

PLE DE L'AJUNTAMENT

ACTA NÚM: 2009/12

Calafell, en data 9 de setembre de 2009. Es reuneixen els membres del Ple de l'Ajuntament, sota la presidència del senyor Jordi Sánchez i Solsona, i amb l'assistència dels regidors anomenats a continuació, assistits per la/pel la secretària accidental de la corporació senyora Agueda Subirana Alvarez, amb l'objecte de celebrar sessió Extraordinari amb urgència de primera convocatòria.

ASSISTENTS:

SR. JORDI SANCHEZ I SOLSONA
SR. JOSEP PARERA I RIBELL
SR. RAMON FERRÉ I SOLÉ
SRA. MARIA TERESA CUMPLIDO I MANCEBO
SR. ANGEL VERGE I MARTIN
SR. JOAN CARLES ROBERT I POYATOS
SR. CARLES RION I TETAS
SR. JOSE BONILLA JIMÉNEZ
SRA. MARIA YOLANDA ALMAGRO CARDENETE
SRA. MARIA VICTORIA ORTIGOSA RODRÍGUEZ
SRA. MARIA JOSEPA SANS I OLMEDO
SRA. ANA MARIA GONZALEZ LUQUE
SR. JOSE MANUEL NUÑEZ CASTAÑO
SR JOAN OLIVELLA I RICART
SRA. MARIA VERGE I PASCUAL
SR. JOAQUÍN OJEDA VIVAS
SRA. SANDRA SUAREZ PLANA
SR. JOAQUIM VIDAL I RAVENTOS
SRA. OLGA ELVIRA CAÑAS
SR. JOSEP MARIA GARRIGA MILÀ

ABSENTS:

SRA. MARIA MONTSERRAT LOPEZ UREÑA

ALTRES ASSISTENTS: Raquel Ibar Fañanas, Interventora accidental

I a les 09:15 , el Sr/a president/a obre la sessió i s'inicia a continuació el desenvolupament dels assumptes inclosos en l'ordre del dia que seguidament s'indiquen:

1. RATIFICAR LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ

El Ple de la corporació per unanimitat de la totalitat dels membres que constitueixen el quórum suficient per la majoria legal acorda: Ratificar la urgència de la sessió

2.- PROPOSTA DE DESAFECTACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL CARRER BRASIL I CUSPIDE DE SEGUR DE CALAFELL

Aquest Ajuntament ha tramitat el preceptiu expedient per a procedir a la desafectació del bé demanial consistent en el terreny situat al carrer Brasil i Cúspide de Segur de Calafell, d'una superfície de 8.000 m², qualificat com equipament públic.

L'oportunitat i la legalitat de l'alteració de la qualificació jurídica del bé han estat acreditades mitjançant sengles informes del Director de Serveis Personals de l'Ajuntament de Calafell i de la Secretaria d'aquesta corporació, de dates 4 i 5 d'agost de 2009 respectivament.

L'expedient ha estat sotmès a informació pública, sense que s'hagi formulat cap al·legació.

D'acord amb el que disposa l'article 204.5 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC), correspon al Ple municipal la competència per aprovar l'alteració de la qualificació jurídica dels béns municipals, essent necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, pel fet de tractar-se de la desafectació d'un bé demanial, tal com disposen els articles 47.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 114.3.m TRLMC.

La Comissió Informativa de Territori, amb l'abstenció del grup municipal de Convergència i Unió, proposa al Ple:

Primer.- DESAFECTAR el bé demanial consistent en el terreny situat al carrer Brasil i Cúspide de Segur de Calafell, d'una superfície de 8.000 m², qualificat com equipament públic.

Segon.- DISPOSAR la pertinent modificació de l'Inventari de Béns, així com que es faci constar al Registre de la Propietat la modificació de la qualificació jurídica del bé, que passa a ser patrimonial.

Sr. Olivella: La proposta que avui es planteja suposem que és un tràmit més, encara que tot ha anat molt de pressa i a través de la premsa nosaltres ja vam veure que el dia vint-i-set d'agost en una nota de premsa que va sortir de l'Ajuntament, doncs, ja es donaven per fets molts inicis de tots els tràmits i per tant de la cessió del solar a ensenyament; i per tant, creiem que estava tot acabat i sembla ser que hi ha hagut un petit error que estava afectat el terreny i ara s'ha hagut de desafectar molt ràpidament. Això és el que entenem o no entenem, de tota manera, la desafectació és perquè estava afectat el terreny pel pla general, suposo, perquè era zona verda; i llavors, el dia vint-i-set, perquè va sortir la nota de premsa dient que ja estava tot arreglat? Això és el que preguntava primerament perquè tinc la nota de premsa aquí, on es diu que ja s'havia fet tota la cessió i que estaven tots els tràmits fets i ara ens trobem que de pressa i corrents ahir se'ns convoca a una comissió i bé, se'ns explica que falta aquesta desafecció. Bé, en principi, de tota manera, nosaltres creiem que com que són tràmits tampoc es tracta aquí per fer més polèmica, però sí que aprofitar un cop més per dir que fa dos anys que nosaltres també ja vam treballar per un equipament, com era aquest institut; es va deixar tot a punt perquè es comencessin amb els prefabricats a la zona que actualment es troba l'institut a Segur de Calafell i que va ser un pas important perquè l'educació a nivell secundari també tingués la seva part a Segur de Calafell i aleshores l'institut de Calafell passava a no

estar tant ple. Per tant, nosaltres estem d'acord amb la filosofia i per tant, hem de donar el suport; ja sabeu que l'única cosa que sempre ens ha diferenciat és que nosaltres pensàvem en un altre indret i aquest indret el pensàvem com a zona per situar-hi el CAP. Dit tot això, he recordat perquè quedés constància que en principi nosaltres creiem que és bàsic que es tiri endavant l'institut sigui un lloc o altre, la qüestió és que avanci i clar, hi ha el punt de vista de l'equip de govern que ha cregut més convenient aquest lloc, doncs bé, nosaltres torno a repetir, vam treballar perquè això també tirés endavant i per tant doncs, volíem deixar només aquesta constància independentment de tots els tràmits que hagin sorgit, si s'han fet més ràpid o no tant ràpid o si això és una desafectació o no.

Sr.Ferré: En primer lloc respondre el que fa referència al punt de l'ordre del dia; quan s'ha dit que tots els tràmits estaven fets, vol dir que aquest tràmit per poder fer l'institut al carrer Brasil necessitava dues coses: una, que la qualificació fos la d'equipaments i això sí que és veritat que tenim la qualificació definitivament aprovada per la Generalitat de fa més d'un mes; abans que sortís la nota de premsa ja la vam tenir i aconseguir, i l'altra cosa: és que el terreny fos propietat municipal, que encara no ho era. O sigui, hi havia una cessió feta de l'any setanta-sis si no recordo malament, però no estava registrada ni escripturada i a més amb el problema afegit de què el que feia la cessió era mort i que per tant, s'havia de tornar a fer un document dient que aquells hereus o aquelles persones que havien heretat aquella propietat no tenien cap mena de problema. Tot això és el que hem estat fent durant dos anys, arreglant totes les propietats municipals i inclús on hi ha ara l'institut provisional tampoc era municipal aquell terreny, sinó que era un terreny que s'havia cedit l'any setanta-sis, exactament igual que aquest. Llavors ara, què ha passat? Que ho hem inscrit; hem aconseguit d'aquest milió i escaig de metres quadrats de sòl que hi havia a Segur de carrers i zones verdes qu ja passin sis-cents vuitanta mil a ser municipals; la resta està només pendent també d'un document que ens ha demanat la registradora de què els hereus estaven d'acord. Llavors, per regularitzar això hi ha un moment que els papers arriben al Registre i és la Registradora la que et demana documents. Aquest terreny està segregat actualment, i tenim tota la zona verda, el terreny de l'institut que anem a cedir està segregat també, perquè ho vam fer a l'hora que es va regularitzar els sis-cents vuitanta mil metres, i el que fem ara és un tràmit que ens ha demanat la Registradora que és desafectar-ho per poder cedir-ho. I llavors, aquesta és l'explicació del tràmit d'avui; l'única cosa és dir que sobre el que has esmentat que havíeu fet una cessió de l'institut jo recordo que era en el sector K i no el tennis Sant Miquel. Al tennis Sant Miquel el que hi ha és una cessió provisional.

Sr.Olivella: Sí, és això.

Sr.Ferré: Allà hi ha l'institut provisional i fins ara passava el mateix que en aquest cas, que aquell terreny tampoc era propietat municipal, i per tant també l'hem hagut d'inscriure i ara està dins d'aquests sis-cents vuitanta mil metres també està inscrita aquella zona verda, o ara té més equipament, perquè també la modificació aquella també estava dins d'aquest tràmit que s'ha aprovat definitivament i per tant, ara és equipament aquest espai.

Sr.Sánchez: En tot cas afegir que amb tot aquest tema, un cop ha explicat el Ramon aquest últim procediment que de forma senzilla és que primer s'havia de fer un procediment urbanístic, i això és el que està fet i acabat del tot, i l'altre és el procediment que al passar de zona verda a terreny que es pot fer equipaments, té aquest procediment que ha dit ell. I quedarà encara un tercer qu aquí no s'ha dit i val la pena que ho sapiguem tots que és la cessió definitiva per la qual haurem de fer un altre Ple, ja que si us recordeu fa bastant de

temps vam fer una sessió per incoar l'expedient i el següent Ple que haurem de fer, un cop tinguem això publicat, és fer la cessió definitiva al govern de la Generalitat perquè puguin ja fer l'institut. O sigui que, tot aquest recorregut era necessari, perquè com tots sabeu era zona verda i per passar fins el punt que hem arribat hi havia la voluntat per part de l'Ajuntament de què ja comencessin a fer propostes perquè els departaments de la Generalitat, per les seves programacions han de saber on faran en els següents exercicis una sèrie d'equipaments com és en aquest cas un institut. I nosaltres vam prendre aquell acord inicialment en un Ple on dèiem que iniciàvem tot això, però ara romandrà aquest últim Ple que ja ho farem així quan ho tinguem tot a punt, on encarpetem la capsa definitiva de l'entrega del solar a la Generalitat. Era, en tot cas, un aclariment que us volia fer i ja està.

Sra.Elvira: Només deixar dit aquí també que el fet que estiguin allà amb els barracons aquells del costat del Sant Miquel, no tenim més espai, amb la qual cosa espero que estigui el curs vinent en marxa el nou institut.

Sr. Olivella: Nosaltres estem d'acord amb sí a l'institut de Segur de Calafell i que vam creure des d'un principi que allà feia falta, però per coherència amb el que hem anat fent fins ara ens abstindrem.

Sr.Ferré: Nosaltres ho aprovarem i esperem que sí que estigui pel curs que ve perquè és el que pretenem i per això estem anant tant de pressa amb aquest tràmit.

El Ple de la corporació amb 14 vots a favor, 1 del membre d'ERC, 1 del membre del PPC, 5 dels membres d'ADMC i 7 dels membres del PSC-PM, i 6 abstencions dels membres de CIU, acorda:

Primer.- DESAFECTAR el bé demanial consistent en el terreny situat al carrer Brasil i Cúspide de Segur de Calafell, d'una superfície de 8.000 m2, qualificat com equipament públic.

Segon.- DISPOSAR la pertinent modificació de l'Inventari de Béns, així com que es faci constar al Registre de la Propietat la modificació de la qualificació jurídica del bé, que passa a ser patrimonial.

I sense d'altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 09:30 , i dona l'acte per acabat, del qual jo, com a secretària en dono fe.