que puguem veure dibuixat i escrit, per tal que tots puguem vetllar. Tenir les coses bé, ens dona l'oportunitat d'obtenir subvencions, ens dona cohesió, ja que tots som d'un sol poble. Perquè hi hagi cohesió les coses han d'estar reglamentades i escrites. La cohesió és necessària des d'abans d'ahir. I per acabar, dir que qui no fa res, ja ho he dit al principi, no s'equivoca, però l'immobilisme no crea ni economia ni futur. El que s'està quiet no crea ni economia ni futur, qui es belluga es pot equivocar, evident. Governar vol dir prendre decisions per a tots, no protegir només uns quants. Una anècdota, el pla que hem tingut fins avui aprovat va trigar nou anys. És precisament l'exemple del que no ha de ser. Aquell govern, amb representació democràtica del poble, va tramitar tot el procediment, va fer l'aprovació inicial, després la provisional i ho va remetre a la comissió territorial d'urbanisme, i va passar el mateix que ha passat ara. Va aprovar-lo però va demanar unes rectificacions, sempre passa el mateix, en qualsevol municipi. Per tant, avui el que s'ha de dir que al Marinada tothom té el que té, pot estar tranquil i no hi ha res al POUM que els hagi de preocupar. Bé, per tant, compte amb els cants de sirena, perquè no serveix per res, és esberar a les persones sense cap motiu. I dir que aquesta participació que hi ha hagut és millorable, evident, però el que no es pot dir és que no n'hi ha hagut, perquè tothom ha pogut dir el que ha volgut. I a més, en el CAU tot s'ha fet per consens. No hi ha hagut necessitat de votar res. Com totes les coses a la vida, hi ha una gran contradicció, el que fem quan no hi ha micros i ràdio i el que fem quan hi ha micros i ràdio. En unes reunions fem un discurs i aquí en fem un altre. Vull novament constar el meu agraïment perquè a partir d'ara tindrem un nou model que ens permetrà tirar endavant quan millori la situació econòmica. Jo no veig ningú dels que estem assentats, amb l'ànim de voler perjudicar a ningú, no m'ho crec. I haig d'entendre de que tots anem de bona fer per millorar la situació del nostre poble. Ara sí que serà la comissió d'urbanisme, per segon cop, la que mirarà si hem fet cas a les indicacions que ens va dir, i a partir d'aquí publicarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i a l'endemà de la publicació ja es podran donar llicències de conformitat amb aquest nou pla general. Moltes gràcies.

El Ple de la corporació per majoria absoluta: 11 vots a favor, 7 dels membres del PSC-PM, 1 del regidor Carles Rion Tetas, 1 del regidor Àngel Verge Martín, 1 de la regidora Maria Victòria Ortigosa Rodríguez, 1 de la regidora Ana Maria González Luque, 1 del regidor

José Manuel Núñez Castaño, i 8 vots en contra, 1 del membre del PPC i 6 dels membres de CIU acorda:

PRIMER.- VERIFICAR i APROVAR el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell que incorpora les prescripcions i esmena i/o modifica la part normativa, documentació i errades materials que fixà i exposa l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona del dia 24 de gener de 2011.

SEGON.- TRAMETRE a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el present acord, per triplicat, el Text Refós per esser publicat al DOGC als efectes de la seva executivitat.

I sense més assumptes a tractar, el senyor president a les 10.30 h aixeca la sessió.