

REVOCACIÓ LICÈNCIA D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE PART DE L'APARCAMENT EXTERIOR DEL MERCAT DE CALAFELL

Exp. Adm. Núm. 5775/2025 – Revocació llicència d'ús privatiu part de l'aparcament exterior del Mercat de Calafell

Fets

1. En data 25 de setembre de 2013, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell va atorgar a favor de l'Associació de Venedors del Mercat municipal de Calafell i, mentre aquesta no estigues constituïda, a favor de Mercadona, SA, llicència d'ocupació temporal sobre part de l'aparcament públic exterior al costat del Mercat de Calafell, amb caràcter precari, essencialment revocable per raons d'interès públic i sense dret a indemnització, conforme al que es disposa en l'article 57 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que es va aprovar el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

Vist que, de conformitat amb l'esmentat acord, la titular actual de la referida llicència és l'associació de venedors del Mercat des del passat dia 1 de desembre de 2022, data en què van celebrar Junta General Extraordinària aprovant per unanimitat la seva constitució.

2. Vist l'interès particular de la referida associació demanant, en diverses ocasions, que l'Ajuntament de Calafell que faci càrrec de la gestió i regulació de l'aparcament exterior i del planat soterrani del Mercat de Calafell, sigui directament o a través de la empresa pública CEMSSA.
3. Vist l'interès públic del pla de reordenació de l'aparcament regulat públic que està impulsant pel municipi l'Ajuntament de Calafell, amb especial incidència en el nucli de la platja, a fi de donar una solució conjunta, eficient i equitativa a la gestió dels espais d'estacionament, en resposta a l'evolució de la demanda, la mobilitat urbana i les necessitats de residents i visitants (Exp. Adm. Núm. 5379/2025).
4. Vist l'informe emès per l'assessor jurídic, en data 3 de juny de 2025, incorporat a l'expedient pel que proposa: *"a l'Ajuntament de Calafell tramitar expedient administratiu contradictori per procedir a la revocació de la llicència d'ús privatiu atorgada per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Calafell, el 25 de setembre de 2013, atorgada a l'Associació de Venedors del Mercat sobre part de l'aparcament exterior del Mercat de Calafell per raons d'interès públic sense dret a indemnització, donant audiència a l'Associació de Venedors, titular actual de la llicència, i Mercadona, SA, titular inicial d'aquesta."*

Signatura 1 de 1
Francisco Javier Estepa Ocaña
04/06/2025
TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I
SEGURETAT

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació **bfcce0243b10410498cbeaf980de6538001**

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. Vista la nota de conformitat emesa pel secretari de la corporació i que consta incorporada a l'expedient.

Legislació Aplicable:

- Articles 4, 53, 55, 57, 58, 59, 60 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (RPEL).
- Article 208, 227 i 228 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Article 100, apartat d), del Decret legislatiu 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Articles 82 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).

Vistos els antecedents i els fonaments de dret exposats i realitzada la tramitació legalment establerta, en ús de les facultats conferides per la legislació règim local i pel Decret 6353/2023, de 13 de setembre, el Tinent d'alcalde de l'Àrea d'Organització Interna i Seguretat proposa a la Comissió Informativa l'adopció dels següents:

ACORDS:

1. Iniciar expedient de revocació de la llicència d'ocupació temporal sobre part de l'aparcament exterior del Mercat de Calafell, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de data 25 de setembre de 2013.
2. Notificar el present acord i donar audiència a les interessades, Associació de Venedors del Mercat de Calafell i a l'entitat Mercadona, SA, perquè, si s'escau, en el termini de 15 dies hàbils, presentin les al·legacions i la documentació que considerin convenient, en defensa dels seus drets i interessos.
3. Advertint a les interessades que aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada i considerar-se en un possible recurs contra la resolució definitiva que posi fi al procediment.

El Tinent d'Alcalde,

Signatura 1 de 1
Francisco Javier Estepa Ocaña
04/06/2025
TINENT ORGANITZACIÓ INTERNA I
SEGURETAT

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació [bfcce0243b10410498cbeaf980de6538001](http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

