



Alexandre Pallarès Cervilla, secretari de l'Ajuntament de Calafell.

**CERTIFICO:** Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari celebrada el dia 1 de juny de 2020, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**PROPOSTA DE SIGNATURA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CALAFELL I LA SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA (SAREB), PER A LA CESSIÓ D'HABITATGES DESTINATS A LLOGUER ASSEQUIBLE, I APROVACIÓ DE LA RESERVA DE CRÈDIT CORRESPONENT.**

## Fets

1. L'Ajuntament de Calafell està interessat en que s'iniciï la tramitació per a l'aprovació d'un conveni de col·laboració amb la SAREB, per a la cessió d'habitatges destinats a lloguer assequible.
2. La motivació d'aquest conveni té a veure amb la manca d'habitatge per a ús social al municipi i les necessitats associades a la situació de risc d'exclusió residencial en la que es troben persones i famílies del nostre territori, amb les que es planteja la possibilitat d'intervenció mitjançant la seva participació en el Pla de xoc contra la pobresa que promourà l'Ajuntament de Calafell, que podrà incloure l'accés a habitatges de lloguer assequible condicionat a la seva participació activa en les activitats d'orientació, formació i/o inserció d'aquest Pla.
3. En aquest sentit, la SAREB desitja contribuir a pal·liar els problemes socials mitjançant la cessió de l'usdefruit temporal d'habitatges, en nombre, condicions i termes referits al conveni, per a destinar-los a fins socials.
4. El conveni preveu una aportació econòmica durant la vigència del mateix de 4 anys, en base a l'aportació mensual de 125€ per als habitatges ocupats i de 75€ per als desocupats, segons es detalla a continuació:
  - Any 2020 - 15.972€ - 22 habitatges 11 ocupats i 11 desocupats.
  - Any 2021 - 87.000€ - 58 habitatges, es preveu la totalitat d'aquests ocupats.
  - Any 2022 - 87.000€ - 58 habitatges, es preveu la totalitat d'aquests ocupats.
  - Any 2023 - 87.000€ - 58 habitatges, es preveu la totalitat d'aquests ocupats.
  - Any 2024 - 43.500€ - 58 habitatges, es preveu la totalitat d'aquests ocupats.
5. Al pressupost municipal no existeix aplicació pressupostària per aquesta despesa, restant pendent d'aprovació la consignació pressupostària a la partida 300/2310/2020000 - Lloguer edificis i altres construccions amb un saldo disponible previst 15.972€ per aquest any 2020.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

|                             |            |           |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Signatura 2 de 2            | 02/06/2020 | ALCALDE   |
| Ramon Ferré i Solé          |            |           |
| Signatura 1 de 2            | 02/06/2020 | SECRETARI |
| Alexandre Pallarès Cervilla |            |           |

|  |                                                                              |                                                                                                                                                                       |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web |                                                                                                                                                                       |  |
|  | Codi Segur de Validació                                                      | acbe14209aab4063a9227968ec6d7ad8001                                                                                                                                   |  |
|  | Url de validació                                                             | <a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a> |  |
|  | Metadades                                                                    | Classificador:Certificat -                                                                                                                                            |  |



6. El conveni també preveu en el seu punt 2.5 "En caso de ser necesarias obras de adecuación para habitabilidad, el Ayuntamiento de Calafell y SAREB asumirán su coste al 50%, hasta un máximo de 7.000 €/vivienda. De superarse este límite SAREB podrá optar por dejar la vivienda fuera del alcance del presente convenio."
7. Resta pendent l'aprovació de les aplicacions pressupostàries 300/2310/6320003: Adequació habitatges SAREB amb un saldo disponible previst 149.000€ per aquest any 2020 i l'aplicació 300/2310/6250000: Mobiliari d'habitatges socials- 5.000,00€.
8. Vist informe del coordinador de l'Àrea d'Igualtat i Drets Socials, que d'adjunta a l'expedient, on proposa la signatura d'aquest conveni i la reserva de crèdit corresponent
9. Vist l'informe favorable del Secretari, de data 25 de maig de 2020, on informa favorablement a la tramitació de l'expedient.
10. Vist l'informe de fiscalització núm. 0449/2020 de data 28 de maig on es fiscalitza de conformitat la tramitació de l'expedient condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació pressupostària.

## Fonaments de dret

1. La llei 18/2007 de 28 de desembre sobre el dret a l'habitatge.
2. Els articles 5 i 7 de la Llei 24/2015 del 29 de juliol, llei de mesures urgents per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. On es regulen les mesures per a evitar els desnonaments que puguin produir una situació de manca d'habitatge i les mesures per a garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges assequibles de lloguer.
3. L'article 86 de la mateixa Llei 39/2015, d'1 d'octubre, llei de procediment administratiu de les administracions públiques (LPAC) respecte la terminació convencional de les administracions mitjançant acords, pactes, convenis o contractes.
4. Els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (RJSP), els quals regulen el règim jurídic dels convenis adoptats per les administracions públiques, en quant a la seva definició, tipus, requisits, validesa, eficàcia, contingut, tràmits, efectes i extinció.
5. L'article 111 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques catalanes, en relació al seu procediment d'aprovació i expedient, tenint en compte que l'assumpció de despeses específiques a càrrec del pressupost d'una administració qualsevol, mitjançant un conveni, farà necessari i preceptiu l'informe de la respectiva intervenció.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

|                             |            |           |            |         |
|-----------------------------|------------|-----------|------------|---------|
| Signatura 1 de 2            | 02/06/2020 | SECRETARI | 02/06/2020 | ALCALDE |
| Alexandre Pallarès Cervilla |            |           |            |         |
| Signatura 2 de 2            |            |           |            |         |
| Ramon Ferré i Solé          |            |           |            |         |

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: acbe14209aab4063a9227968ec6d7ad8001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -





6. L'article 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques catalanes, en relació a la seva eficàcia i publicitat, referint-se que els convenis que afectin terceres persones, els que comportin una alteració de les competències de les administracions, organismes o entitats públiques, o dels òrgans administratius, i els altres en què així s'estableixi per llei o per reglament només són eficaços si, un cop signats, són publicats íntegrament en els diaris o butlletins oficials.
7. L'article 84.2 de la Llei Orgànica 6/2006 de 18 de juny l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, estableix que l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local. La planificació, la programació i la gestió d'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial.
8. Les bases d'execució del pressupost del 2020 atribueixen a la Junta de Govern Local la competència per a l'aprovació d'aquest conveni.

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA D'IGUALTAT I DRETS SOCIALS - ACCIÓ SOCIAL i per unanimitat acorda:

**PRIMER** - Aprovar la signatura del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Calafell i la Sociedad de gestión de activos procedentes de la reestructuración bancaria, S.A., per a la cessió d'habitatges destinats a lloguer assequible, i l'aprovació de la reserva de crèdit corresponent.

**SEGON** – Facultar a l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni.

**TERCER** - Notificar el present acord a la SAREB i als Departaments de l'Ajuntament afectats.

**QUART** - Publicar el conveni al portal de transparència de l'Ajuntament.

I per que consti, signo aquest certificat amb la salvetat del text definitiu de l'acta.

|                             |            |           |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Signatura 1 de 2            | 02/06/2020 | SECRETARI |
| Alexandre Pallarès Cervilla |            |           |
| Signatura 2 de 2            | 02/06/2020 | ALCALDE   |
| Ramon Ferré i Solé          |            |           |

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: acbe14209aab4063a9227968ec6d7ad8001

Url de validació: <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades: Classificador: Certificat -

