

A Calafell, en data 2 de maig de 2017, es reuneixen els membres de la Junta de Govern Local, sota la presidència del senyor Ramon Ferré Solé , i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits pel secretari de la corporació senyor Alexandre Pallarès Cervilla, amb l'objecte de celebrar sessió de caràcter ordinari de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

Sr/a. ADRIÀ IGNASI SERAS VIOLA
Sr/a. JOSEP PARERA RIBELL
Sr/a. HELENA RUBIO PÉREZ
Sr/a. TERESA GONZÁLEZ SANTIAGO

ALTRES ASSISTENTS:

Sr/a. JOAN MARIA TRIADÓ JUAN
Sr/a. JUAN JOSÉ GARCÍA ÁLVAREZ
Sr/a. MARIA LLUÏSA LASTRA FLORES
Sr/a. MIGUEL ÁNGEL PERÍN TIENDA
Sr/a. JESÚS BENEDICTO CALAHORRA
Sr/a. MIREIA AYATS ESCARRE

I a les 13:00, el Sr/a president/a obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1.1. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - SECRETARIA**1.1.1. RESOLUCIO DE L'EXPEDIENT DE RECLAMACIÓ PATRIMONIAL INSTAT PER DANYS PERSONALS (94/15)****Fets**

1. Són objecte de reclamació els danys personals contra aquesta Administració soferts per la senyora M. C. G. Q., com a conseqüència de caiguda a la via pública, presumptament provocada per l'enfonsament d'una tapa de registre de pluvials, situada segons refereix al Passeig Marítim, a l'alçada del número 70, a Calafell, en data 12 de juliol de 2015, vora les 11:30 hores.
2. El primer document pel qual aquesta Corporació ha tingut coneixement dels fets data del dia 27 de juliol de 2015, mitjançant instància amb Registre General d'Entrada número (en endavant RGE) 26.704 acompanyant full d'assistència mèdica i autorització a favor del senyor Juan José Rueda Cejudo per representar-la en aquest expedient.
3. Mitjançant Decret 2015/3744 es va declarar l'admissió a tràmit de la reclamació, notificada en data 3 de novembre de 2015, amb RGS 11.529.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



4. Consta a l'expedient comunicat a la companyia asseguradora de la Corporació, de data 4 de novembre de 2015.
5. El dia 14 de gener de 2016 el responsable de Mobilitat de la Corporació emet informe sobre els fets reclamats, acompanyant fotografies.
6. Consta a l'expedient notificació de Decret 3305/2016 i Decret 328/2017 sobre el canvi d'instructor de l'expedient.
7. El dia 20 de març de 2017, amb RGE 2.468, es complimenta el tràmit d'audiència.

Fonaments de dret

1. Vistos els articles 4 a 13 del R.D. 429/93 de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial i altres disposicions aplicables.
2. Considerant que segons sentència del Tribunal Superior de Justícia de data 27 d'abril de 2007, plenament aplicable al present supòsit, la qual es transcriu:
"No pot exigir-se que l'Ajuntament mantingui totes les calçades i voreres en perfecte estat de conservació, doncs seria irraonable i desproporcionat i implicaria convertir-lo en assegurador universal de tots els danys soferts pels ciutadans, sense ponderar la seva pròpia conducta i el deure objectiu de cura. Els peatons han de vigilar les petites irregularitats del paviment. La doctrina i la jurisprudència coincideixen que tota persona ha d'acomodar la seva actuació a l'activitat que desenvolupa. Sosté que no concorre nexa causal i, en tot, quan concorren concauses ha de moderar-se la indemnització.... Com ve reiteradament exigint la Jurisprudència del Tribunal Suprem per a apreciar responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques, segons l'article 40 de la Llei de Règim Jurídic de l'Administració de l'Estat i els articles 121 i 122 de la Llei d'Expropiació Forçosa (i avui, articles 139 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú) i 4 a 13 del R.D. 429/93 de 26 de març que aprova el Reglament dels procediments de les administracions públiques en matèria de responsabilitat patrimonial i altres disposicions aplicables, és necessari que el particular sofreixi una lesió en els seus béns o drets que no tingui l'obligació de suportar i que sigui real, concreta i susceptible d'avaluació econòmica; que la lesió sigui imputable a l'Administració i conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics o que, per tant, existeixi una relació de causa efecte entre el funcionament del servei i la lesió, sense que aquesta sigui produïda per força major. A més, cal que la reclamació s'interposi dintre del termini de prescripció establert legalment (STS de 3 d'octubre de 2000 (RJA 2000/7999)).
En conseqüència, en aquest cas hem d'examinar les següents qüestions: a) Si com a conseqüència de l'activitat administrativa, quan titular de la calçada en la qual, segons la demandant, es va produir la caiguda, va poder existir un dany real, efectiu, individualitzat i susceptible d'avaluació econòmica. b) Si entre l'activitat administrativa i el dany produït existeix nexa de causalitat. c) Si, en el cas de concórrer els anteriors requisits, el dany patit pot ser considerat antijurídic per no existir una obligació del particular per suportar-lo".
3. En quan a la reclamació patrimonial davant els ens locals com a conseqüència de caiguda dels ciutadans a la via pública, ens trobem que com s'ha declarat per diverses sentències de tribunals superiors de justícia que han resolt sobre tal contingència, la relació de causalitat entre l'actuació administrativa i el danys causat per l'accident passa per contrastar si els fets van ser conseqüència

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

de l' inobservança per l'administració de l'estàndard d'eficàcia que és exigible als serveis municipals de conservació, o per al contrari de la falta de diligència i d'atenció que és exigible per deambular per la via pública als vianants (STSJ de la Rioja núm. 480/2003, de 16/03/2003) o del grau de compliment del deure del vianant d'extremar la cura en la deambulació quan el mal estat de la via fos visible (STJ de Catalunya 151/2006, de 8 de febrer); o el fet que la pròpia culpa de la víctima que amb la seva distracció causa l'accident interromp la relació de causalitat (STSJ de la Rioja núm. 425/2001, de 29/10/2001). Així mateix la simple existència de petites irregularitats en el paviment que resulten perfectament resulten visibles no originen el deure d'indemnitzar quan l' irregularitat esmentada no impedeix el pas del vianants per la vorera que és suficientment àmplia i està en bon estat (STSJ de Catalunya 226/07, de 23 de març).

4. Tenint en compte que la pertinença de la responsabilitat sorgeix quan el obstacle al carrer obliga a superar el què és el normal límit d'atenció exigible al deambular i no pot exigir-se una total uniformitat en la via pública, però sí que el estat de la via (parlant en el sentit comprensiu de la vorera i la calçada) sigui suficientment uniforme com per resultar fàcilment superable amb un nivell d'atenció exigible socialment, i que quan es requereixi un nivell d'atenció superior sorgeix la relació de causalitat al no trencar-se la relació esmentada per fet de tercer o de la pròpia víctima (STSJ de Catalunya 527/2008, de 7 de juliol); tot allò partint de què no es pot exigir un control absolut que eludeixi qualsevol deure de cura o diligència de tots els vianants. De tal manera que no procedirà declarar l'existència de responsabilitat quan l'actora coneixia les obres que s'estaven realitzant així com el seu estat per la qual cosa devia adaptar la seva deambulació a les circumstàncies (STSJ de Catalunya 188/2008, de 5 de març).
5. Respecte als criteris de distribució de la càrrega de la prova, segons les Sentència del Tribunal Superior de Justícia del País Basc, de 29 de desembre de 2006 i del Tribunal Superior de Justícia d'Andalusia de Sevilla, de 22 de gener de 2002, en aplicació de la remissió normativa establerta a l'article 60.4 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, regeix en el procés contenciós administratiu el principi general, inferit de l'article 1214 del Codi Civil, que atribueix la càrrega de la prova a aquell que manté el fet ("*semper necesitas probandi incumbit illi qui agit*") així com els principis conseqüents que atribueixen la càrrega de la prova a la part que afirma, no la que nega ("*ei incumbit probatio qui dicit non qui negat*").

Consideracions

1. Es constaten els danys personals soferts per la senyora M. C. G. Q. 12 de juliol de 2015, abans les 11:50 hores, segons informe d'assistència mèdica aportat.
2. La senyora M. C. G. Q. aporta un únic full d'assistència mèdica per justificar la seva petició. No aporta cap altra prova o testimoni per acreditar que la caiguda es produís per deficiències en la pavimentació de la via pública ni justifica la quantitat reclamada.
3. No consta en el registre dels serveis de seguretat cap notícia o servei assistencial de les característiques, en data i lloc on segons la reclamant es succeeixen els fets.
4. L'informe tècnic manifesta que:
 - No consten actuacions de reparació o d'altres a la direcció del Passeig Marítim número 70.
 - Realitzada inspecció del lloc, no queda palès que hagués cap mena de danys al paviment que indiqui a primera vista que ha hagut trencament o enfonsament a l'adreça indicada.
 - La pràctica de l' inspecció no coincideix amb les proves aportades per la sol·licitant.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

- Les fotografies realitzades a l'inspecció ocular no donen cap mena d'indici de treballs realitzats que poguessin indicar algun defecte a l'estat de les tapes de registre que existeixen al lloc.
- No hi ha dades sobre actuacions dels serveis sanitaris o d'emergència que puguin donar veracitat a l'enfonsament que es relata.

5. No consta que a l'hora de la presumpta caiguda les circumstàncies del dia fossin contràries a la visibilitat ni a altres factors que puguin afectar a la mobilitat.
6. La mobilitat es configura om el conjunt de factors que impliquen el moviment i el desplaçament de les persones així com l'atenció i l'adequació del comportament a aquests elements que la poden determinar i condicionar.
7. La deambulació requereix una atenció mínima que hauria estat suficient per evitar possibles accidents. L'existència de desperfectes a la via pública no és causa suficient per entendre que pugui existir una responsabilitat de l'Administració; més quan estem davant d'una situació quotidiana, els desperfectes són visibles i és un risc salvable en normals circumstàncies de mobilitat i atenció
8. El dany o lesió patrimonial sofert pel reclamant ha de ser conseqüència del funcionament normal o anormal dels serveis públics en relació directa i exclusiva de causa efecte, sense intervenció d'elements estranys que puguin influir, alterant el nexa causal com és el cas.
9. Considerant que l'Ajuntament de Calafell com a administració pública no pot convertir-se en una asseguradora universal de tots els riscos, amb el fi de prevenir qualsevol eventualitat desfavorable i danyosa dels administrats.
10. Vist l'informe de l'Instructora de l'expedient emès en data 21 d'abril de 2017.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - SECRETARIA i per unanimitat acorda:

1. Desestimar la reclamació de responsabilitat patrimonial instada per la senyora M. C. G. Q., pels danys personals soferts com a conseqüència de caiguda a la via pública, presumptament provocada per l'enfonsament d'una tapa de registre de pluvials, situada segons refereix al Passeig Marítim, a l'alçada del número 70, a Calafell, en data 12 de juliol de 2015, vora les 11:30 hores., per:
 - Manca de nexa causal.
 - Manca de prova suficient.
 - Manca de justificació de la quantitat reclamada.
 - Incongruència del lloc dels fets.
 - Culpa exclusiva de la víctima.
2. Notificar aquesta resolució a la part reclamant i a la companyia d'assegurances Mapfre.
3. Atorgar els recursos procedents.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

1.2. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS

1.2.1. DONAR COMPTE A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DECRET D'ALCALDIA NÚM. 1576 DE DATA 26 D'ABRIL DE 2017, D'ADSCRIPCIÓ, EN COMISSIÓ DE SERVEIS, A UNA PLAÇA VACANT DE TÈCNIC DE VIA PÚBLICA D'AQUESTA CORPORACIÓ, D'UN EMPLEAT D'AQUESTA CORPORACIÓ

Es dona lectura del Decret d'Alcaldia núm. 1576 de data 26 d'abril de 2017, que a continuació es transcriu:

"DECRET NÚM. 1576/2017

Identificació del document

Adscripció, en comissió de serveis, a una plaça vacant de tècnic de Via Pública d'aquesta Corporació, per un empleat d'aquesta Corporació.

Relació de fets

1. El 3 d'abril de 2017 per acord de Ple es va aprovar la plantilla de personal i el pressupost municipal per a l'any 2017, així com la modificació de l'actual relació de llocs de treball, la qual va ser publicada en el BOPT número 69, de 7 d'abril, i en el DOGC número 7346, del mateix dia 7 d'abril.
2. Atès que, entre d'altres extrems, es va acordar crear a la relació de llocs de treball del personal al servei d'aquest Ajuntament, entre d'altres, el següent lloc de treball:

Àrea funcional d'adscripció	Lloc de treball	FU/LA	GRUP	ESC.	Subescala - Classe	CD	CE	Núm. Llocs
Àrea de Turisme i Via Pública	Tècnic de Via Pública	FU	A2	AE	Tècnica-Mitjà	22	24.476,34	1

3. El 18 d'abril de 2017 s'emet memòria de l'Alcaldia en la qual es posa de manifest què, donat que aquest lloc de treball es troba vacant en l'actualitat i donades les característiques del departament, es fa necessària la seva cobertura de treball de forma urgent; i considera poder cobrir-lo de forma temporal amb recursos personals propis per tal de seguir amb les polítiques de contenció econòmica en matèria de personal, mitjançant una comissió de serveis, mentre no es produeix la seva cobertura de forma reglamentària.
4. Atès que d'acord amb l'esmentada memòria es proposa l'adscripció del tècnic de protecció civil, senyor Pere Ferré Bundó, per considerar que és la persona més idònia per dur a terme aquesta gestió per la seva experiència provada dins de diferents departaments d'aquesta Corporació.
5. L'empleat senyor Pere Ferré Bundó, funcionari de carrera, actualment ocupa una plaça de tècnic de protecció civil, adscrita al grup A2 de titulació, escala d'administració especial, sotsescala tècnica, classe grau mitjà.
6. Atès que segons la plantilla i la relació de llocs de treball aprovada, ambdues places són equiparables a nivell de grup, en concret, grup A2.

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

7. Atès que en l'actualitat, l'esmentat empleat percep un complement de productivitat mensual de 1.143,67 € bruts i té un total d'11 triennis del grup C1 i 1 trienni del grup A2.
8. Atès l'informe emès per la directora de Recursos Humans número 0169/2017/RH/CG, de data 20 d'abril de 2017, que queda unit a l'expedient.
9. Atès l'informe emès per la Intervenció Municipal número 0608_17, de data 26 d'abril de 2017, sobre l'existència de crèdit per fer front a aquesta despesa.

Fonaments de dret

1. Article 300 del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
2. Articles 85 i 86 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública, sobre la consideració de servei actiu a la comissió de serveis i la seva durada.
3. Articles 108 i 185 al 189 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals pel qual s'adeqüen i es regulen els procediments reglamentaris que afecten les matèries de règim local. Concretament l'article 186. a), diu que la comissió de serveis pot acordar-se "Per l'exercici temporal d'un lloc dels inclosos en les relacions de llocs de treball de les administracions públiques i dels ens, organismes i empreses que en depenen directament."
4. Article 101 i següents del Decret 123/1997, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, on s'estableix que "per poder ocupar un lloc en comissió de serveis, els funcionaris hauran de reunir els requisits i les condicions establerts a la relació de llocs de treball per al desenvolupament de les funcions o dels llocs que passin a ocupar."
5. Article 187 del Decret 214/1990, regula que, els funcionaris en comissió de serveis percebran la totalitat de les seves retribucions amb càrrec als crèdits inclosos en els programes en què figuren dotats els llocs de treball que realment exerceixen.
6. Article 64 del Reial Decret 364/1995, de 10 de març, pel qual s'aprova el Reglament General d'Ingrés del personal al servei de l'Administració General de l'Estat i de provisió de llocs de treball i promoció professional dels funcionaris civils de l'Administració General de l'Estat, pel que fa a la comissió de serveis.
7. Reglament regulador del Fons de productivitat de l'Ajuntament de Calafell, aprovat per acord de Ple de 31 d'octubre de 2012, i publicat al BOPT número 287, de 14 de desembre de 2012
8. Art. 21.1.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, concordant amb l'article 53.1.i) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que determinen la competència de l'Alcalde en matèria de personal.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -



9. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
10. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
11. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. Articles 8 a 10 que disposen que les atribucions delegades en la Junta de Govern local, podran ser avocades a l'Alcalde, davant la urgència de l'expedient, donant compte a la Junta de Govern local.

Resolució

Per tot el que s'ha exposat, resolc:

1. Adscriure temporalment, en comissió de serveis, al lloc de treball de tècnic de Via Pública, per la realització d'aquestes tasques, a l'empleat senyor Pere Ferré Bundó, pel termini d'un any prorrogable fins a dos anys, per les causes que consten a la relació de fets, amb efectes de l'1 de maig de 2017.
2. Informar que durant aquesta comissió de serveis, amb destinació a un lloc de treball diferent d'aquell que el funcionari ocupa, implica la reserva d'aquest lloc de procedència.
3. Traslladar aquest acord a la persona interessada, i donar compte d'aquest acord als departaments de Seguretat Ciutadana, Mobilitat i Protecció Civil, de Via Pública, de Recursos Humans, i d'Intervenció i Tresoreria Municipals, així com a la gestoria que porta els assumptes de personal, i informar a la Junta de Personal i a les seccions sindicals, pel seu coneixement i als efectes escaients.

Fonaments de dret

1. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
2. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
3. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Quedar-ne assabentada.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

1.2.2. PROPOSTA D'ACORD SOBRE EL NOMENAMENT D'UN EMPLEAT D'AQUESTA CORPORACIÓ, COM A FUNCIONARI DE CARRERA PER OCUPAR LA PLAÇA DENOMINADA DE "RESPONSABLE DE MOBILITAT CIUTADANA" DE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL

Fets

1. El 28 de novembre de 2016, la Junta de Govern Local, va acordar aprovar les bases que regiran el concurs-oposició per a la provisió, mitjançant promoció interna, d'una (1) plaça de responsable de mobilitat ciutadana de l'Ajuntament de Calafell, incloses a l'oferta pública de l'any 2016, alhora que la seva convocatòria.
2. L'esmentada convocatòria va ser publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7273, de data 23 de desembre de 2016, i al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona núm. 12, de data 18 de gener de 2017, a partir del qual s'obria un termini de 20 dies naturals per a la presentació de sol·licituds per participar en el procés de selecció de referència.
3. El 26 d'abril de 2017 l'òrgan qualificador aixeca acta en la qual fan proposta raonada de nomenament, de conformitat amb la base novena, de l'únic aspirant presentat i que ha superat el procés, proposant a l'òrgan competent el seu nomenament com a funcionari de carrera per ocupar la plaça de responsable de mobilitat ciutadana, senyor Enrique Marcos Maria Dominguez.
4. Vist que al document econòmic del Pressupost Municipal per a l'any 2017, aquesta plaça està dotada pressupostàriament.
5. Vist l'informe emès per la directora de Recursos Humans núm. 0173/2017/RH/CG, de data 27 d'abril de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Articles 21.1.g) i 102 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local.
2. Articles 286 a 292 i 296 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
3. Capítol III i IV del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
4. Articles 55.a), 64 a 76, 103 i 118 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals, en quant a que els processos selectius s'han d'iniciar mitjançant convocatòria pública.
5. Article 3 del Reial Decret 896/1991, de 7 de juny, pel qual s'estableixen les regles bàsiques i els programes mínims als quals s'han d'ajustar els procediments de selecció dels funcionaris de l'Administració local.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

6. Articles 4 a 8 del Decret 161/2002, d'11 de juny, sobre acreditació del coneixement del català i l'aranès en els processos de selecció de personal i de provisió de llocs de treball de les administracions públiques.
7. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques.
8. Títols IV i V del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, del text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
9. Article 53.1.i) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, articles 185-189 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, article 15 i supòsit 10 de l'annex (règim local) del Decret 144/1994, de 14 de juny, pel qual s'adeqüen i es regulen els procediments reglamentaris que afecten les matèries de règim local.
10. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
11. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
12. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Nomenar funcionari de carrera al senyor Enrique Marcos María Domínguez, per ocupar una plaça de responsable de mobilitat ciutadana, enquadrada dins l'escala d'administració especial, subescala: tècnica, classe: mitjà, grup A, subgrup A2 de titulació, complement de destí 20, i complement específic brut anual de 24.476,34 €, amb data d'efectes del 10 de maig de 2017.
2. Publicar el nomenament d'aquests funcionaris al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.
3. Prendre possessió del càrrec d'acord amb la normativa vigent.
4. Notificar aquesta resolució a la part interessada, donar trasllat als departaments de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, de Recursos Humans, a la Intervenció i Tresoreria Municipals, així com, a la gestoria que porta els assumptes de personal, i a la Junta de Personal i a les seccions sindicals per al seu coneixement i als efectes escaients.

1.2.3. PROPOSTA D'ACORD SOBRE L'ASSIGNACIÓ D'ATRIBUCIÓ DE FUNCIONS A UNA EMPLEADA QUE OCUPA EL LLOC DE TÈCNIC DINAMITZADOR DEL DEPARTAMENT DE CENTRES CÍVICS

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Fets

1. El 13 de juny de 2014, per Decret de la Regidoria de Serveis Interns núm. 3.516, es va resoldre assignar a la senyora Ma Lourdes Juncosa Romeu, treballadora social, amb titulació assimilada al grup A2, aleshores adscrita al Departament de Benestar Social, de forma compartida (50%) amb el Departament de Joventut i Gabinet de Participació Ciutadana, per tal de dur a terme les seves funcions de gestionar projectes comunitaris i/o coordinació de serveis que es duguin a terme des de la Regidoria de Benestar Social, i les funcions de coordinació, disseny i gestió del Centre Cívic Cinema Iris adscrit al Gabinet de Participació Ciutadana de l'Àrea d'Alcaldia, sens perjudici de qualsevol altra funció que li pogués ser encomanada, i amb data d'efectes del 16 de juny de 2014.
2. Posteriorment, per Decret de la Regidoria de Serveis Interns núm. 589/2015, de 16 de febrer, es va resoldre ampliar aquesta dedicació al 100 % per tal de dur a terme les funcions de coordinació, disseny i gestió del Centre Cívic Cinema Iris adscrit al Gabinet de Participació Ciutadana de l'Àrea d'Alcaldia, sens perjudici de qualsevol altra funció que li pugui ser encomanada, amb data d'efectes del 16 de febrer de 2015.
3. El 27 d'abril de 2017 s'emet memòria de l'alcaldia on es posa de manifest que en l'actualitat, el municipi disposa de tres centres cívics, un en cada nucli, el Centre Cívic "Cinema Iris" a la zona de platja, el Centre Cívic "Cal Bolavà" al poble, i el "Centre Cívic del Port" a Segur de Calafell; i que la programació i dinamització, en aquests moments, únicament es troba en el CC "Cinema Iris", i en el CC "Cal Bolavà" només es gestiona l'ocupació dels espais per entitats del municipi, i que es pretén, en un futur, dotar de major dinamització i d'una programació de qualitat per tots els centres cívics a través d'un programa únic, així com crear, en un futur immediat, una oficina d'assessorament a les entitats en algun d'aquests espais.
4. A l'esmentada memòria s'informa també que s'ha reestructurat el Departament i s'ha potenciat amb llocs de treball d'administratiu i auxiliar administratiu, així com de consergeria i atenció al públic, a més del lloc de Tècnic dinamitzador, actualment ocupat per l'empleada senyora Lourdes Juncosa Romeu, per tal que, com a persona tècnica, dugui a terme la dinamització global dels centres cívics i la gestió de l'ocupació d'aquests i altres espais participatius per les entitats del municipi.
5. Atès que l'assignació d'atribuir les funcions al lloc de treball de tècnic dinamitzador del Departament de Centres Cívics no suposa increment de despesa.
6. Vist l'informe emès per la directora de Recursos Humans núm. 0174/2017/RH/CG, de data 27 d'abril de 2017, que queda unit a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Article 103.1 de la Constitució Espanyola, que estableix "L'Administració pública serveix amb objectivitat els interessos generals i actua d'acord amb els principis d'eficàcia, jerarquia, descentralització, desconcentració i coordinació, amb submissió plena a la llei i al Dret."
2. Article 29.3 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de personal al servei de les entitats locals determina que "Fins que cada entitat local no hagi aprovat la relació de llocs de treball en la forma que conté aquest Reglament, l'assignació d'atribucions als llocs de treball, si manca l'organigrama, pot fer-se per decret de l'alcalde o president de l'entitat local".

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

3. Article 15 de la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública, pel que fa a la relació de llocs de treball.
4. Articles 37 i 72 i següents del Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, del text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, en quant a l'estructuració dels recursos humans, i la potestat d'autoorganització de l'administració pública.
5. Article 4.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del regim local, pel que fa a la potestat d'autoorganització de les administracions públiques.
6. Articles 22.2.j) i 90.2 de la Llei 7/1985, en quant a les competències municipals.
7. Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de regim local.
8. Article 22 del Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, en quant parla de la classificació professional i de la polivalència funcional dins d'un mateix grup.
9. Article 39 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques, en quant als efectes dels actes administratius.
10. Acord de Ple, de data 3 d'abril de 2017, sobre l'actual Relació de Llocs de Treball.
11. La competència per delegació de les atribucions de l'Alcalde establertes en l'article 21 i 22 de la Llei de Bases de Règim Local i el 52 i 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
12. Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 2666/2015, de data 22 de juny, de delegació d'atribucions en matèria de personal de l'alcaldia en la Junta de Govern Local.
13. El 22 de juny de 2015, per Decret de l'Alcaldia núm. 2667/2015, es deleguen en el regidor Joan Ma Triadó Juan els serveis municipals en matèria de recursos humans. L'exercici de la matèria delegada comporta la presentació de propostes a la Junta de Govern Local per a la seva aprovació.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - RECURSOS HUMANS i per unanimitat acorda:

1. Assignar a la senyora Ma Lourdes Juncosa Romeu, que ocupa el lloc de tècnic dinamitzador del Departament de Centres Cívics, l'atribució de les funcions de dinamització global dels centres cívics i la gestió de l'ocupació d'aquests i altres espais participatius per les entitats del municipi.
2. Notificar aquesta resolució a la persona interessada, als departaments de Centres Cívics, de Recursos Humans, i d'Intervenció i Tresoreria Municipal, i informar al Comitè d'Empresa i a les seccions sindicals per al seu coneixement.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
16/05/2017	17/05/2017
SECRETARI	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

1.3. MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LICÈNCIES D'ACT.

1.3.1. ARXIU DE RESTABLIMENT DE LEGALITAT PER HAVER PRESENTAT LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA REQUERIDA

Identificació de l'expedient

Expedient Restabliment: RL-018/2016
Expedient Absis: 2016/5370
Titular (anterior): T. G. S.
Titular (actual): OLIVIER 2014, S.L.
Nom Comercial "Crepes Olivier"
Activitat: Bar Gelateria
Emplaçament: Passeig Marítim Sant Joan de Déu
Tramitació:

Fets

1. Atès que en data 18 de juliol de 2016, mitjançant acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell es va iniciar expedient de restabliment de la legalitat infringida contra la senyora Tr. G. S. (titular anterior de l'activitat) i la societat mercantil Olivier 2014 S.L. (titular actual) de l'activitat de BAR-GELATERIA amb nom comercial "Crepes Olivier" situada al PASSEIG MARÍTIM SANT JOAN DE DÉU, de Calafell, per no haver efectuar la preceptiva comunicació prèvia de canvi de nom de l'activitat de BAR-GELATERIA.
2. Vist que en data 16 de novembre de 2016 (RGE núm. 2016/36723) , el senyor S. C. S., en representació de la societat mercantil Olivier 2014 S.L., amb CIF B55626170, va efectuar la preceptiva comunicació prèvia de canvi de nom de l'activitat de BAR-GELATERIA ubicada al PASSEIG MARÍTIM SANT JOAN DE DÉU de Calafell.
3. Vist el Decret d'Assabentat nº2017/1429 de data 12 d'abril de 2017, de comunicació prèvia de canvi de titularitat de l'activitat de BAR-GELATERIA ubicada al PASSEIG MARÍTIM SANT JOAN DE DÉU de Calafell.

Fonaments de Dret

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

1. D'acord amb els paràgrafs 3, i 4 de l'art. 69 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

"3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l' inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la comunicació es pot presentar dins d'un termini posterior a l' i nici de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament.

4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l' inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables."

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. Revocar i en conseqüència deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern local del dia 18 de juliol de 2016 i declarar l'arxiu de l'expedient de Restabliment de Legalitat RL-018/2016 incoat mitjançant proposta de Junta de Govern PRP2016/3245 de 18 de juliol de 2016, contra la Sra. Tr. G. S. (titular anterior) i contra la societat Olivier 2014, S.L. actual titular de l'activitat de BAR-GELATERIA , ubicada al Passeig Marítim Sant Joan de Déu de Calafell, ja que s'ha tramitat la corresponent comunicació prèvia de canvi de nom de l'activitat.
2. **Notificar** a les parts interessades el present acord.

1.3.2. ARXIU DE RESTABLIMENT DE LEGALITAT PER HAVER PRESENTAT LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA REQUERIDA

Identificació de l'expedient

Expedient Restabliment: RL-013/2015

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Expedient Absis: 2352/2017
Titular: M. J. M. S.
Activitat: VENDA DE PA I PASTISSERIA
Emplaçament: Carrer Sant Pere, 43
Mercat Municipal de Calafell
Parades P21 i P22, magatzem M13 i dipòsit D14

Fets

- Atès que en data 20 de juny de 2016, mitjançant acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell es va iniciar expedient de restabliment de la legalitat infringida contra la Sra. M. J. M. S. per tenir obert al públic les parades P21 i P22, magatzem M13 i dipòsit D14 del Nou Mercat Municipal de Calafell sense haver fet la preceptiva comunicació prèvia d'obertura de l'activitat.
- Atès que en data 27 de juny de 2016 es va notificar a l'interessada l'acord de la Junta de Govern local de data 20 de juny de 2016.
- Vist que en data 11 de juliol de 2016 (RGE núm. 2016/24131) , la societat INGENIOS DE PA, S.L. amb CIF B55617435, va efectuar la preceptiva comunicació prèvia d'obertura de l'activitat de FLECA PASTISSERIA ubicada al carrer Sant Pere, 43, parades P21 i P22, magatzem 13 i dipòsit 14, del Mercat Municipal de Calafell.
- Vist el Decret d'Assabentat nº 2017/1431 de data 12 d'abril de 2017, de comunicació prèvia d'obertura de l'activitat de FLECA PASTISSERIA ubicada al carrer Sant Pere, 43, parades P21 i P22, magatzem 13 i dipòsit 14, del Mercat Municipal de Calafell.

Fonaments de Dret

- D'acord amb els paràgrafs 3, i 4 de l'art. 69 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

"3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l' inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la comunicació es pot presentar dins d'un termini posterior a l'í nci de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament.

4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

declarat, o la comunicació, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables."

2. Ateses les facultats que m'han estat conferides en virtut del Decret 2669/2015, de 22 de juny, de l'Alcaldia sobre delegació de competències en matèria de l'Àrea de Medi Ambient, Serveis Contractats i Activitats.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Revocar** i en conseqüència deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern local del dia 20 de juny de 2016 i **declarar l'arxiu** de l'expedient de Restabliment de Legalitat RL-013/2015 incoat mitjançant proposta de Junta de Govern Local PRP2016/2884 de 20 de juny de 2016, contra la senyora M. J. M. S., titular de l'activitat VENDA DE PA I PASTISSERIA ubicada al carrer Sant Pere 43, parades P21 i P22, magatzem 13 i dipòsit 14, del Mercat Municipal de Calafell, ja que s'ha tramitat la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat corresponent.
2. **Notificar** a les parts interessades el present acord.

1.3.3. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROPOSTA DE PRECINTE DELS EQUIPS PRODUCTORS DE MÚSICA AMB L'OBJECTIU DE GARANTIR EL COMPLIMENT DE L'ORDENANÇA DE SOROLLS.

Identificació de l'expedient

Exp. Restabliment: RL 035/2016
 Exp. Absis: 1560/2017
 Exp. Activitat: ACM 024/2010
 Titular: Conde Suárez Inversores S.L.
 Activitat: Bar

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dff94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		



Nom Comercial: Charlotte
Emplaçament: Jaume Jané

Fets

1. En data 1 d'octubre de 2015, en Junta de Govern Local, s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

2. En data 2 de novembre de 2016 l'enginyer tècnic municipal ve emetre un informe el qual va concloure el següent:

"Cal justificar l'aïllament global DnT,A, entre el local i el recinte d'ús protegit més proper (habitacions i menjador) i determinar l'aïllament acústic de façana $D_{2m,nT,Atr}$ i que aquests valors d'aïllament siguin igual o superior a 71 dB(A) i 35 dB(A) respectivament i així donar compliment a l'art 11 de ordenança municipal reguladora de sorolls i vibracions del municipi.

Una vegada determinat l'aïllament acústic global i de façana del local caldrà que la titularitat aporti la següent documentació tècnica justificativa:

- L'estudi d'aïllament acústic del local, realitzat in situ, que determini l'aïllament global DnT,A, entre el local i el recinte d'ús protegit més proper (a les habitacions i menjador) i l'aïllament acústic de façana $D_{2m,nT,Atr}$ (annex 8 de l'ordenança de sorolls), realitzat per tècnic competent o per part d'una entitat d'inspecció i control degudament acreditada per la Generalitat."

3. En data 5 de setembre de 2016 la Junta de Govern Local va acordar:

- a) Iniciar procediment de restabliment de la legalitat infringida contra el titular Conde Suárez Inversores S.L. de l'activitat de bar amb nom comercial Charlotte, ubicat al carrer Jaume Jané, de Calafell, per a que regularitzi la seva situació instal·lant el preceptiu limitador-enregistrament acústic intercalat a la cadena de so que assegurí que no es sobrepassen els valors límits establerts a la vigent ordenança reguladora de sorolls i vibracions del municipi de Calafell.
- b) Concedir a la societat Conde Suárez Inversores, S.L. en la seva condició de titular de l'activitat, un tràmit d'audiència de 10 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la present resolució, per tal que presenti les al·legacions així com els documents i justificacions que estimi pertinents.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé	17/05/2017
SECRETARI		
16/05/2017		

- c) Atorgar a la societat Conde Suárez Inversores, S.L., en la seva condició de titular, un termini màxim de 20 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà del dia en que finalitzi el termini de 10 dies d'audiència esmentat a l'apartat a) sense presentar-hi al·legacions, per que instal·li un limitador-enregistrador de so i aporti tota la documentació que es detalla a l'acord de la JGL de data 5 de setembre de 2016 en relació a l'expedient RL-035/2016.
- d) Advertir a l'interessat que, transcorregut el termini de 20 dies atorgat a l'apartat c), si no hi ha instal·lat el limitador-enregistrador acústic i no ha presentat la documentació requerida, l'Ajuntament podrà ordenar les mesures no sancionadores de precinte de tots els aparells i equips reproductors de música instal·lats al local. Tot això amb independència de la possibilitat de tramitar el corresponent expedient sancionador.

4. En data d'avui la titularitat no ha presentat cap al·legació, ni ha entrat cap document tècnic al registre general d'aquest ajuntament que justifiqui que ha portat a terme les actuacions assenyalades a l'establiment ni ha aportat l'estudi d'aïllament acústic requerit.

Fonaments de Dret

- Ordenança reguladora de sorolls i les vibracions del municipi de Calafell.
- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel s'aprova el reglament de la llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Ateses les facultats que m'han estat conferides en virtut del Decret 2669/2015, de 22 de juny, de l'Alcaldia sobre delegació de competències als Tinents d'Alcalde.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

- No autoritzar** a la societat Conde Suárez Inversores S.L., titular de l'activitat de bar amb nom comercial Charlotte, ubicat al carrer Jaume Jané de Calafell, a disposar de música ambiental a l'establiment, ja que no ha justificat el compliment de la vigent Ordenança de sorolls i vibracions del municipi de Calafell.
- Ordenar** a la Policia Local que procedeixi al precinte de tots els equips de música de l'establiment del Bar anomenat Charlotte, ubicat al carrer Jaume Jané de Calafell.
- Requerir** a la policia local que realitzi tots els controls necessaris per tal d'assegurar que no es desobeeixi aquesta prohibició, ja que el bar anomenat Charlotte NO disposa d'autorització per posar música ambiental.
- Notificar** la present resolució a les parts interessades i a la Policia Municipal.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

1.3.4. ARXIU DE RESTABLIMENT DE LEGALITAT PER COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBERTURA D'ACTIVITAT

Identificació de l'expedient

Expedient Restabliment: RL-030/2015
Expedient Absis: 3367/2017
Titular: Araru Bamboo Cafe, S.L.
Nom Comercial: Bamboo
Activitat: Bar
Emplaçament: Passeig Marítim Sant Joan de Déu

Fets

1. Atès que en data 8 d'octubre de 2015, mitjançant acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell es va iniciar expedient de restabliment de la legalitat infringida contra la societat Araru Bamboo Cafe S.L., amb CIF B55624118, per fer ús de música i no disposar del a preceptiva autorització per tal de disposar de música de fons ambiental.
2. Atès que en data 13 de juny de 2016, es va portar a terme la comunicació prèvia d'obertura de l'activitat de BAR-GELATERIA al Passeig Marítim Sant Joan de Déu, de Calafell, a nom de la titular Sra. A. F. B. P., de nom comercial Yogurissimo i amb número d'expedient de departament ACM/052/2016.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb els paràgrafs 3, i 4 de l'art. 69 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

"3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l'inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la comunicació es pot presentar dins d'un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament.

4. La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

declarat, o la comunicació, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables."

2. Ateses les facultats que m'han estat conferides en virtut del Decret 2669/2015, de 22 de juny, de l'Alcaldia sobre delegació de competències en matèria de l' Àrea de medi Ambient, Serveis Contractats i Activitats.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Revocar** i en conseqüència deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern local del dia 8 d'octubre de 2015 i **declarar l'arxiu** de l'expedient de Restabliment de Legalitat RL-030/2015 incoat mitjançant proposta de Junta de Govern PRP2015/4456 de 8 d'octubre de 2015, contra la societat Araru Bamboo Cafe, S.L., titular del 'activitat de BAR, ubicada al Passeig Marítim Sant Joan de Déu número 45, de Calafell, ja que s'ha tramitat una nova comunicació prèvia d'obertura de l'activitat en el lloc exposat, a nom de la titular Sra. Andrea Fabiana Baptista Palma amb número d'expedient de departament ACM/052/2016.
2. **Notificar** a les parts interessades el present acord.

1.3.5. RESTABLIMENT DE LEGALITAT. PROCEDIMENT ADMINISTRATIU D'ESMENA O MANCANCES DE REQUISITS LEGALS DE L'ACTIVITAT.

Identificació de l'expedient

Expedient Restabliment:	RL-02/2017
Expedient Absis:	3425/2017
Titular:	E. M. C.
Activitat:	OFICINES – TENDA TANCAMENT D'ALUMINI
Emplaçament:	Carrer Mallorca
Assumpte:	Comunicació prèvia d'obertura

Fets

1. Atesa la sol·licitud de comunicació prèvia d'obertura a favor del senyor E. M. C amb número de registre d'entrada 2015/27543, de data 3 d'agost de 2015, de

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

l'activitat d' OFICINES – TENDA TANCAMENTS D'ALUMINI, ubicada al carrer Mallorca de Calafell.

2. Vist el procediment administratiu d'esmena de defectes o mancances dels requisits legals, el qual serà el següent:

A.- L'exercici de drets o facultats de l'activitat econòmica està sotmès a la normativa sectorial aplicable i, en particular, a les mesures de control, de policia i d'intervenció que s'estableixen. El mecanisme d'intervenció administrativa en l'exercici de l'activitat econòmica són, amb caràcter general, la declaració de responsable i la comunicació prèvia. En qualsevol cas, els titulars de l'activitat han de disposar del comprovant de pagament de la taxa corresponent (Art. 5 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya).

B.- L'Ajuntament és l'òrgan competent per conèixer la comunicació prèvia o la declaració responsable de la persona interessada envers l'inici d'una determinada activitat econòmica de baix risc o innòcua mitjançant la qual i sota la seva responsabilitat posa en coneixement de l'administració pública competent les seves dades identificatives i que compleix amb les requisits exigibles pel seu exercici segons la normativa vigent, que disposa de la documentació que així ho acredita i que es compromet a mantenir als seu compliment durant tot el temps que duri al seu exercici (article 12 i 13 de la Llei 16/2015 i art. 69 de la Llei 35/2015).

C.- Les declaracions de responsable i la comunicació prèvia permetrà, amb caràcter general, l'exercici de l'activitat des de el dia de la seva presentació, sens perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques (art. 69.3 Llei 35/2015).

D.- La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o documentació que acompanyi o consti a una declaració responsable o a una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració de responsable o la comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat afectada des de el moment que es tingui constància dels fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que puguin tenir lloc (art. 69.4 Llei 39/2015).

E.- L'Ajuntament, si constata que s'han donat les circumstàncies descrites anteriorment, iniciarà el pertinent procediment d'esmenes de defectes o mancances de requisits legals, regulat a l'article 7 de la Llei 16/2015, sempre que la normativa sectorial no estableixi un procediment específic.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

L'Ajuntament adoptarà l'acord d'inici de l' esmentat procediment i nomenarà un instructor, com a responsable de l'expedient. Transcorregut el termini d'audiència de 15 dies, a comptar de la notificació a la interessada de l' inici, l'Administració, si s'escau, disposarà atorgar a la interessada el termini d'un (1) per a esmenar les deficiències detectades o per a complir els requisits exigits per la normativa sectorial aplicable, podent-lo ampliar de manera excepcional i per causes justificades.

F.- Ara bé, encara que l' inici de l' esmentat procediment d'esmenes de defectes o mancances de requisits legals no comporta la suspensió de l'activitat, si es constatat que aquesta comporta un risc per les persones, els bens o el medi ambient o que aquesta està prohibida per l'ordenament jurídic o que no pot complir, en cap cas, els requisits de la normativa sectorial aplicable, l'administració haurà d'acordar la suspensió cautelar de manera immediata (Art. 7.3 Llei 16/2015).

Si l'Ajuntament acordar la suspensió cautelar de manera immediata haurà de fer l'avertiment que, en el supòsit que no es compleixi de forma voluntària, podrà utilitzar els mitjans de execució forçosa previstos a l'article 99 i següents de la Llei 39/2015.

G.- El procediment d'esmenes de defectes o mancances de requisits legals ha de ser resolt definitivament per l'Ajuntament determinant:

- L'arxivament de l'expedient, si de la tramitació del procediment en resultat que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.
- El cessament de l'activitat, si en el atorgat no han estat esmenades les deficiències detectades o si l'activitat no és legalitzable.
- El reinici de l'activitat, is després d'haver estat suspesa cautelarment s'acredita que compleix tots els requisits exigits per la normativa sectorial vigent.

H.- Finalment, deixar constància que aquest procediment d'esmenes de defectes o mancances de requisits legals és independent i compatible amb el procediment sancionador establerts per la normativa sectorial a què pugui donar lloc l' incompliment.

3. En data 13 de gener de 2017 s'efectua visita de comprovació ocular a les parts visibles de l'activitat comunicada.
4. Tramesa al departament competent, l'arquitecte municipal, el Sr. Tomàs Gutiérrez Garzón, ha emès informe d'esmenes de data 23 de gener de 2017, el qual conclou el següent:

*Un cop analitzada la documentació i feta inspecció es constata el següent:
A la inspecció realitzada el 13 de gener de 2017 s'han detectat les següents deficiències:*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

1. La dimensió del local no s'ajusta al presentat en la memòria tècnica, té al fons una mena de magatzem i petit taller que no apareix en la memòria presentada, caldrà incloure aquest espai en la comunicació prèvia.
2. No s'ha dotat al local amb l'enllumenat d'emergència i senyalització de sortida del local indicat en la memòria presentada, caldrà instal·lar al local aquest sistema de seguretat.

Proposem donar un termini per tal de què el titular presenti nous plànols de la memòria tècnica que incloguin el magatzem posterior justificant les condicions de seguretat del local amb aquesta ampliació. També haurà de procedir a instal·lar l'enllumenat d'emergència previst al local i dotar al magatzem de les instal·lacions de seguretat prescrites pel CTE.

Fonaments de Dret

- Art. 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Art. 35, 36 i 38 Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Article 5, 6, 7, 12 i 13 de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Ateses les facultats que m'han estat conferides en virtut del Decret 2669/2015, de 22 de juny, de l'Alcaldia sobre delegació de competències en matèria de l'Àrea de medi Ambient, Serveis Contractats i Activitats.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Atorgar** un termini màxim de 30 dies hàbils per tal de que el titular de l'activitat esmeni les deficiències detectades en relació a la comunicació de l'activitat i de la inspecció ocular efectuada. De no esmenar-se les deficiències detectades dins del termini establert determinarà la impossibilitat de continuar amb l'activitat comunicada i se'l tindrà per desistit de la seva petició.
2. **Advertir**, que en cas d'incompliment del punt anterior, es procedirà a declarar la caducitat de l'expedient ACM 82/2015, incoat a petició del senyor E. M. C., i al desistiment de la comunicació prèvia efectuada i en conseqüència a l'arxiu de les actuacions dutes a terme i el cessament de l'activitat, segons l'establert per l'art. 7 de la Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació administrativa, per no haver aportat els documents requerits en el temps estipulat segons l'art. 7 de la citada Llei.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

3. **Notificar** el present acord a l'interessat per tal de que pugui presentar les al·legacions que consideri oportunes dins d'un termini de quinze dies a comptar de la notificació.

1.3.6. ARXIU EXPEDIENT DE RESTABLIMENT DE LEGALITAT PER HAVER PRESENTAT LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA REQUERIDA

Identificació de l'expedient

Assumpte: Autorització ambientació musical
Expedient: ACM 57/2007
Exp. Absis: 5450/2016
Exp. Restabliment: RL-037/2016
Títular: Divermesi S.L
Activitat: Bar Musical anomenat "Coco_Beach"
Emplaçament: Monturiol

Fets

1. En data 1 d'octubre de 2015, en Junta de Govern Local, s'acorda aprovar el Pla d'actuació als establiments de control del compliment de l'ordenança reguladora de sorolls.

Aquest pla d'actuació pretén establir i fixar la forma d'actuar per tal de dur a terme tot un seguit de comprovacions als establiments prioritzant aquells que poden tenir més incidència en quan a una possible contaminació acústica. Les activitats més directament relacionades amb aquest fet són les activitats musicals com són les discoteques, bars musicals i activitats recreatives amb horaris de funcionament nocturn i d'aquesta manera verificar i garantir el compliment normatiu.

2. En data 14 de novembre de 2016 la Junta de Govern Local va acordar Iniciar un procediment de restabliment de la legalitat infringida contra el titular Divermesi, SL de l'activitat de bar musical amb nom comercial Coco Beach, ubicat al carrer Monturiol de Calafell, per trobar-se obert al públic i desenvolupant l'activitat de bar musical sense donar compliment a l'article 11 de la ordenança municipal de sorolls.
3. En data 20 de febrer de 2017 la Junta de Govern Local va acordar:
- a) No autoritzar a la societat Divermesi S.L titular de l'activitat de bar musical amb nom comercial Coco Beach, ubicat al carrer Monturiol de Calafell, a disposar de música ambiental a l'establiment, ja que no ha justificat el compliment de l'aïllament global DnT,A, entre el local i el recinte d'ús protegit més proper i l'aïllament acústic de façana no donant compliment a l'art 11 de l'ordenança de sorolls i vibracions del municipi.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

- b) Ordenar a la Policia Local que procedeixi al precinte de tots els equips de música de l'establiment del Bar musical anomenat Coco Beach, ubicat al carrer Monturiol.
- c) Requerir a la policia local que realitzi tots els controls necessaris per tal d'assegurar que no es desobeeixi aquesta prohibició, ja que el bar musical anomenat Coco Beach NO disposa d'autorització per posar música ambiental.

4. El dia 7 d'abril de 2017, el Sr. J.P.S (2017/11516) presenta un estudi de contaminació acústica núm. 08-43-EJ8-2-012686 realitzat per l'entitat d'inspecció i control acreditada per la Generalitat de Catalunya (00-EP-PCA) i conclou que el local assoleix el compliment de tots els nivells mínims d'aïllament exigits per l'ordenança de soroll i vibracions per l'activitat de Bar musical (grup II).

5. En data 23 de març de 2017 el tècnic C.P.R distribuïdor-instal·lador oficial de Cesva" certifica que s'ha procedit a revisar i a calibrar de nou el limitador enregistrator T235758, verificant que el limitador està correcte, donant per finalitzada la revisió i calibració de tot el sistema.

6. En data 25 d'abril de 2017 (RGE 2017/13251) el Sr. J.A.R.I presenta certificat d'instal·lació realitzat pel Sr. C.P.R "distribuïdor-instal·lador oficial de Cesva" realitzat el dia 22 d'abril de 2017, certifica que s'ha procedit a la instal·lació del limitador enregistrator núm. T235758 i s'ha programat per una activitat del grup II amb una limitació de l'equip reproductor de música de 94 dB(A) en emissió i 25 i 30 dB(A) en recepció en horari nocturn i diürn respectivament.

La presentació d'aquesta documentació dona compliment a l'acord de Junta de Govern Local celebrada el dia 14 de novembre de 2016 havent presentat la documentació tècnica sol·licitada.

7. Vist l'informe-proposta de l'enginyer tècnic municipal, el Sr. Aleix Solé Ramon, de data 26 d'abril de 2017.

Fonaments de dret

1. D'acord amb els paràgrafs 3 i 4 de l'art. 69 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú D'acord amb els paràgrafs 3, i 4 de l'art. 69 de la Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

" 3. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten el reconeixement o exercici d'un dret o bé l' inici d'una activitat, des del dia de la seva presentació, sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció que tinguin atribuïdes les administracions públiques.

No obstant el que disposa el paràgraf anterior, la comunicació es pot presentar dins d'un termini posterior a l'i nici de l'activitat quan la legislació corresponent ho prevegi expressament.

4. La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no-presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable, la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, o la comunicació, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables."

2. Ateses les facultats que m'han estat conferides en virtut del Decret 2669/2015, de 22 de juny, de l'Alcaldia sobre delegació de competències en matèria de l'Àrea de medi Ambient, Serveis Contractats i Activitats.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de MEDI AMBIENT I SEGURETAT - LLICÈNCIES D'ACT. i per unanimitat acorda:

1. **Revocar** i conseqüència deixar sense efecte l'acord de Junta de Govern local del dia 20 de febrer de 2017 ja que la titularitat ha justificat, amb la presentació d'un estudi de contaminació acústica núm. 08-43-EJ8-2-012686 realitzat per l'entitat d'inspecció i control acreditada per la Generalitat de Catalunya (00-EP-PCA), que es compleixen tots els nivells mínims d'aïllament exigits per l'ordenança de soroll i vibracions per l'activitat de Bar musical (grup II). Així mateix també s'ha presentat un certificat d'instal·lació realitzat pel Sr. C.P.R "distribuïdor-instal·lador oficial de Cesva" realitzat el dia 22 d'abril de 2017, certificant que s'ha procedit a la instal·lació del limitador enregistrador núm. T235758 i s'ha programat per una activitat del grup II amb una limitació de l'equip reproductor de música de 94 dB(A) en emissió i 25 i 30 dB(A) en recepció en horari nocturn i diürn respectivament.
2. **Declarar l'arxiu** de l'expedient de Restabliment de Legalitat RL-37/2016, havent presentat la documentació tècnica sol·licitada a l'acord de Junta de Govern Local celebrada el dia 14 de novembre de 2016.
3. **Autoritzar** a que l'activitat pugui disposar d'ambientació musical per una activitat del grup II, segons l'ordenança de sorolls de Calafell, amb una limitació d'emissió de so de l'equip reproductor de música de 94 dB(A). L'activitat donarà compliment als següents aspectes:
 - L'activitat funcionarà amb la/es porta/es tancada/es i si disposa de finestra/es també caldrà que estiguin tancada/es. La/es porta/es disposarà/an d'un sistema de tancament automàtic per mitjà de molles de retorn i tancament hermètic, o sistema similar.
 - Qualsevol canvi o modificació del sistema de reproducció musical comportarà la realització d'un nou informe tècnic de l'empresa instal·ladora del limitador de so.
 - El local no podrà tenir cap equip alternatiu de reproducció de so sense autorització prèvia de l'ajuntament.
 - Queda prohibit manipular i/o modificar el limitador, la seva programació, el micròfon sensor, el calibrat i els precintes del limitador registrador.
 - A requeriment de l'ajuntament, el titular de l'activitat tindrà l'obligació de presentar el certificat d'incidències de l'aparell aportant el valors registrats pel limitador registrador de so.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé	17/05/2017
SECRETARI		
16/05/2017		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

- El TV només es podrà utilitzar com a imatge sense que hi pugui haver so. En cas que el TV es vulgui utilitzar amb so caldrà aportar certificat específic emès per un tècnic competent on s'especifiqui el sistema utilitzat per a la seva limitació mecànica i al nivell al que s'ha limitat.

4. **Requerir**, a la policia Local que facin els controls pertinents per tal d'assegurar que es dona compliment al punt tercer d'aquest acord i en especial a que l'activitat funcioni amb la/es porta/es tancada/es i si disposa de finestra/es també caldrà que estiguin tancada/es. La/es porta/es disposarà/an d'un sistema de tancament automàtic per mitjà de molles de retorn i tancament hermètic, o sistema similar. En cas de desobediència o incompliment que es procedeixi al precinte de tots els aparells musicals fins que es resolgui l' incompliment
5. **Notificar** la resolució als interessats, als serveis jurídics, a la policia municipal i al departament de via pública.

1.4. SERV. ECONÒMICS I URBANÍSTICS - URBANISME

1.4.1. PROPOSTA D'ARXIU D'EXPEDIENT D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA AL C. DEL POU DE CALAFELL (EXP. NÚM. 578/17, ANTIC OE 29/14) I APROVACIÓ DE LIQUIDACIÓ DEFINITIVA

Fets

En data 30 de gener de 2017, mitjançant acord de la Junta de Govern Local (JGL) de l'Ajuntament de Calafell es va ordenar per el dia 29 de març de 2017, l'execució subsidiària de diverses actuacions la finca situada al c. Pou de Calafell, a càrrec dels propietaris, QUINTAMETA, SL I ANIDA OPERACIONES SINGULARES, SAU i es va aprovar la seva liquidació provisional per un import de 7.623,00.-euros (IVA inclòs).

L'Ajuntament de Calafell, mitjançant el contractista ESTRUCTURAS VALADES, SL, adjudicatari, va dur a terme l'efectiva execució subsidiària dels treballs en dues setmanes iniciant-los el dia 29 de març de 2017.

Vist l'informe emès per l'inspector d'obres municipal, de data 13 d'abril de 2017, del qual es desprèn que, l'empresa adjudicatària, ESTRUCTURAS VALADES, SL, ha realitzat els treballs per dur a terme les actuacions previstes a l'acord de Junta de Govern Local de 30 de gener de 2017, consistents diverses actuacions que es descriuen a continuació, a la finca objecte d'aquest expedient i que l'import dels treballs és de 7.623,00.-euros essent aquest import coincident amb l'import estimat corresponent a la liquidació provisional aprovada el seu dia. Descripció dels treballs realitzats:

- a) Instal·lació de mesures de seguretat en totes les obertures verticals i horitzontals de l'obra (baranes, malles).
- b) Desmuntatge de l'armat, encofrat i apuntalament del forjat de la planta coberta.
- c) Desmuntatge de les forques i xarxes actuals, que tanquen el perímetre de la planta coberta i segona
- d) Retirada de la finca de tots els materials i elements dipositats en les diferents plantes (punts, plafons i taulons de fusta, armadures, forques, etc...).
- e) Neteja general de tota la construcció.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 93.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

93.2 L'execució subsidiària és a càrrec de la persona obligada. Abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, es pot liquidar provisionalment l'import de les despeses, els danys i els perjudicis que s'hagin de suportar previsiblement, amb vista a la seva liquidació definitiva. Quan la persona obligada no satisfaci voluntàriament les quantitats líquides a què està obligada, s'han d'exigir per mitjà del constrenyiment sobre el patrimoni.

D'acord amb l'article 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la Legalitat Urbanística, que disposa:

Les despeses i indemnitzacions que l'administració municipal competent hagi satisfet per a l'execució dels actes de conservació, rehabilitació i protecció urgents a què fan referència els articles 95 i 96 són a càrrec de la persona propietària de l'immoble o bé afectat, l'import de les quals es pot exigir per mitjà del constrenyiment sobre el seu patrimoni.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1.- Declarar l'arxiu de l'expedient d'ordre d'execució núm. 578/17 (antic OE 29/14), una vegada dut a terme l'execució subsidiària dels treballs de referència objecte d'aquest expedient, de la finca ubicada al c. Pou de Calafell, propietat de QUINTAMETA, SL I ANIDA OPERACIONES SINGULARES, SAU.
- 2.- Elevar a liquidació definitiva la liquidació provisional núm. 1766000001 aprovada per acord e Junta de Govern Local de 30 de gener 2017, per import de 7.623,00.-euros (IVA inclòs).
- 3.- Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix al arxiu de l'expedient que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Si es vol impugnar la present resolució, en allò que es refereix a l'aprovació de la liquidació definitiva, que no posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

- 4.- Notificar la present resolució a l'interessat, al Departament d'Intervenció i al Departament de Tresoreria.

1.4.2. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA EXP. 3071/2017 PER LA FINALITZACIÓ DE PISCINA AL C/ BRUC DE CALAFELL

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

IDENTIFICACIÓ: DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

EXPEDIENT: 3071/2017

TITULAR: J. B. LL.

Fets

Vista la instància presentada per J. B. LL., en la que es sol·licita la devolució de la fiança l'import de la qual és de **750€** que va dipositar en concepte d'ocupació de via pública corresponent a la Llicència d'Obres Majors exp. núm. **3/2016**, per a la construcció de PISCINA al c/ Bruc de la urbanització Bellamar de Calafell.

Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Obres, el qual consta a l'expedient i del que es desprèn que no s'han detectat incidents.

Fonaments de Dret

1. Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL).
2. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Estimar la sol·licitud feta per **J. B. LL.** i procedir a la devolució de la fiança, l'import de la qual és de **750€** de l'ocupació de la via pública corresponent a la Llicència d'Obres núm. **3/2016**
2. Notificar la present resolució a l'interessat i al departament de Tresoreria Municipal.

1.4.3. PROPOSTA D'APROVACIÓ RECTIFICACIÓ PER ERROR MATERIAL PART EXPOSITIVA EMPLAÇAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 1880/2017 SENT A L'AV. MOSSÈN JAUME SOLER, ENLLOC DEL C/ MANUEL SOLER DE CALAFELL

Vist l'acord de Junta de Govern Local, de data 3 d'abril de 2017 en el que es resol atorgar llicència d'obra menor per a la rehabilitació de façana a l'Av. Mossèn Jaume Soler de Calafell i expedient núm. 1880/2017.

Atès que en la part expositiva de l'acord es fa constar el c/ Manuel Soler enlloc de l'Av. Mossèn Jaume Soler de Calafell.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



Vist que es tracta d'un error estrictament material i no jurídic, i per tant, pot ser rectificat per l'Administració en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, d'acord amb el que disposa l'article 109.2 de la vigent Llei de règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú (LRJPA).

Atès que es donen totes les circumstàncies que, segons Tribunal Suprem, han de concórrer per poguer utilitzar aquest procediment de correcció d'errors i que tot seguit es detallen:

- a) Que es tracta d'una simple equivocació elemental per omissió.
- b) Que l'errada s'ha apreciat tenint en compte exclusivament les dades de l'expedient administratiu.
- c) Que l'errada és patent i notòria, sense necessitat d'acudir a interpretacions de normes jurídiques aplicables. Fet que és evident, en aquest cas, ja que s'arriba a aquesta conclusió que sols fet de fer la comparativa abans esmentada.
- d) Que no es procedeix d'ofici a la revisió d'un acte administratiu ferm i consentit.
- e) Que no es produeix una alteració fonamental de l'acte.
- f) Que no pateix la subsistència de l'acte.
- g) Que és aplicada amb criteri restrictiu.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Rectificar l'emplaçament en la part expositiva de la llicència d'obra menor exp. núm. 1880/2017 per a la rehabilitació de façana, sent l'Av. Mossèn Jaume Soler enlloc del c/ Manuel Soler de Calafell.

2.- Donar compte d'aquest acord a l'interessat.

1.4.4. PROPOSTA APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJOR PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL C/ FOIX DE LA URB. BELLAMAR DE CALAFELL

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 4563/2016
Titular: J. A. M. C.
Emplaçament: c/ FOIX

1. Fets

1.1. En data 06/10/2016, el Sr. J. A. M. C. va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT, immoble situat al c/ del Foix de la urbanització Bellamar de Calafell, amb la referència catastral núm. XXX.

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. JOAN CRUANYES I RÀFOLS, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el dia 27/09/2016, amb núm.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

2016601083, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr. JOAN CRUANYEZ I RÀFOLS i de l'arquitecte tècnic Sr. David Raventós Olivella.

1.2. En data 20 d'abril de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

- Núm. de referència cadastral: 1014616CF8611S0001EB.
- Classificació del sòl: Sòl Urbà Consolidat.
- Qualificació del sòl: Ordenacions Unifamiliars. Zona XU. Habitatges unifamiliars aïllats, subzona X250 ciutat jardí de 250m2.
- Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell.

1. En cas de reparació de vorada s'haurà de substituir amb peces noves iguals a les existents.
2. En cas de reparació del gual d'accés rodat s'haurà de substituir pel model establert a l'ordenança municipal de guals.
3. Amb caràcter previ a l'execució de les obres s'haurà d'aportar el projecte executiu visat i un informe subscrit per la direcció facultativa de les obres sobre l'adequació d'aquest al projecte autoritzat per la llicència (art. 34 de Decret 64/2014 Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. Fiança de **3.525,00€** per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.
2. Fiança de **150,00€** per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. "

1.3. En data 21 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalara les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

16/05/2017

SECRETARI

17/05/2017

ALCALDE

Signatura 1 de 2

Alexandre Pallarès Cervilla

Signatura 2 de 2

Ramon Ferré i Solé

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. J. A. M. C. Llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Foix de la urbanització Bellamar de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.5. PROPOSTA D'ACORD JGL PER LA LEGALITZACIÓ DE PISCINA I LA CONSUTRCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ AL C/ MANUEL DE FALLA I EXP. NÚM. 6328/2016

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 6328/2016

Titular: BANCO SANTANDER, SA

Emplaçament: c/ Manuel de Falla

1. Fets

1.1. En data 29/11/2016, el Sr. Enric Rubió Bartolomé, actuant en representació del BANCO SANTANDER, SA va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ DE MURS DE CONTENCIÓ i la LEGALITZACIÓ DE PISCINA a l'immoble situat al c/ Manuel de Falla de la urbanització Mas Romeu de Calafell, amb la referència cadastral núm. XXX.

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. ENRIC RUBIO BARTOLOME, visat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el dia 25/11/2016, amb núm. 2016601243, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte Sr./Sra. ENRIC RUBIO BARTOLOME .

1.2. En data 14 de desembre de 2016, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

"Conclusió

Es procedent concedir la llicència d'acord amb la legislació urbanística, compleix la normativa del POUM de Calafell a la zona.

Condicionaments

- 1. El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram.*
- 2. En cas de reparació de vorada s'haurà de substituir per peces noves iguals a les existents (formigó T-2). "*

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

1.3. En data 19 de desembre de 2016, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a BANCO SANTANDER, SA llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ MANUEL DE FALLA de la urbanització Mas Romeu de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta -		

necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.6. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL C/ BESOS, 2 BX 1A DE SEGUR DE CALAFELL I EXP. 2106/2017

Identificació: Llicència Obra Major

Expedient: 2106/2017

Titular: M. M.S R.

Emplaçament: CR BESOS

1. Fets

1.1. En data 13/03/2017, el Sr. M. M.S R. va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ DE PISCINA al c/ BESOS de Segur de Calafell, amb la referència cadastral núm. XXX.

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte tècnic Sr. Aymon Betlinski Marco, visat pel Col·legi el dia 08/03/2017, amb núm. AWJ461, i l'assumeix de l'obra de l'arquitecte tècnic Sr. Aymon Betlinski Marco.

1.2. En data 11 d'abril de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

“

- *Classificació del sòl: Sòl urbà consolidat.*
- *Qualificació del sòl: Ordenacions d'alta densitat. Zona OD. Ordenació aïllada densa, subzona ordenació aïllada densa de cinc plantes de Segur, clau OD5s.*
- *Planejament: Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell.*

Conclusió

Es procedent concedir la llicència d'acord amb la legislació urbanística, compleix la normativa del POUM de Calafell a la zona.

Condicionaments

1. El desguàs de la piscina s'haurà de connectar a la xarxa pública de clavegueram.

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. Fiança de **750€** per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.
2. Fiança de **150,00€** per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. ”

1.3. En data 18 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -



L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1.** Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. M. M.S R. llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/Besos de Segur de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.
- 2.** La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.
- 3.** Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.7. PROPOSTA D'APROVACIÓ JGL LICÈNCIA OBRA MENOR PER OBERTURA RASA C/ MASIA DE LA SINIA I EXP. 2409/2017

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

IDENTIFICACIÓ: L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 2409/2017

Interessat: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL

Assumpte: L·licència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 17 de març de 2017, el Sr. Joan Pouget Alberich, actuant en representació de ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL, va sol·licitar l·licència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en l'ESTESA DE 3X8 mts C.S. 0.6/1KV DES D'ESTRONCAMENTS A EFECTUAR EN EL CABLE EXISTENT PROVIENT DEL CT 53368 a petició de la FUNDACIÓ PRIVADA Sta. TERESA al c/ MASIA DE LA SINIA, 2 de Calafell.

1.2 En data 13 d'abril de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- "
- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.
 - Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
 - La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
 - Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
 - El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
 - En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
 - Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
 - En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
 - Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
 - Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
 - Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
 - Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tancar-les abans d'obrir els següents 100 m.
 - Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
 - Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.

L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €. D'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat per l'empresa, s'estableix un import mínim de 150 € com a fiança de gestió de residus.

Aquest informe s'emet estrictament des de la vessant de les instal·lacions que es pretenen realitzar, sense emetre cap pronunciament de caire urbanístic, ni les competències corresponents al Departament de Treball i Indústria en aquesta matèria, ni d'altres organismes que hi puguin ser implicats. "

1.3 En data 18/04/2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.*
- 9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.*
- 10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE
---	------------	-----------	--	------------	---------

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Disposicions addicionals.

1.- Disposicions addicionals.

2.- Disposicions addicionals.

3.- Disposicions addicionals.

4.- Disposicions addicionals.

5.- Disposicions addicionals.

6.- Disposicions addicionals.

7.- Disposicions addicionals.

8.- Disposicions addicionals.

9.- Disposicions addicionals.

10.- Disposicions addicionals.

11.- Disposicions addicionals.

12.- Disposicions addicionals.

13.- Disposicions addicionals.

14.- Disposicions addicionals.

15.- Disposicions addicionals.

16.- Disposicions addicionals.

17.- Disposicions addicionals.

18.- Disposicions addicionals.

19.- Disposicions addicionals.

20.- Disposicions addicionals.

21.- Disposicions addicionals.

22.- Disposicions addicionals.

23.- Disposicions addicionals.

24.- Disposicions addicionals.

25.- Disposicions addicionals.

26.- Disposicions addicionals.

27.- Disposicions addicionals.

28.- Disposicions addicionals.

29.- Disposicions addicionals.

30.- Disposicions addicionals.

31.- Disposicions addicionals.

32.- Disposicions addicionals.

33.- Disposicions addicionals.

34.- Disposicions addicionals.

35.- Disposicions addicionals.

36.- Disposicions addicionals.

37.- Disposicions addicionals.

38.- Disposicions addicionals.

39.- Disposicions addicionals.

40.- Disposicions addicionals.

41.- Disposicions addicionals.

42.- Disposicions addicionals.

43.- Disposicions addicionals.

44.- Disposicions addicionals.

45.- Disposicions addicionals.

46.- Disposicions addicionals.

47.- Disposicions addicionals.

48.- Disposicions addicionals.

49.- Disposicions addicionals.

50.- Disposicions addicionals.

51.- Disposicions addicionals.

52.- Disposicions addicionals.

53.- Disposicions addicionals.

54.- Disposicions addicionals.

55.- Disposicions addicionals.

56.- Disposicions addicionals.

57.- Disposicions addicionals.

58.- Disposicions addicionals.

59.- Disposicions addicionals.

60.- Disposicions addicionals.

61.- Disposicions addicionals.

62.- Disposicions addicionals.

63.- Disposicions addicionals.

64.- Disposicions addicionals.

65.- Disposicions addicionals.

66.- Disposicions addicionals.

67.- Disposicions addicionals.

68.- Disposicions addicionals.

69.- Disposicions addicionals.

70.- Disposicions addicionals.

71.- Disposicions addicionals.

72.- Disposicions addicionals.

73.- Disposicions addicionals.

74.- Disposicions addicionals.

75.- Disposicions addicionals.

76.- Disposicions addicionals.

77.- Disposicions addicionals.

78.- Disposicions addicionals.

79.- Disposicions addicionals.

80.- Disposicions addicionals.

81.- Disposicions addicionals.

82.- Disposicions addicionals.

83.- Disposicions addicionals.

84.- Disposicions addicionals.

85.- Disposicions addicionals.

86.- Disposicions addicionals.

87.- Disposicions addicionals.

88.- Disposicions addicionals.

89.- Disposicions addicionals.

90.- Disposicions addicionals.

91.- Disposicions addicionals.

92.- Disposicions addicionals.

93.- Disposicions addicionals.

94.- Disposicions addicionals.

95.- Disposicions addicionals.

96.- Disposicions addicionals.

97.- Disposicions addicionals.

98.- Disposicions addicionals.

99.- Disposicions addicionals.

100.- Disposicions addicionals.

101.- Disposicions addicionals.

102.- Disposicions addicionals.

103.- Disposicions addicionals.

104.- Disposicions addicionals.

105.- Disposicions addicionals.

106.- Disposicions addicionals.

107.- Disposicions addicionals.

108.- Disposicions addicionals.

109.- Disposicions addicionals.

110.- Disposicions addicionals.

111.- Disposicions addicionals.

112.- Disposicions addicionals.

113.- Disposicions addicionals.

114.- Disposicions addicionals.

115.- Disposicions addicionals.

116.- Disposicions addicionals.

117.- Disposicions addicionals.

118.- Disposicions addicionals.

119.- Disposicions addicionals.

120.- Disposicions addicionals.

121.- Disposicions addicionals.

122.- Disposicions addicionals.

123.- Disposicions addicionals.

124.- Disposicions addicionals.

125.- Disposicions addicionals.

126.- Disposicions addicionals.

127.- Disposicions addicionals.

128.- Disposicions addicionals.

129.- Disposicions addicionals.

130.- Disposicions addicionals.

131.- Disposicions addicionals.

132.- Disposicions addicionals.

133.- Disposicions addicionals.

134.- Disposicions addicionals.

135.- Disposicions addicionals.

136.- Disposicions addicionals.

137.- Disposicions addicionals.

138.- Disposicions addicionals.

139.- Disposicions addicionals.

140.- Disposicions addicionals.

141.- Disposicions addicionals.

142.- Disposicions addicionals.

143.- Disposicions addicionals.

144.- Disposicions addicionals.

145.- Disposicions addicionals.

146.- Disposicions addicionals.

147.- Disposicions addicionals.

148.- Disposicions addicionals.

149.- Disposicions addicionals.

150.- Disposicions addicionals.

151.- Disposicions addicionals.

152.- Disposicions addicionals.

153.- Disposicions addicionals.

154.- Disposicions addicionals.

155.- Disposicions addicionals.

156.- Disposicions addicionals.

157.- Disposicions addicionals.

158.- Disposicions addicionals.

159.- Disposicions addicionals.

160.- Disposicions addicionals.

161.- Disposicions addicionals.

162.- Disposicions addicionals.

163.- Disposicions addicionals.

164.- Disposicions addicionals.

165.- Disposicions addicionals.

166.- Disposicions addicionals.

167.- Disposicions addicionals.

168.- Disposicions addicionals.

169.- Disposicions addicionals.

170.- Disposicions addicionals.

171.- Disposicions addicionals.

172.- Disposicions addicionals.

173.- Disposicions addicionals.

174.- Disposicions addicionals.

175.- Disposicions addicionals.

176.- Disposicions addicionals.

177.- Disposicions addicionals.

178.- Disposicions addicionals.

179.- Disposicions addicionals.

180.- Disposicions addicionals.

181.- Disposicions addicionals.

182.- Disposicions addicionals.

183.- Disposicions addicionals.

184.- Disposicions addicionals.

185.- Disposicions addicionals.

186.- Disposicions addicionals.

187.- Disposicions addicionals.

188.- Disposicions addicionals.

189.- Disposicions addicionals.

190.- Disposicions addicionals.

191.- Disposicions addicionals.

192.- Disposicions addicionals.

193.- Disposicions addicionals.

194.- Disposicions addicionals.

195.- Disposicions addicionals.

196.- Disposicions addicionals.

197.- Disposicions addicionals.

198.- Disposicions addicionals.

199.- Disposicions addicionals.

200.- Disposicions addicionals.

201.- Disposicions addicionals.

202.- Disposicions addicionals.

203.- Disposicions addicionals.

204.- Disposicions addicionals.

205.- Disposicions addicionals.

206.- Disposicions addicionals.

207.- Disposicions addicionals.

208.- Disposicions addicionals.

209.- Disposicions addicionals.

210.- Disposicions addicionals.

211.- Disposicions addicionals.

212.- Disposicions addicionals.

213.- Disposicions addicionals.

214.- Disposicions addicionals.

215.- Disposicions addicionals.

216.- Disposicions addicionals.

217.- Disposicions addicionals.

218.- Disposicions addicionals.

219.- Disposicions addicionals.

220.- Disposicions addicionals.

221.- Disposicions addicionals.

222.- Disposicions addicionals.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així com del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de la pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de la cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



carrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA SL llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Masia de la Sínia, 2 de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.8. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A L'OBERTURA DE CATA AL C/ JESUS, 8 DE CALAFELL I EXP. 2580/2017

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 2580/2017

Interessat: GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 23 de març de 2017, el Sr. Francesc Xavier Olivé Vericat, actuant en representació de GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en l'obertura d'una cata sobre vorera i calçada de 2 x 0,4 metres quadrats en total, per subministrat gas natural a nous abonats del c/ Jesus, 8 de Calafell i ref. 170154TRC SH

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

1.2 En data 13 d'abril de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.
- Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tancar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.
L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €. D'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat per l'empresa, s'estableix un import mínim de 150 € com a fiança de gestió de residus.
Aquest informe s'emet estrictament des de la vessant de les instal·lacions que es pretenen realitzar, sense emetre cap pronunciament de caire urbanístic, ni les competències corresponents al Departament de Treball i Indústria en aquesta matèria, ni d'altres organismes que hi puguin ser implicats.

1.3 En data 18 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
16/05/2017	17/05/2017
SECRETARI	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



- 2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).
- 3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució a c/ JESUS, 8 de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

9.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.9. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 2582/2017 PER A L'OBERTURA DE RASA AL C/ BAIX PENEDES DE CALAFELL POBLE

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 2582/2017

Interessat: GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 23 de març de 2017, el Sr. Francesc Xavier Olivé Vericat, actuant en representació de GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en l'obertura d'una cata sobre vorera i calçada de 2 x 0,4 metres quadrats en total, per connexió d'un ramal per a subministrar gas natural a nous abonats del c/ Baix Penedes, 32 casa 1 de Calafell Poble.

1.2 En data 13 d'abril de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.
- Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tancar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.
L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €.
D'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat per l'empresa, s'estableix un import mínim de 150 € com a fiança de gestió de residus.

Aquest informe s'emet estrictament des de la vessant de les instal·lacions que es pretenen realitzar, sense emetre cap pronunciament de caire urbanístic, ni les competències corresponents al Departament de Treball i Indústria en aquesta matèria, ni d'altres organismes que hi puguin ser implicats.

1.3 En data ,18 d'abril de 2017 l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE
---	------------	-----------	--	------------	---------

- b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.
- d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.
- 7.-** Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.
- 8.-** En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.
- 9.-** Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.
- 10.-** Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.
- 11.-** La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.
- 12.-** No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.
- 13.-** En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.
- 14.-** No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

- 1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.
- 2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).
- 3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

- 1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -





21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Baix Penedès, 32 de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

9.2. Contra els punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.10. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 2579/2017 PER L'OBERTURA DE RASA AL C/ VIELLA DE LA URBANITZACIÓ CALAFELL PARK

IDENTIFICACIÓ: LICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 2579/2017
Interessat: GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A.
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 23 de març de 2017, el Sr. Francesc Xavier Olivé Vericat, actuant en representació de GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en l'obertura de 1 cata sobre vorera i calçada de 2 x 0,4 metres quadrats en total, per connexió d'un ramal per a subministrar gas natural a nous abonats del c/ Viella, 6 de la urbanització Calafell Park de Calafell.

1.2 En data 13 d'abril de 2017, l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.
- Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.
 - Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
 - Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
 - Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
 - Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
 - Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.
- L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €.
- D'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat per l'empresa, s'estableix un import mínim de 150 € com a fiança de gestió de residus.

Aquest informe s'emet estrictament des de la vessant de les instal·lacions que es pretenen realitzar, sense emetre cap pronunciament de caire urbanístic, ni les competències corresponents al Departament de Treball i Indústria en aquesta matèria, ni d'altres organismes que hi puguin ser implicats.

1.3 En data 18 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*
 - d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.*
- 7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.*
- 8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.*
- 9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres.*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dff94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de la pròpia edificació.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de la cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- *Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.*

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Viella, núm. 6 de la urbanització Calafell Park de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.

- I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.11. PROPOSTA D'APROVACIÓ DEVOLUCIÓ DE FIANÇA PER LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE MAGATZEM AL C/ JOAN MIRÓ DE CALAFELL EXP. 2994/2017

IDENTIFICACIÓ: DEVOLUCIÓ DE FIANÇA

EXPEDIENT: 2994/2017

TITULAR: B. C. V.

DESCRIPCIÓ DE L'OBRA MAJOR: ENDERROC DE MAGATZEM

Fets

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Vista la instància presentada per B. C. V., en la que es sol·licita la devolució de la fiança l'import de la qual és de **2.723€** que va dipositar en concepte d'ocupació de via pública corresponent a la Llicència d'Obres Majors exp. núm. **5427/2016**, per a la construcció d'enderroc de magatzem al c/ Joan Miró, 10 de Calafell.

Vist l'informe emès pel Servei d'Inspecció d'Obres, el qual consta a l'expedient i del que es desprèn que no s'han detectat incidents.

Fonaments de Dret

1. Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 (TRLRHL).
2. Decret d'alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny de 2015 de delegacions a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Estimar la sol·licitud feta per **B. C. V.** i procedir a la devolució de la fiança, l'import de la qual és de **2.723€** de l'ocupació de la via pública corresponent a la Llicència d'Obres núm. **5427/2016**.
2. Notificar la present resolució a l'interessat i al departament de Tresoreria Municipal.

1.4.12. PROPOSTA DE REQUERIMENT PER PODER SUBSANAR LES DEFICIÈNCIES TÈCNIQUES D'UNA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR; LEGALITZACIÓ DE PORXO A L'AV. ALEMANYA, DE SEGUR DE CALAFELL I EXP. 2497/2017

Identificació: Requeriment Llicència Obra Major

Expedient: 2497/2017

Títular: J. M. C. F.

Emplaçament: AV ALEMANYA

1. Fets

1.1. En data 23/03/2017, la Sra. M. I. G. H., actuant en representació del Sr. J. M. C. F., va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ DE PISCINA I EDIFICACIÓ AUXILIAR, i la LEGALITZACIÓ DE PORXO a l'immoble situat a l'AV. ALEMANYA de Segur de Calafell i referència cadastral XXX

Traslada l'expedient a l'arquitecte municipal, en data 19 d'abril de 2017, ha emès informe que consta incorporat a l'expedient i que s'adjunta a l'expedient del qual es desprèn el següent:

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

"Vista la sol·licitud de llicència d'obra major referenciada a l'encapçalament, indico les deficiències que s'han d'esmenar:"

- 1. L'edificació auxiliar ocupa la banda de separació a límit de fons de parcel·la, però no s'aporta autorització del veí (Art. 133.2 NNUU POUM). S'haurà d'aportar, per tant, escrit d'autorització del veí de fons de parcel·la i fotocopies compulsades del seu DNI i de l'escriptura de la parcel·la per tal d'acreditar la titularitat"*

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 211 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell les deficiències es notificaran a l'interessat, per que les esmeni que s'estableixi, amb un mínim de 10 dies, amb l'avertiment que el termini per resoldre queda suspès mentrestant i de les causes de caducitat del procediment o denegació de la llicència. el termini sense s'hagués efectuat l'esmena, es seguirà la tramitació de l'expedient, amb proposta de resolució denegatòria de la petició formulada, segons disposa l'article 76.3 – Esmena i millora de la sol·licitud - de la esmentada llei 30/1992.

D'acord amb l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (PACAP), pel qual es disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es podrà suspendre:

a) Quan s'hagi de requerir-se a qualsevol interessat l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que hi hagi entre la notificació del requeriment i el compliment efectiu pel destinatari o, si no, pel termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 de la present Llei.

D'acord amb l'article 73.3 de la Llei 39/2015 (PACAP), pel qual es disposa que:

- 1. Els tràmits que hagin de ser emplenats pels interessats s'han de fer en el termini de deu dies a partir de l'endemà de la notificació del corresponent acte, excepte en el cas que en la norma corresponent es fixi un termini diferent.*
- 2. En qualsevol moment del procediment, quan l'Administració consideri que algun dels actes dels interessats no reuneix els requisits necessaris, ho ha de posar en coneixement del seu autor, concedint-li un termini de deu dies per a emplenar-lo.*
- 3. Als interessats que no compleixin el que disposen els apartats anteriors, se'ls podrà declarar decaiguts en el seu dret al tràmit corresponent. No obstant això, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produís abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en la qual es tingui per transcorregut el termini.*

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

- 1.- Requerir** al Sr. J. M. C. F. per tal que, en el termini de 10 dies, esmeni les deficiències detectades a la llicència d'obres major Exp. Núm. 2497/2017 descrita als antecedents,

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

que tot seguit es detallen, amb l'advertiment que, transcorregut el termini sense que s'hagués efectuat l'esmena, es seguirà la tramitació de l'expedient, amb proposta de resolució denegatòria de la petició formulada, segons disposa l'article 73.3 de la esmentada Llei 39/2015, PACAP:

L'edificació auxiliar ocupa la banda de separació a límit de fons de parcel·la, però no s'aporta autorització del veí (Art. 133.2 NNUU POUM). S'haurà d'aportar, per tant, escrit d'autorització del veí de fons de parcel·la i fotocopies compulsades del seu DNI i de l'escriptura de la parcel·la per tal d'acreditar la titularitat

2.- **Suspendre** el transcurs del termini màxim per resoldre el present procediment i notificar la resolució, d'acord amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, PACAP, per el temps que transcorri entre la notificació del present requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari, o, en el seu defecte, el transcurs del termini concedit, tot això sense perjudici del que està previst en l'article 68 de la present llei.

3.- **Notificar** aquest a les parts interessades.

1.4.13. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRA MENOR EXP. 2823/2017 PER A LA SUBSTITUCIÓ DE PAL DE FUSTA PER DE FORMIGÓ AL C/ EMIGDIO RODRIGUEZ PITA, E SEGUR DE CALAFELL

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 2823/2017

Interessat: TELEFONICA ESPAÑA SAU

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 30 de març de 2017, el Sr. Alberto Ortega Sanchez, actuant en representació de TELEFONICA ESPAÑA SAU, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la SUBSTITUCIÓ PAL DE FUSTA NÚM. 637 TIPUS 8D PER PAL DE FORMIGÓ NÚM. 8 TC/1600 AL C/ EMIGDIO RODRIGUEZ PITA, 6 de Segur de Calafell.

1.2 En data 13 d'abril de 2017, l'Enginyer tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- *Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.*
- *Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.*
- *La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.*
- *Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.*
- *El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.*

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.
L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €. D'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat per l'empresa, s'estableix un import mínim de 150 € com a fiança de gestió de residus.

1.3 En data 18 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta -		

urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*
 - a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.*
 - b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.*
 - c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.*

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé	17/05/2017
		SECRETARI
		16/05/2017

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió dels efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas què la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a TELEFONICA ESPAÑA SAU llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Emigdio Rodriguez Pita, 61 de Segur de Calafell.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

1.4.14. DESESTIMAR EL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER LA SRA. M. C. M. R. CONTRA L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE 29 DE DESEMBRE DE 2016. EXPEDIENT RL 4699/2016 A LA FINCA DEL CARRER CARLES BARRAL, DE LA URBANITZACIÓ DE L'ESTANY DE CALAFELL

Fets

En data 29 de desembre de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell va adoptar l'acord mitjançant el qual va desestimar parcialment l'escrit de la Sra. M. C. M. R. de 9 d'agost de 2016 i li va ordenar l'enderroc i retirar les obres manifestament il·legalitzables identificades en l'expedient com a Cos Núm. 2B (tancament amb una superfície de 10,80 m2) construït al terrat del pis 4t 1a de l'edifici plurifamiliar Marvel A situat al carrer Carles Barral de la urbanització de l'Estany. L'esmentat acord va ser notificat a la interessada en data 10 de gener de 2017.

La interessada, en data 9 de febrer de 2017 (REG 2017/4524), va interposar recurs de reposició contra l'esmentat acord de Junta de Govern Local, de 29 de desembre de 2016, i va sol·licitar l'arxiu del present expedient RL 8/16-4699 per prescripció de l'acció de restauració; la suspensió de l'ordre de restauració de la legalitat urbanística; que no es practiqui anotació preventiva de l'inici del present expedient en el Registre de la Propietat de Calafell i, en el cas de haver-se efectuat, al seu aixecament; i la contestació i motivació de les al·legacions.

En data 20 d'abril de 2017, l'arquitecte tècnic municipal de l'Ajuntament de Calafell ha emès informe desestimant la totalitat de les al·legacions del recurs de reposició de la interessada, informe que consta incorporat a l'expedient i que s'adjunta a la present resolució com a Document Núm. 1.

Fonaments de dret

D'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

D'acord amb l'article 199 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU).

L'article 110 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU) que regulen el procediment de protecció de la legalitat urbanística vulnerada.

Vistos els Antecedents i els Fonaments de dret exposats i en ús de les facultats conferides per la legislació urbanística i de règim local i pel Decret núm. 2666/2015 de 22 de juliol de 2015 d'atribucions a la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent acord:

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la Sra. M. C. M. R. contra l'acord de Junta de Govern Local, de 29 de desembre de 2016, que va desestimar parcialment l'escrit de la Sra. M. C. M. R., de 9 d'agost de 2016, i li va ordenar l'enderroc i retirar les obres manifestament il·legalitzables identificades en l'expedient com a Cos Núm. 2B (tancament amb una superfície de 10,80 m2) construït al terrat del pis 4t 1a de l'edifici plurifamiliar Marvel A situat al carrer Carles Barral, 6-8 de la urbanització de l'Estany pels motius exposats a l'informe de l'arquitecte tècnic municipal, de data 20 d'abril de 2017, i que es tenen aquí per reproduïts a tots els seus efectes.

SEGON.- Notificar el present acord a l'interessat, indicant-li que contra el mateix podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu amb seu a Tarragona en el termini de dos mesos, comptats a partir de la notificació, de conformitat amb allò establert als articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i 8, 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de Juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós - Administrativa. Sense perjudici que els interessats puguin interposar qualsevol altre recurs que estimin oportú.

1.4.15. APROVACIÓ PROJECTE DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC DE LA PLAÇA DE LES ERES

Fets

Es dona compte del projecte de renovació de la Xarxa d'enllumenat públic de la plaça de les Eresde Calafell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contracta de 44.758,14 IVA inclòs.

Atès que, el projecte tracta de reparacions menors que tenen per objecte, renovar la xarxa d'enllumenat públic de la plaça de les Eres, per adequar-la a la normativa vigent, adaptant-la a les noves tecnologies existents.

El projecte s'ha redactat per donar compliment a l'actuació prevista en el projecte d'Intervenció integral del nucli antic de Calafell.

Fonaments de dret.

Atès el que disposen els articles 12, 34 i 37.6 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens locals.

La Junta de Govern Local, de conformitat amb la propsta del regidor delegat d'Urbanisme, per unanimitat acorda:

1. Aprovar el projecte de renovació de la Xarxa d'enllumenat públic de la plaça de les Eres de Calafell, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, amb un pressupost per contracta de 44.758,14 IVA inclòs.
2. Donar compte al departament de Governació Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, Oficina de gestió del fons de foment del programa de barris.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

1.4.16. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A L'OBERTURA DE RASA AL C/ BÈLGICA DE SEGUR DE CALAFELL

Número d'expedient: 2581/2017

Interessat: GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A.

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 23 de març de 2017, GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en l'obertura de rasa sobre vorera i calçada de 23 x 0,4 metres quadrats, i connexió d'un ramal per a subministrar gas natural a nous abonats del c/ Belgica, 4 de Segur de Calafell.

1.2 En data 13 d'abril de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- *"Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.*
- *Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.*
- *La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.*
- *Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.*
- *El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.*
- *En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.*
- *Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.*
- *En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.*
- *Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.*
- *Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.*
- *Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.*
- *Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tancar-les abans d'obrir els següents 100 m.*
- *Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.*
- *Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.*
- *Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.*

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.
L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €.
D'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat per l'empresa, s'estableix un import mínim de 150 € com a fiança de gestió de residus.

Aquest informe s'emet estrictament des de la vessant de les instal·lacions que es pretenen realitzar, sense emetre cap pronunciament de caire urbanístic, ni les competències corresponents al Departament de Treball i Indústria en aquesta matèria, ni d'altres organismes que hi puguin ser implicats. "

1.3 En data 18 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Disposicions addicionals.

1.- Disposicions addicionals.

2.- Disposicions addicionals.

3.- Disposicions addicionals.

4.- Disposicions addicionals.

5.- Disposicions addicionals.

6.- Disposicions addicionals.

7.- Disposicions addicionals.

8.- Disposicions addicionals.

9.- Disposicions addicionals.

10.- Disposicions addicionals.

11.- Disposicions addicionals.

12.- Disposicions addicionals.

13.- Disposicions addicionals.

14.- Disposicions addicionals.

15.- Disposicions addicionals.

16.- Disposicions addicionals.

17.- Disposicions addicionals.

18.- Disposicions addicionals.

19.- Disposicions addicionals.

20.- Disposicions addicionals.

21.- Disposicions addicionals.

22.- Disposicions addicionals.

23.- Disposicions addicionals.

24.- Disposicions addicionals.

25.- Disposicions addicionals.

26.- Disposicions addicionals.

27.- Disposicions addicionals.

28.- Disposicions addicionals.

29.- Disposicions addicionals.

30.- Disposicions addicionals.

31.- Disposicions addicionals.

32.- Disposicions addicionals.

33.- Disposicions addicionals.

34.- Disposicions addicionals.

35.- Disposicions addicionals.

36.- Disposicions addicionals.

37.- Disposicions addicionals.

38.- Disposicions addicionals.

39.- Disposicions addicionals.

40.- Disposicions addicionals.

41.- Disposicions addicionals.

42.- Disposicions addicionals.

43.- Disposicions addicionals.

44.- Disposicions addicionals.

45.- Disposicions addicionals.

46.- Disposicions addicionals.

47.- Disposicions addicionals.

48.- Disposicions addicionals.

49.- Disposicions addicionals.

50.- Disposicions addicionals.

51.- Disposicions addicionals.

52.- Disposicions addicionals.

53.- Disposicions addicionals.

54.- Disposicions addicionals.

55.- Disposicions addicionals.

56.- Disposicions addicionals.

57.- Disposicions addicionals.

58.- Disposicions addicionals.

59.- Disposicions addicionals.

60.- Disposicions addicionals.

61.- Disposicions addicionals.

62.- Disposicions addicionals.

63.- Disposicions addicionals.

64.- Disposicions addicionals.

65.- Disposicions addicionals.

66.- Disposicions addicionals.

67.- Disposicions addicionals.

68.- Disposicions addicionals.

69.- Disposicions addicionals.

70.- Disposicions addicionals.

71.- Disposicions addicionals.

72.- Disposicions addicionals.

73.- Disposicions addicionals.

74.- Disposicions addicionals.

75.- Disposicions addicionals.

76.- Disposicions addicionals.

77.- Disposicions addicionals.

78.- Disposicions addicionals.

79.- Disposicions addicionals.

80.- Disposicions addicionals.

81.- Disposicions addicionals.

82.- Disposicions addicionals.

83.- Disposicions addicionals.

84.- Disposicions addicionals.

85.- Disposicions addicionals.

86.- Disposicions addicionals.

87.- Disposicions addicionals.

88.- Disposicions addicionals.

89.- Disposicions addicionals.

90.- Disposicions addicionals.

91.- Disposicions addicionals.

92.- Disposicions addicionals.

93.- Disposicions addicionals.

94.- Disposicions addicionals.

95.- Disposicions addicionals.

96.- Disposicions addicionals.

97.- Disposicions addicionals.

98.- Disposicions addicionals.

99.- Disposicions addicionals.

100.- Disposicions addicionals.

101.- Disposicions addicionals.

102.- Disposicions addicionals.

103.- Disposicions addicionals.

104.- Disposicions addicionals.

105.- Disposicions addicionals.

106.- Disposicions addicionals.

107.- Disposicions addicionals.

108.- Disposicions addicionals.

109.- Disposicions addicionals.

110.- Disposicions addicionals.

111.- Disposicions addicionals.

112.- Disposicions addicionals.

113.- Disposicions addicionals.

114.- Disposicions addicionals.

115.- Disposicions addicionals.

116.- Disposicions addicionals.

117.- Disposicions addicionals.

118.- Disposicions addicionals.

119.- Disposicions addicionals.

120.- Disposicions addicionals.

121.- Disposicions addicionals.

122.- Disposicions addicionals.

123.- Disposicions addicionals.

124.- Disposicions addicionals.

125.- Disposicions addicionals.

126.- Disposicions addicionals.

127.- Disposicions addicionals.

128.- Disposicions addicionals.

129.- Disposicions addicionals.

130.- Disposicions addicionals.

131.- Disposicions addicionals.

132.- Disposicions addicionals.

133.- Disposicions addicionals.

134.- Disposicions addicionals.

135.- Disposicions addicionals.

136.- Disposicions addicionals.

137.- Disposicions addicionals.

138.- Disposicions addicionals.

139.- Disposicions addicionals.

140.- Disposicions addicionals.

141.- Disposicions addicionals.

142.- Disposicions addicionals.

143.- Disposicions addicionals.

144.- Disposicions addicionals.

145.- Disposicions addicionals.

146.- Disposicions addicionals.

147.- Disposicions addicionals.

148.- Disposicions addicionals.

149.- Disposicions addicionals.

150.- Disposicions addicionals.

151.- Disposicions addicionals.

152.- Disposicions addicionals.

153.- Disposicions addicionals.

154.- Disposicions addicionals.

155.- Disposicions addicionals.

156.- Disposicions addicionals.

157.- Disposicions addicionals.

158.- Disposicions addicionals.

159.- Disposicions addicionals.

160.- Disposicions addicionals.

161.- Disposicions addicionals.

162.- Disposicions addicionals.

163.- Disposicions addicionals.

164.- Disposicions addicionals.

165.- Disposicions addicionals.

166.- Disposicions addicionals.

167.- Disposicions addicionals.

168.- Disposicions addicionals.

169.- Disposicions addicionals.

170.- Disposicions addicionals.

171.- Disposicions addicionals.

172.- Disposicions addicionals.

173.- Disposicions addicionals.

174.- Disposicions addicionals.

175.- Disposicions addicionals.

176.- Disposicions addicionals.

177.- Disposicions addicionals.

178.- Disposicions addicionals.

179.- Disposicions addicionals.

180.- Disposicions addicionals.

181.- Disposicions addicionals.

182.- Disposicions addicionals.

183.- Disposicions addicionals.

184.- Disposicions addicionals.

185.- Disposicions addicionals.

186.- Disposicions addicionals.

187.- Disposicions addicionals.

188.- Disposicions addicionals.

189.- Disposicions addicionals.

190.- Disposicions addicionals.

191.- Disposicions addicionals.

192.- Disposicions addicionals.

193.- Disposicions addicionals.

194.- Disposicions addicionals.

195.- Disposicions addicionals.

196.- Disposicions addicionals.

197.- Disposicions addicionals.

198.- Disposicions addicionals.

199.- Disposicions addicionals.

200.- Disposicions addicionals.

201.- Disposicions addicionals.

202.- Disposicions addicionals.

203.- Disposicions addicionals.

204.- Disposicions addicionals.

205.- Disposicions addicionals.

206.- Disposicions addicionals.

207.- Disposicions addicionals.

208.- Disposicions addicionals.

209.- Disposicions addicionals.

210.- Disposicions addicionals.

211.- Disposicions addicionals.

212.- Disposicions addicionals.

213.- Disposicions addicionals.

214.- Disposicions addicionals.

215.- Disposicions addicionals.

216.- Disposicions addicionals.

217.- Disposicions addicionals.

218.- Disposicions addicionals.

219.- Disposicions addicionals.

220.- Disposicions addicionals.

221.- Disposicions addicionals.

222.- Disposicions addicionals.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així com del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de la pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de la cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ BELGICA, 4 de Segur de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrites a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.17. PROPOSTA D'APROVACIÓ OBERTURA DE RASA C/ ESGLÉSIA DE CALAFELL I EXP. 2412/2017

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 2412/2017
Interessat: GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A.
Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 13 de març de 2017, GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A., va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en l'obertura d'una cata sobre vorera i calçada de 2 x 0,4 m2 en total per connexió d'un ramal per subministrar gas natural a nous abonats al c/ Església, 27 de Calafell.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

1.2 En data 13 d'abril de 2017, l'enginyer tècnic municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- Els treballs a realitzar són els que consten a la documentació tècnica presentada.
- Els treballs estaran dirigits per un tècnic competent el qual haurà de comunicar a l'administració la finalització dels mateixos, presentant el certificat final d'obra, signat per tècnic competent i visat si s'escau.
- La canalització es legalitzarà d'acord amb el que fixa la normativa vigent.
- Els vials i zones afectades per les obres hauran de refer-se en l'estat en què es trobaven abans d'iniciar-se les obres.
- El material de demolició i d'excavació es retirarà de forma que al final de la jornada de treball no hi quedin restes.
- En el cas que hi hagi reposició asfàltica, s'haurà d'asfaltar 30 cms. més d'amplada a cada costat de la rasa oberta. En cas de que la canalització circuli tocant a la voravia s'entén que els 30 cms. d'asfalt es realitzarà només per un costat.
- Tant el mobiliari urbà i senyalitzacions verticals de tràfic que puguin resultar afectats, seran guardades durant l'obra i reposades al lloc quan finalitzi l'obra. Les pintures de senyalització de tràfic afectades en part o completes per les obres, seran reposades en la seva totalitat pel peticionari de les obres.
- En cas de que la canalització estigui instal·lada al llarg de les voreres el seu estès no interferirà ni sobreposarà a cap altra canalització o servei existent.
- Els treballs es realitzaran se'ns perjudici dels propietaris particulars afectats.
- Es guardaran les distàncies de seguretat amb altres serveis d'acord amb la normativa vigent.
- Es disposarà de les autoritzacions i inscripcions davant els organismes i entitats corresponents, així com dels permisos dels titulars dels terrenys que puguin ser afectats per les obres.
- Les rases es podran obrir en trams màxims de 100 m., una vegada assolida aquesta longitud caldrà tapar-les abans d'obrir els següents 100 m.
- Les obres estaran convenientment senyalitzades, protegides i il·luminades.
- Es complirà el RD1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Els residus generats a l'obra (restes de ferm, formigons, olis, etc.) es gestionaran d'acord amb el que estableix la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus, complint també el Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció.
- Abans d'executar els esmentats treballs, s'haurà de sol·licitar l'autorització corresponent al departament de Via Pública de l'ajuntament.
- Caldrà donar compliment a l'ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.
- Caldrà fer dipòsit de la fiança de gestió de residus per obres, d'acord amb el que estableix l'article 19 de la OF 2.1.5 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme" de l'actual ordenança Fiscal.
L'import de la fiança queda fixat en la quantia d'11 €/tona amb un import mínim de 150 €.
D'acord amb l'estudi de gestió de residus aportat per l'empresa, s'estableix un import mínim de 150 € com a fiança de gestió de residus.

Aquest informe s'emet estrictament des de la vessant de les instal·lacions que es pretenen realitzar, sense emetre cap pronunciament de caire urbanístic, ni les competències corresponents al Departament de Treball i Indústria en aquesta matèria, ni d'altres organismes que hi puguin ser implicats.

1.3 En data 18 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
16/05/2017	17/05/2017
SECRETARI	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Acta -



2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		



Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -



3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



- 2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).
- 3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, GAS NATURAL CATALUNYA SDG S.A. llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ ESGLÉSIA, 27 de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini de sis (6) mesos i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

9.1. Contra els punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.18. PROPOSTA D'APROVACIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS C/ MARTA MORAGAS I EXP. 3243/2017

IDENTIFICACIÓ: LLICÈNCIA D'OBRA MENOR

Número d'expedient: 3243/2017

Interessat: COMUNITAT DE PROPIETARIS

Assumpte: Llicència Urbanística Obres Menors.

1. Fets

1.1 En data 19 d'abril de 2017, la Sra. Elena Montañes Varela actuant com Montañes

Administraciones, SL i en representació de la COMUNITAT DE PROPIETARIS, va sol·licitar llicència urbanística d'obres per la realització de les obres consistents en la REPARACIÓ DE CORNISSA PIS 4T I 5È PER LA FAÇANA EN SISTEMA VERTICAL I SOSTRE DEL TERRAT de l'immoble situat al c/ Marta Moragas de Segur de Calafell.

1.2 En data 24 d'abril de 2017, l'arquitecte municipal ha emès l'informe favorable que consta a l'expedient amb les següents condicions particulars:

- *En el cas d'ocupar terreny d'ús municipal amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors, puntals, bastides, descàrrega de material amb camions, etc., s'haurà de liquidar la taxa d'ocupació de via pública al departament de Via Pública de l'Ajuntament de Calafell, segons disposa l'ordenança fiscal núm. 2.2.8.*
- *Per la tipologia de les obres sol·licitades, que són considerades menors o de reparació domiciliària, sense projecte tècnic, no es pot avaluar el volum de residus de la construcció que generarà ni l'import de la fiança, per la qual cosa NO caldrà dipositar la fiança per garantir que s'ha fet la gestió dels residus generats en l'obra.*

1.3 En data 24 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament per les obres menors són de sis (6) mesos per a iniciar-les i un (1) any per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrroques, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.

4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.

5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).

6.- Queda també prohibit:

a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.

b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.

c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



- 2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).
- 3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de transplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		
Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

2.8. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

D'acord amb el Decret d'Alcaldia de delegacions de 2666/2015, de data 22 de juny de 2015, es proposa:

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, a la COMUNITAT DE PROPIETARIS llicència urbanística d'obres menors per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/ Marga Moragas, de Segur de Calafell.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en ~~el termini de sis (6) mesos~~ i han d'acabar-se en el termini d'un (1) any. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una declaració responsable de l'inici de les obres i, posteriorment, una del final de les obres, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació pel següent concepte:

- Liquidació provisional de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), sense perjudici de les comprovacions que procedeixi sobre el cost real i efectiu de l'obra, una vegada realitzada, y de les liquidacions complementaries que resultin procedents.
- I, la fiança esmentada a l'apartat 2.8 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

8. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

9. Comunicar a la/es interessada/es que:

9.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

9.2. Contra els **punts 5è i 6è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.4.19. DONAR COMPTE RESOLUCIÓ PRORROGA PROJECTE D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DEL NUCLI ANTIC DE CALAFELL

Identificació de l'expedient

Donar compte resolució del president de la Comissió de Gestió del programa de barris, viles i Àrees Urbanes, de pròrroga del programa de barris i el nou pla financer, desenvolupat per l'Ajuntament de Calafell

Fets

Vista la resolució de data 11 d'abril de 2017, de prorrogar excepcionalment el termini d'execució i adaptar el pla financer del projecte d'Intervenció Integral (PII) del nucli antic que desenvolupa l'Ajuntament de Calafell (expedient BAE2010017), dictada pel president de la Comissió de Gestió del Fons de foment del programa de barris.

La present resolució es prorroga fins el 31 de desembre de 2018, les execucions de les actuacions del projecte d'intervenció integral del Nucli Antic de Calafell.

Fonaments de dret

1. Vist l'article 15.2 del decret 53/2012, de 22 de maig, que preveu l'ampliació excepcional de termini
2. Vistes les atribucions que em són conferides per decret d'Alcaldia 2011/2688 de data 1 de juliol de 2011.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Quedar assabentats de la resolució de data 11 d'abril de 2017, dictada pel president de la Comissió de Gestió del Fons de foment del programa de barris.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

2. Donar trasllat d'aquest acord al departament d'Intervenció

1.4.20. PROPOSTA DE REQUERIMENT SUBSANACIÓ DEFICIÈNCIES TÈCNiques LICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER UN HABITATGE AL C/ DOCTOR VANDELLÓS DE LA URBANITZACIÓ CALAFELL RESIDENCIAL I EXP. 7004/2016

Identificació: Requeriment Llicència Obra Major

Expedient: 7004/2016

Titular: D. R. A.

Emplaçament: DR. VANDELLÓS

1. Fets

En data 28 de desembre de 2016, el Sr. D. R. A., va sol·licitar la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en la CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE al c/ Doctor Vandellós, de la urbanització Masia de la Font de Calafell i referència cadastral núm. XXXXX.

Traslladat l'expedient a l'arquitecte municipal, en data 27 de gener de 2017, ha emès informe que consta incorporat a l'expedient i que s'adjunta a l'expedient del qual es desprèn el següent:

1. S'aporta part de l'escriptura de la parcel·la que refereix la constitució d'hipoteca, la qual no descriu la parcel·la ni acredita el domini del sol·licitant sobre la mateixa. Caldrà aportar la part que descrigui la parcel·la i acrediti el domini.
2. Es presenta projecte bàsic sense visar, caldrà aportar declaració responsable del tècnic on s'indiqui que no està afectat per cap circumstància d'incompatibilitat ni inhabilitació professional, i que disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent que cobreixi el seu exercici professional. L'assumeix tècnic d'arquitecte s'haurà d'aportar amb el projecte executiu, i per tant haurà d'estar visat.
3. L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'haurà d'aportar amb el projecte executiu, i per tant haurà d'estar visat.
4. L'assumeix d'aparellador i el Programa de control de qualitat s'hauran d'aportar amb el projecte executiu, i per tant hauran d'estar visats.
5. Manca aportar plànol de la parcel·la amb indicació de les dimensions longitudinals dels seus límits.
6. Manca aportar topogràfic i perfils naturals de la parcel·la i proposta d'adaptació topogràfica per l'implantació de l'edificació (Arts. 129 i 130 NNUU POUM de Calafell).
7. Manca justificar adaptació topogràfica a límits de parcel·la i justificar les tanques de parcel·la (Arts. 129 i 140 NNUU POUM).
8. Respecte les condicions d'habitabilitat manca indicar quines són les peces accessibles i que l'accés a cadascuna d'elles també ho és, i manca justificar que la cuina està dotada amb

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

campana extractora de fums i bafs i que aquests es condueixen fins la coberta de l'edifici (punts 3.4 i 3.15 del Decret 141/2012).

9. Respecte el compliment del BD SI del CTE, la porta de comunicació entre el garatge i l'habitatge ha de ser EI.

10. Respecte el compliment del DB SH del CTE, manca justificar el sistema d'extracció i renovació d'aire de l'habitatge per cuina i banys fins la coberta.

Fonaments de dret

D'acord amb l'article 211 de les Normes Urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell les deficiències es notificaran a l'interessat, per que les esmeni que s'estableixi, amb un mínim de 10 dies, amb l'avertiment que el termini per resoldre queda suspès mentrestant i de les causes de caducitat del procediment o denegació de la llicència. el termini sense s'hagués efectuat l'esmena, es seguirà la tramitació de l'expedient, amb proposta de resolució denegatòria de la petició formulada, segons disposa l'article 76.3 – Esmena i millora de la sol·licitud - de la esmentada llei 30/1992.

D'acord amb l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (PACAP), pel qual es disposa que el transcurs del termini màxim legal per resoldre un procediment i notificar la resolució es podrà suspendre:

a) Quan s'hagi de requerir-se a qualsevol interessat l'esmena de deficiències o l'aportació de documents i altres elements de judici necessaris, pel temps que hi hagi entre la notificació del requeriment i el compliment efectiu pel destinatari o, si no, pel termini concedit, tot això sense perjudici del que preveu l'article 68 de la present Llei.

D'acord amb l'article 73.3 de la Llei 39/2015 (PACAP), pel qual es disposa que:

- 1. Els tràmits que hagin de ser emplenats pels interessats s'han de fer en el termini de deu dies a partir de l'endemà de la notificació del corresponent acte, excepte en el cas que en la norma corresponent es fixi un termini diferent.*
- 2. En qualsevol moment del procediment, quan l'Administració consideri que algun dels actes dels interessats no reuneix els requisits necessaris, ho ha de posar en coneixement del seu autor, concedint-li un termini de deu dies per a emplenar-lo.*
- 3. Als interessats que no compleixin el que disposen els apartats anteriors, se'ls podrà declarar decaiguts en el seu dret al tràmit corresponent. No obstant això, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà els seus efectes legals, si es produís abans o dins del dia que es notifiqui la resolució en la qual es tingui per transcorregut el termini.*

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1.- Requerir al Sr. **D. R. A.** per tal que, en el termini de 10 dies, esmeni les deficiències detectades a la llicència d'obres major Exp. Núm. 7004/2016 descrita als antecedents, que tot seguit es detallen, amb l'avertiment que, transcorregut el termini sense que s'hagués efectuat l'esmena, es

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

seguirà la tramitació de l'expedient, amb proposta de resolució denegatòria de la petició formulada, segons disposa l'article 73.3 de la esmentada Llei 39/2015, PACAP:

1. S'aporta part de l'escriptura de la parcel·la que refereix la constitució d'hipoteca, la qual no descriu la parcel·la ni acredita el domini del sol·licitant sobre la mateixa. Caldrà aportar la part que descriu la parcel·la i acredita el domini.
2. Es presenta projecte bàsic sense visar, caldrà aportar declaració responsable del tècnic on s'indiqui que no està afectat per cap circumstància d'incompatibilitat ni inhabilitació professional, i que disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil vigent que cobreixi el seu exercici professional. L'assumeix tècnic d'arquitecte s'haurà d'aportar amb el projecte executiu, i per tant haurà d'estar visat.
3. L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'haurà d'aportar amb el projecte executiu, i per tant haurà d'estar visat.
4. L'assumeix d'aparellador i el Programa de control de qualitat s'hauran d'aportar amb el projecte executiu, i per tant hauran d'estar visats.
5. Manca aportar plànol de la parcel·la amb indicació de les dimensions longitudinals dels seus límits.
6. Manca aportar topogràfic i perfils naturals de la parcel·la i proposta d'adaptació topogràfica per l'implantació de l'edificació (Arts. 129 i 130 NNUU POUM de Calafell).
7. Manca justificar adaptació topogràfica a límits de parcel·la i justificar les tanques de parcel·la (Arts. 129 i 140 NNUU POUM).
8. Respecte les condicions d'habitabilitat manca indicar quines són les peces accessibles i que l'accés a cadascuna d'elles també ho és, i manca justificar que la cuina està dotada amb campana extractora de fums i baf i que aquests es condueixen fins la coberta de l'edifici (punts 3.4 i 3.15 del Decret 141/2012).
9. Respecte el compliment del BD SI del CTE, la porta de comunicació entre el garatge i l'habitatge ha de ser EI.
10. Respecte el compliment del DB SH del CTE, manca justificar el sistema d'extracció i renovació d'aire de l'habitatge per cuina i banys fins la coberta.

2.- Suspendre el transcurs del termini màxim per resoldre el present procediment i notificar la resolució, d'acord amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, PACAP, per el temps que transcorri entre la notificació del present requeriment i el seu efectiu compliment pel destinatari, o, en el seu defecte, el transcurs del termini concedit, tot això sense perjudici del que està previst en l'article 68 de la present llei.

3.- Notificar aquest a les parts interessades.

1.4.21. PROPOSTA D'APROVACIÓ LICÈNCIA D'OBRA MAJOR PER ENDERROC DE MAGATZEM AL C/ POLONIA DE SEGUR DE CALAFELL

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Identificació: Llicència Obra Major
Expedient: 2026/2017
Titular: F. S. P. L. Emplaçament: c/ Polònia de
Segur de Calafell

1. Fets

1. En data 09/03/2017, el Sr. Joselito Ariza Martinez, actuant en representació del Sr. F. S. P. L. sol·licita la concessió d'una llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres consistents en l'ENDERROC DE MAGATZEM a l'immoble situat al c/ Polònia de Segur de Calafell, amb la referència cadastral núm. .

Amb la sol·licitud va acompanyar el corresponent projecte tècnic subscrit per l'arquitecte Sr. Jorge Carretero Ariza.

2. En data 3 d'abril de 2017 mitjançant acord de JGL, es requereix documentació per tal de procedir amb la llicències d'obres sol·licitada (acús de recepció de data 11 d'abril de 2017)
3. En data 13 d'abril de 2017, RGE 2017/12147 s'aporta la documentació requerida.
4. En data 26 d'abril de 2017, l'arquitecte municipal va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència amb les següents condicions particulars:

Un cop finalitzat l'enderroc la vorera haurà de quedar lliure i neta i la parcel·la tancada.

Fiança

Les obres emparades per aquesta llicència estan subjectes a la constitució, mitjançant qualsevol dels sistemes contemplats per la llei, de les següents fiances:

1. Fiança de **1.875,00€** per respondre dels possibles desperfectes que es puguin causar a la via pública.
2. Fiança de **489,06€** per garantir que els residus de la construcció seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Calafell, 26 d'abril de 2017.

1.3. En data 26 d'abril de 2017, l'assessor jurídic va emetre l'informe corresponent que consta a l'expedient en sentit favorable a la concessió de la llicència.

2. Fonaments de dret

2.1. D'acord amb l'art. 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, estan subjectes a llicència prèvia els actes d'edificació i d'ús del sòl definits a la legislació urbanística vigent a Catalunya. Aquestes llicències s'han d'atorgar d'acord amb les prescripcions contingudes a la legislació urbanística, a les normes i ordenances municipals i al planejament. (La remissió ha d'entendre's feta al Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



2.2. D'acord amb l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres. I l'article 14.1 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, estableix que les llicències s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístic vigents en el moment de la seva resolució, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud.

2.3. Totes les llicències per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. D'acord amb l'article 212 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell, els terminis de començament i acabament de les obres de nova planta i obres parcials d'intervenció en edificis que requereixen projecte tècnic són d'un (1) any per a iniciar-les i tres (3) anys per a acabar-les.

Un cop transcorregut el termini per començar o acabar les obres, incloses les seves pròrrogues, sense que hagin estat iniciades o acabades, les llicències caduquen, d'acord amb l'art. 212.3 del POUM de Calafell i l'art. 37.2 del Decret 64/2014 (RPLU), el qual afegeix que les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

La persona titular de la llicència urbanística per a l'execució d'obres ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció. Si les obres autoritzades no requereixen direcció facultativa per executar-les, les còpies de l'acta i del certificat esmentats han de ser substituïdes per la declaració responsable corresponent de la persona titular de la llicència urbanística.

2.4. D'acord amb els articles 191 a 214 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell (DOGC Núm. 5990, de 24-10-2011).

2.5. D'acord amb les següents condicions generals per l'atorgament de llicències d'obres aprovades per acord de Ple de 15 de juliol de 1997 (BOP Tarragona núm. 237, 15-10-1997) i modificades pels acords de Ple de 30 de juny de 2004 (BOP Tarragona núm. 158, 9-7-2004) i 30 d'octubre de 2008 (BOP Tarragona núm. 272, 24-11-2008):

- 1.- La concessió d'aquesta llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.*
- 2.- Les obres s'executaran sota la direcció del tècnic que consti a l'expedient, amb subjecció estricta al projecte presentat i a la llicència concedida. No es podran iniciar sense haver presentat el nomenament de la seva direcció facultativa.*
- 3.- La infracció del que estableixi la regla anterior motivarà l'aplicació de les sancions pertinents, i fins i tot podrà ordenar-se l'enderrocament, a càrrec del propietari, de les obres executades en contradicció amb el projecte autoritzat.*
- 4.- Les obres aniran a càrrec del contractista o mestre d'obres, degudament matriculat, i sempre sota la inspecció tècnica del municipi, el qual assenyalarà les alineacions i rasants a què haurà de subjectar-se l'edificació.*
- 5.- (Pous negres i fosses impermeables – Condició regulada actualment a l'art. 223 del POUM de Calafell).*
- 6.- Queda també prohibit:*

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE
---	------------	-----------	--	------------	---------

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

- a) Treure els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes per la teulada i enlairar-la almenys un metre per sobre la coberta de l'edifici.
- b) Col·locar canals de desguàs d'aigües pluvials que aboquin sobre la via pública sense autorització expressa de l'Ajuntament.
- c) Establir portes que obrin a l'exterior de la via pública, de manera que siguin obstacle per al trànsit.

d) Dipositar a la via pública material de la construcció o els procedents d'enderrocament.

7.- Les façanes estan sotmeses a servir gratuïtament per instal·lar-hi plaques, números i suports que l'Ajuntament determini amb finalitats públiques.

8.- En cas de nova construcció o reconstrucció d'un edifici, és obligatori aixecar una tanca de protecció, que no podrà impedir el trànsit públic. Les bastides que s'utilitzin s'hauran d'adaptar a les prescripcions de seguretat del personal emprat a les obres i de les persones que circulin per la via pública.

9.- Tota tanca de protecció a nivell de la via pública es construirà sobre la vorera amb una amplada màxima comptada en sentit perpendicular a la vorada des de la façana de 2 metres. No es passarà del 50 % de l'amplada de la vorera, excepte quan l'amplada d'aquesta sigui inferior a 1 metre, en què la tanca es podrà enganxar a la vorada de la part interior. En època estiuenca, serà d'aplicació el condicionant 15è.

10.- Amb 48 hores d'antelació, pel cap baix, de l'inici de les obres, aquest es notificarà als Serveis Tècnics Municipals per a la determinació d'alineacions i rasants, i comprovació del replanteig.

11.- La tanca s'haurà de realitzar de manera que s'obtingui una construcció sòlida i de bon aspecte, rebutjant els materials vells o deteriorats. S'hi instal·larà un llum vermell en senyal de perill.

12.- No es podrà emmagatzemar ni dipositar material destinat a l'obra a l'exterior, fora del perímetre que circumscriu la tanca, sense haver obtingut prèviament el permís municipal específic per a això que s'atorgarà en casos excepcionals. Dintre d'aquest perímetre es disposarà el sistema de pujada i baixada de materials.

13.- En el cas de vies estretes o que existeixi perill que puguin caure materials de l'obra a la via pública, es disposarà una tanca horitzontal amb peralt lateral idoni per evitar aquesta caiguda de materials.

14.- No caldrà posar tanca específica en aquells solars situats en zones o urbanitzacions de caràcter aïllat amb reculades suficients als límits, encara que s'haurà de disposar d'una closa provisionals o definitiva del solar que impedeixi l'accés fàcil de les persones alienes a l'obra.

15.- NORMATIVA REGULADORA D'EXECUCIÓ D'OBRES A L'ESTIU

Art. 1. Àmbit d'aplicació.

1.- Es troben subjectes totes les obres que siguin considerades obres majors, encara que siguin reformes, ampliacions, enderrocs, piscines, etc.

2.- Es troben subjectes totes les obres de serveis a la via pública, de les companyies subministradores (FECSA-ENDESA, TELEFÒNICA, GAS-NATURAL, etc).

3.- Es troben subjectes totes les obres considerades menors.

Art. 2. Zona 1: Compren la franja entre la via del tren i la platja; al llarg de tot el terme, i a més la zona compresa entre la via del tren i la carretera C-31, a Segur de Calafell i nucli urbà de Calafell (poble).

1.- Període comprès entre el dia 20 de juny i el 31 de juliol, i el període comprès entre el dia 1 i 10 de setembre:

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador:Acta -



No seran autoritzades obres d'enderroc, excavacions, fonamentacions, estructures, ram de paleta: tancaments, cobriment i revestiment de façanes.

No seran autoritzats els treballs d'obertura de rases, canalització, instal·lació de pals aeris, i de serveis a la via pública de les companyies subministradores, tret dels treballs propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

No seran autoritzades les obres menors de muntatge i/o desmuntatge de grues-torre. Únicament seran permeses les obres majors que es realitzin a l'interior dels edificis que per la manipulació de materials o per la utilització de maquinària no produeixin molèsties al veïnat, així com les obres menors (excepte les descrites en el paràgraf anterior).

En cas de denúncia de la Policia Local, en la qual es faci constar la producció de molèsties en forma de sorolls, vibracions o polseguera, es procedirà a l'aturada de les obres.

Els treballs que s'inclouen en aquest apartat no podran ésser iniciats i els ja iniciats hauran de suspendre's durant el període en qüestió.

L'horari permès de les obres autoritzades, serà de les 8.00 h. fins a les 18.00 h., de dilluns a divendres. No es podrà treballar ni dissabtes ni dies festius.

Art. 3. Zona 2: Correspon a tot el terme municipal.

1.- Període comprès entre el dia 1 d'agost i 30 d'agost.

Durant aquest període no s'autoritzarà cap mena d'obra, sigui major o menor.

Únicament seran autoritzats els treballs de serveis a la via pública de les companyies subministradores, propis d'urgència per reparació d'avaries de les xarxes existents.

Art. 4. Condicions de manteniment de les obres.

Serà d'estricta observança el compliment de les següents condicions de tancat de l'obra, magatzematge de materials i neteja:

1.- Si es tracta de nova construcció o reconstrucció d'edificis és obligatori aixecar una tanca de protecció que no podrà obstaculitzar el trànsit de públic.

2.- La tanca haurà de realitzar-se de forma que s'obtingui una obra sòlida i de bon aspecte, i no es permetran materials vells o deteriorats.

3.- La zona de l'entorn de l'obra es mantindrà en tot moment neta i endreçada, especialment el front de la façana a carrer i la zona dels accessos dels vehicles.

4.- A la zona de vianants de Calafell Platja es mantindran les mesures d'especial protecció regulades al condicionat propi.

16.- (Terminis – Condició regulada actualment a l'art. 212 del POUM de Calafell)

17.- Acabada l'obra, el titular ho notificarà a l'Alcaldia i al Servei d'Habitatge de la Generalitat, havent de sol·licitar la corresponent cèdula d'habitabilitat i llicència de primera ocupació (avui, règim de comunicació prèvia de primera utilització i ocupació), sense les quals no es podrà procedir a la seva ocupació. (L'esmentada comunicació prèvia de primera utilització i ocupació haurà de ser acompanyada amb els documents relacionats a la apart de tràmits de la pàgina web de l'Ajuntament de Calafell).

18.- El sol·licitant queda obligat al pagament dels drets per ocupació de via pública amb brossa i tanques i a dipositar les fiances pertinents.

19.- No es podran instal·lar grues o elements similars si no s'ha obtingut la preceptiva llicència. El seu incompliment tindrà els efectes previstos per les infraccions urbanístiques, en el sentit de facultar a l'Ajuntament per a la immediata paralització de les obres, amb suspensió del efectes de la llicència i imposició de les sancions prèvia incoació del corresponent expedient.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé		
		16/05/2017	SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta -	

20.- Mentre dura l'obra, hom posarà en lloc visible un rètol amb els noms del Promotor, de l'Arquitecte, de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i del Constructor, i la data de concessió de la llicència i el seu número d'expedient.

21.- (Fiança - Condició regulada actualment a l'Ordenança Fiscal 2.1.5 Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme).

22.- Aquesta llicència no adquirirà efectivitat sense la prèvia autoliquidació de les taxes municipals i de l'impost sobre obres i construccions, i al tres conceptes compresos a la llicència; així con del dipòsit de la fiança per reposició de serveis o execució d'obres d'urbanització simultània.

23.- Aquesta llicència queda condicionada a la construcció d'una cisterna d'aigua d'una capacitat de vuit metres cúbics per las habitatges unifamiliars i en mateixa proporció per als edificis plurifamiliars.

24.- El titular d'aquesta llicència queda també obligat a la construcció i reposició, en el seu cas, de la vorera en tot el front de l'edifici construït o del solar on s'emplaça. Igualment queda obligat a reparar immediatament després de treure la tanca d'obra, els desperfectes que s'hagin pogut causar a la vorera.

25.- El conducte de sortida d'evacuació de fums de les cuines d'una activitat arribarà fins la coberta del propi edifici, i s'enlairarà com a mínim 1,5 metres per sobre de al pròpia edificació. La coberta de qualsevol edificació propera es trobarà a un radi de 10 metres respecte la sortida de fums, en cas contrari el conducte de sortida de fums de al cuina haurà d'enlairar-se 1,5 metres per sobre del nivell de la coberta que s troba a menys de 10 metres.

26.- Les parcel·les en les quals s'hi trobin Margallons o altres espècies protegides, restarà prohibit desarrelar-los del seu emplaçament original, en el cas que la ubicació del margalló o altres espècies protegides entri en conflicte amb l'edificació, aquest s'haurà de trasplantar a càrrec del constructor i/o propietari, a un espai públic, indicat per l'Ajuntament. Les tasques de trasplantament seran executades per l'empresa municipal concessionària del servei de manteniment d'espais verds.

2.6. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme el titular haurà d'abonar la taxa corresponent per la concessió de la llicència urbanística i dipositar una fiança amb la finalitat de garantir el compliment de les obligacions derivades de la mateixa llicència i, en especial, al reposició dels elements d'ús i servei públic, de les infraestructures i sistemes generals i locals que eventualment quedin afectats per l'execució de les obres.

2.7. D'acord amb l'article 6 de l'Ordenança Fiscal núm. 2.1.2. Reguladora de la Taxa sobre plaques, patents, el titular de la llicència haurà d'abonar 60.- euros corresponents a la placa identificativa de la llicència d'obres.

2.8. D'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 1.3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, la realització d'una construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi la corresponent llicència urbanística està subjecta al pagament de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de la taxa corresponent per la tramitació de la llicència urbanística. BASE, com organisme delegat, liquidarà al titular de la llicència l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

2.9. D'acord amb l'article 19 de l'Ordenança fiscal núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per Llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme, el titular de la llicència, a

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



banda de la fiança esmentada a l'apartat 2.6, haurà dipositar a l'Ajuntament una fiança pels residus de les obres d'11 euros per tona de residus, previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de SERV. ECONÒM. I URBANÍST. - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Concedir, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, al Sr. F. S. P. L. Llicència urbanística d'obra major per realitzar les obres descrites als fets d'aquesta resolució al c/Polonia de Segur de Calafell, d'acord amb el projecte tècnic.

2. La present llicència d'obres queda subjecte a les condicions particulars, de l'informe emès per l'arquitecte municipal que consta incorporat a l'expedient i a les condicions generals transcrits a l'apartat 2.5 dels fonaments de drets d'aquesta resolució.

3. Advertir al titular de la llicència que les obres han d'iniciar-se en el termini d'un (1) any i han d'acabar-se en el termini de tres (3) anys. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució i prorroguen per la meitat dels terminis fixats si la persona titular de la llicència urbanística ho sol·licita justificadament abans que hagi transcorregut el termini de que es tracti. També cal advertir al titular de la llicència que la caducitat d'aquesta es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat.

4. El titular de la llicència ha de lliurar a l'Ajuntament una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció, d'acord amb l'article 37.3 del RPLU.

5. Aprovar la liquidació de la taxa que va ser abonada per la tramitació de la llicència urbanística, d'acord amb l'Ordenança fiscal Núm. 2.1.5 Reguladora de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats o obres comunicades en matèria d'urbanisme.

6. Aprovar la liquidació adjunta com ANNEX 1 a la present resolució, pels següents conceptes:

- Fiances esmentades als apartats 2.6 i 2.9 dels fonaments de dret de la present resolució.

7. Aprovar la liquidació provisional de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO) que li serà emesa i notificada per BASE, com organisme delegat, sens perjudici de les comprovacions que siguin necessàries sobre el cost real i efectiu de l'obra una vegada finalitzada i de les liquidacions complementàries que procedeixin.

8. Advertir al titular de la llicència que si per l'execució de les obres té la necessitat d'ocupar la via pública amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, contenidors puntuals, cavallets, bastides, descàrrega de material amb camions, etc, haurà de sol·licitar la preceptiva llicència o autorització i liquidar la taxa d'ocupació de la via pública, segons disposa la vigent Ordenança Fiscal núm. 2.2.8.

9. Notificar aquesta resolució a la/es part/s interessada/es

10. Comunicar a la/es interessada/es que:

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

10.1. Contra els **punts 1r i 2n de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a la concessió de la llicència urbanística, que posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament, i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

10.2. Contra els **punts 5è, 6è i 7è de la part resolutiva de la Resolució**, relatius a l'aprovació de les liquidacions de l'impost de construccions, instal·lacions i obres i de la taxa per la tramitació de l'expedient, que no posen fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

1.6. TURISME I VIA PÚBLICA - TURISME

1.6.1. PROPOSTA DE SOL·LICITAR SUBVENCIÓ AL PATRONAT DE TURISME DE LA DIPUTACIO DE TARRAGONA PER A PROGRAMES CONCRETS I ACTIVITATS DE PROMOCIÓ TURÍSTICA ANY 2017

.

Fets

1. El Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona ha publicat les bases específiques que han de regir la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions per a programes concrets i activitats de promoció turística durant l'exercici 2017, que contribueixen a la divulgació de les marques turístiques COSTA DAURADA I TERRES DE L'EBRE (BOPT número 61 de data 28 de març de 2017).

2. Que s'indica que en aquest exercici s'ha replantejat l'abast dels elements subvencionables i s'han deixat bàsicament aquells que fan referència o estan relacionats amb les noves tecnologies. Que l'altre element important segueixen sent les banderes blaves.

3. Que en aquest exercici les accions promocionals que es porten a terme des de la Regidoria de Turisme de Calafell no són objecte de subvenció, i les activitats subvencionables previstes per la Regidoria de Turisme derivades d'accions de difusió on-line a través de banners, newsletters, xarxes socials.. a diferents portals destinats al públic familiar ascendeixen a la quantitat de 2.891,90 euros.

4. Que l'obtenció de les banderes blaves a les platges tenen un tractament diferenciat, concedint-se una quantia de 2.500 euros pels que acreditin l'obtenció de tres banderes blaves o més.

5. Que existeix informe favorable de la tècnica de Turisme 88_2017 sobre la necessitat de sol·licitar subvenció al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona.

Fonaments de dret

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

2. Reial Decret 887/2006 de 21 de juliol pel qual s'aprova el reglament de la Llei general de subvencions.

3. Normativa aplicable de la Llei general pressupostària, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic i el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en tot allò que no sigui contrari a la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - TURISME i per unanimitat acorda:

PRIMER.- Sol·licitar subvenció al Patronat de Turisme de la Diputació de Tarragona per a programes concrets i activitats de promoció turística any 2017, per accions específiques platges (en el sentit d'obtenció de les banderes blaves) i per accions de difusió on-line, amb una previsió total de despeses de 5.391,90 euros.

SEGON.- Comprometre's a destinar l'import concedit a la finalitat establerta, així com complir totes i cadascuna de les obligacions establertes a les bases de la convocatòria.

TERCER.- Donar compte a Intervenció i Tresoreria.

1.7. TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA

1.7.1. EXPEDIENT NUMERO 4303717000097 RELATIU A L'APROVACIÓ DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIO NO HAVENT PRESENTAT PROVES NI AL·LEGACIONS

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT: Expedient numero 4303717000097 relatiu a l'aprovació de la proposta de resolució no havent presentat proves ni al·legacions

En compliment d'allò previst a l'article 89.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, a la vista de les actuacions practicades en l'expedient sancionador nº 4303717000097, incoat contra En / Na M. C. G. M.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- En data 13/02/17, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell es va iniciar expedient sancionador per infracció de l'/dels article/s 9, 11 i 14 de l'*Ordenança Municipal Reguladora* de la tinença d'animals de companyia de Calafell, per "a l'adreça Rd St Miquel 116 el 12/08/2015 a les 00'35". Dades del Gos, Raça de gos potencialment perillosa Pitbull/ American Staffordshire. Infraccions tipificades a OO.MM tinença animals de companyia. Posseir i/o portar el gos

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



sense llicència municipal pertinent. Posseir i/o portar el gos sense el certificat del cens. No tenir contractada l'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers amb cobertura mínima de 150.253€..Portar el gos sense morrió a la via o en un espai públic, portar el gos sense morrió a la via o en un espai públic..”

SEGON.- Queda suficientment acreditat en l'expedient que els fets descrits constitueixen la infracció *greu* prevista a l'article 48.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la tinença d'animals de companyia, podent ser sancionada amb multa 401€ fins a 2.000 euros, en virtut d'allò establert als articles 49.2 de l'esmentada Ordenança Municipal

TERCER.- Nomenat Instructor/a i Secretari/a, sense que notificat l'inculpat promogués recusació, es va instruir l'oportú procediment per a l'esbrinament dels fets, sense que la interessada hagi presentat escrit d'al·legacions .

FETS PROVATS

ÚNIC.- Que segons es desprèn de l'expedient, resulta provat que En / Na M. C. G. M. , ha comès la infracció que se li imputa.

FONAMENTS JURÍDICS

PRIMER.- Els fets, que es declaren provats, són constitutius de la infracció *greu* prevista a l'article 48.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la tinença d'animals de companyia podent ser sancionada amb multa de 401€ fins a 2.000 euros , en virtut d'allò establert als articles 49.2 de l'esmentada Ordenança Municipal

SEGON.- De la infracció consumada és responsable en concepte d'autor / a En / Na M. C. G. M.

TERCER.- Correspon a l'Alcaldia la incoació i resolució de l'expedient sancionador en virtut d'allò disposat a l'article 57 de l'Ordenança Municipal Reguladora de la tinença d'animals de companyia, en concordança amb l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.

Atès que, en virtut del Decret de Delegació de l'Alcaldia núm. 2667/15., de 22 de juny de 2015, aquesta competència fou delegada a favor del regidor Juan Jose Garcia Alvarez d'aquest Ajuntament, essent per tant aquest últim l'òrgan competent per a la imposició de la sanció corresponent.

En la tramitació d'aquest procediment s'han observat les prescripcions legals de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP- i de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic -LRJSP-.

En atenció als antecedents i fonaments exposats, per aquest Instructor conforme als antecedents i fonaments exposats, per aquest Instructor, conforme allò disposat a l'article 89.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques -LPACAP-.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

PRIMER.- Imposar a En / Na M. C. G. M. la sanció de 401 euros, com autor de la infracció administrativa de la infracció *greu* prevista a l'article 48.2 de l'Ordenança Municipal Reguladora de tinença d'animals de companyia, podent ser sancionada amb multa de 401€ fins a 2.000 euros, en virtut d'allò establert als articles 49.2 de l'esmentada Ordenança Municipal.

SEGON.- Notificar al/a la sancionat/a la present resolució per al seu coneixement i efecte oportú, amb indicació dels recursos que siguin pertinents. A la notificació s'acompanyarà una relació dels documents obrants en el procediment per tal que l'interessat pugui obtenir les còpies dels quals estimi convenients, concedint-se-li un termini de deu dies per formular al·legacions i presentar els documents i informacions que estimi pertinents davant l'instructor del procediment.

TERCER.- Iniciat el procediment sancionador, si l'infractor reconeix la seva responsabilitat, es podrà resoldre el procediment amb la imposició de la sanció que hi sigui procedent, podent efectuar el ingrés a Banc de Sabadell Núm. ES20 0081 1703 6200 0102 3503 de l'Ajuntament.

1.7.2. SOL·LICITUD DE LICÈNCIA DE GUAL PERMANENT A L'AV. PATAGONIA DE SEGUR DE CALAFELL

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de gual permanent al Av. Patagonia de Segur de Calafell

Fets

1. El 18 d'abril de 2017, va entrar en el registre d'aquest ajuntament, amb el número 2017/12387, instància presentada pel senyor J. C. S., mitjançant la qual sol·licita llicència municipal d'entrada i sortida de vehicles a través de la vorera, corresponent a GUAL PERMANENT, front a la porta del garatge situat l'Av. Patagonia, amb una amplada de 5 m i que gaudiria de capacitat per 1 plaça d'aparcament.
2. Que l'interessat adjunta la documentació requerida a l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Ús dels Espais Públics, que dona regulació en l'àmbit municipal a l'activitat, complementada per l'Ordenança Municipal de Circulació.
3. Vist l'informe de l'inspector de Via Pública.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el procediment previst en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Atès el que disposa l'ordenança fiscal 2.2.3, taxa de les entrades i vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament.
3. Atès el que disposa l'ordenança de convivència; secció segona, articles 21 a 29.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla				
Signatura 2 de 2				
Ramon Ferré i Solé				

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

4. Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

- 1.-Concedir la llicència municipal d'accés permanent a través de la vorera al local destinat a garatge/aparcament, sol·licitada pel senyor J. C. S., situat l'Av. Patagonia de Segur Calafell, mitjançant la placa de gual XXXX d'acord amb les condicions següents:

A.- La longitud autoritzada és de 5 metres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per al pas del vehicle, senyalitzat amb la línia discontinua de color groc front a la porta d'accés al garatge, a una distància de 20 cm. de la vorera i paral·lelament a aquesta, de 10 cm. d'amplada tot segons la norma UNE 48103 referència B 502, a trams iguals entre 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a l'autorització més dues línies perpendiculars a l'anterior, de la mateixa amplada (10 cm) situades en els extrems, que gaudiran de 50 centímetres de longitud.

B.- En les immediacions de la porta d'entrada al garatge, i de la forma més visible possible, el titular col·locarà un senyal normalitzat que facilitarà els serveis municipals corresponents, placa de gual, on hi consta indicació de si es tracta de gual permanent, el número de llicència i altres circumstàncies que hi poguessin correspondre.

C.- El titular té el deure de mantenir la senyalització horitzontal i la placa de gual en estat òptim tot seguint les indicacions dels serveis municipals.

- 2.- El titular haurà de modificar els nivells d'accés a la via pública, adaptant-los al que disposa l'Ordenança, segons models aprovats. Els serveis tècnics municipals comprovaran la correcta execució, advertint que en cas d'incompliment s'actuarà de conformitat amb la normativa vigent.

- 3.- Aquesta llicència resta vinculada al corresponent abonament de les taxes municipals, segons les ordenances fiscals vigents.

- 4- Es donarà compte d'aquesta resolució al departaments de Rendes, Brigada i a la part interessada.

1.7.3. SOL·LICITUD DE LLICENCIA DE GUAL PERMANENT AL CARRER MARINADA, DE CALAFELL

Fets

1. El 13 d'abril de 2017, va entrar en el registre d'aquest ajuntament, amb el número 2017/12229, instància presentada per la senyora M. D. P. G., mitjançant la qual sol·licita llicència municipal d'entrada i sortida de vehicles a través de la vorera, corresponent a GUAL PERMANENT, front a la porta del garatge situat al carrer Marinada amb una amplada de 3 m i que gaudiria de capacitat per 1 plaça d'aparcament.
2. Que l'interessat adjunta la documentació requerida a l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Ús dels Espais Públics, que dona regulació en l'àmbit municipal a l'activitat, complementada per l'Ordenança Municipal de Circulació.
3. Vist l'informe de l'inspector de Via Pública.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Fonaments de dret

1. D'acord amb el procediment previst en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Atès el que disposa l'ordenança fiscal 2.2.3, taxa de les entrades i vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament.
3. Atès el que disposa l'ordenança de convivència; secció segona, articles 21 a 29.
4. Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.-Concedir la llicència municipal d'accés permanent a través de la vorera al local destinat a garatge/aparcament, sol·licitada per la senyora M. D. P. G., situat al carrer Marinada de Calafell, mitjançant la placa de qual **xxxx** d'acord amb les condicions següents:

A.- La longitud autoritzada és de **3** metres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per al pas del vehicle, senyalitzat amb la línia discontinua de color groc front a la porta d'accés al garatge, a una distància de 20 cm. de la vorera i paral·lelament a aquesta, de 10 cm. d'amplada tot segons la norma UNE 48103 referència B 502, a trams iguals entre 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a l'autorització més dues línies perpendiculars a l'anterior, de la mateixa amplada (10 cm) situades en els extrems, què gaudiran de 50 centímetres de longitud.

B.- En les immediacions de la porta d'entrada al garatge, i de la forma més visible possible, el titular col·locarà un senyal normalitzat que facilitarà els serveis municipals corresponents, placa de qual, on hi consta indicació de si es tracta de qual permanent, el número de llicència i altres circumstàncies que hi poguessin correspondre.

C.- El titular té el deure de mantenir la senyalització horitzontal i la placa de qual en estat òptim tot seguint les indicacions dels serveis municipals.

2.- El titular haurà de modificar els nivells d'accés a la via pública, adaptant-los al que disposa l'Ordenança, segons models aprovats. Els serveis tècnics municipals comprovaran la correcta execució, advertint que en cas d'incompliment s'actuarà de conformitat amb la normativa vigent.

3.- Aquesta llicència resta vinculada al corresponent abonament de les taxes municipals, segons les ordenances fiscals vigents.

4- Es donarà compte d'aquesta resolució al departaments de Rendes, Brigada i a la part interessada.

1.7.4. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE GUAL PERMANENT AL CARRER PONENT DE CALAFELL

Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de qual permanent al carrer Ponent ,de Calafell

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

Fets

1. El 19 d'abril de 2017, va entrar en el registre d'aquest ajuntament, amb el número 2017/12568, instància presentada pel senyor F. P. M., mitjançant la qual sol·licita llicència municipal d'entrada i sortida de vehicles a través de la vorera, corresponent a GUAL PERMANENT, front a la porta del garatge situat al carrer Ponent, amb una amplada de 3,4 m i que gaudiria de capacitat per 1 plaça d'aparcament.
2. Que l'interessat adjunta la documentació requerida a l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Ús dels Espais Públics, que dona regulació en l'àmbit municipal a l'activitat, complementada per l'Ordenança Municipal de Circulació.
3. Vist l'informe de l'inspector de Via Pública.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el procediment previst en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Atès el que disposa l'ordenança fiscal 2.2.3, taxa de les entrades i vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament.
3. Atès el que disposa l'ordenança de convivència; secció segona, articles 21 a 29.
4. Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.-Concedir la llicència municipal d'accés permanent a través de la vorera al local destinat a garatge/aparcament, sol·licitada pel senyor F. P. M., situat al carrer Ponent de Calafell, mitjançant la placa de qual **xxxx** d'acord amb les condicions següents:

A.- La longitud autoritzada és de **3,4** metres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per al pas del vehicle, senyalitzat amb la línia discontinua de color groc front a la porta d'accés al garatge, a una distància de 20 cm. de la vorera i paral·lelament a aquesta, de 10 cm. d'amplada tot segons la norma UNE 48103 referència B 502, a trams iguals entre 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a l'autorització més dues línies perpendiculars a l'anterior, de la mateixa amplada (10 cm) situades en els extrems, què gaudiran de 50 centímetres de longitud.

B.- En les immediacions de la porta d'entrada al garatge, i de la forma més visible possible, el titular col·locarà un senyal normalitzat que facilitarà els serveis municipals corresponents, placa de qual, on hi consta indicació de si es tracta de qual permanent, el número de llicència i altres circumstàncies que hi poguessin correspondre.

C.- El titular té el deure de mantenir la senyalització horitzontal i la placa de qual en estat òptim tot seguint les indicacions dels serveis municipals.

2.- El titular haurà de modificar els nivells d'accés a la via pública, adaptant-los al que disposa l'Ordenança, segons models aprovats. Els serveis tècnics municipals comprovaran la correcta execució, advertint que en cas d'incompliment s'actuarà de conformitat amb la normativa vigent.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

3.-. Aquesta llicència resta vinculada al corresponent abonament de les taxes municipals, segons les ordenances fiscals vigents.

4- Es donarà compte d'aquesta resolució al departaments de Rendes, Brigada i a la part interessada.

1.7.5. SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE GUAL PERMANENT AL CARRER SERÉ DE CALAFELL Identificació de l'expedient

Sol·licitud de llicència de gual permanent al carrer Seré ,de Calafell

Fets

1. El 13 d'abril de 2017, va entrar en el registre d'aquest ajuntament, amb el número 2017/12220, instància presentada pel senyor E. S. R., mitjançant la qual sol·licita llicència municipal d'entrada i sortida de vehicles a través de la vorera, corresponent a GUAL PERMANENT, front a la porta del garatge situat al carrer Seré, amb una amplada de 3,4 m i que gaudiria de capacitat per 1 plaça d'aparcament.
2. Que l'interessat adjunta la documentació requerida a l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana i Ús dels Espais Públics, que dona regulació en l'àmbit municipal a l'activitat, complementada per l'Ordenança Municipal de Circulació.
3. Vist l'informe de l'inspector de Via Pública.

Fonaments de dret

1. D'acord amb el procediment previst en la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
2. Atès el que disposa l'ordenança fiscal 2.2.3, taxa de les entrades i vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament.
3. Atès el que disposa l'ordenança de convivència; secció segona, articles 21 a 29.
4. Decret d'Alcaldia núm. 2666/2015 de data 22 de juny, de delegació d'atribucions a la Junta de Govern.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de TURISME I VIA PÚBLICA - VIA PÚBLICA i per unanimitat acorda:

1.-Concedir la llicència municipal d'accés permanent a través de la vorera al local destinat a garatge/aparcament, sol·licitada pel senyor E. S. R., situat al carrer Seré de Calafell, mitjançant la placa de gual xxxx d'acord amb les condicions següents:

A.- La longitud autoritzada és de **3,4** metres d'acord amb l'ordenança fiscal vigent per al pas del vehicle, senyalitzat amb la línia discontinua de color groc front a la porta d'accés al garatge, a una distància de 20 cm. de la vorera i paral·lelament a aquesta, de 10 cm. d'amplada tot segons la norma

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

UNE 48103 referència B 502, a trams iguals entre 0,5 a 1 m de llargada i amb la longitud concedida a l'autorització més dues línies perpendiculars a l'anterior, de la mateixa amplada (10 cm) situades en els extrems, què gaudiran de 50 centímetres de longitud.

B.- En les immediacions de la porta d'entrada al garatge, i de la forma més visible possible, el titular col·locarà un senyal normalitzat que facilitarà els serveis municipals corresponents, placa de qual, on hi consta indicació de si es tracta de qual permanent, el número de llicència i altres circumstàncies que hi poguessin correspondre.

C.- El titular té el deure de mantenir la senyalització horitzontal i la placa de qual en estat òptim tot seguint les indicacions dels serveis municipals.

2.- El titular haurà de modificar els nivells d'accés a la via pública, adaptant-los al que disposa l'Ordenança, segons models aprovats. Els serveis tècnics municipals comprovaran la correcta execució, advertint que en cas d'incompliment s'actuarà de conformitat amb la normativa vigent.

3.- Aquesta llicència resta vinculada al corresponent abonament de les taxes municipals, segons les ordenances fiscals vigents.

4- Es donarà compte d'aquesta resolució al departaments de Rendes, Brigada i a la part interessada.

1.8. QUALITAT VIDA I PROM. ECONÒMICA - COMERÇ

1.8.1. APROVAR L'ADJUDICACIÓ DE LA VII FIRA DEL TERRÒS DE CALAFELL QUE SE CELEBRARÀ ELS DIES 13 I 14 DE MAIG 2017 AL NUCLI ANTIC DE CALAFELL, CONCRETAMENT A LA PLAÇA DE CATALUNYA, PLAÇA DE MARIANO SOLER, PLAÇA DE LA CONSTITUCIÓ I CARRERS PRINCIPAL, MAJOR I ESGLÉSIA

Fets

1. El dia 7 de març de 2017 es van publicar al BOPT les Bases reguladores de la VII Fira del Terròs, activitat organitzada per l'Ajuntament de Calafell. D'aquesta manera, les empreses especialitzades que ho desitgin poden presentar una proposta artística i econòmica per tal de co-organitzar la fira conjuntament amb l'ajuntament.
2. La Fira del Terròs es realitzarà els dies 13 i 14 de maig de 2017 i l'horari de la fira serà de 10.30h a 14.30 i de 17h a les 21h.
3. La realització de la VII Fira del Terròs s'adjudicarà a la programació més completa en quant a espectacles de teatre, de música, tallers, oficis i parades. Caldrà presentar un projecte i el pressupost és de zero euros.
4. La Fira del Terròs vol reproduir la vida quotidiana del món a pagès i reflectir el dia a dia d'una comunitat rural de començaments del segle XX. Per la qual cosa, els productes a vendre estaran relacionats amb el treball agrícola. Hi haurà animals de granja, exhibicions d'oficis, cercaviles amb música, teatre de carrer, balls tradicionals i tallers participatius.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

5. Les parades han de ser de temàtica relacionada amb el món a pagès i es valoraran els productes naturals, els productes de la terra i els productes artesans de proximitat, amb DO catalana i d'empreses del territori. No s'acceptarà la venda de productes realitzats per processos industrials. Hi haurà a la vora de 40 parades i l'ambientació de les parades i dels paradistes haurà d'anar d'acord amb la temàtica de la fira, com per exemple la utilització d'elements com mocadors de fer farcells, bales de palla, escombres de palla, espolsamatalassos, estris relacionats amb el camp, etc.
6. A la fira hi ha d'haver 4 tallers participatius (mínim) on s'hi pugui desenvolupar una activitat. Es valorarà que a la fira hi hagi activitats destinades a la mainada com cavallitos, ruquets, mostra d'animals o jocs tradicionals. També cal incloure 4 oficis tradicionals (mínim).
7. En quan a decoració de l'espai firal, es valoraran tots els elements d'atrezzo de caràcter genèric que es puguin aportar per tota la fira com roba estesa, mocadors de fer farcells o herbes. També es valorarà molt positivament la inclusió d'espectacles de circ, animació i/o músics itinerants durant la fira.
8. Cada paradista ha de disposar d'una assegurança de Responsabilitat Civil pròpia i l'empresa o associació organitzadora també ha de tenir la seva pròpia. L'expositor ha de prendre al seu càrrec les mesures necessàries de seguretat i protecció dels productes exposats. L'assegurança per robatori o incendi anirà a càrrec de cada expositor i les feines d'instal·lació i muntatge també.
9. L'empresa contractada ha de fer-se càrrec de proporcionar la vigilància nocturna necessària les nits dels dies 12 i 13 de maig.
10. L'Ajuntament de Calafell es farà càrrec de proporcionar el subministrament elèctric a les parades, exceptuant les tavernes que hauran de portar el seu propi generador i es reserva el dret a muntar les seves pròpies parades i espectacles contractats per a l'esdeveniment.
11. Se signarà un acord de contraprestació o conveni que reflectirà i regularà les condicions de l'empresa o associació organitzadora amb l'ajuntament.
12. L'única empresa que ha presentat proposta ha estat Eventus. El projecte presentat s'ajusta als requeriments de l'ajuntament en quant a oficis (torner, ferrer, terrisser, saboner i matalasser), tallers (espelmes, pa, guix, maquillatge), presència d'animals (granja amb faisà daurat, gallines, oques i caravana de ponis), activitats infantils (xarranca, balfufa, sacs, cercol i carretilla), exposició d'eines del camp, decoració (mocadors i bales de palla), unes 40 parades i cercavila teatral.

Fonaments de dret

1. D'acord amb l'article 9.1 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), *"són contractes de serveis els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles."*
2. El segon paràgraf de l'article 138.2 del TRLCSP, considera contractes menors els contractes de subministrament d'un import inferior a 18.000 euros.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
16/05/2017	17/05/2017
SECRETARI	ALCALDE

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de QUALITAT VIDA I PROM. ECON. - COMERÇ i per unanimitat acorda:

PRIMER. Adjudicar la VII Fira del Terròs de Calafell que se celebrarà els dies 13 i 14 de maig de 2017 al nucli antic de Calafell, concretament a la plaça de Catalunya, plaça de Mariano soler, plaça de la Constitució i als carrers principal, Principal, Major i Església, a l'empresa M21 EVENTOS.

SEGON. Aprovar el contracte o conveni que ha de regular les condicions per a la co-organització de la VII Fira del Terròs amb M21 Eventos, amb NIF G-65.698.666, i adreça a c/ Tomoví, 19 de Banyeres del Penedès (CP. 43711), en ser l'únic projecte presentat i que s'ajusta a les bases de contractació requerides.

TERCER. No existeix contraprestació en diners per a la realització dels serveis de la co-rganització de la V Fira del Terròs per part de l'empresa M21 EVENTOS.

QUART. Donar compte del present acord als interessats.

CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS

VII FIRA DEL TERRÒS

Calafell, 2 de maig de 2017

REUNITS

Per una part, el Sr. Jaime Boldo Puga, en nom i representació d'Eventuus, amb NIF G-55 698 666, amb domicili al carrer Tomoví, 19 de Banyeres del Penedes, Tarragona.

D'altra part, la Sra. Elena Rubio Pérez, en nom i representació de l'Ajuntament de Calafell, institució amb seu a la Plaça de Catalunya, 1 de Calafell, amb el NIF núm. P-43 03 700 -A.

Ambdues parts, en les qualitats amb que actuen, es reconeixen mútuament la capacitat per a obligar-se en els termes del present acord i

MANIFESTEN

I.- Que l'AJUNTAMENT DE CALAFELL organitza la VII Fira del Terròs durant els dies 13 i 14 de maig de 2017.

II.- Que EVENTUUS és una associació que es dedica de forma habitual a la realització de fires i events temàtics i que disposa dels treballadors, dels elements i de la infraestructura necessària per la realització de la VII Fira del Terròs.

IV.- Que l'Ajuntament de Calafell, està interessat a subscriure un contracte de prestació de serveis amb EVENTUUS per a desenvolupar les tasques de coordinació i co-organització en la SETENA edició de la Fira del Terròs, el qual es regirà pels següents

PACTES

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



Primer.- L' Ajuntament de Calafell subscriu amb l'associació EVENTUUS un contracte de serveis per a la realització de les tasques de coordinació i co-organització en la SETENA edició de la Fira del Terròs durant els dies 13 i 14 de maig de 2017.

Segon.- L'Ajuntament de Calafell marcarà les característiques, horaris i emplaçaments de tot el contingut de la fira (parades, tallers i la resta d'activitats).

Tercer.- L'Ajuntament de Calafell està en el dret de posar parades dels veïns, establiments i associacions en el recinte on es desenvolupa la fira. Les ubicarà en els punts que consideri oportuns i així ho notificarà a l'empresa co-organitzadora.

Quart.- EVENTUUS es compromet a decorar els espais que ocupa la fira i a aportar, tal i com s'estableix en el projecte, les següents activitats:

- 1.- Demostració d'oficis: Fuster, ferrer, ceramista, matalasser i forner.
- 2.- Tallers: sabó, guix, pa, espelmes i maquillatge.
- 3.- Infantils: 2 carrussells i jocs tradicionals (cèrcol, xarranca, sacs i carretilla)
- 4.- Exposicions: Estris del camp
- 6.- Accions de carrer: Verduleres i pagesos
- 7.- Caravana de rucs, pastor d'oques i granja
- 8.- 40 parades de productes relacionats amb el món a pagès.

Cinquè.- EVENTUUS manifesta que totes les parades i tota l'ambientació de la fira reproduiran la vida quotidiana del món a pagès i reflectiran el dia a dia d'una comunitat rural de començaments del segle XX.

Les parades han de ser de temàtica relacionada amb el món a pagès, per la qual cosa es podran vendre productes de la terra, naturals i artesans.

Queden excloses les parades esotèriques, d'encens, de roses del desert, de Jericó, de làmpares de sal, de fimo i bijuteria i tot allò que quedi allunyat de l'imaginari rural.

L'ambientació de les parades anirà d'acord amb la temàtica de la fira, com per exemple la utilització d'elements com mocadors de fer farcells, bales de palla, escombres de palla, espolsamatalassos, estris relacionats amb el camp, etc.

No s'acceptarà la venda de productes realitzats per processos industrials.

Sisè.- EVENTUUS disposa d'una assegurança de responsabilitat civil com empresa d'organització d'events i cada paradista també disposa de la seva pròpia assegurança de responsabilitat civil que cobreix els danys que puguin ocasionar per les seves actuacions i material.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Setè.- Les parades de productes alimentaris que aporta EVENTUUS han de disposar d'acreditació de la formació específica en manipulació d'aliments i del registre sanitari corresponent.

Vuitè.- EVENTUUS es farà càrrec de la vigilància nocturna el dies 12 i 13 de maig.

Novè.- L'Ajuntament de Calafell disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreix la realització de la fira.

Desè.- Les parts acorden que no existeix contraprestació en diners per a la realització dels serveis de la co-organització de la VII Fira del Terròs..

La remuneració a favor de l'associació EVENTUUS consisteix a:

- a) Els diners que obtingui de les parades que contracti.
- b) El fet que l'Ajuntament de Calafell es compromet a cedir l'espai públic per a poder realitzar l'event a l'empresa contractada, sempre previ acord d'ubicació de les parades.

Onzè.- L'Ajuntament de Calafell es compromet a instal·lar punts de llum per que les parades puguin disposar d'electricitat. En cas que una parada sobrepassi els 500 wats de potència, aquesta haurà d'endollar en una altra font d'energia.

Dotzè.- EVENTUUS es compromet a desmuntar les seves parades i tallers, una vegada finalitzat l'esdeveniment, deixant la via pública en les condicions en què estava.

Tretzè.- L'Ajuntament de Calafell farà una campanya de difusió i comunicació de la fira mitjançant folletons, cartells i pancartes. També a través de la xarxa (web municipal i altres webs, facebook, etc.) i altres mitjans com ràdio.

Catorzè.- L'Ajuntament de Calafell es compromet a col·locar cabines sanitàries que cobreixin les necessitats de la fira.

Quinzè.- Són d'aplicació les disposicions previstes en el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

Setzè.- Qualsevol litigi que es pugui derivar d'aquest contracte, es sotmet als tribunals contenciosos administratius amb competència al municipi de Calafell.

I perquè així consti se signa per duplicat el present contracte de prestació de serveis en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

Sra. Elena Rubio Pérez

Sr. Jaime Boldo Puga

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

1.9. QUALITAT VIDA I PROM. ECONÒMICA - OCUPACIÓ

1.9.1. PROPOSTA SIGNATURA CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS FORMATIUS ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I L'EMPRESA MOTIVACCIÓ FORMACIÓ EN EL MARC DEL PROGRAMA A. DISPOSITIU DE SUPORT A LA INSERCIÓ LABORAL DE COL·LECTIUS AMB DIFICULTATS ESPECIALS, CURS DE CARNISSERIA-XARCUTERIA

Fets:

1. En data 22 desembre de 2016 l'Ajuntament de Calafell ha rebut resolució d'atorgament de subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya per a la realització del **Programa A**. Programes específics de caràcter experimental i innovador per afavorir la inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats d'inserció, amb número d'expedient TTB-092/16.
2. El Programa A: Dispositiu d'inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats especials és un programa destinat a millorar l'ocupabilitat de les persones amb dificultats d'inserció del nucli històric de Calafell, amb la finalitat d'aconseguir una inserció de qualitat mitjançant la realització de tasques de prospecció del mercat de treball, d'orientació, d'acompanyament, formació i apropament a l'ús de les TIC en la recerca d'ocupació.
3. El projecte atorgat té, entre d'altres, el següent objectiu específic: Qualificar professionalment en l'ocupació de Cambrer/a de pis 15 participants del programa.
4. L'àmbit territorial d'actuació del projecte és el Municipi de Calafell, prioritàriament el nucli del barri antic.
5. Està previst la subcontractació de la docència d'aquesta acció formativa.
6. Motivació Formació SL és un centre de formació per a treballadors i aturats que té com a propòsit proporcionar formació de qualitat, útil, flexible i innovadora al teixit econòmic i social del nostre entorn.

El seu objectiu és afavorir la formació al llarg de la vida de les persones, per millorar-ne el creixement personal i el desenvolupament professional, proporcionar els coneixements i les pràctiques adequades a les seves necessitats, contribuint inicialment a la inserció i posteriorment a la millora de la productivitat i de la competitivitat.

El centre amb seu a Reus, de titularitat privada, es caracteritza per ser una empresa fresca, jove, creativa, certificada en el Sistema de la Gestió de la Qualitat ISO 9001:2008 i amb àmplia experiència en projectes de Formació i Ocupació adreçats persones en actiu o en situació de desocupació.

Motivació Formació és actualment un centre de formació en el sentit ampli i global de la

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Acta -



paraula. Participa activament en el procés de formació ocupacional amb l'objectiu de facilitar les eines necessàries que permetin a l'usuari la seva inserció, facilita la incorporació al món laboral i acompanya finalment al treballador en el seu procés de formació continua durant el transcurs de la vida laboral.

7. L'import del contracte de prestació de serveis formatius per a la impartició de 125 hores de docència del curs de Cambrer/a de pisos, és de 4.812,50 euros.
8. S'acompanya informe de la Intervenció d'aquest Ajuntament número 514_17 de data 30 de març de 2017 pel qual s'acredita existeix consignació suficient a l'aplicació pressupostària E04/2441/2270600/30 projecte 2016-0009-01 d'estudis i treballs tècnics i autoritza la despesa per import de 4.812,50 euros.
9. S'acompanya Decret d'Alcaldia número 1365 de data 10/04/2017 pel qual es va aprovar contractar a Motivació Formació SL pel servei d' impartició de 125 hores de docència del curs de Cambrer/a de pis, per import de 4.812,50 euros, així com va aprovar la despesa número 524.
10. S'acompanya informe de la tècnica de Treball Anna Juncosa Ferrer de data 24 d'abril de 2017.

Fonaments de dret:

1. Són susceptibles de subcontractació les accions formatives que es duguin a terme en el marc del programa A o en el programa B i, en el cas de les accions del programa D, quan el projecte sigui adjudicat a l'empresa adjudicatària d'aquella obra o servei.
2. Es podrà subcontractar el 100% del cost total elegible de cadascuna de les accions que s'han indicat en el paràgraf anterior.
3. Les condicions per a la subcontractació de les accions en el marc d'aquesta convocatòria estan recollides a la base 10 de l'Ordre EMO/225/2014, de 22 de juliol.
4. La subcontractació s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant contracte, conveni o acte de validesa jurídica similar, entre l'entitat beneficiària i l'entitat o empresa subcontractada, i haurà de recollir l'obligació per part del contractista de facilitar a l'entitat beneficiària la informació requerida pel SOC en relació a les accions subvencionades.
5. Els articles 10, 111, 138 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
6. L'article 72 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
7. La Llei 39/2015, d' 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.
8. La Disposició adicional segona TRLCSP atribueix a l'alcalde la competència per a l'aprovació d'aquest contracte.

Signatura 1 de 2 Alexandre Pallarès Cervilla	16/05/2017	SECRETARI
Signatura 2 de 2 Ramon Ferré i Solé	17/05/2017	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de QUALITAT VIDA I PROM. ECON. - OCUPACIÓ i per unanimitat acorda:

1. Aprovar la signatura del present contracte de prestació de serveis formatius entre l'Ajuntament de Calafell i l'empresa Motivació Formació SL per a la impartició de 125 hores de docència del curs de Cambrer/a de pis en el marc del Programa A de Treball als Barris TTB-092/16, per import de 4.812,50 euros.
2. Publicar el conveni al Portal de Transparència de l'Ajuntament.
3. Donar compte al Departament de Secretaria d'aquest Ajuntament.

CONTRACTE DE PRESTACIÓ DE SERVEIS FORMATIUS ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I L'EMPRESA MOTIVACIÓ FORMACIÓ EN EL MARC DEL PROGRAMA A DISPOSITIU D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL EXPEDIENT TTB-092/16 PEL QUE FA A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE DOCÈNCIA PER A LA FORMACIÓ PROFESSIONALITZADORA DEL CURS "CAMBER/A DE PIS".

Calafell, 24 d'abril de 2017

REUNITS

D'una part, el Sr. Ramon Ferré Solé, amb NIF 77785766L, Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, amb domicili a Plaça Catalunya, 1 de Calafell i amb NIF P4303700A.

D'altra part, el Sr. Oscar Torrent Muñoz, amb NIF 41739152V com a representant legal de l'empresa Motivació Formació SL amb CIF B55607865 amb domicili al C/ Antoni de Bofarull, 17 43202 Reus, Tarragona.

ACTUEN:

El primer, en qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Calafell i en virtut de les competències que li han estat conferides, d'acord a la Disposició addicional segona TRLCSP.

La segona, en qualitat de representant legal de l'empresa Motivació Formació SL.

Reconeixent-se recíprocament plena capacitat d'obrar per a obligar-se en les representacions que cadascú ostenta,

MANIFESTEN:

Primer. En data 22 desembre de 2016 l'Ajuntament de Calafell ha rebut resolució d'atorgament de subvenció del Servei d'Ocupació de Catalunya per a la realització del **Programa A**. Programes

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

específics de caràcter experimental i innovador per afavorir la inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats d'inserció, amb número d'expedient TTB-092/16.

Segon. El Programa A: Dispositiu d'inserció sociolaboral de col·lectius amb dificultats especials és un programa destinat a millorar l'ocupabilitat de les persones amb dificultats d'inserció del nucli històric de Calafell, amb la finalitat d'aconseguir una inserció de qualitat mitjançant la realització de tasques de prospecció del mercat de treball, d'orientació, d'acompanyament, formació i apropament a l'ús de les TIC en la recerca d'ocupació.

El projecte atorgat té, entre d'altres, el següent objectiu específic:

- Qualificar professionalment en l'ocupació de Cambrer/a de pis 15 participants del programa.

Tercer. L'àmbit territorial d'actuació del projecte és el Municipi de Calafell, prioritàriament el nucli del barri antic.

Quart. Que l'empresa Motivació Formació, S.L. és un centre de formació per a treballadors i aturats que té com a propòsit proporcionar formació de qualitat, útil, flexible i innovadora al teixit econòmic i social del nostre entorn.

El seu objectiu és afavorir la formació al llarg de la vida de les persones, per millorar-ne el creixement personal i el desenvolupament professional, proporcionar els coneixements i les pràctiques adequades a les seves necessitats, contribuint inicialment a la inserció i posteriorment a la millora de la productivitat i de la competitivitat.

El centre amb seu a Reus, de titularitat privada, es caracteritza per ser una empresa fresca, jove, creativa, certificada en el Sistema de la Gestió de la Qualitat ISO 9001:2008 i amb àmplia experiència en projectes de Formació i Ocupació adreçats a persones en actiu o en situació de desocupació.

Motivació Formació és actualment un centre de formació en el sentit ampli i global de la paraula. Participa activament en el procés de formació ocupacional amb l'objectiu de facilitar les eines necessàries que permetin a l'usuari la seva inserció, facilita la incorporació al món laboral i acompanya finalment al treballador en el seu procés de formació continua durant el transcurs de la vida laboral. Proveïm el servei docent i l'assessorament, des de l'homologació o la sol·licitud de les ajudes fins a la justificació tècnica i econòmica, en diversos projectes:

Joves per l'Ocupació.
Formació Ocupacional (FOAP).
Formació per a treballadors subvencionada pel Consorci per a la Formació Continua de Catalunya.
Treball als barris o altres formacions de projectes de Garantia Juvenil.
Programa de Formació i Inserció.

Altres projectes subvencionats pel SOC

Cinquè. Que l'empresa Motivació Formació, no està incursa en cap de les circumstàncies de prohibició de contractar amb el sector públic i en particular, es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, de les derivades de la legislació laboral i de la seguretat social, així com de les corresponents en l'exercici de la seva activitat.

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
16/05/2017	17/05/2017
SECRETARI	ALCALDE

Sisè. Que l'empresa Motivació Formació declara que no té parentiu per vincle de matrimoni o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb la contractista o amb qualsevol altre membre dels seus/seves socis/sòcies o partícips.

Setè. Que l'empresa Motivació Formació, declara que no concerta l'execució total o parcial de les activitats subvencionades amb cap dels supòsits establerts a l'article 29.7 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Vuitè. Que l'Ajuntament de Calafell i l'empresa Motivació Formació, volen afavorir la inserció laboral de les persones aturades amb especials dificultats d'inserció.

En virtut del que s'ha exposat anteriorment, les dues parts subscriuen el present contracte de prestació de serveis formatius, que es regularà pels següents

ACORDS:

PRIMER.- El present contracte té per objecte concretar la col·laboració que es portarà a terme entre ambdues parts.

En concret el present contracte estableix les condicions per la impartició de la formació professionalitzadora en el curs Cambrer/a de pis.

SEGON.- L'acció formativa, objecte d'aquest contracte, es desenvoluparà d'acord amb els continguts i els objectius definits al projecte presentat en la sol·licitud de subvenció i que detallem a continuació:

Programa formatiu:

Cambrer/a de pis (150 hores + 50 hores de pràctiques en empreses)

L'objectiu serà adquirir les competències per a realitzar les tasques pròpies de l'ocupació, com ara la neteja i posada a punt d'habitacions, zones nobles i àrees comunes, el tractament de la roba, així com l'adequada atenció al client, amb l'aplicació de les normes de seguretat i higiene establertes en el sector i l'ocupació.

El tipus d'establiment on poden desenvolupar aquesta activitat professional són hotels, apartaments turístics, balnearis, establiments de turisme rurals, càmpings i altres establiments no turístics com ara, centres sanitaris, residències, etc.

L'ocupació de cambrer/a de pisos consisteix a netejar i posar a punt les habitacions en hotels, apartaments turístics, càmpings, etc. A més, aquesta ocupació implica netejar les àrees comunes dels pisos i tenir cura del bon estat d'instal·lacions i mobiliari. Per tant, és necessari tenir informació sobre l'estat de les habitacions i les àrees comunes, i preparar els productes i les eines necessaris per netejar-les.

Aquesta ocupació també implica lliurar els objectes oblidats per la clientela i comunicar les anomalies detectades mitjançant els procediments i les tècniques establertes per la direcció de l'establiment

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

hoteler. Per últim, cal treballar respectant i fent respectar les normes de seguretat i higiene en el treball.

El temari serà el següent:

1. Aprovisionament i organització de l'office en allotjaments (20h)
 - 1.1. El/la cambrer/a de pisos en allotjaments i el seu departament
 - Els allotjaments turístics i no turístics
 - El departament de pisos
 - L'habitació d'hotel: tipus
 - El/la cambrer/a de pisos
 - 1.2. Realització de les operacions d'aprovisionament, control i inventari d'existències en l'àrea de pisos
 - Procediments administratius relatius a la recepció, emmagatzematge, distribució interna i expedició d'existències
 - Classificació i ubicació d'existències
 - Tipus d'inventaris - Aplicació de procediments de gestió
 - Manteniment i reposició d'existències en el magatzem
 - Muntatge del carretó de neteja i carretó de cambrera
 - Organització del magatzem i de l'office
2. Neteja i posada a punt de pisos i zones comunes en allotjaments (80h)
 - 2.1. Mobiliari i decoració
 - Neteja i manteniment de mobiliari i elements decoratius
 - 2.2. Neteja i posada a punt d'habitacions, zones nobles i àrees comunes
 - Maquinària, estris i eines
 - Productes de neteja
 - Tècniques de neteja
3. Atenció al client (20h)
 - 3.1. El client
 - Tipologia de clients
 - Normes davant la petició del client
 - Queixes i reclamacions
 - Tècniques elementals de comunicació

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web			
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001		
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta -		

3.2. Normes bàsiques de protocol

4. Anglès bàsic per a l'hostaleria (25h)
5. Aplicació de normativa de seguretat, higiene i salut en el treball (5h)
6. Pràctiques professionals no laborals en empresa (50h)

El curs de Cambrer/a de pis té una durada total de 150 hores, de les quals 125 hores les impartirà l'empresa Motivació Formació amb un enfocament metodològic pràctic i aplicat.

TERCER.- Les dues parts adopten, pel que fa al compliment d'aquest contracte, els següents compromisos:

- Per part de l'empresa Motivació Formació
 - Facilitar tot el material didàctic i formatiu necessari pels alumnes
 - Facilitar a l'entitat beneficiària la informació requerida pel SOC en relació a les accions subcontractades
 - Desenvolupar els continguts de l'acció formativa d'acord amb el projecte de sol·licitud atorgat en la convocatòria de subvenció.
 - Enviar via mail a la tutora del curs a el full de valoració setmanal de seguiment de l'acció formativa.
 - Col·laborar amb la tutora del curs per assignar cadascun dels alumnes a les empreses de pràctiques a través de conveni.
- Per part de l'Ajuntament de Calafell:
 - Encarregar l'execució de la docència de l'acció formativa professionalitzadora per un total de 125 hores amb l'acció formativa
 - Abonar a l'empresa Motivació la retribució de 4.812,50 (impostos inclosos) per 125 hores de formació professionalitzadora.
 - La factura que s'emetrà a càrrec de l'Ajuntament, serà electrònica. Es farà constar que va dirigida al Departament de Treball, i hauran de constar les següents dades, que us facilitarà l'Ajuntament de Calafell:
 - AJUNTAMENT DE CALAFELL- TREBALL.
Programa A Treball als barris Número expedient TTB-092/16 A1-01
 - Nom del curs: Cambrer/a de pis
 - Número de proposta de despesa
 - Dates de docència
 - Número d'alumnes
 - Nom i DNI dels docents
 - Número d'hores
 - Indicar l'excepció d'IVA a la factura, si és el vostre cas.

Codis DIR per a la facturació electrònic:

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Alexandre Pallarès Cervilla	Ramon Ferré i Solé
16/05/2017	17/05/2017
SECRETARI	ALCALDE

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbf7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	

- OFICINA CONTABLE - L01430379 - SERVEIS ECONÒMICS
- ORGANO GESTOR - L01430379 - INTERVENCIÓ GENERAL
- UNITAT TRAMITADORA - L01430379 – COMPTABILITAT

QUART.- La vigència del present contracte serà fins la finalització de la impartició de l'acció formativa, en aquest cas està previst que el curs finalitzi el dia 5 de juny de 2017, sense possibilitat de pròrroga.

En el supòsit de que ambdues parts consideressin oportú la continuació de la col·laboració, caldrà procedir a la signatura d'un nou conveni.

CINQUÈ.- Les modificacions del present contracte per qualsevol de les parts que signen pot donar lloc a la seva resolució.

La resolució del contracte i qualsevol altre litigi o controvèrsia que es susciti a propòsit del mateix, requerirà que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part.

Si convé, l'Ajuntament podrà aplicar, en via administrativa, qualsevol de les mesures cautelars previstes a la legislació vigent.

SISÈ.- Aquest contracte es pot extingir per les causes següents:

- Per la finalització de la seva vigència
- Per un acord entre les dues parts firmants
- Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels convenis administratius
- Per incompliment per part de qualsevol part signant

SETÈ.- Les parts es comprometen a guardar la màxima reserva i secret sobre la informació de caire confidencial que en el desenvolupament del conveni pugui tenir coneixement.

Es considerarà informació confidencial qualsevol dada a la que les parts accedeixin en virtut del present conveni.

El compromís de confidencialitat implica que les parts es comprometen a no divulgar aquesta informació confidencial així com a no publicar-la ni posar-la a disposició de tercers sota qualsevol modalitat jurídica o de fet.

VUITÈ.- Ambdues parts es comprometen a tractar qualsevol dada i informació de caràcter personal que es poguessin generar en el desenvolupament de les activitats objecte d'aquest acord de forma confidencial i complint adequadament i en tot moment les disposicions contingudes a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normativa concordant.

NOVÈ.- Aquest contracte té naturalesa administrativa. Els dubtes que es puguin plantejar sobre la seva interpretació es resoldran de mutu acord entre les parts. No obstant això, en cas de persistència del desacord correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir de la seva interpretació i compliment.

DESE. El règim jurídic aplicable a aquest contracte està determinat pels pactes integrants d'aquest conveni i per la legislació vigent sobre la matèria.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI
Alexandre Pallarès Cervilla		
Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Ramon Ferré i Solé		

ONZÈ.- Són competents per resoldre les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, compliment i efectes del present contracte, els tribunals de la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Tarragona.

En prova de conformitat, les dues parts signen el present contracte, que s'estén per duplicat i a un sol efecte, en la data i lloc anteriorment comentant.

L'Alcalde

Representant legal

Ajuntament de Calafell

Motivació Formació SL

Sr. Ramon Solé Ferré

Sr. Oscar Torrent Muñoz

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 13:50, i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretari/ària en dono fe.

Signatura 1 de 2	16/05/2017	SECRETARI	Signatura 2 de 2	17/05/2017	ALCALDE
Alexandre Pallarès Cervilla			Ramon Ferré i Solé		

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	b1b0064dffd94cbfb7c3b0e69a80d4b6001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta -	