

PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM XIII SECTOR SERVEIS TÈCNICS "LA RAFELA"

Exp. Adm. Núm. 7655/2025 - Modificació puntual del POUM XIII SECTOR SERVEIS TÈCNICS "LA RAFELA".

Fets


1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Calafell va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, el 24 de gener de 2011, i va entrar en vigor a partir de la seva publicació al DOGC núm. 5.990, de data 24 d'octubre de 2011.
2. En data 29 de gener de 2015, el Ple de l'Ajuntament de Calafell va aprovar definitivament del Pla Especial Urbanístic (PEU) del sector de Serveis Tècnics "La Rafaela", publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona el 5 de febrer de 2015.
3. Posteriorment, en data 14 de febrer de 2019, va ser publicat al DOGC, l'acord d'aprovació definitiva de la CTU de la Generalitat de Catalunya, de data 23 d'octubre de 2018, de la modificació puntual VI del POUM del Sector de serveis tècnics "La Rafela"(Exp. Adm. Núm. 822/2018).


I, finalment, en desenvolupament de l'esmentada modificació puntual del POUM, en data 10 de febrer de 2020, va ser publicat al BOPT l'acord d'aprovació definitiva de l'Ajuntament de Calafell, de data el 23 de gener de 2020, de modificació del PEU del sector de Serveis tècnics "La Rafela" (Exp. Ad. Núm. 4220/2019).

4. Els Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell han elaborat el document de modificació puntual del POUM XIII de Calafell del sector serveis tècnics "La Rafela" de juliol de 2025, amb l'objecte de amb l'objecte bàsicament de *poder incorporar els terrenys necessaris per a poder implantar una planta de gestió de residus de la construcció, tractament i valorització, proposant l'addició d'una part d'una parcel·la que actualment s'està fent servir d'extracció de materials i que limita amb l'àmbit del PEU*, atès que l'esmentat àmbit del PEU modificat es troba consolidat i no preveu cap parcel·la buida que es pugui destinar a planta de gestió de residus de la construcció, segons es desprèn de la Memòria del document de la modificació.
5. Vist l'informe del Secretari de l'Ajuntament, de data 11 de juliol de 2025, que consta incorporat a l'expedient en relació a la tramitació del present expedient, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Fonaments de dret

- Considerant que l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC- disposa que la modificació de qualsevol dels

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
	Codi Segur de Validació	e04f0215872e4997af6efe0d8644195f001
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp





elements d'una figura de planejament urbanístic estarà subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

- Considerant l'article 83 el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial del POUM, ha de sotmetre's a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
- Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals ho han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg.
- Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació d'un POUM, s'ha de concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals limiti amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb allò establert a l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Considerant que segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic, i la seva modificació en aquest sentit, obliga l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se al butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.
- Considerant que l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Comissió Informativa d' Estratègia Urbana amb els vots a favor dels regidors/es dels grups municipals del PSC, PP i JUNTS. Amb les abstencions dels regidors/es dels grups municipals ERC, UAM i VOX proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

1.- Aprovar inicialment la modificació puntual del POUM XIII SECTOR SERVEIS TÈCNICS "LA RAFELA, de juliol de 2025, redactada i proposada pels Serveis Tècnics de l'Àrea d'Estratègia Urbana de l'Ajuntament de Calafell.

2.- Sotmetre-la a tràmit d'informació pública pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació, mitjançant edictes al Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, a un diari de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal, i a la web municipal de l'Ajuntament, a l'efecte de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions.

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	e04f0215872e4997af6efe0d8644195f001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	



Ajuntament de Calafell

3.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, requerir informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, segons allò indicat, els quals han d'emetre'l en el termini d'un (1) mes, llevat que una disposició sectorial autoritzi un de més llarg.

4.- Suspendre la tramitació dels instruments urbanístics i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderroc de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, llevat de les obres de manteniment de les edificacions existents, en l'àmbit afectat per la modificació, d'acord amb els plànols i la documentació aportada per l'equip redactor de la modificació del pla que consta a l'expedient. Aquesta suspensió tindrà una durada de dos (2) anys.

5.- Concedir audiència, simultàniament al tràmit d'informació pública, si s'escau, als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb l'àmbit de la modificació que es tramita.

6.- Advertir que aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació e04f0215872e4997af6efe0d8644195f001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

